



APROBACIÓN DEFINITIVA

P.X.O.M. DE CALDAS DE REIS



XULLO 2015

PETTRA S.L.

T.1. MEMORIA DE ORDENACIÓN: T.1.6.1 INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL (ISA)

CONCELLO DE CALDAS DE REIS



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



INFORME SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



A Secretaría xeral



Aprobación Definitiva

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data

22 DEC. 2016



ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	5
1.1.	ANTECEDENTES	5
1.2.	ANTECEDENTES DA TRAMITACIÓN DA AAE	5
2.	ANÁLISE OBXECTIVA DA CONTORNA	7
2.1.	ÁMBITO DE INFLUENCIA	7
2.2.	ENCADRE XEOGRÁFICO	9
2.3.	MEDIO FÍSICO NATURAL	10
2.3.1.	CLIMA	10
2.3.2.	RELEVO, PROCESOS XEOMORFOLÓXICOS E ROCHAS	10
2.3.3.	HIDROLOXÍA	11
2.3.4.	VEXETACIÓN	14
2.3.5.	FAUNA	18
2.3.6.	ESPAZOS E ELEMENTOS PROTEXIDOS	25
2.3.7.	ÁREAS DE INTERESE AMBIENTAL	32
2.4.	SOCIOECONOMIA	38
2.4.1.	POBOACIÓN	38
2.4.2.	ECONOMÍA	41
2.4.3.	MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL	43
2.4.4.	VIVENDAS	44
2.4.5.	USOS DO SOLO	46
2.4.6.	A POTENCIALIDADES DO SOLO	52
2.4.7.	RISCOS NATURAIS E ANTRÓPICOS	56
2.5.	MOBILIDADE	61
2.5.1.	CARACTERIZACIÓN XERAL DA MOBILIDADE: INFRAESTRUTURAS	61
2.5.2.	DATOS MOBILIDADE	62
2.6.	METABOLISMO	63
2.6.1.	CICLO HÍDRICO	63
2.6.2.	ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	64
2.6.3.	RESIDUOS	71
2.6.4.	ENERXÍA	75
2.7.	PATRIMONIO CULTURAL	76
2.8.	PAISAXE	77
2.8.1.	INTRODUCCIÓN	77
2.8.2.	FRAIXILIDADE VISUAL DA PAISAXE	79
2.8.3.	CALIDADE	92
2.9.	UNIDADES AMBIENTAIS	94
2.10.	PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	96
2.11.	ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO	97
2.12.	MARCO NORMATIVO	100
2.13.	PLANS E PROGRAMAS EN INTERACCIÓN CO PLAN XERAL	110
2.13.1.	PLANEAMENTOS MUNICIPAIS DOS CONCELLOS LIMÍTROFES	110
2.13.2.	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	112
2.13.3.	PROGRAMAS E PLANS CONCORRENTES	113
3.	OBXECTIVOS	119
3.1.	OBXECTIVOS XERAIS	119
3.2.	OBXECTIVOS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL	119
4.	ANÁLISE DE ALTERNATIVAS	122

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en

Sustituir por data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



4.1.	ALTERNATIVA CERO OU EVOLUCIÓN EN CASO DE NON APLICARSE O PXOM	123
4.2.	A ALTERNATIVA 1	126
4.3.	A ALTERNATIVA 2	128
4.4.	ANÁLISE DA CLASIFICACIÓN DO SOLO DAS ALTERNATIVAS 1 E 2	129
4.5.	VALORACIÓN DAS ALTERNATIVAS	130
4.6.	A ALTERNATIVA SELECCIONADA	141
5.	IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS	146
5.1.	METODOLOXÍA.....	146
5.2.	ACTUACIÓNS DO PLAN.....	147
5.3.	IDENTIFICACIÓN DOS EFECTOS	148
5.3.1.	EFFECTOS SOBRE O TERRITORIO E OCUPACIÓN DO SOLO	148
5.3.2.	EFFECTOS SOBRE O PATRIMONIO NATURAL	149
5.3.3.	EFFECTO SOBRE A PAISAXE.....	151
5.3.4.	EFFECTOS SOBRE O PATRIMONIO CULTURAL	152
5.3.5.	EFFECTOS SOBRE O CICLO DA AUGA.....	153
5.3.6.	EFFECTOS SOBRE ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	154
5.3.7.	EFFECTOS SOBRE A ENERXÍA.....	156
5.3.8.	EFFECTOS SOBRE A MOBILIDADE	156
5.3.9.	EFFECTOS SOBRE OS RESIDUOS	157
5.3.10.	EFFECTOS SOBRE A SOCIOECONOMIA	157
5.4.	CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS	159
5.5.	VALORACIÓN DAS ACCIÓNS DO PXOM SOBRE OS EFECTOS DE	160
5.6.	ANÁLISES DOS EFECTOS DOS SOLOS DE DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO..	161
5.6.1.	MATRICES DE RESULTADOS.....	165
5.6.2.	VALORACIÓN DOS EFECTOS	166
6.	DESEÑO DE MEDIDAS.....	204
6.1.	INTRODUCCIÓN	204
6.2.	PAISAXE, PATRIMONIO NATURAL E PATRIMONIO CULTURAL	206
6.3.	Ocupación do territorio:.....	208
6.4.	SOCIEDADE	209
6.5.	ECONOMIA.....	210
6.6.	MOBILIDADE	210
6.7.	ENERXÍA, ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	212
6.8.	CICLO HÍDRICO	213
6.9.	CICLO DE MATERIAIS.....	214
7.	ESTABLECIMENTO DUN PLAN DE SEGUIMENTO.....	217
7.1.	PROPOSTA DE INDICADORES	218
8.	INFORME SOBRE A VIABILIDADE ECONÓMICA.....	227
8.1.	O ESTUDO ECONÓMICO DO PXOM (ALTERNATIVA 1)	227
8.1.1.	VIABILIDADE DE ASIGNACIÓNS ÁS DISTINTAS ADMINISTRACIÓNS	227
8.2.	O ESTUDO ECONÓMICO DO PXOM (ALTERNATIVA 2)	229
8.2.1.	VIABILIDADE DE ASIGNACIÓNS ÁS DISTINTAS ADMINISTRACIÓNS.....	229
8.2.2.	VIABILIDADE DE ASIGNACIÓNS DO INVESTIMENTO PRIVADO	231
8.3.	CONCLUSIÓNS SOBRE A SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA DO PXOM	232
8.3.1.	VALORACIÓN ECONÓMICA DO PLAN DE SEGUIMENTO, AS MEDIDAS CORRECToras E OS PLANS E ESTUDOS COMPLEMENTARIOS.....	232
9.	ANÁLISE DE COHERENCIA.....	238
9.1.	ANÁLISE DE COHERENCIA INTERNA	238
9.1.1.	ANÁLISE COHERENCIA ENTRE OBXECTIVOS E DIAGNOSE.....	238
9.1.2.	ANÁLISE COHERENCIA ENTRE OBXECTIVOS E A PROPOSTA.....	240
9.2.	COHERENCIA EXTERNA: ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA	242

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL 3



Lucía Linares Yáñez

Axefia do servizo de Planificación Urbanística III



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e

señal de data

238

sala de Reis;

16 MARZO 2016

Aprobado por unanimidad

A Secretaria xeral

Territorio e Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Medio Ambiente e Ordenación do Territorio



10. RESUMO NON TÉCNICO.....	263
10.1. INTRODUCCIÓN	263
10.2. ANÁLISE OBXECTIVA DA CONTORNA	263
10.3. OBXECTIVOS.....	268
10.4. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS.....	269
10.5. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO.....	271
10.6. DESEÑO DE MEDIDAS	274
10.7. ANÁLISE DE COHERENCIA.....	279

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016



A Secretaría xeral



1. INTRODUCCIÓN

1.1. ANTECEDENTES

A presente revisión e actualización do informe de sustentabilidade ambiental (en adiante ISA) responde a completar e actualizar o contido do ISA incorporando unha serie de consideracións que formula a Memoria Ambiental do PXOM do Concello de Caldas de Reis. En consecuencia esta nova actualización do ISA completa e actualiza o ISA para adaptalo aos cambios considerados na Memoria Ambiental do proceso de avaliación ambiental estratégico do PXOM de Caldas de Reis.

1.2. ANTECEDENTES DA TRAMITACIÓN DA AAE

A cronoloxía da tramitación do procedemento de Avaliación Ambiental Estratégico do PXOM de Caldas de Reis é a seguinte:

O PXOM de Caldas de Reis non tiña aprobación inicial á entrada en vigor da Lei 2/2010, do 25 de marzo, que modificou á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, sendo necesario tramitar un novo Documento de Inicio ou Anteproxecto de Plan, retrotraéndose a tramitación da AAE.

Con data do 03/12/2010, entra na Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, o Anteproxecto de Plan de conformidade co artigo 84.4 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural (LOUG), para a AAE do PXOM do Concello de Caldas de Reis.

Con data 15 de xaneiro de 2011, emítese resolución da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (órgano ambiental) polo que se aproba un novo Documento de Referencia (en adiante, DR) para a Avaliación Ambiental Estratégica do PXOM do Concello de Caldas de Reis (clave: 2010AAE0268), deixando sen validez o DR emitido o 3 de xullo de 2008.

De acordo co novo DR (xaneiro 2011) elabórase o Informe de sustentabilidade ambiental (en adiante, ISA), continuando o proceso de Avaliación Ambiental Estratégica conforme a lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente.

Aprobado inicialmente o PXOM por acordo do Pleno do Concello de 25 de xaneiro de 2013, o Plan (incluído o ISA) sométese ao proceso de información pública e consultas por un prazo de dous meses tras a publicación do correspondente anuncio no DOG nº 36 de 20.02.2013.

VALIDEZ.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e sesión de data .
Caldas de Reis,

16 MAR 2016

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL 5





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Con carácter previo á Aprobación Provisional, remitirase ao órgano ambiental a documentación completa do PXOM para aprobación provisional do que forma parte o ISA novamente modificado e actualizado, o informe sobre participación e consultas e a proposta de memoria ambiental.

En marzo de 2015 a documentación completa do PXOM é recibida polo órgano ambiental .En maio do 2015 o órgano ambiental emite mediante resolución a formulación da memoria ambiental correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do PXOM de Caldas de Reis. As determinacións contidas en dita memoria ambiental levan consigo novas modificacións da proposta de planeamento e por conseguinte actualizase o ISA para integrar as últimas modificacións da proposta de planeamento.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

6





XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área de servizo de Planificación Urbanística III

2. ANÁLISE OBXECTIVA DA CONTORNA

2.1. ÁMBITO DE INFLUENCIA

O ámbito de aplicación do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) corresponde á superficie do seu termo municipal, conforme á vixente lexislación do solo de Galicia, polo tanto, o ámbito municipal é o ámbito de actuación do plan como así o recolle a normativa.

Agora ben, o ámbito de influencia do PXOM de Caldas de Reis é principalmente o ámbito comarcal (comarca de Caldas) como así o recolle as directrices de ordenación do territorio de Galicia (DOT), instrumento director para os plans urbanísticos en Galicia. Sendo a comarca o ámbito de estudio para as variables socioeconómicas.

Para as variables do medio físico e natural como ámbito de estudio considerouse o ámbito municipal máis unha área de afección de 100 metros, ou máis dependendo do elemento a analizar. Para a análise do patrimonio cultural limitase o estudio ao ámbito municipal e ao ámbito parroquial. Para as variables de enerxía, atmosfera, ciclo hídrico, ciclo de materias e mobilidade, pola súa heteroxeneidade e dificultade de ter datos significativos para o territorio, o ámbito de estudio é variable pudendo ser Galicia, a cunca hídrica, a comarca, o ámbito municipal máis un área de afección de 100 metros ou só o municipio.

Para análise da paisaxe incorpórase un aspecto específico da paisaxe que é o punto de vista do observador, sendo un ámbito de 5 km de radio o que un efecto visual é en xeral. Asemade a paisaxe pola súa natureza multiescalar analízase dende as grandes unidades paisaxísticas ata a integración á escala do deseño das accións e actuacións propostas.

Por último, sinalar que Caldas de Reis si ben limita polo oeste co ámbito da estratexia do Plan de Ordenación do Litoral (POL), non está afectado pola delimitación do ámbito de aplicación do POL.



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e
sesión de data _____
Caldas de Reis,

16 MAR 2016

A Secretaría xeral





No seguinte cadro amósase os ámbitos de estudio de acordo as variables de sustentabilidade estudiadas (variables agrupadas das sinaladas no DR):

	VARIABLES	PARROQUIA	MUNICIPIO	SUPRAMUN.	COMARCA	GAUCIA
1	PAISAXE		X (1)			
2	PATRIMONIO NATURAL			X		
3	PATRIMONIO CULTURAL		X			
4	OCCUPACIÓN DO TERRITORIO			X		
5	SOCIEDADE	X			X	
6	ECONOMÍA				X	
7	MOBILIDADE				X	
8	ENERXÍA	X				X
9	ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	X	X			X
10	CICLO HÍDRICO	X	X			
11	CICLO DE MATERIAIS	X				X

(1) a escala do ámbito de estudio da paisaxe é a escala humana.

As 15 variables a analizar de acordo ao DR foron reorganizadas e agrupadas en 11 variables, co fin de conseguir unha maior comprensión, facilidade e coherencia nas análises do ISA. Na seguinte táboa móstrase a relación da agrupación das variables de sustentabilidade.

COD	VARIABLES AGRUPADAS	VARIABLES DR			
PAI	PAISAXE	PAISAXE			
PNA	PATRIMONIO NATURAL	NATUREZA			
PCU	PATRIMONIO CULTURAL	PATRIMONIO			
OCU	OCCUPACIÓN DO TERRITORIO	SOLO	RISCOS NATURAIS E TECNOLÓXICOS	MEDIO URBANO	MEDIO RURAL
SOC	SOCIEDADE	SOCIEDADE	MEDIO URBANO	MEDIO RURAL	EDIFICIACIÓN
ECO	ECONOMÍA	ECONOMIA	MEDIO INDUSTRIAL		
MOB	MOBILIDADE	MOBILIDADE			
ENE	ENERXÍA	ENERXÍA			
ATM	ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	ATMOSFERA			
CHI	CICLO HÍDRICO	CICLO HÍDRICO			
CMA	CICLO DE MATERIAIS	CICLO MATERIAIS			

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

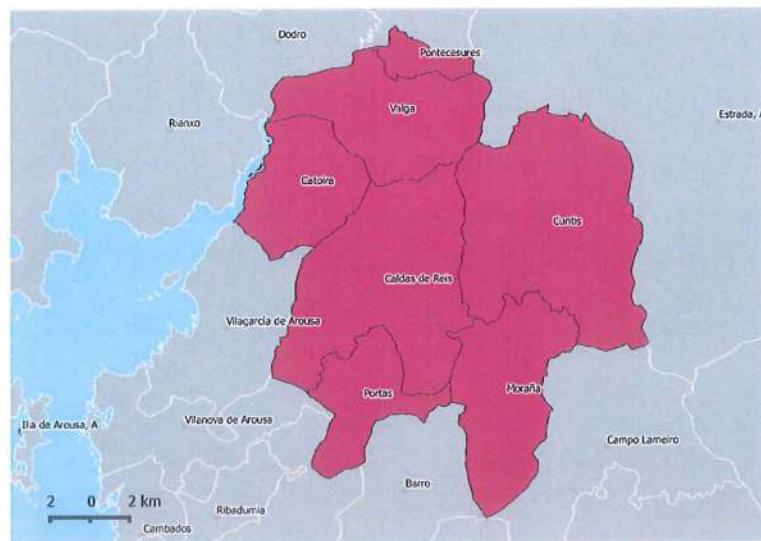


A Secretaría xeral



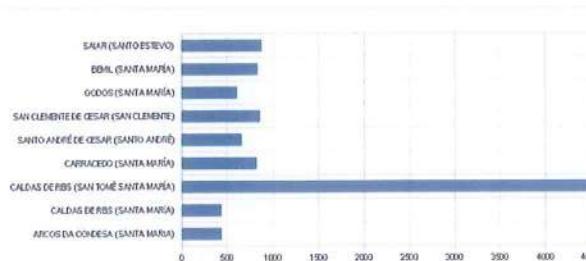
2.2. ENCADRE XEOGRÁFICO

O Concello de Caldas de Reis localízase ao norte da provincia de Pontevedra e limita cos municipios de Valga e Catoira polo norte; Portas polo sur; Moraña e Cuntis polo leste e Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa polo oeste. Caldas de Reis é cabeceira da comarca de Caldas; comarca formada polos concellos de Catoira, Cuntis, Moraña, Pontecesures, Portas, Valga e Caldas de Reis.



Xunto cos concellos de Catoira, Cercedo, Cuntis, A Estrada, Forcarei, Moraña, Portas, Pontecesures e Valga, Caldas de Reis está integrado no Grupo de Desenvolvemento Rural **GDR (20)** Ulla Umia, Lérez dentro do programa LEADER 2007 – 2013. A extensión do termo municipal de Caldas de Reis é de 68,16 quilómetros cadrados, distribuídos en nove parroquias: Caldas de Reis, Santa María, Arcos da Condesa, San Andrés de Cesar, San Clemente, Carracedo, Bemil, Saiar e Godos cunha poboación repartida de forma desigual polo territorio.

A poboación a data de xaneiro de 2013 é de 10.019 habitantes (Fonte INE Padrón municipal de habitantes) e o 45 % da poboación está na vila de Caldas de Reis como se mostra na seguinte gráfica.



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno
sesión de data 16 MAR 2016
Caldas de Reis,



A Secretaría xeral





Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

2.3. MEDIO FÍSICO NATURAL

de data

22 DEC. 2016

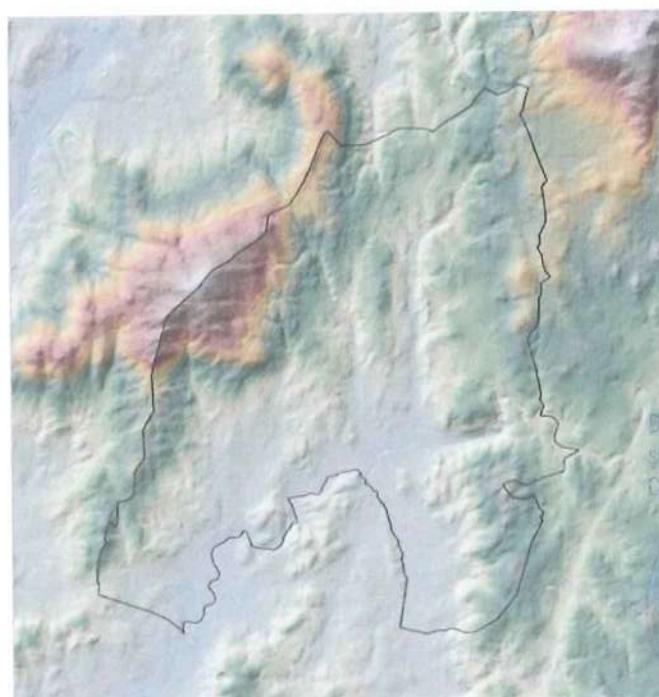
2.3.1. CLIMA

A comarca de Caldas está incluída no dominio climático oceánico húmedo, con tendencia á aridez estival. Caracterizada por unhas temperaturas medias suaves en torno aos 15°C, con máximas nos meses de xullo e agosto (20°C a 25°C) e mínimas entre xaneiro e abril (10°C a 15°C), por tanto cunha moderada oscilación térmica. A choiva repártese todo o ano, especialmente nos meses de outono e inverno, acadando os 1500 mm anuais.

2.3.2. RELEVO, PROCESOS XEOMORFOLÓXICOS E ROCHAS

O relevo en Caldas de Reis está condicionado pola depresión meridiana que percorre N – S o territorio (vales río Bermeña, Follente, Chaín), polo val do Umia de dirección NL-SO (val encaixado e sinuoso dende o seu nacente ata augas abajo do encoro onde na zona de contacto entre dúas litoloxías: o granito de dúas micas e o granito PGCR e a falla meridiana, prodúcese unha rotura de pendente orixinando a fervenza de Segade dun desnivel de 50 metros (entre as cotas de 30 e 80 m), e augas abajo o cambio de litoloxía modela unha ampla chaira fluvial.

O terceiro elemento condicionante do relevo é polo oeste as elevacións da serra do Xiabre, mole granítica de amplas vistas panorámicas, que fai de fronteira cos concellos litorais de Catoira e Vilagarcía de Arousa, e os montes Armada e outras elevacións polo leste.



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Plic
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016





A altimetría no territorio vai dende os menos dos 25 m sobre o nivel do mar no río Umia ata os 647 metros no cumio do monte Xiabre. O núcleo urbano de Caldas de Reis atópase na chaira fluvial a unha altura de 24 m.s.n.m, a carón do río Umia e do seu tributario o río Bermaña.

O territorio de Caldas de Reis presenta árees de pendentes moi variadas. Desde as zonas chans < 3% e pendentes moi suaves 3- 6% que ocupan as árees próximas aos ríos na chaira litoral, as partes medias onde as pendentes son de moderadas a fortes 6 -15 % e 15-30 %, e as pendentes moi fortes 30 - 50% e escarpadas as maiores de 50% localízanse principalmente nas abas do monte Xiabre e na zona da fervenza de Segade.

En canto a litoloxía distínguense no territorio:

- **Granitoides migmatíticos.** Granito de dúas micas: Ocupan case a metade norte do municipio.
- **Granodioritas biotíticas** tipo Caldas de Reis. Plutón Granítico de Caldas de Reis (PGCR). As granodioritas presente teñen gran grosor a moi grosor con biotita dominante, máis ou menos porfírica, presentando anfibol as biotitas do oeste do territorio. As granodioritas forman as típicas paisaxes graníticas de bolos, diaclasados, marmitas... As granodioritas neste territorio están relacionadas coas surxencias de augas termais.
- **Arxilas, limos e cantos.** As chairas fluviais están recubertas de sedimentos cuaternarios que forman potentes solos aluviais que nalgúns casos superan os tres metros.

2.3.3. HIDROLOXÍA

Caldas de Reis sitúase na bacía hidrográfica do río Umia no seu tramo medio cara o final, agás unha zona do norte do concello que fai divisoria de augas e pertence a bacía do río Ulla. Caldas de Reis por tanto participa de dúas bacías hidrográficas da demarcación de Galicia Costa..

Neste apartado descríbese a o recurso hídrico como **elemento estruturante da matriz biofísica do territorio** mentres os aspectos relacionados coa xestión do recurso hídrico estúdanse no apartado do ciclo hídrico.

A auga é unha das sinais de identidade do territorio de Caldas, tanto pola súa ampla rede hídrica como pola súa riqueza de augas termais. O aproveitamento hidrotermal actual e potential fai de Caldas de Reis unha **importante vila termal**, sendo as augas termais un elemento estratégico do territorio. A rede hídrica é un elemento estratégico para a biodiversidade do territorio, tanto de flora como de fauna acuática como invertebrados e paxaros, para a paisaxe agraria, para os núcleos rurais e para a paisaxe fluvial da vila de Caldas de Reis e para o patrimonio cultural e as actividades de recreo e lecer na natureza.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
A Secretaría xeral

16 MAR. 2016

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

11



Área do servizo de Planificación Urbanística III





2.3.3.1. AS AUGAS SUPERFICIAIS

Os principais ríos que percorren o concello son: o río Umia (código 253), o Río Follente (código 253038), o río Bermaña ou Regueiro do Galo (código 253036) e o río Chaín ou Rego de As Zamas (código 253029). A continuación na táboa seguinte noméanse os ríos e regatos que discorren polo Concello de acordo a cartografía de Augas de Galicia.

código	NOME RÍO OU REGO	lonxitude aproximada no seu paso polo concello km
53	RIO UMPIA	11,71
253038	REGO DE FOLLENTE	5,95
253034	REGUEIROS DOS CABALEIROS	1,09
253036	RIO BERMAÑA OU REGUEIRO DO GALO	8,45
25303601	(IGLESIA)	2,82
25303602	REGO ARESTEIRAS	1,86
25303603	REGO POUZO	0,79
25303604	REGO DO FORNOS	1,21
25303605	REGO DE CABRON	1,30
25303607	REGO RABERE	3,07
25303801	(PARADELA)	1,06
25303802	REGO RIA BARCO	1,88
25302906	REGO DE VALORENTO	2,32
25302907	SALCEDA	0,05
25302908	MARAN	2,32
25302910	REGO DE PEDRA FILGA	2,05
253027	REGO DE SENANDE	0,58
253029	RIO CHAIN OU REGO DE AS ZAMAS	3,47
253040	REGO DE CARDIN	6,33
25304002	REGO DE SAIAR	1,99
253042	RIO BARRAL	4,09
25304202	(SAIAR)	1,56
253044	(REBOLTA)	1,92
253046	REGO DE CERQUIDO	1,43
253048	REGO DE LANDEIRA	2,11
244091	RIO LOURO	1,24
24409101	REGO CORTINAS	0,91

Todos os cursos fluviais pertencen a cunca do Umia (253), agás o río Louro e o rego Cortinas que pertencen a cunca do Ulla (244) no extremo superior do concello. No territorio municipal participa de 6 subcuncas do Umia (cores azuis) 2 subcuncas do Ulla (cores ocres) de acordo ao mapa de cuncas de AG que se mostra a continuación.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, / 6 MAR. 2016

A Secretaría xeral

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos polo Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l.

de data

22 DEC. 2016

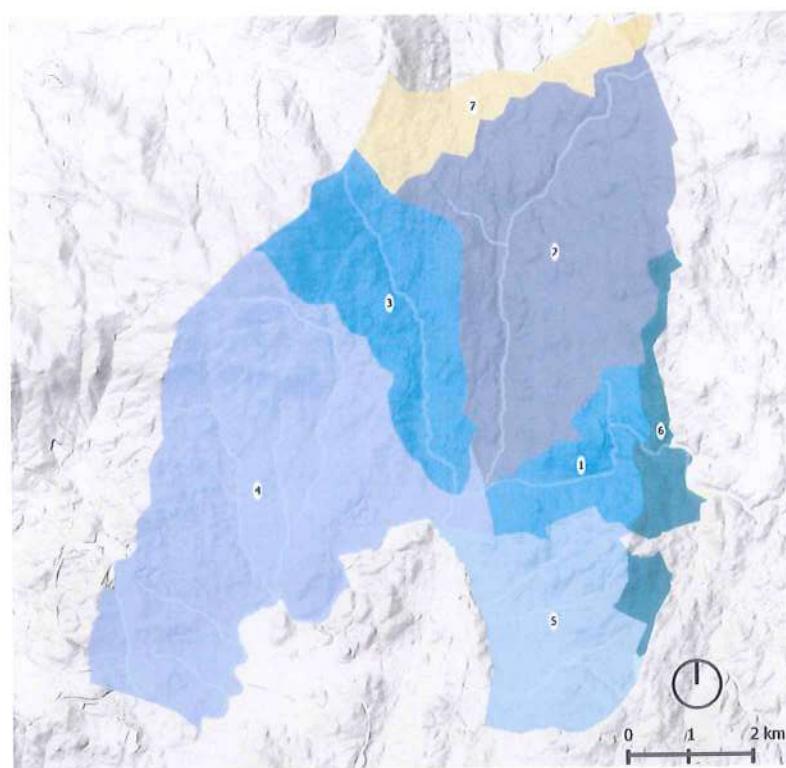
INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

12



Anexo do servizo de Planificación Urbanística III





O río Umia é o máis importante río do concello e das comarcas de Caldas e do Salnés, sendo o principal abastecedor de auga nas dúas comarcas. O río Umia ten os seus nacentes na Serra do Candán e percorre parte de 13 concellos ata desembocar no amplo estuario no espazo protexido do Complexo Húmido Umia O Grove na ría de Arousa.

O Umia na súa entrada no ámbito municipal atópase encorado no Encoro de Banxe (encoro que comparte cos veciños municipios de Cuntis e Moraña). O río á altura da parroquia de Cesar encaixase e salva un desnivel que forma o elemento xeomorfolóxico denominado **a fervenza de Segade**. O río Umia segue augas abaixo pasando polo centro da vila onde recibe pola dereita aos ríos Bermeña que descorre polo fondo da depresión meridiana e o río Follente, como principal afluente pola esquerda recibe ao río Chaín (na táboa de ríos e regatos nomease todos os ríos con código que discorren polo territorio). Dende Caldas de Reis fórmase o amplio e chan val do Salnés onde o Umia é o protagonista ata desembocar no espazo protexido pertencente a rede galega de espazos protexidos Umia O Grove.

2.3.3.2. AS AUGAS SUBTERRÁNEAS

O PHGC delimitou as masas de augas subterráneas. Segundo esta delimitación todo o territorio de Caldas de Reis está incluído na masa do Umia (Caldas o Salnés e masa interior sur), agás o norte que está delimitada a masa do Ulla (Ulla e Santiago Sar) como se pode ver no mapa de masas subterráneas (fonte Augas de Galicia).

XUNTA DE GALICIA
Decreto publicamente coas condicións e nos termos establecidos na Orden da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

PETTRA s.a. data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

13

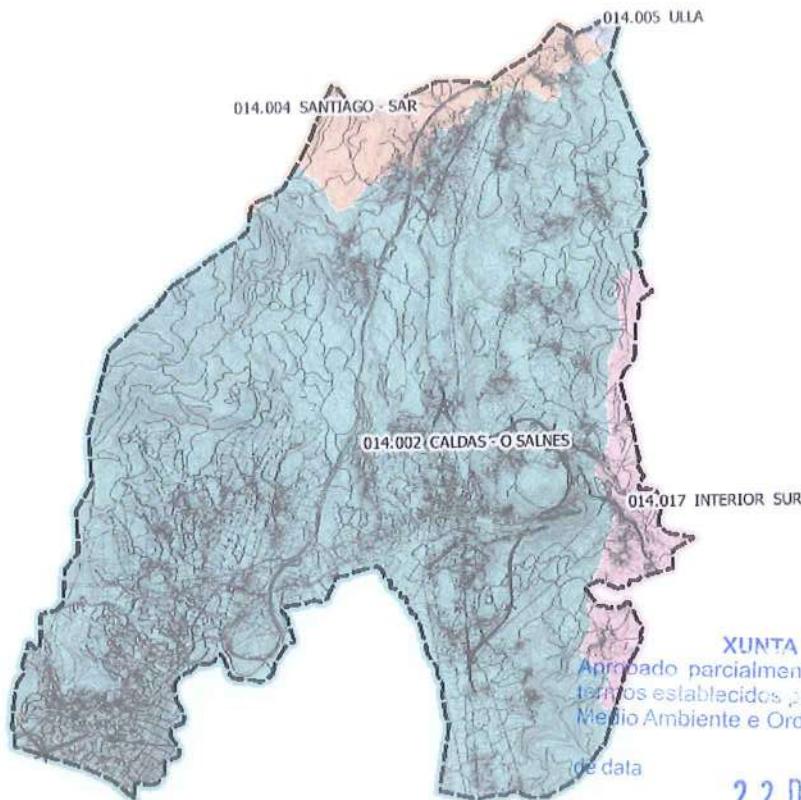
Anexo de servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Yáñez



A Secretaría xeral
13



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



2.3.4. VEXETACIÓN

2.3.4.1. VEXETACIÓN POTENCIAL

Caldas de Reis dende o punto de vista corolóxico atópase localizado na Rexión Eurosiberiana, Provincia Cántabro-Atlántica, Sector Galaico-Portugués, Subsector Miñense. O subsector miñense localízase nas Rías Baixas, ata o Ulla sendo o subsector de influencia máis cálida. O municipio atópase no piso climático colino (Temperatura media >14°C) e ombroclima húmido. A vexetación potencial ou clímax do bosque son as carballeiras no monte e ameneirais a carón dos ríos e zonas con solos húmidos. Estes bosques potenciais que foron no pasado os bosques predominantes no territorio atópanse moi reducidos como consecuencia da transformación dos usos do solo no mundo rural, onde as relacións mudaron fortemente no século 20 e a partir da metade de dito século, o monte empezou a perder os usos tradicionais cara novos usos de aproveitamento forestal e empezaron as grandes plantacións forestais en terreos agrarios abandonados e en terreos de matogueiras e pastos.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,

16 MAR. 2016
A Secretaría Xeral





Cando se localicen no territorio trazas de **carballeiras** e/ou tramos de **ameneiraís riparios**, estás masas arboradas deberán quedar protexidas por constituír as formacións vexetais arboradas de maior interese do territorio, tanto natural como paisaxístico e cultural.

As carballeiras pertencen á serie de carballeira galaico portuguesa *Rusco aculeati Quercetum roboris* e os **ameneiraís riparios** asociados ás zonas de asolagamentos e as ribeiras dos ríos pertencen á asociación *Senecio bayonensis Alnetum glutinosa*.

2.3.4.2. ESTADO ACTUAL DA VEXETACIÓN

As principais unidades de vexetación do ámbito municipal son, de acordo as teselas do mapa do SIOSE e ao traballo de campo e fotointerpretación:

Especies caducifolias. Esta unidade de vexetación está formada polo arborado de frondosas autóctonas e a vexetación de riveira. Esta unidade de vexetación presenta unha **dinámica natural** e un **valor de conservación alto (3)**.

- **Arborado de frondosas autóctonas ou carballeiras.** Na actualidade redúcense a pequenas manchas de frondosas autóctonas fundamentalmente Carballos (*Quercus robur*) e algúns castiñeiro (*Castanea sativa*) localizados nos atrios das igrexas, nas sebes arboradas nos lindes dos cultivos e prados, mesturados con outras especies arbóreas, sobre todo nos encontros ou bordes dos camiños coas repoboacións forestais, ou os carballos que forman o **parque carballeira** de Caldas de Reis. As frondosas autóctonas xunto á vexetación de riveira, son pezas **clave do patrimonio natural e paisaxístico** (tanto polo valor natural e de biocenose como pola calidade paisaxística que asocian e o patrimonio cultural). Por todo elo é **un obxectivo do plan incrementar a superficie de arborado autóctono, tanto nas áreas forestais como nos espazos libres e zonas verdes**. As Carballeiras galaico portuguesas con *Quercus robur* e *Quercus pyrenaica* atópanse recollidas no anexo 1 da Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da diversidade como **código** Carballeiras galaico portuguesas con *Quercus robur* e *Quercus pyrenaica*.
- **Vexetación de riveira:** os bosques de galería están presentes na maioría dos tramos dos ríos e regatos do territorio, si ben están pouco desenvolvidos, limitándose a unha ringleira de arborado a carón das canles, en boa parte debido á transformación das veigas en campos de cultivo e prados, e por outra parte o encoro destruí moita vexetación de riveira. As especies arbóreas más características do bosque de riveira son: amieiros (*Alnus glutinosa*); salgueiros (*Salix sp*); freixos (*Fraxinus sp.*); bidueiros (*Betula celtiberica*); abeleiras (*Corylus avellana*) e loureiros (*Laurus nobilis*). Estas ringleiras de arborado de riveira representan unha importante mostra da biodiversidade e son **XUNTA DE GALICIA** **DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en forma de acta** **formacións de interese natural e paisaxístico** Cómprase resaltar a grande importancia **sesión de data** **16 MAR. 2016** **Caldas de Reis,** **A Secretaría xeral** **15**

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



Avanza do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Lina Yáñez





ecolóxica que ten a vexetación de ribeira, axudando a regular o caudal dos regatos e ríos e a reducir a erosión e as enchentes, ademais de proporcionar refuxio e alimento a unha variada e diversa fauna. Os ríos e as súas ribeiras fan unha función de corredores biolóxicos de fauna e flora que se ve incrementada coa calidade do seu estado ecolóxico, tanto das augas e das marxes como da súa vexetación. Aínda que cuantitativamente a extensión destes bosques non é salientable, son *ecosistemas de alto valor ambiental, natural e paisaxístico*. O bosque de ribeira atópase recollido no anexo 1 da Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da diversidade como ***hábitat de interese prioritario código 91E0* Bosques aluviais de Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior.***

Piñeiro e eucalipto: Son as masas arboradas más abondosas no ámbito municipal e comarcal. Son fundamentalmente plantacións forestais con fins madeireiros e conforman maioritariamente a paisaxe forestal do concello. As principais especies son *Pinus pinaster*, *Pinus radiata* e *Eucaliptus globulus*. A madeira é un importante recurso económico endóxeno, si ben o eucalipto, ao ser unha especie pirófita, heliófita e pioneira, supón un risco alto de incendio forestal e de perda de biodiversidade natural e de paisaxe. **Esta unidade de vexetación presenta unha dinámica antrópica e un valor de conservación baixo (1).**

Matogueiras, xesteiras e pasteiro: As matogueiras, xesteiras e pasteiro localízanse nas zonas de cumes, nas zonas de pendentes fortes, sobre solos esqueléticos ou mesturados con rochas ou sobre antigos terreos de cultivo hoxe abandonados. As matogueiras están constituídas por comunidades arbustivas de uces (*Erica spp*) e toxos (*Ulex spp*) mentres as xesteiras son comunidades arbustivas dominadas por leguminosas retamoides dos xéneros *Genista* e *Cytisus* que se desenvolven como resultado da degradación das masas forestais ou do abandono de cultivos. Por último, os pasteiro son o resultado o ben da transformación da cuberta forestal en zonas de pasto da gandería ou ben do abandono dos cultivos. As comunidades de xesteiras e matogueiras do territorio atópanse recollidas no anexo 1 da Lei no anexo 1 da Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da diversidade como **hábitats 4030 e 4090** denominados ***Urceiras secos europeos e Brezais oromediterráneos endémicos con aliaga*** respectivamente. **Esta unidade de vexetación presenta unha dinámica natural e un valor de conservación alto.**

Cultivos e prados: Os cultivos e prados repártense nos vales e na contorna dos núcleos de poboación. Hai dúas concentracións parcelarias nas parroquias de Godos e en Saiar, cunha superficie concentrada de 397 e 947 hectáreas respectivamente. Os cultivos e prados continúen un recurso agrario e gandeiro no territorio rural. Cultivos hortícolas, millo e viñedos e outros cultivos leñosos así como os prados e lameiros que nas valgadas sobre zonas de enchouemento flutuante poden pertencer **XINTIADA ao hábitat 6410 Prados e xunqueiras con Molinia**. Esta unidade de

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIGENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

16



Área de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linán Yáñez

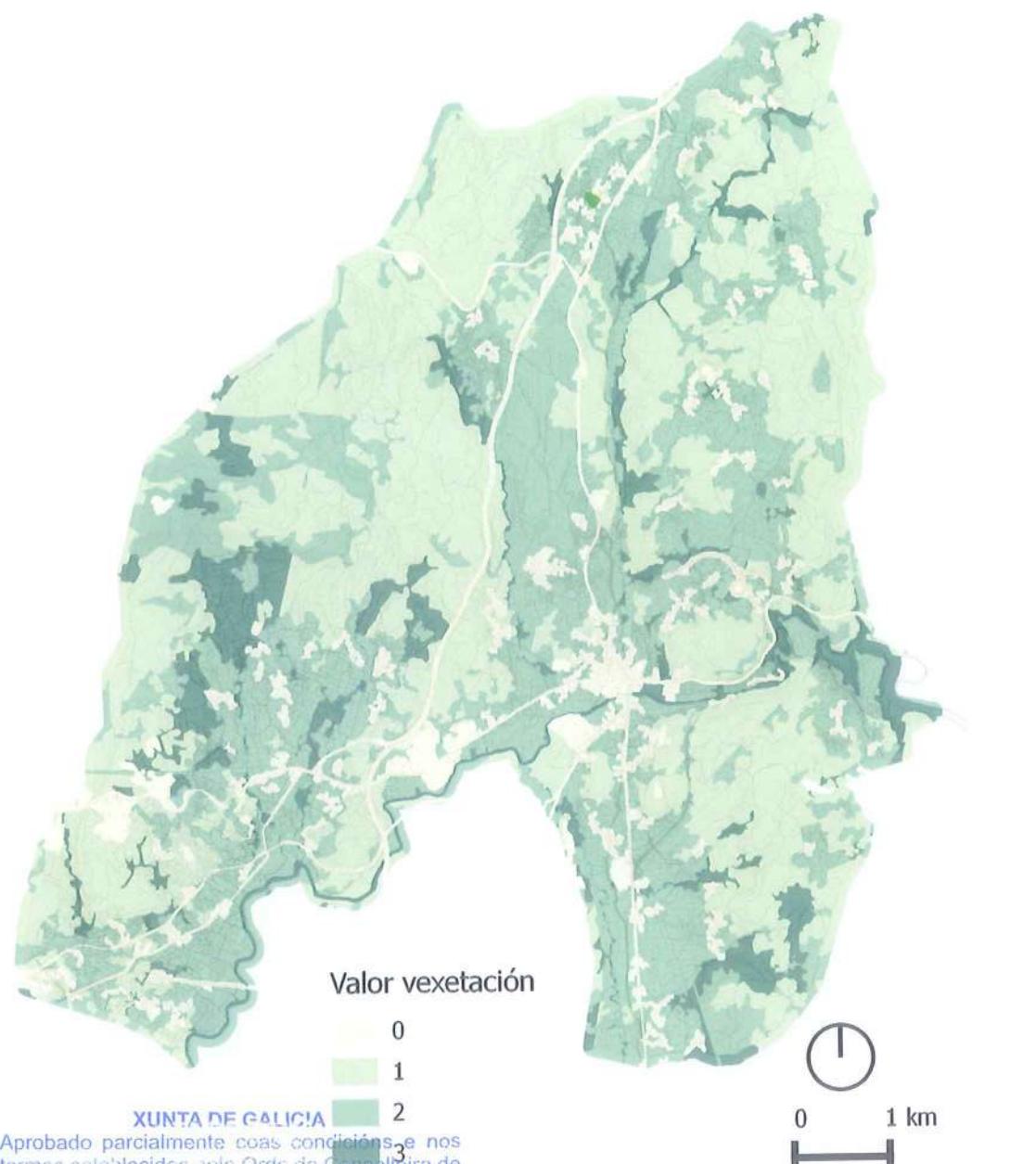


A Secretaría xeral



vexetación presenta unha **dinámica antrópica** e **un valor de conservación medio (2)**, agás nas zonas de prados con enchouamento onde o valor de conservación é **alto (3)**.

Mapa resumo do valor de conservación da vexetación natural (1 baixo, 2 medio 3 alto).



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Lindeiro Yáñez

PETTRA s.l.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



A Secretaría xeral

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

17



2.3.5. FAUNA

2.3.5.1. INTRODUCCIÓN

Este apartado elabórase coa información obtida do Sistema de Información Territorial da Biodiversidade (SITEB) aloxado na WEB da Xunta de Galicia. É necesario aclarar que a única fonte onde obter un inventario de fauna en Galicia, é unha fonte de datos insuficiente debido a: En primeiro lugar, a última actualización de SITEB como indícase na súa propia páxina é do ano 2008 (24/09/2008). En segundo lugar, os datos que figuran sobre as especies son moi incompletos tal e como se recoñece na súa propia paxina no seguinte texto que citamos textualmente: “Cuantificar e valorar a biodiversidade de Galicia resulta pois unha tarefa inaccesible no estado actual dos nosos coñecementos. Unicamente se poden establecer estimacións, cun grao de erro bastante importante, derivadas de análises, igualmente imprecisas, elaboradas para entidades xeográficas de maior rango nas que se engloba o territorio galego”. Por último, a escala propia do planeamento como mínimo 1:5000 é demasiado pequena en relación a este estudio baseado en cuadrícula de 10 x 10 km.

A pesar destes antecedentes, elabórase un listado de fauna a partir de ditos datos. Para súa construcción, considéranse as catro cuadrículas UTM 10 nas que se inscribe o concello de Caldas de Reis (NH21, NH22, NH31 e NH32). No seguinte mapa recóllese a distribución das cuadrículas no territorio.



Destaca que o concello solo ocupa unha pequena parte das catro cuadrículas, resultado probable que moitas das especies citadas, na práctica non se atopen no concello. Por outra banda, a cuadrícula “NH 22” presenta litoral (o fondo da ría de Arousa e a desembocadura do Ulla) destaca pola aparición de especies propias do medio mariño, próximo ao concello de Caldas de Reis.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

18



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linaza Fáñez



A Secretaría xeral



2.3.5.2. BIODIVERSIDADE

Un primeiro aspecto a considerar é a biodiversidade entendendo esta como o número de especies diferentes por cuadrícula. Nos seguintes planos recóllese o número de especies diferentes por cuadrícula. Dato como xa se dixo é orientativo.

Peixes: A distribución está en relación directa nas cuadrículas sen litoral cos cursos fluviais e encoros.



Anfibios: Os anfibios toxicamente relacionados cos cursos de auga deberían presentan polas mesmas razóns que os peixes unha distribución similar si ben prodúcese unha maior presenza de especies na cuadricula superior dereita que na esquerda, tal vez o dato débese a un artefacto da mostra.



Réptiles: A distribución indica unha maior presenza de especies nas cuadrículas da esquerda, por estar vinculadas ao litoral. Ademais, en concreto, na cuadricula superior esquerda, sitúase a Rede Natura Sistema Fluvial ULLA_DEZA espazo de grande riqueza faunística en especial ictiofauna, anfibios e aves.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

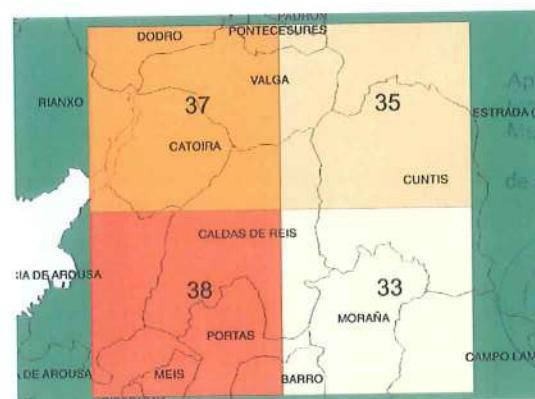
19



Área do servizo de Planificación Urbanística III
Lucia López Yáñez



Aves: repítense o patrón descrito para o caso anterior destacando sobre todo o gran número de aves na cuadricula superior esquerda que presenta unha zona LIC de grande importancia para as aves.



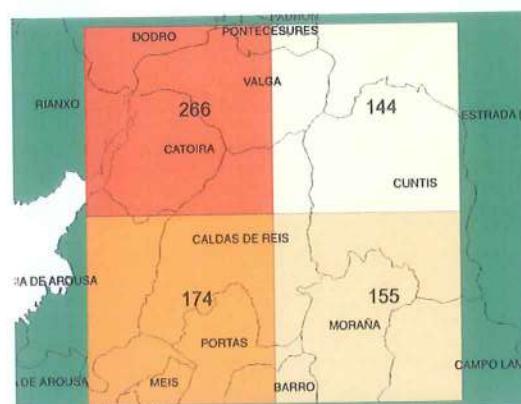
XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos términos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

22 DEC. 2016

Ánxela do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linaza Yáñez

Mamíferos: A distribución de mamíferos está mais equilibrada as diferencias entre as cuadrículas son menores pero mantén a dominancia as cuadrículas do litoral sobre as de interior.



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data ...
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



Total: Da observación do número total de especies por cuadricula desprendese que da unha maior diversidade nas cuadriculas situadas ao oeste, isto é, as que contactan co litoral o están próximos ao mesmo.

2.3.5.3. STATUS

Status de cada especie en relación á normativa de protección para elo cruzase as especies de cada cuadrícula con as dúas normativas de referencia seguintes:

Lei 42/2007, do 13 de decembro do Patrimonio Natural e da Biodiversidade. Ten catro anexos:

- Anexo II Especies animais e vexetais de interese comunitario para cuxa conservación é necesario designar zonas especiais de conservación.
- Anexo IV Especies que serán obxecto de medidas de conservación especiais en canto a seu hábitat, con fin de asegurar a súa supervivencia e súa reproducción na súa área de distribución.
- Anexo V. Especies animais e vexetais de interese comunitario que requiren unha protección estrita
- Anexo VI E Especies animais e vexetais de interese comunitario que súa recollida na natureza e a súa explotación poden ser obxecto de medidas de xestión.

Decreto 88/2007 do 19 de abril, polo que se regula o **Catálogo galego de especies ameazadas**. Ten 3 anexos:

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Lucía Linaza Yáñez

Nas seguintes táboas relaciónanse as especies dos diferentes taxons que se atopan citadas nos distintos anexos da normativa referida, o resto da fauna que non aparece na normativa pero que están citadas nos diferentes anexos da normativa referida, o resto da fauna que non aparece na normativa pero que está nas catro cuadriculas de referencia está no anexo da fauna ao final do ISA.

Por último cada especie que presentamos nas seguintes táboas recolle o seu biótopo ou biótopos preferentes (litoral, fluvial, agrario, forestal ou urbano).

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

2.3.5.4. LISTADO DE FAUNA:

PEIXES

PEIXES CONTINENTAIS	LEI 42/2007 PATRIMONIO NATURAL E DA BIODIVERSIDADE	DECRETO 88/2007 CATÁLOGO DE ESPECIES AMEAZADAS	BIÓTOPO
---------------------	--	---	---------



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

	ANEXO						ANEXO	BIOTONO
	II	IV	V	VI	I	II	III	
ALOSA ALOSA	X			X		X		FLUVIAL
PETROMYZON MARINUS	X							FLUVIAL
SALMO SALAR	X			X				FLUVIAL

ANFIBIOS:

ANFIBIOS	LEI 42/2007 PATRIMONIO NATURAL E DA BIODIVERSIDADE						DECRETO 88/2007 CATÁLOGO DE ESPECIES AMEAZADAS.	BIOTONO
	ANEXO						ANEXOS	
	II	IV	V	VI	I	II	III	
ALYTES OBSTETRICANS			X					FLUVIAL
BUFO CALAMITA				X				FLUVIAL
CHIOGLOSSA LUSITANICA	X		X			X		FLUVIAL
DISCOGLOSSUS GALGANOI	X		X			X		FLUVIAL
HYLA ARBOREA			X			X		FLUVIAL
LISSOTRITON BOSCAI						X		FLUVIAL
RANA IBERICA			X			X		FLUVIAL
RANA PEREZI				X				FLUVIAL
SALAMANDRA SALAMANDRA						X		FLUVIAL
TRITURUS Marmoratus			X					FLUVIAL

RÉPTILES:

REPTILES	LEI 42/2007 PATRIMONIO NATURAL E DA BIODIVERSIDADE						DECRETO 88/2007 CATÁLOGO DE ESPECIES AMEAZADAS	BIOTONO
	ANEXO						ANEXO	
	II	IV	V	VI	I	II	III	
ANGUIS FRAGILIS						X		FORESTAL, AGRARIO
CORONELLA AUSTRIACA			X					FORESTAL, AGRARIO, LITORAL
LACERTA SCHREIBERI	X		X					FLUVIAL, FORESTAL
NATRIX NATRIX			X					FORESTAL, AGRARIO
PODARCIS HISPANICA			X					FORESTAL

AVES:

AVES	LEI 42/2007 PATRIMONIO NATURAL E DA BIODIVERSIDADE						DECRETO 88/2007 CATÁLOGO DE ESPECIES AMEAZADAS	BIOTONO
	ANEXO						ANEXO	
	II	IV	V	VI	I	II	III	
ACCIPITER GENTILIS								
TA DE GALICIA								
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos da legislación española e europea polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio								

DIUXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

FORESTAL
Secretaría xeral
FORESTAL

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

22



Axofe de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Llimiñán Yáñez



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

ACROCEPHALUS ARUNDINACEUS	X							FLUVIAL
ALCEDO ATTHIS	X							FLUVIAL
ALECTORIS RUFA		X						AGRARIO
ANAS PENELAPE					X*			LITORAL
AYTHYA MARILA	X							LITORAL E FLUVIAL
BRANTA LEUCOPSIS	X			X				FLUVIAL
BUBULCUS IBIS	X							LITORAL E FLUVIAL
CALIDRIS ALBA	X					XUNTA DE GALICIA		LITORAL
CALIDRIS CANUTUS	X					Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio		LITORAL
CAPRIMULGUS EUROPAEUS	X							FORESTAL
CARDUELIS SPINUS		X	de data			22 DEC. 2016		FORESTAL E AGRARIO
CICONIA CICONIA	X							AGRARIO
CIRCAETUS GALICUS	X					Ánxela do servizo de Planificación Urbanística III.		FORESTAL
CIRCUS CYANEUS	X							FORESTAL E AGRARIO
CIRCUS PYGARGUS	X				X			FORESTAL
CLAMATOR GLANDARIUS	X							AGRARIO
COLUMBA PALUMBUS	X							FORESTAL E URBANO
EGRETTA GARZETTA	X							FLUVIAL E LITORAL
EMBERIZA SCHOENICCLUS				X				FLUVIAL E LITORAL
FALCO PEREGRINUS	X							FORESTAL
FRATERCULA ARCTICA				X				LITORAL
FRINGILLA COLEBS	X							LITORAL
GAVIA ADAMSII				X*				LITORAL
GAVIA IMMER	X							LITORAL
GAVIA STELLATA	X							LITORAL
HAEMATOPUS OSTRALEGUS	X							LITORAL
HYDROBATES PELAGICUS				X*				LITORAL
LANIUS COLLURIO	X							AGRÍCOLA
LANIUS SENATOR	X			X				AGRÍCOLA
LARUS MINUTUS	X							FLUVIAL E LITORAL
LARUS RIDIBUNDUS	X							FLUVIAL E LITORAL
LIMOSA LIMOSA	X							FLUVIAL E LITORAL
ULLULLA ARBOREA	X							AGRARIO
NUMENIUS ARQUATA	X			X				FORESTAL E AGRARIO
NUMENIUS PHAEOPUS				X*				LITORAL E FORESTAL
PARUS ATER	X							FORESTAL E URBANO
PERNIS APIVORUS	X							FORESTAL
PHALACROCORAX ARISTOTELIS	X							LITORAL
PHALACROCORAX CARBO	X			X				FLUVIAL
PLECTROPHENAX NIVALIS	X							FORESTAL

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL Secretaria xeral





PODICEPS CRISTATUS	X								FLUVIAL
PUFFINUS PUFFINUS		X			X				LITORAL
RISSA TRIDACTyla		X							LITORAL
SAXICOLA TORQUATA					X				FLUVIAL
SCOLOPAX RUSTICOLA						X*			FORESTAL
STERNA PARADISAEA		X							LITORAL
STURNUS VULGARIS		X							AGRARIO E URBANO
SYLVIA UNDATA		X							FORESTAL
TRINGA ERYTHROPUS		X							FLUVIAL
TROGLODYTES TROGLODYTES		X							FORESTAL E FLUVIAL
VANELLUS VANELLUS		X			X *				AGRARIO

MAMÍFEROS:

MAMÍFEROS	LEI 42/2007 PATRIMONIO NATURAL E DA BIODIVERSIDADE						DECRETO 88/2007 CATÁLOGO DE ESPECIES AMEAZADAS			BIOTOPO
	ANEXO						ANEXO			
ESPECIE	II	IV	V	VI	I	II	III			
CANIS LUPUS		X								FORESTAL
GALEMYS PYRENAICUS	X		X				X			FLUVIAL
GENETTA GENETTA				X						FORESTAL FLUVIAL
LUTRA LUTRA	X		X							FLUVIAL

2.3.5.5. AMEAZAS SOBRE A FAUNA

A principal ameaza sobre a fauna é a destrucción dos seus hábitats a causa dos incendios forestais, degradación das ribeiras fluviais, a perda de conectividade por mor das infraestruturas, contaminación das augas, perda de caudal dos ríos, etc. A conservación da fauna basease, en boa medida, na preservación do seus hábitats, tarefa que desempeñan as figuras de protección de espazos tales como a Rede Galega de Espazos Protexidos. A conservación de espazos é a miúdo insuficiente tendo en conta as particularidades de cada unha das especies e a complexidade das relacións co medio, dependentes de procesos ecolóxicos complexos. As especies vulnerables e en perigo de extinción, tanto de fauna vertebrada como de flora, requieren de medidas máis aló da protección dos seus hábitats.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Áxela do servizo de Planificación Urbanística III



PETTRA s.l.

Lucía Linares Yáñez



INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

24



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

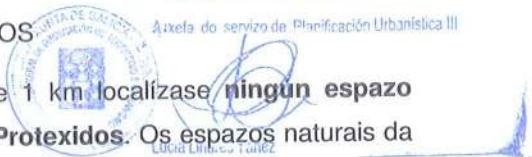
XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente polo Pleno e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

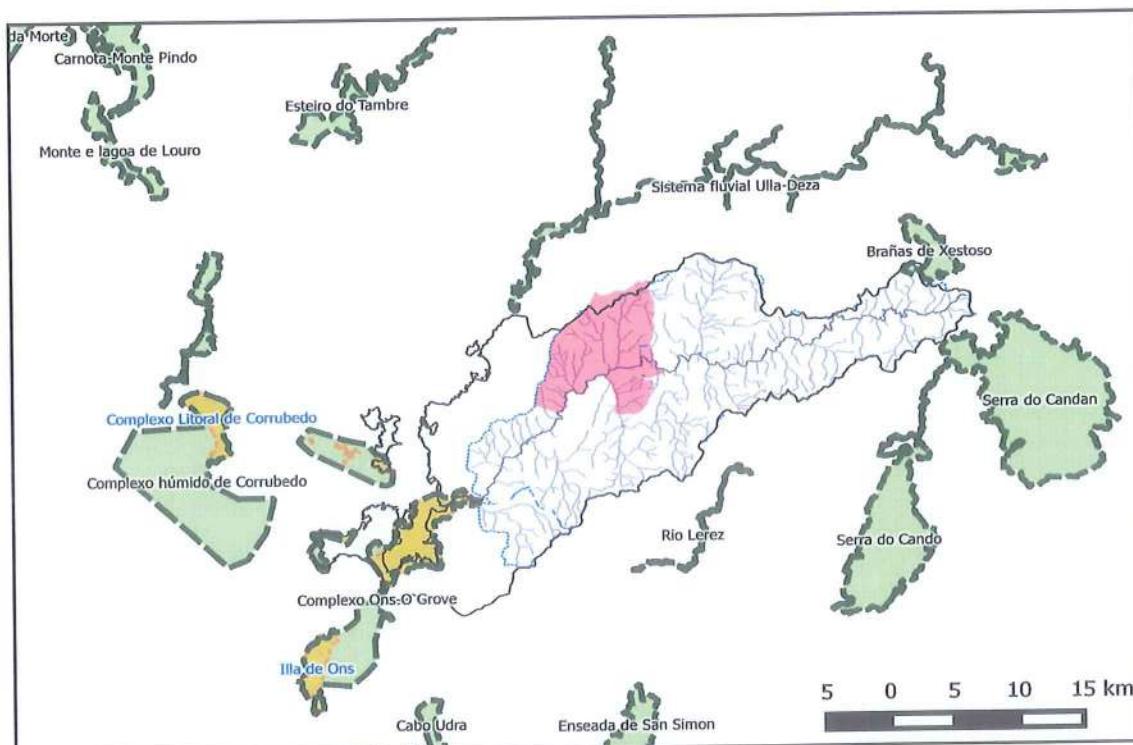
Axela do servizo de Planificación Urbanística III



2.3.6. ESPAZOS E ELEMENTOS PROTEXIDOS

2.3.6.1. ESPAZOS DA REDE GALEGA ESPAZOS PROTEXIDOS

Nin no ámbito municipal nin na área de amortecemento de 1 km localízase **ningun espazo natural protexido pertencente á Rede Galega de Espazos Protexidos**. Os espazos naturais da rede galega de espazos protexidos máis próximos atópanse na desembocadura do Ulla no sistema fluvial Ulla-Deza e na desembocadura do Umia no **Complexo Húmido de Umia O Grove**, como se observa no seguinte mapa.



2.3.6.2. HÁBITATS DE INTERESE COMUNITARIO

Os hábitats naturais e seminaturais de interese comunitario (Anexo I da Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade), recollidos na cartografía e base de datos asociada ao "Atlas de los hábitats naturales y seminaturales de España" (MMARM, 2005) están representados no ámbito municipal por diferentes formacións que se relacionan nas teselas no seguinte cadro e mapa (no cadro e mapa aparecen tamén as teselas dos hábitats de interese que se atopan na área de amortecemento do límite municipal).

CÓDIGO HABITATS	DESCRIPCIÓN	TESELAS (cada tesela pode conter máis dun hábitat)
3 3260	HÁBITATS DE AGUA DOCE Ríos dos pisos basal e montano con vexetación de Ranunculion fluitantis e de Callitricho Batrachion.	55396 DILIXENCIA. -Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data 16 MAR. 2016 Caldas de Reis,





4	QUEIROGAIS E MATOGUEIRAS DE ZONA TEMPERADA	
4030	Uceiras secas europeas. Son formacións densas de matogueiras, de talla media a baixa, constituídas por uces e toxos.	52604, 53762, 54607
	Correspóndense coas zonas altas dos montes	
4090	Uceiras oromediterráneas endémicas con toxo. matogueiras cunha unha ampla variedade florística na que destacan as xestas e piornos de distintas especies.	53287, 53762, 53882, 53897, 54230, 54668, 55396
6	FORMACIÓNIS HERBOSAS NATURAIS E SEMINATURAIS	
6410	Prados húmidos seminaturais de herbas altas. Prados con molinias sobre substratos calcarios, turbosos ou arxilo-limosos (<i>Molinion caeruleae</i>). Hábitat frecuente nas veigas a carón dos ríos.	55127, 51256, 51287, 51713, 52019, 51992, 52713, 53073
8	HÁBITATS ROCHOSOS E COVAS	
8230	Rocedos silíceos con vexetación pioneira de Sedo <i>Scleranthium</i> ou de Sedo albi- <i>Veronica dillerii</i> . Zonas de afloramentos rochosos.	52604, 53762, 54607
9	BOSQUES	
91E0 (*)	Bosques aluviais de <i>Alnus glutinosa</i> e <i>Fraxinus excelsior</i> . Este hábitat aparece nos principais ríos e zonas húmidas, áinda que soamente aparece cartografiado no ámbito no río Umia .	55296, 55396
9230	Carballeiras galaico portuguesas con <i>Quercus robur</i> e <i>Quercus pyrenaica</i> . Aparece en bosques mesturados con outras especies arboradas como piñeiro.	52534, 52555, 53287, 53882, 54230, 54274, 54562

FONTE: "Atlas de los hábitats naturales y seminaturales de España" (MMARM, 2005)

(*) son Hábitats prioritarios.

No seguinte plano sinálanse os hábitats das teselas da táboa anterior.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



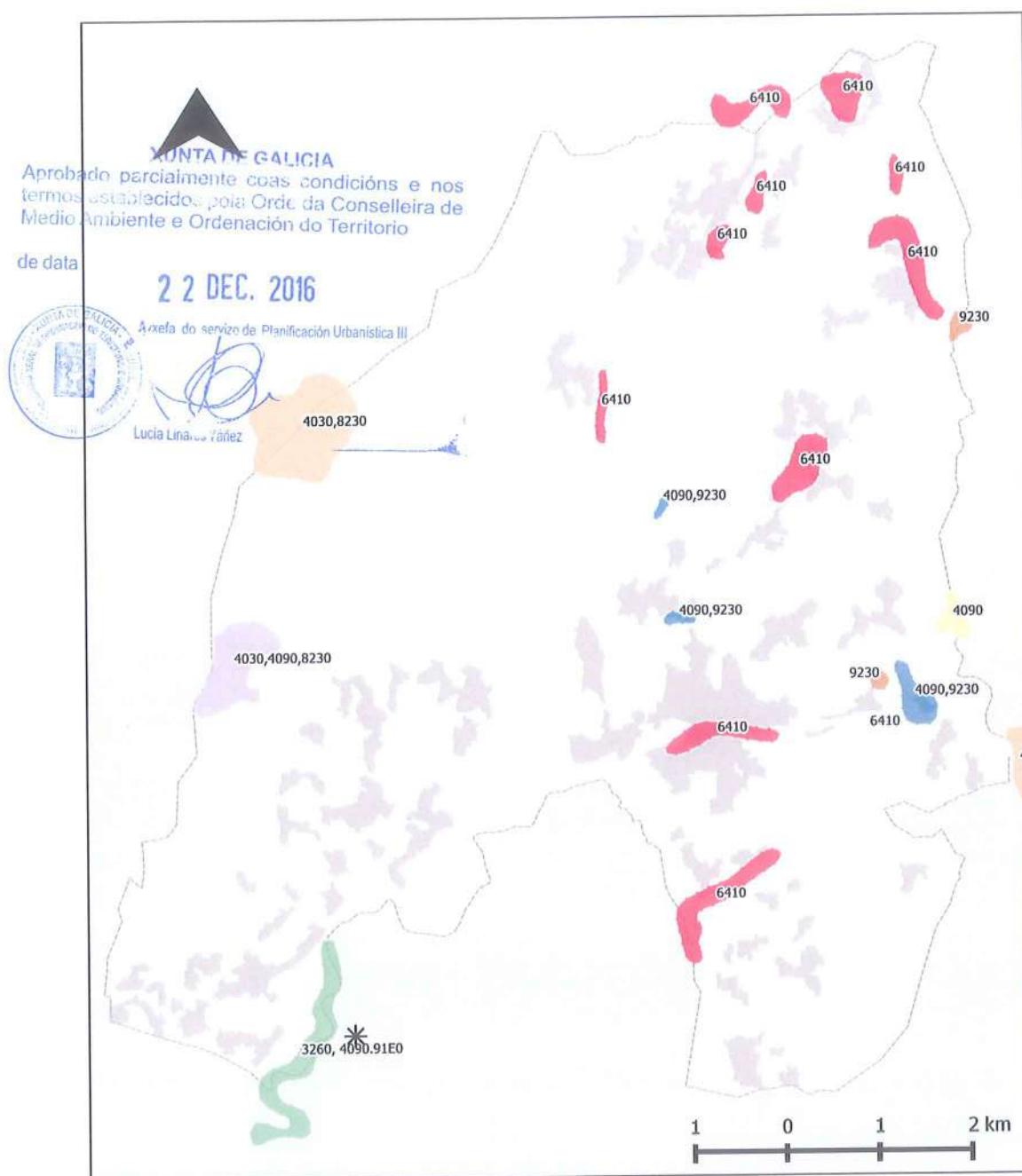
Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR 2016



A Secretaría xeral



HÁBITATS DE INTERESE COMUNITARIO

3260, 4090,91E0	4030,8230	4090,9230	9230
4030,4090,8230	4090		6410
* HÁBITAT PRIORITARIO			

FONTE: Atlas de los hábitats naturales y
semiantrales de España"

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno ei
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016



A Secretaría xeral

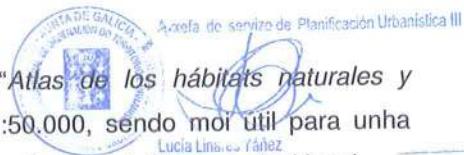


de data

2.3.6.2.1.

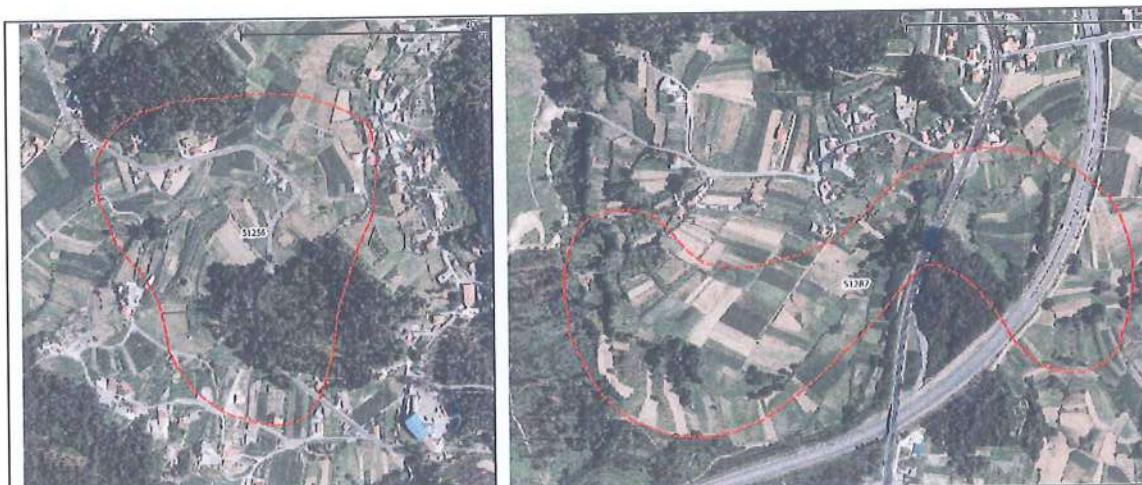
ACLARACIÓN SOBRE A CARTOGRAFÍA DE HÁBITATS

22 DEC. 2016



Hai que sinalar que a cartografía de hábitats disponible ("Atlas de los hábitats naturales y seminaturales de España") está elaborada a unha escala 1:50.000, sendo moi útil para unha perspectiva rexional, áinda que resulta insuficiente para unha análise dos hábitats a nivel local.

Esta cartografía oficial de hábitats - polo menos no ámbito municipal de Caldas de Reis - non ten a necesaria precisión para a localización dos hábitats naturais para unha ordenación municipal a escala 1:5.000, xa que, mediante fotografía aérea e traballo de campo, detéctase cómo as zonas que reflicte a cartografía oficial na localización de hábitats, non se corresponden coa localización dos hábitats no territorio, podendo estar tanto os hábitats a protexer dentro das teselas sinaladas como fora delas. Nas imaxes seguintes achégase a localización xeográfica dos hábitats de interese comunitario que mostra a cartografía oficial de hábitats e debaixo a ortofotografía PNOA 2011, mostrando cómo as ocupacións de hábitats non se corresponden co reflectido na cartografía oficial.



Por exemplo, os hábitats de interese comunitario que representan as teselas de **Prados e xunqueiras con Molinia** (código 6410), requieren de zonas enchoupidas e podería por tanto estar no mosaico de cultivos e prados a carón de regos ou depresións do terreo, pero non nas áreas boscosas. A localización destes hábitats para poder conservarlos require de traballo de campo dun especialista en botánica.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

No seguinte exemplo poñemos o énfase no **hábitat natural prioritario** de bosques aluviais de *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (código 91E0*) - hábitat ben representado na maioría dos ríos do ámbito comarcal e ben representado nos ríos do Concello -. Habitat doado de recoñecer e de delimitar. Obsérvase nas ortofotos seguintes cómo nunha tesela augas arriba a vexetación de ribeira é a mesma e non está dentro da tesela, ou pola contra o hábitat da tesela da ortofoto da dereita di que so hai hábitats 6410 que é un hábitats de prados .



En conclusión, entendemos que non ten interese protexer unhas teselas que non se corresponden cos hábitats naturais a protexer. Sen embargo, entendemos que o hábitat natural prioritario **91E0** deberá quedar protexido estea cartografiado nas teselas ou non. Así toda a vexetación de riveira deberá protexerse e manter conectividade, para elo deberá clasificarse como solos rústico de especial protección augas ou de natureza cando pasan por solos rústicos, ou ben como espazos libres e zonas verdes cando pasan os ríos e regatos sobre solos de desenvolvemento urbanístico.

2.3.6.3. ARBOREDO SINGULAR

En Caldas de Reis están catalogadas como arborado singular, de acordo ao Catálogo Galego de Árbores singulares (Decreto 67/2007), as seguintes árbores ou conxuntos, todos elas no Parque de Caldas de Reis.

- Araucaria do Brasil do Parque de Caldas de Reis. Araucaria angustifolia (Bertol.) O. Kuntze. Caldas de Reis.
- Cunninghamia do Parque-Xardín de Caldas de Reis. Cunninghamia lanceolata (Lamb.) Hook. f. Caldas de Reis.
- 15F Carballeira de Caldas de Reis. Quercus robur L. Caldas de Reis.

Ademais do arborado singular catalogado existen árbores que poderían ser considerados de interese en xardíns e fincas do municipio.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAY. 2016

2.3.6.4. INVENTARIO DE HUMIDAIS DE GALICIA

XUNTA DE GALICIA

No inventario de humidais de Galicia aparecen inventariados o encoro de Caldas e a fervenza de Segade.



A Secretaría xeral

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

29



Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Lina, uva Yáñez



2.3.6.5. ESPAZOS SINALADOS NO PHGC

A Directiva Marco da Auga (DMA) e o PHGC establecen as seguintes áreas protexidas:

- **Zonas de Captacións de abastecemento humano.** De acordo aos datos de Augas de Galicia en Caldas de Reis hai 48 extraccións subterráneas e 1 extracción superficial. No seguinte plano identifícanse de forma pormenorizada cada unha delas.

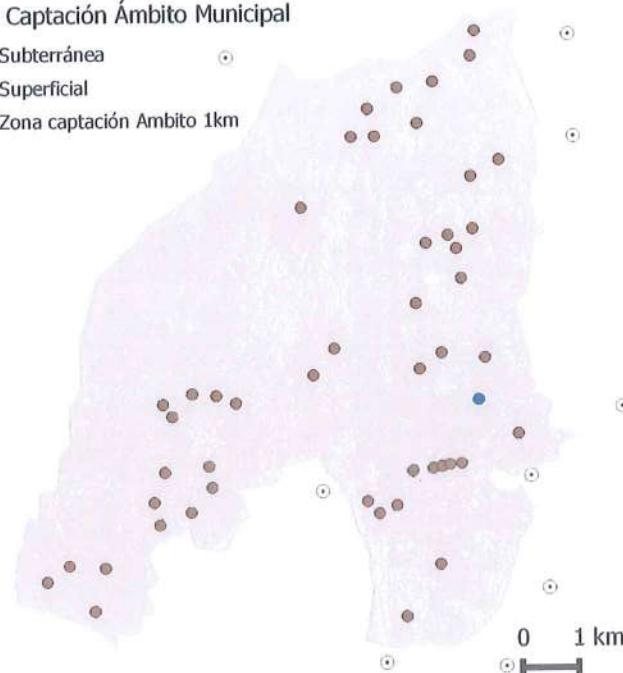
ZONAS CAPTACIÓN

Zona Captación Ámbito Municipal

● Subterránea

● Superficial

○ Zona captación Ambito 1km



- **Augas mineiro termais:** no concello están protexidas os **Balnearios Dávila e Acuña** (ES014PAMT36054) baixo a figura de Augas Mineiro Termais Perímetro e as Augas Mineiro Termais alumbramento "Fonte das Burgas" no balneario Dávila (id:36090.0) e o "Pozo de Acuña ou Fonte dos Ollos" no balneario Acuña (id:36050.0). No seguinte plano móstrase os puntos das augas mineiro termais.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



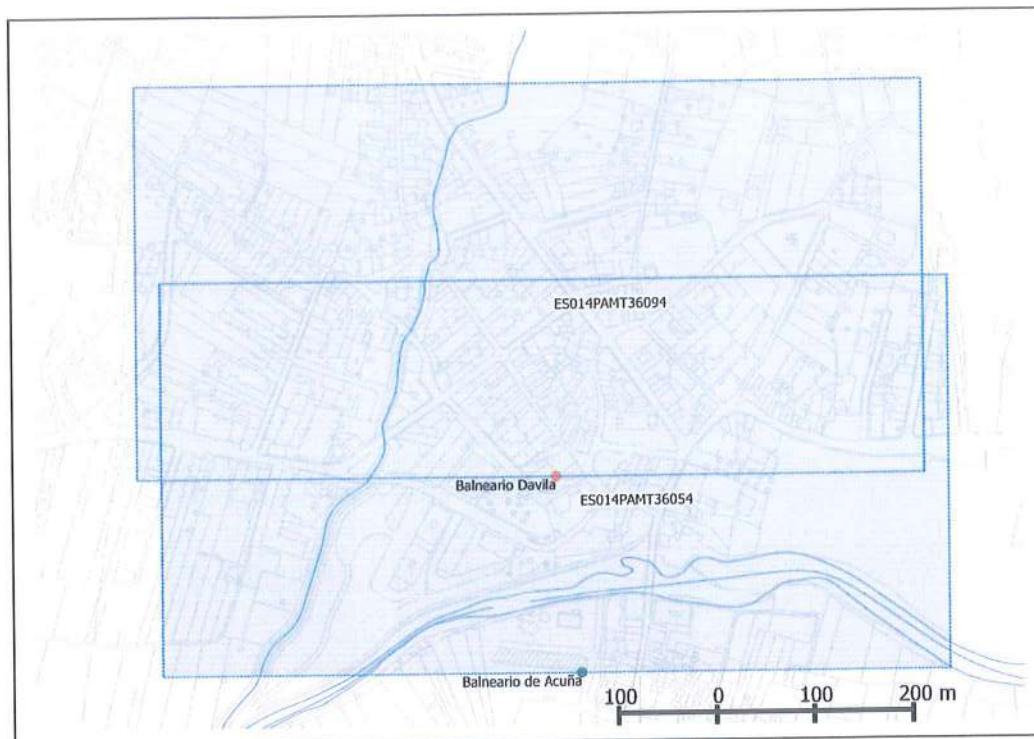
Axefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Lina, a. Yáñez

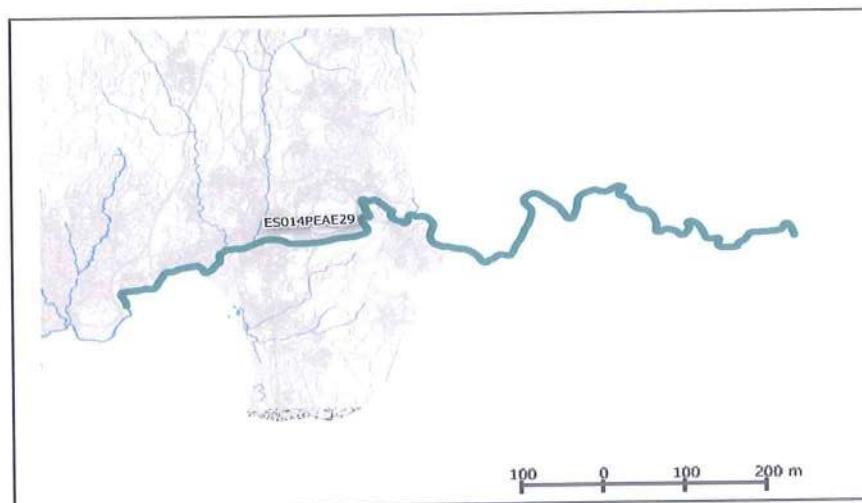
DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
15 MAR. 2016



A Secretaría xeral



O río Umia ten un tramo en Caldas de Reis integrado na **zona de interese piscícola**, como se mostra na seguinte imaxe. Tramo do Umia que comeza na ponte do Ramo na parroquia de Cerqueril (Cuntís) e remata en Caldas de Reis na zona do cruce co tren en Caldas de Reis. **As zonas protexidas presentan limitacións de usos establecidas no PHGC**, de cara a preservar o bo estado das masas de auga e do medio hídrico.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA S.I.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

31



Aprobado en servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016



A Secretaría xeral



2.3.6.6. ESPECIES E HÁBITATS DE INTERESE

Inventario das especies faunísticas e dos biótopos asociados tendo en conta a existencia das especies incluídas na Lei 42/2007, do 13 de decembro ou no Decreto 88/2007, do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas modificado polo Decreto 167/2011, de 4 de agosto.

Segundo a Zonificación do Catálogo Galego de Especies Ameazadas, Caldas de Reis atópase dentro da área de distribución potencial de esribenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus* subsp. *lusitanica*), clasificada como “en perigo de extinción”. No censo nacional de Esribenta das canaveiras (2005) o hábitat máis próximo ao ámbito municipal con presenza da especie son os **carrizais do río Ulla** na ría de Arousa. Dentro do ámbito municipal non temos especificamente hábitats con carrizais, que é o principal hábitat vinculado á presenza da Esribenta das canaveiras.

2.3.7. ÁREAS DE INTERESE AMBIENTAL

- **Área da Fervenza de Segade e encoro de Baxe.** Área de interese xeomorfolóxico pola presenza dunha fervenza de 30 metros de caída, de interese natural pola presenza de **vexetación de ribeira e bosquetes con arborado autóctono** e interese do encoro como zona húmida e todo elo con valores paisaxísticos, recreativos e didácticos, así como espazo que forma parte do corredor natural do Umia.



XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.



Assista do servizo de Planificación Urbanística

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



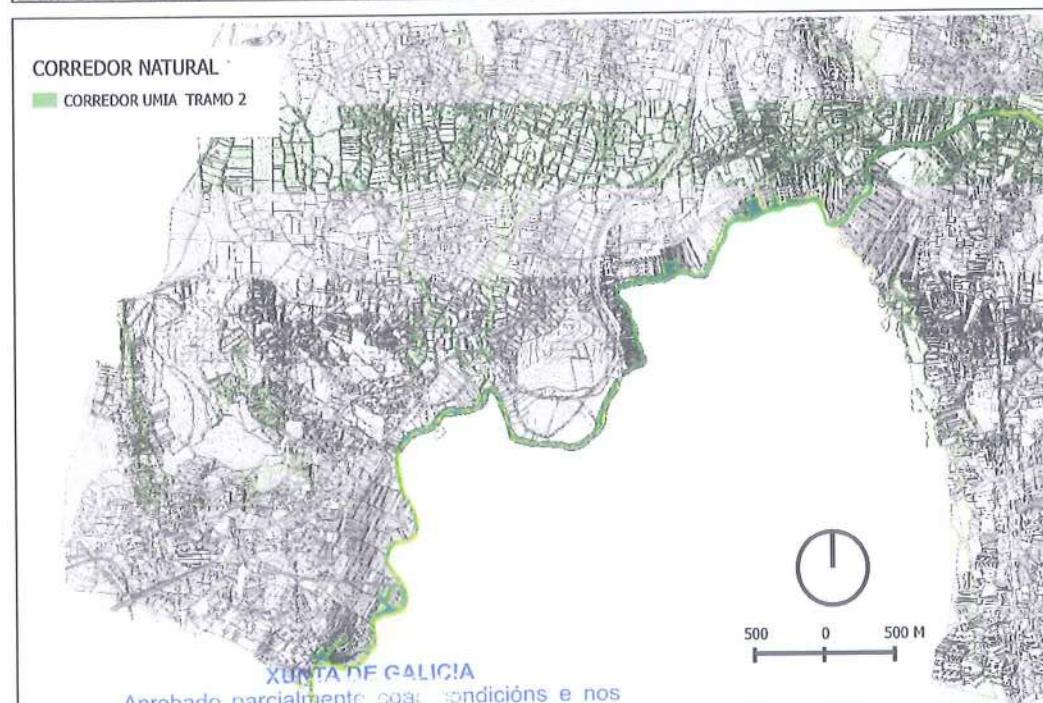
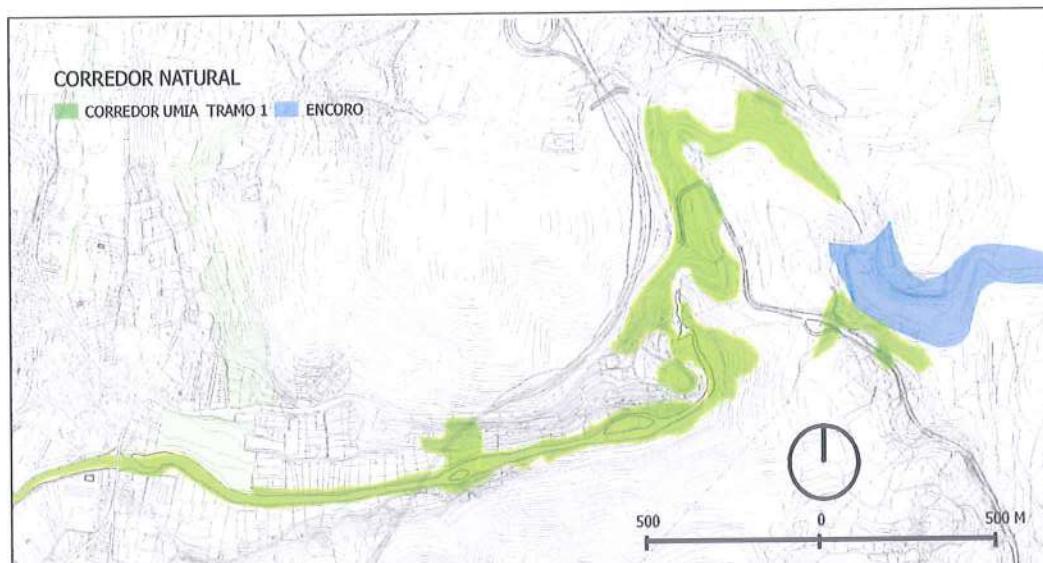
32

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaria xeral



- **Corredor do río Umia.** O río Umia e as súas marxes conforman un corredor biolóxico de interese piscícola. O río ten unha senda peonil circular que discorre dende a carballeira de Caldas ata a fervenza de Segade, chamado "Paseo da Auga". As marxes presentan unha ringleira de arborado de ribeira, agás ao seu paso pola vila de Reis onde o río está canalizado formando un peirao onde localízase o xardín más senlleiro de Caldas. O río ten un grande interese natural e paisaxístico, conformando unha exclusiva paisaxe fluvial cos edificios dos balnearios e o peirao do parque onde contemplar a paisaxe fluvial.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

PETTRA s.l.



Aviso de servicio de Planificación Urbanística

Lucía Linhares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL 33



A Secretaría xeral



Imaxe da senda a carón do Umia.

- **Corredor do río Bermeña:** o río Bermeña e a súa vexetación natural constitúen un importante corredor ecolóxico pola presenza dunha ringleira de arborado de ribeira en praticamente todas as marxes, dende as agras no veciño concello de Curtis ata antes de chegar a zona urbana de Caldas de Reis, onde discorre entre traseiras de edificios e fincas e canalizase no seu último tramo para desembocar no Umia. O río Bermeña dende a súa entrada no concello discorre por un estreito fondo de val onde nalgúns tramos mestúrase co arborado de formacións mixtas das ladeiras do val e noutros con arborado autóctono. A infraestrutura da variante de Caldas polo val do Bermeña vai en viaduto o que evita a afección á conectividade do río.



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

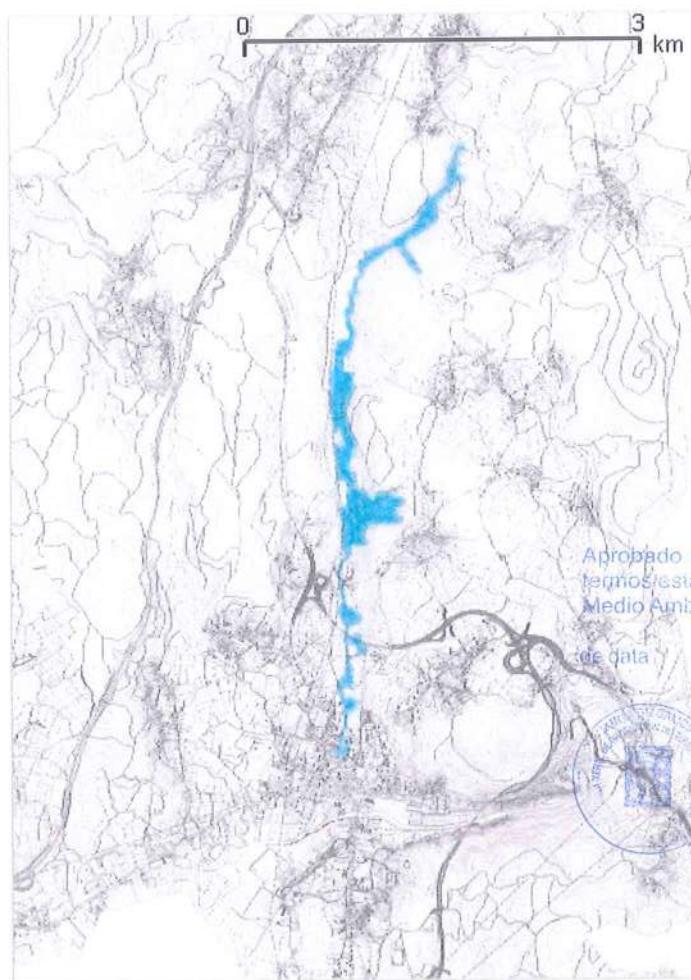
PETTRA s.l.



Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Leticia Linares Yáñez

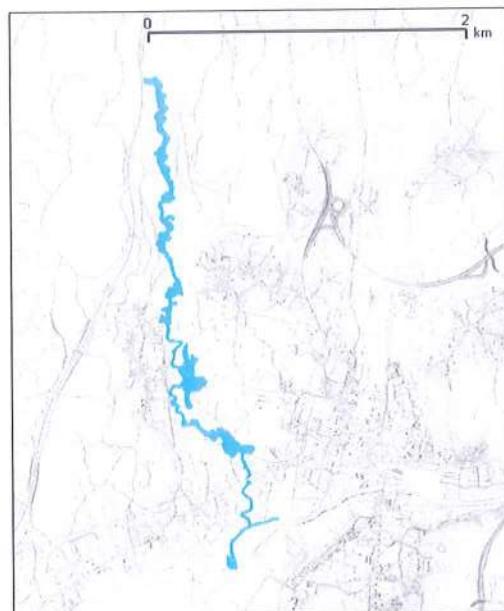


- **Corredor do río Follente:** río de pequena lonxitude que nace no concello, e que conta cunha ringleira de arborado de ribeira nas súas marxes, agás cando como na fotografía seguinte os muros das edificacións ou cultivos chegan ata as marxes. O seu grao de naturalidade é medio e presenta unha vexetación autóctona focalizada nunha ringleira de arborado no curso fluvial.

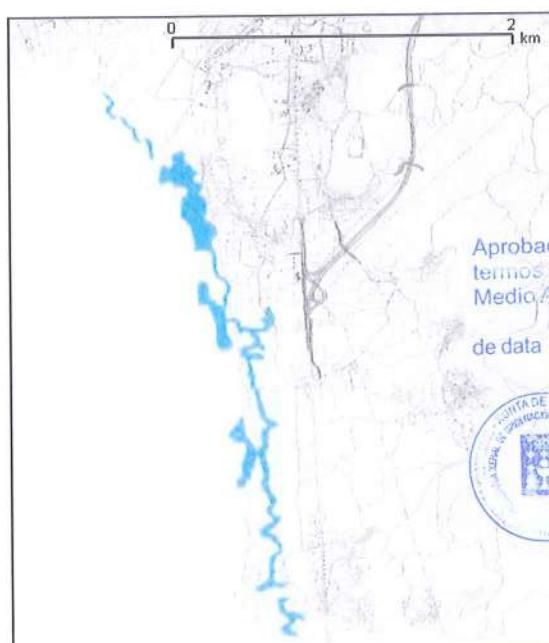


DIFERENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
..... de data
..... de Reis,

16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



- **Corredor do río Chaín:** Corredor fluvial polo sur do concello e afluente pola dereita do Umia. Conten unha ringleira de arborado de ribeira nas súas marxes. O grao de naturalidade é medio, debido aos solos industriais e as explotacións de áridos.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e
sesión de data
Caldas de Reis
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





Estes son os principais corredores ecolóxicos no territorio de Caldas de Reis, se ben o resto dos ríos e regatos tamén teñen a súa importancia na biodiversidade. Todos os corredores fluviais contribúen á mellora da conectividade ambiental e funcional do ámbito territorial supramunicipal, así como colaboran na consecución dunha infraestrutura verde no territorio. Os corredores fluviais quedarán clasificados cando pasen por solos rústicos como rústico **de especial protección de augas** e cando pasen por solos de núcleo rural deberase ter en conta tanto o canle como a súa vexetación, e si pasan por algúns solo de desenvolvemento urbanístico, sempre será necesario que se deixe unha franxa de amplitude suficiente para o amortecemento a carón do río ou regato onde se localizarán os espazos verdes e se manterá a funcionalidade do río.

Pequenas carballeiras asociadas aos núcleos de poboación no territorio cun valor natural, patrimonial e paisaxístico.

- **Carballeira de As Cortiñas:** pequena carballeira a recuperar na parroquia de Carracedo.
- **Carballeira de Casalderrique:** pequena carballeira asociada ao núcleo de poboación.
- **Carballeira de Paradivas:** pequena carballeira asociada ao núcleo de poboación.
- **Carballeira de Nodar:** pequena carballeira asociada ao núcleo de poboación.
- **Carballeira de Outeiro:** pequena carballeira asociada ao núcleo de poboación.
- **Carballeira de Bemil:** pequena carballeira asociada ao núcleo de poboación.
-



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde do Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.



Arxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Lina Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

37

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis
16 MAR. 2016



A Secretaría xeral



XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde do Consello da de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área de Planeamento e Desenvolvimento Sustentable

2.4. SOCIOECONOMIA

2.4.1. POBOACIÓN

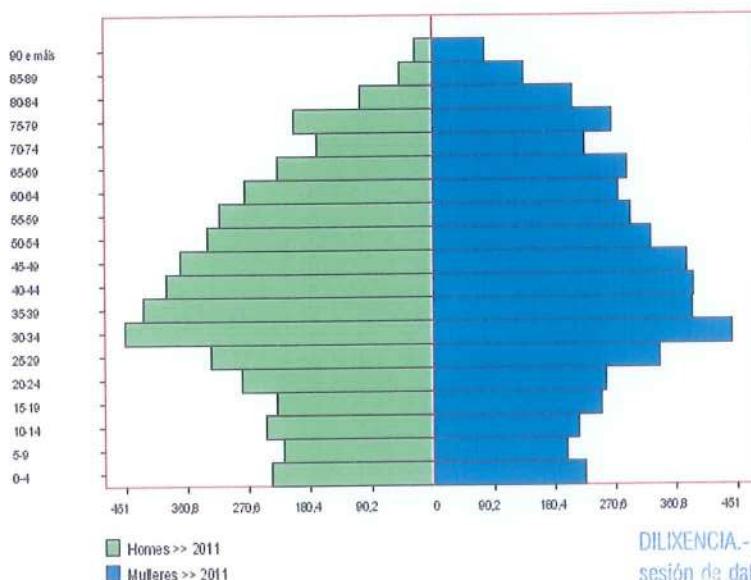
2.4.1.1. CARACTERÍSTICAS DA POBOACIÓN

Caldas de Reis conta cunha poboación residente a 1 de xaneiro de 2013 de 10.019 habitantes (IGE no Padrón municipal de habitantes 2013), o que representa o 29% da Comarca e o 1% da provincia. A poboación respecto ao sexo nos ámbitos municipais, comarcal, provincial e autonómico móstrase no cadro seguinte:

P2013(IGE)	Caldas de Reis	Comarca	Pontevedra	Galicia
Total	10.019	34.958	955.050	2.765.940
Homes	4.848	16.940	462.605	1.335.122
Mulleres	5.173	18.018	492.445	1.430.818

A pirámide de poboación de Caldas de Reis, o mesmo que a da súa comarca, reflicte o proceso de envellecemento que afecta a toda Galicia, si ben moito menos acusado que noutras comarcas galegas. Na imaxe da esquerda a pirámide do municipio de Caldas de Reis e na imaxe da dereita pirámide da Comarca de Caldas. Aínda que ambas as dúas pirámides son similares a pirámide de Caldas de Reis presenta ainda unha certa tendencia triangular ata o grupo de idade 30-34.

Poboación segundo sexo e grupos quinquenais de idade



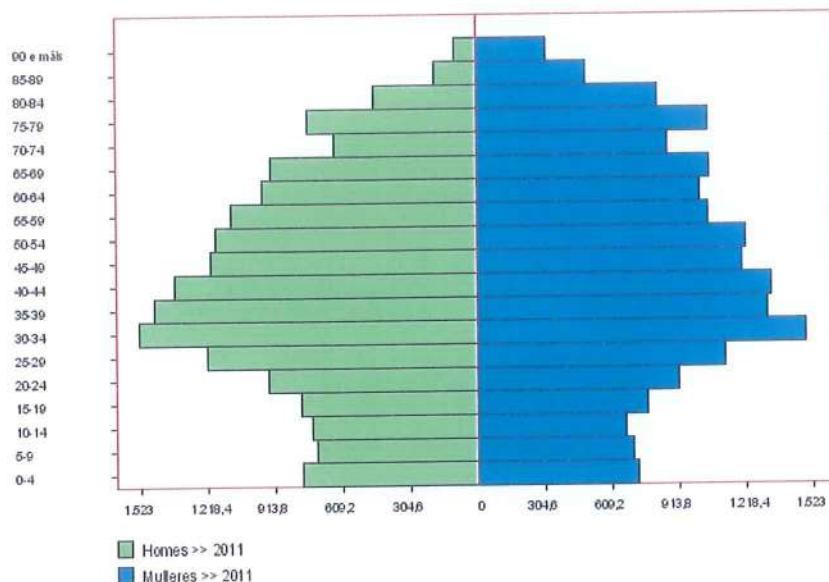
■ Homes >> 2011
■ Mulleres >> 2011

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016
A Secretaría xeral





Poboación segundo sexo e grupos quinquenais de idade



A idade media da poboación residente en Caldas de Reis a 1 de xaneiro de 2012 é de 43,2 anos, un ano menor á idade media de Comarca e dous anos menor que a idade media de Galicia (44,3 e 45,4 respectivamente) como se mostra no seguinte gráfico.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

22 DEC. 2016

Áxela de servizo de Planificación Urbanística III



Outros indicadores demográficos reflicten uns datos en Caldas de Reis mellores que na comarca e que en Galicia pero peores que en España.

Indicadores demográficos	Caldas de Reis	Comarca	Galicia	España
Taxa bruta de natalidade	8,8	8,2	7,7	10,1
Taxa bruta de mortalidade	10,3	10,4	10,7	8,3
Idade media á maternidade	31,9	31,7	32,1	31,4

O índice de envellecemento representa a relación entre a poboación de 65 e máis anos e a poboación menor de 20 anos. Neste índice o concello presenta un valor inferior o da comarca e o da provincia.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 PMR 2016

A Secretaría xeral



2012 [IGE]	Caldas de Reis	Comarca	Pontevedra	Galicia
Porcentaxe de poboación menor de 20 anos	17,9	16,7	17,5	15,8
Porcentaxe de poboación de 65 e máis anos	20,1	22,0	19,7	22,9
Índice de envellecemento	111,9	131,6	112,61	145,1

2.4.1.2. EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA

A tendencia global para toda Galicia é unha perda de poboación que ven ocorrendo dende o ano 1981 (con 2,8 millóns de habitantes). Para os próximos anos, as proxeccións de poboación a curto prazo prevén que continuarán a perda de poboación, tanto en Galicia como en España. As taxas de crecemento poboacional en Caldas de Reis dende o ano 1981 foi positiva ata o ano 2012 onde o crecemento é cero mentres a comarca presenta unha taxa lixeiramente negativa como se mostra na seguinte gráfica.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado provisionalmente polo Pleno da Comisión de Urbanismo, Desenvolvemento Sustentable e Medio Ambiente, baixo as condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio



Segundo as proxeccións de poboación do IGE, é previsible que só dúas comarcas incrementen a súa poboación total no período 2015-2020: a comarca de Santiago e a de Pontevedra; pero en todas as comarcas incrementarase a idade media da poboación. **A evolución da poboación proxectada para a comarca de Caldas é lixeiramente negativa (-4,08%).** Por tanto, para os próximos anos, as proxeccións de poboación a curto prazo prevén unha perda de poboación. Intensificándose o proceso de envellecemento; diminuíndo o colectivo de poboación menor de 45 anos e se incrementarán os grupos de maior idade, como se mostra na seguinte táboa de evolución da poboación proxectada.

Evolución da poboación proxectada Fonte IGE 2012

	Pob 2015	Pob 2020	VR %
Comarca Caldas	34.504	33.095	-4,08
Comarca Salnés	111.098	109.985	-1,01
Pontevedra	947.987	931.237	-1,8
Galicia	2.736.037	2.663.089	-2,7

O PXOM nos diversos documentos realiza unha análise completa da poboación e das necesidades de vivenda e solos de actividade para axustar ás previsións de crecemento de acordo aos resultados da diagnose realizada.

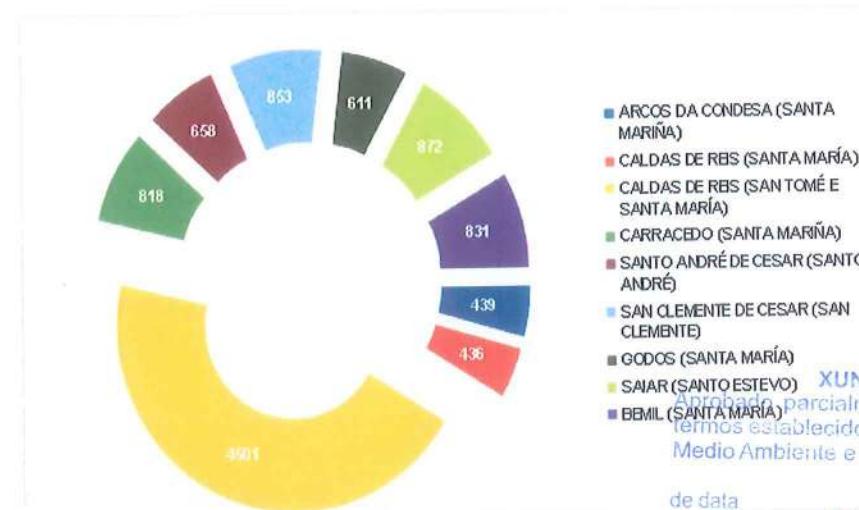
DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data 16 MAR 2016
Caldas de Reis,





2.4.1.3. DENSIDADE DE POBOACIÓN

A densidade de poboación en Caldas de Reis é de 146,99 habitantes/km², superior a media galega de 93,53 habitantes/km² e superior a media provincial de 212,9 habitantes/km² e a media comarcal. Caldas de Reis está formada por 9 parroquias das cales a parroquia San Tomé de Caldas de Reis ten o 45% da poboación do ámbito municipal. A poboación por parroquia móstrase no seguinte gráfico.



XUNTA DE GALICIA

22 DEZ. 2016



Luzia Linares Yáñez
Xefa do servizo de Planificación Urbanística III

2.4.2. ECONOMÍA

2.4.2.1. BREVE CARACTERIZACIÓN ECONÓMICA

A economía de Caldas é diversificada. A vila concentra os servizos administrativos e equipamentos educativos e sanitarios básicos, cunha actividade comercial e de hostalería relacionada ó funcionamento dos balnearios. O tecido empresarial está integrado pola industria alimentaria, derivados de construcción, madeireira e de transformación metálica e a industria química.

En canto á **taxa de ocupación**, a tendencia que seguiu durante os últimos anos é similar á representada para a economía galega, cun punto de inflexión claro dende o ano 2008, cando a crise económica empezou a afectar de maneira agresiva sobre a realidade laboral galega. A **afiliación a seguridade social** segundo o concello de residencia do afiliado e o sector de actividade móstrase nas seguintes táboas para o concello e a comarca.

	Caldas de Reis	Comarca	Pontevedra	Galicia
Afiliación á Seguridade Social segundo concello de residencia	3.002	10.594	303.526	890.813
Tempo 2014/marzo Fonte IGE			DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data Caldas de Reis, 16 MAI. 2016	





En Caldas de Reis residen o 28 % dos afiliados á seguridade social da comarca. O PXOM nos diversos documentos realiza unha análise completa coa caracterización e diagnóstico das principais actividades económicas do municipio, en coherencia co establecido na determinación 3.1.5.h Estratexia de acción futura no que atinxe á utilización do solo.

O PIB por concello (ano 2010) móstrase na seguinte táboa, onde o PIB de Caldas de Reis é superior á media da comarca e inferior a media da provincia.

Produto interior bruto por concelho ano 2010 FONTE IGE	Caldas de Reis	Comarca	Pontevedra
Miles de euros	183.185	513.442	18.402.490
Euros por habitante	17.951	14.687	19.315

Na comarca de Caldas no índice de especialización do ano 2010 destaca a industria agro alimentaria. Este índice calcúlase como o cociente entre o peso do VEB (Valor Engadido Bruto) do sector na comarca e o peso do VEB do sector na economía galega. En cada comarca defíñese o sector de especialización como aquel que presenta o maior valor dos índices anteriores.

	Pontevedra	3602 Caldas
Produto interior bruto	18.402.490	513.442
Impostos netos sobre os produtos	1.666.638	46.501
Valor engadido bruto (VEB)	16.735.852	466.941
VEB Sector primario	497.485	10.557
VEB Industrias extractivas e fabricación outros produtos minerais non metálicos	133.322	5.993
VEB Industria agro alimentaria	371.465	47.763
VEB Madeira, papel e mobles	250.164	11.757
VEB Metalurxia e produtos metálicos, electrónicos, eléctricos e maquinaria	514.156	39.461
VEB Fabricación de material de transporte e grandes reparacións industriais	1.458.877	1.813
VEB Resto da industria	394.699	21.371
VEB Enerxía, suministro de auga e xestión de residuos	304.271	15.436
VEB Construción	1.998.183	81.167
VEB Comercio, transporte e hostalería	3.529.836	77.756
VEB Actividades de información, financeiros, inmobiliarios e profesionais	3.447.951	78.171
VEB AAPP, Educación, Sanidade e outros servizos	3.835.443	75.696

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisoriamente polo Pleno en
sesión da data
Caldas de Reis,
16 MAY 2016

A Secretaría xeral





A planificación das áreas empresariais, tanto de nova construcción como de reconversión das existentes, deberá facerse dende a perspectiva da **ecoloxía industrial**, co fin de buscar a eficiencia e contribuír ao desenvolvemento sustentable (determinación 3.2.1.g das DOT).

2.4.2.2. ANÁLISE POR SECTORES DE OCUPACIÓN

A estrutura produtiva o sector servizos no municipio chegou en 2012 o 65 % dos empregos fronte ao 62% da comarca, seguido da industria que ten un peso elevado do 20% moi superior ao peso industrial de 11,2% en Galicia pero inferior ao 23% da comarca; a construción ten un peso do 12% similar á comarca e a Galicia, e por último o sector primario non chega ao 3% en Caldas e acada un 4% na comarca e case o 5% en Galicia.



A gráfica (esquerda o Concello e dereita a Comarca) mostra o marcado perfil de actividade dos servizos. O sector secundario ten importancia pola súa facturación e emprego sendo inferior ó que se rexistra nas actividades de servizos. O sector da construcción ten importancia na escala micro empresa, pois a nivel estatístico ten valores moito más baixos que a industria.

Na memoria do PXOM (aptdo. 4.5.1. *suficiencia e adecuación do solo destinado a usos produtivos*) xustifícase a necesidade de solo industrial para ordenar e mesmo ampliar as importantes actividades empresariais existentes, e a creación dunha nova área como actuación estratégica do PXOM (SP-1-I) nos terreos de Carracedo, para poder acubillar empresas e iniciativas empresariais que ás veces teñen dificultades para instalarse no territorio, aproveitando as excelentes comunicacións que as DOT recoñecen como vantaxe no concello de Caldas.

2.4.3. MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

A análise do modelo de asentamento poboacional do ámbito ten obxecto de estudio individualizado tanto na malla urbana como en cada un dos núcleos rurais nos documentos integrantes do PXOM. A fragmentación e dispersión polo territorio dos asentamentos poboacionais

XERCA DE CALDAS DE REIS
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

PETTRA srl data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Anexo de servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Gómez





é un dos trazos territoriais más singulares de Galicia e Caldas de Reis non é ningunha excepción. Caldas presenta de acordo as estatísticas 73 entidades de poboación singulares.

	Municipio	Comarca
	36005 Caldas de Reis	3602 Caldas
Concellos	1	7
Entidades colectivas	9	40
Entidades singulares	73	XUNTA DE GALICIA Aprobado parcialmente coas condicións e nos 377 los establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio 164 de data 216
Núcleos de poboación	31	
Diseminados	42	22 DEC. 2016

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
377 los establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
164
de data
216

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

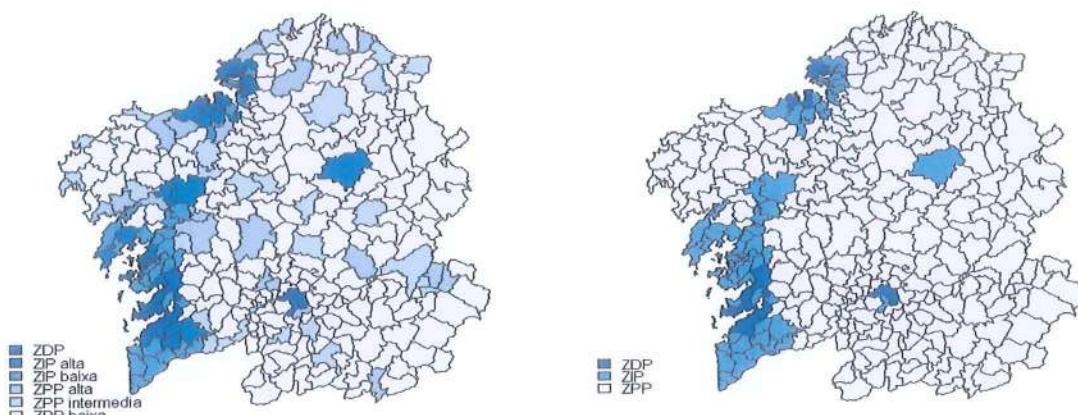
22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

22 DEC. 2016

Segundo a clasificación sobre o grao de urbanización proposto polo IGE, Caldas está clasificada como de zona intermedia (ZIP) que son o conxunto de áreas locais que non pertencen a unha zona densamente poboada onde cada unha das conta cunha densidade superior a 100 hab./Km² ou ben a poboación total da zona é superior a 50.000 habitantes, ou ben é adxacente a una zona poboada densamente e como sub grao baixo.



O PXOM nos diversos documentos realiza unha análise completa do modelo de asentamentos, dos núcleos rurais e dos solos urbanos do territorio.

2.4.4. VIVENDAS

Cos datos do censo de vivendas do 2011 a porcentaxe de vivendas familiares principais acada case o 84% e o 16% de vivendas restantes están censadas como non principais (desagregado un 5% son secundarias e preto do 11% permanecen baleiras).

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

A porcentaxe de vivendas secundarias respecto ao total de vivendas no municipio de acordo aos datos do 2011 do INE é do 5,1% e a porcentaxe de vivendas baleiras é do 11,0%.

Vivendas por municipio (con máis de 2000 habitante)		Caldas de Reis	
FONTE INE CENSO 2011		Nº vivendas	%
TOTAL		4.055	
Vivendas familiares		4044	
Vivendas principais		3401	83,9
Vivendas secundarias		206	5,1
Vivendas baleiras		447	11,0
Vivendas colectivas		1	

De acordo aos datos Caldas de Reis presenta unha porcentaxe de vivendas secundarias (5,1 %) e de vivendas baleiras (11,0%) inferior a media provincial e a media galega.

O estado dos edificios en Caldas de Reis mostrase na seguinte táboa por década de construcción.

36005 CALDAS DE REIS INE. CENSO DE POBOSACIÓN E VIVENDA												
	TOTAL	ANTES DE 1900	DE 1900	DE 1921	DE 1941	DE 1951	DE 1961	DE 1971	DE 1981	DE 1991	DE 2002	DE A 2011
EDIFICIOS												
TOTAL	2.223	249	82	95	85	164	189	440	227	194	498	
RUINOSO	14	6	..	3	..	5	..	..	..	..	..
MALO	51	32	6	2	3	1	1	4	2	..	..
DEFICIENTE	191	71	11	15	17	12	17	19	10	6	13	
BO	1.967	140	65	75	65	146	171	417	215	188	485	
INMOBLES												
TOTAL	4.348	257	87	126	104	192	283	745	445	657	1452	
RUINOSO	15	6	..	3	..	6	..	..	..	..	..
MALO	59	32	6	2	3	1	1	4	10	..	..
DEFICIENTE	216	72	12	18	20	12	20	31	12	6	13	
BO	4.058	147	69	103	81	173	262	710	423	651	1439	

Na seguinte táboa móstrase a comparativa dos edificios e dos inmobles dos datos do municipio, a comarca e da provincia.

INE	EDIFICIOS					INMOBLES					
	2011	TOTAL	RUINOSO	MALO	DEF.	BO	TOTAL	RUINOSO	MALO	DEF.	BO
PROVINCIA	233.520		1.747	5.267	25.788	200.718	511.730	1.979	6.800	38.495	464.456
COMARCA	11.151		135	315	1471	9.230	15.460	137	331	1570	13.422
MUNICIPIO	2.232		14	51	191	1.967	4.384	15	59	216	4.058

Caldas de Reis ten o 88,5 % dos edificios en bo estado, 2 puntos por riba da media provincial e 5,7 puntos por riba da media comarcal.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría-xeral

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

PETTRA S.I.

Área de servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Llinares Vázquez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

45



2.4.5. USOS DO SOLO

Os cambios das coberturas e usos do solo do territorio de Caldas de Reis o mesmo que calquera outro territorio de Galicia son debidos a diferentes procesos e ou actividades como a construcción de novas infraestruturas, os equipamentos e os servizos, o despoboamento do rural, o crecemento de novas urbanizacións residenciais na vila, a urbanización difusa a carón das vías de comunicación tanto de vivendas como sobre todo de solos terciarios e industriais, as dinámicas e prácticas agrícolas, gandeiras e forestais, as explotacións mineiras, a rexeneración das especies autóctonas, os incendios forestais, as concentracións parcelarias.

Para a análise dos usos do solo en Caldas de Reis o ámbito de estudio será a comarca. As fontes de datos utilizadas serán: o Censo agrario e o mapa do SIOSE do ano 2005 con coberturas simples.

2.4.5.1. CENSO AGRARIO

O censo agrario é unha operación estatística periódica realizada polo INE, desde 1962, que utiliza a explotación agrícola como unidade elemental de información. A súa finalidade principal é reunir, procesar e difundir datos sobre a estrutura do sector agrario.

Nivel 1: Superficies xerais. Os datos que se desprenden do primeiro nivel de análise recóllese no seguinte cadro:

		COMARCA				CONCELLO	
		HA	% TOTAL	% SAU	HA	% TOTAL	% SAU
SAU	NIVEL 1						
	CULTIVOS HERBÁCEOS	1.113,51	13,79%	41,15%	273,3	29,46%	43,46%
	HORTA PARA CONSUMO FAMILIAR (< A 500 M2)	17,52	0,22%	0,65%	4,37	0,47%	0,69%
	CULTIVOS LEÑOSOS	440,94	5,46%	16,29%	102,36	11,03%	16,28%
TOTAL SAU	TERRAS PARA PASTOS PERMANENTES	1.134,04	14,04%	41,91%	248,84	26,82%	39,57%
		2.706,01	33,51%	100,00%	628,87	67,78%	100,00%
OUTRAS TERRAS	OUTRAS TERRAS	5.369,54	66,49%		298,91	32,22%	
	TOTAL	8.075,55	100,00%		927,78	100,00%	

Nesta primeira comparación Caldas de Reis aporta o 11,48 % da superficie total das explotacións agrarias ó total comarcal, o que lle confire o segundo lugar, pero moi por debaixo do concello veciño de Cuntis (65,53 %). Destaca a diferente porcentaxe, aínda que maioritario en ambos casos, de "Outras terras", moi elevado nos datos comarcais, cerca do 70% fronte o 32 % en Caldas. Este dato, como veremos mais adiante, débese principalmente ó aporte que fai o Concello de Cuntis de 'outras terras'. No ámbito comarcal e municipal o uso maioritario é o de "cultivos de herbáceos" e "terras para pastos permanentes".

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral

XUNTA DE GALICIA
Nivel 2: Grupo de cultivos. Os datos por grupos de cultivos:
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETRA es.II

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

46



Área do servizo de Planificación Urbanística II

Lucía Lira, Pérez



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

GRUPO DE CULTIVOS	COMARCA CALDAS			CONCELLO CALDAS DE REIS		
	HA	% TOTAL	% SAU	HA	% TOTAL	% SAU
CEREALIS PARA GRAN	611,06	7,57%	22,58%	149,82	16,15%	23,82%
LEGUMINOSAS PARA GRAN	13,33	0,17%	0,49%	3,12	0,34%	0,50%
PATACA	161,37	2,00%	5,96%	49,24	5,31%	7,83%
CULTIVOS INDUSTRIALIS	0,23	0,00%	0,01%	0,15	0,02%	0,02%
CULTIVOS FORRAXEIROS	98,12	1,22%	3,63%	17,7	1,91%	2,81%
HORTALIZAS, MELÓNS E AMORODOS	45,61	0,56%	1,69%	8,35	0,90%	1,33%
FLORES E PLANTAS ORNAMENTAIS	1,89	0,02%	0,07%	0	0%	0%
BARBEITOS	181,90	2,25%	6,72%	44,92	4,84%	7,14%
HORTA CONSUMO FAMILIAR (> A 500 M2)	17,52	0,22%	0,65%	4,37	0,47%	0,69%
CULTIVOS LEÑOSOS Ó AIRE LIBRE SEN INVERN.	440,94	5,46%	16,29%	102,36	11,03%	16,28%
TERRAS PARA PASTOS PERMANENTES	1.134,04	14,04%	41,91%	248,84	26,82%	39,57%
TOTAL SAU	2.706,01	33,51%	100,00%	298,91	32,22%	100,00%
OUTRAS TERRAS	5.369,54	66,49%		628,87	67,78%	
TOTAL	8.075,55	100,00%		927,78	100,00%	

As porcentaxes de SAU no ámbito comarcal e municipal non presentan diferenzas importantes sendo un punto máis na comarca que no municipio. Destaca dentro da SAU as terras para pastos permanentes e xunto aos cereais para gran nos informan da importancia relativa da gandería na comarca e no concello.

Nivel 3: Tipo de cultivo e de pastos permanentes. Datos de aproveitamento das terras:

	APROVEITAMENTO DAS TERRAS. DETALLE DE CULTIVOS, PASTOS PERMANENTES			
	COMARCA	MUNICIPIO	COMARCA	MUNICIPIO
	HA	HA	%	%
TRIGO BRANDO E ESCANDA	14,38	0,38	0,53%	0,06%
TRIGO DURO	38,84	0,13	1,44%	0,02%
CEBADA	0,45	0,25	0,02%	0,04%
AVEA	0,92	0,84	0,03%	0,13%
CENTEJO	0,96	0,1	0,04%	0,02%
MILLO EN GRAN	551,23	147,52	20,37%	23,46%
OUTROS CEREALIS PARA GRAN	4,28	0,6	0,16%	0,10%
GARABANZOS, XUDÍAS, LENTELLAS	6,63	1,41	0,25%	0,22%
CHÍCHAROS, FABAS, ...	3,90	1,46	0,14%	0,23%
OUTRAS LEGUMINOSAS PARA GRAN	2,80	0,25	0,10%	0,04%
PATACA	161,37	49,24	5,96%	7,83%
REMOLACHA AZUCREIRA	0,05	0	0,00%	0,00%
COLZA E NABIZA	0,02	0	0,00%	0,00%
PLANTAS AROMÁTICAS, MEDICINAIS E ESPECIAS	0,16	0,15	0,01%	0,02%
RAÍCES E TUBÉRCULOS FORRAXEIROS	0,57	0	0,02%	0,00%
FORRAXES PLURIANUAIS	8,62	0,19	0,32%	0,03%
MILLO FORRAXEIRO EN VERDE	81,01	16,51	2,99%	2,63%
LEGUMINOSAS FORRAXEIRAS EN VERDE	0,17	0	0,01%	0,00%
OUTROS FORRAXES VERDES	7,75	1	0,29%	0,16%
HORTALIZAS, MELÓNS Y FREAS. AL AIRE LIBRE O EN ABRIGO BAIXO. EN TERRA DE LABOR	15,24	2,32	0,56%	0,37%
HORTALIZAS, MELÓNS E AMORODOS. O AIRE LIBRE O ABRIGO BAIXO. EN TERREOS HORTICOLAS	XUNTA DE GALICIA 24,63	5,73	0,91%	0,91%

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

PETTRA s.l. de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

47

A Secretaría xeral



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linhares Yáñez





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

HORTALIZAS, MELÓNS E AMORODOS. EN INVERNADOIRO O EN ABRIGO ALTO (ACCESIBLE)	5,74	0,3	0,21%	0,05%
FLORES E PLANTAS ORNAMENTAIS. O AIRE LIBRE E/O ABRIGO BAIXO	0,18	0	0,01%	0,00%
FLORES E PLANTAS ORNAMENTAIS. EN INVERNADOIRO	1,71	0	0,06%	0,00%
BARBEITOS SEN AXUDA ECONÓMICA	173,34	44,92	6,41%	7,14%
BARBEITOS SUBVENCIONADOS	8,56	0	0,32%	0,00%
HORTA PARA CONSUMO FAMILIAR (> 500 M2)	17,52	4,37	0,65%	0,69%
CÍTRICOS	3,19	0,61	0,12%	0,10%
FROTEIROS ORIXINARIOS DE CLIMA TEMPERADO	23,62	1,62	0,87%	0,26%
FROTEIROS ORIXINARIOS DE CLIMA SUBTROPICAL	2,72	0,12	0,10%	0,02%
BAIAS	0,02	0	0,00%	0,00%
FROTEIROS DE FROITO SECO	7,72	1,19	0,29%	0,19%
UVA DE MESA	0,03	0	0,00%	0,00%
UVA DE VINIFICACIÓN	397,47	96,92	14,69%	15,41%
VIVEIROS	5,84	1,57	0,22%	0,25%
OUTROS CULTIVOS LEÑOSOS O AIRE LIBRE	0,33	0,33	0,01%	0,05%
PRADOS E PRADERÍAS PERMANENTES	910,62	185,65	33,65%	29,52%
OUTRAS SUPERFICIES UTILIZADAS PARA PASTOS	219,63	61,82	8,12%	9,83%
SUPERFICIES DE PASTOS QUE XA NON SE UTILIZAN A EFECTOS DE PRODUCCIÓN E ESTÁN ACOLLIDAS A UN RÉXIME DE AXUDAS	3,79	1,37	0,14%	0,22%
TOTAL SAU	2.706,01	628,87	100,00%	100,00%

O resultado é similar aos datos dos niveis superiores, cunha distribución similar para os tipos de cultivo entres o ámbito comarcal e o municipal. Os cultivos mais estendidos que constitúen máis do 75% son os que se mostran no seguinte cadro:

	COMARCA	MUNICIPIO	COMARCA	MUNICIPIO
	HA	HA	%	%
MILLO EN GRAN	551,23	147,52	20,37%	23,46%
UVA DE VINIFICACIÓN	397,47	96,92	14,69%	15,41%
OUTRAS SUPERFICIES UTILIZADAS PARA PASTOS	219,63	61,82	8,12%	9,83%
PRADOS E PRADERÍAS PERMANENTES	910,62	185,65	33,65%	29,52%
TOTAL	2078,95	491,91	76,83%	78,22%

Por último no epígrafe de outras terras desdóbrase na seguinte táboa:

	OTRAS TERRAS			
	COMARCA	MUNICIPIO	COMARCA	MUNICIPIO
	HA	HA	%	%
TERREO CON VEXETACIÓN ESPONTÁNEA E SEN APROVEITAMENTO AGRÍCOLA E QUE NON SE UTILIZA PARA PASTOS	178,63	67,25	3,33%	22,50%
SUPERFICIE CON ESPECIES ARBÓREAS FORESTAIAS QUE NON SE UTILIZAN PARA PASTOS	5.057,34	187,47	94,19%	62,72%
EIRAS, CONSTRUCIÓNNS, CANTEIRAS, PATIOS, CAMIÑOS, ESTANQUES, ...	45,47	9,11	0,85%	3,05%
OUTRAS TERRAS CULTIVABLES QUE NON FORON UTILIZADAS NA CAMPAÑA	88,10	35,08	1,64%	11,74%
TOTAL OUTRAS TERRAS	5.369,54	298,91	100,00%	100,00%

Na anterior táboa obsérvanse diferenzas significativas no epígrafe "terreo con vexetación espontánea e sen aproveitamento agrícola e que non se utiliza para pastos" no ámbito comarcal representa un escaso 3,3% mentres que no ámbito municipal de Caldas de Reis ocupa un 22,5%

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data Caldas de Reis, 16 MAI 2016

PETTRA s.l.

de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

versión 1.0



Xunta de Galicia
Dirección Xeral de Planeación e Ordenación do Territorio

Lucía Linares Yáñez





%, con todo, a explicación disto débese a que no epígrafe "Superficie con especies arbóreas forestais que non se utiliza para pastos" a media da comarca é moi alta (o 94 % da superficie total deste epígrafe). Unha análise mais en detalle desta cifra, comparando os datos polos concellos que constitúen a Comarca, pon en evidencia que este dato é case todo el atribuíble ao Concello de Cuntis, que representa en superficie de explotacións agrarias, como dixemos anteriormente, o 65 % do total e só neste apartado aporta Cuntis 4,337,84 ha que equivale ao 81% do total de solo de "outras terras" para o conxunto da comarca.

2.4.5.2. USOS DO SOLO DE CALDAS DE REIS DE ACORDO O SIOSE

O SIOSE é o Sistema de Información sobre Ocupación do Solo de España, que ten como obxectivo integrar a información das Bases de Datos de coberturas e usos do solo das Comunidades Autónomas e da Administración Xeral do Estado. O último ano dispoñible é o do 2005. A cartografía ten niveis de agregación: o primeiro ordena as coberturas en seis grupos como se mostra na seguinte táboa:

	SUPERFICIE (HA)	%
MOSAIKO E ZONAS A AGRÍCOLAS	1.982,59	29,23%
FORESTAL ARBORADO	3.602,44	53,11%
ZONA DE MATO	666,88	9,83%
SUPERFICIES ARTIFICIAIS	419,16	6,18%
ZONAS DE AUGA	41,30	0,61%
ZONAS SEN VEXETACIÓN	70,39	1,04%
TOTAL	6.782,76	100,00%

Destaca a superficie forestal que representa o 65% do territorio, mentres as zonas agrarias representan o 29% do territorio. Datos similares cos datos do censo agrario. Si desagregamos o seguinte nivel obtemos as superficies e porcentaxes da seguinte táboa:

	SUPERFICIE (HA)	%
CULTIVOS E PRADOS	1874,95	27,63%
CONIFERAS	1674,53	24,68%
MATO E ESPECIES ARBOREAS	261,39	3,85%
ZONAS URBANAS	243,57	3,59%
EUCALIPTO E CONIFERAS	504,58	7,44%
MESTURA DE ESPECIES ARBOREAS	385,25	5,68%
EUCALIPTO	716,91	10,56%
MATO	386,24	5,69%
ESPECIES CADUCIFOLIAS	247,18	3,64%
RIO	12,47	0,18%
ZONAS DE EXTRACCION OU VERTIDO	45,9	0,68%
COBERTURAS ARTIFICIAIS	75,33	1,11%
REPOBOACIONS FORESTALS	73,98	1,09%
MATO E ROCEDO	19,24	0,28%
MATO CORTALUMES	20,13	0,30%
VIEDOS E CULTIVOS LEÑOSOS	77,65	1,14%

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL.....49.....



DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data 16 MAR 2016

A Secretaría xeral



MOSAICO AGRICOLA E URBANO	4,71	0,07%
SISTEMAS XERAIS DE TRANSPORTE	98,06	1,45%
MOSAICO AGRICOLA E MATO	1,13	0,02%
MOSAICO DE CULTIVOS E ESPECIES ARBOREAS	27,3	0,40%
ZONAS DEPORTIVAS	2,19	0,03%
ENCORO	27,16	0,40%
ZONAS QUEIMADAS	4,36	0,06%
AUGAS	1,67	0,02%
TOTAL	6785,88	100,00%

Destaca cuantitativamente as masas de coníferas e eucaliptos e a superficie de cultivos e prados.

2.4.5.3. CONCLUSIÓNS

Cos datos manexados do SIOSE mediante coberturas simples o 35% do territorio municipal ten un uso maioritariamente agrario e un 60% ten un uso forestal arborado ou non. O uso agrario é principalmente para cultivos de horta, viñedos e millo en grao. Caldas de Reis ten dúas concentracións parcelarias nas parroquias de Saiar e Godos. Caldas de Reis está acollida á subzona Val do Salnés da denominación de orixe vitivinícola Rías Baixas, e conta no municipio no ano 2010, con dúas adegas e máis de 15 ha adicadas a vide con D.O., a maioría en pequenas leiras areosas e protexidas do vento do norte. A superficie forestal ocupa preto do 60% do territorio. Destaca a importante superficie forestal que corresponde aos Montes Veciñais en Man Común (MVMC), patrimonio veciñal que supera o 50 % da superficie do monte de Caldas de Reis con aproximadamente 2.334 ha. En canto os usos urbanos localízanse fundamentalmente na vila de Caldas. Os usos industriais teñen unha especial repercusión no territorio, por asentarse fundamentalmente no fondo do val en áreas moi próximas ós ríos. As canteiras a ceo aberto, é un uso cunha forte repercusión na paisaxe, cun grande impacto paisaxístico. No monte Xiabre hai instalado un parque eólico, e a súa ampliación localizarase en terreos pertencentes aos concellos de Caldas de Reis, Vilagarcía de Arousa e Catoira para a produción de enerxía eléctrica procedente de fontes renovables.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



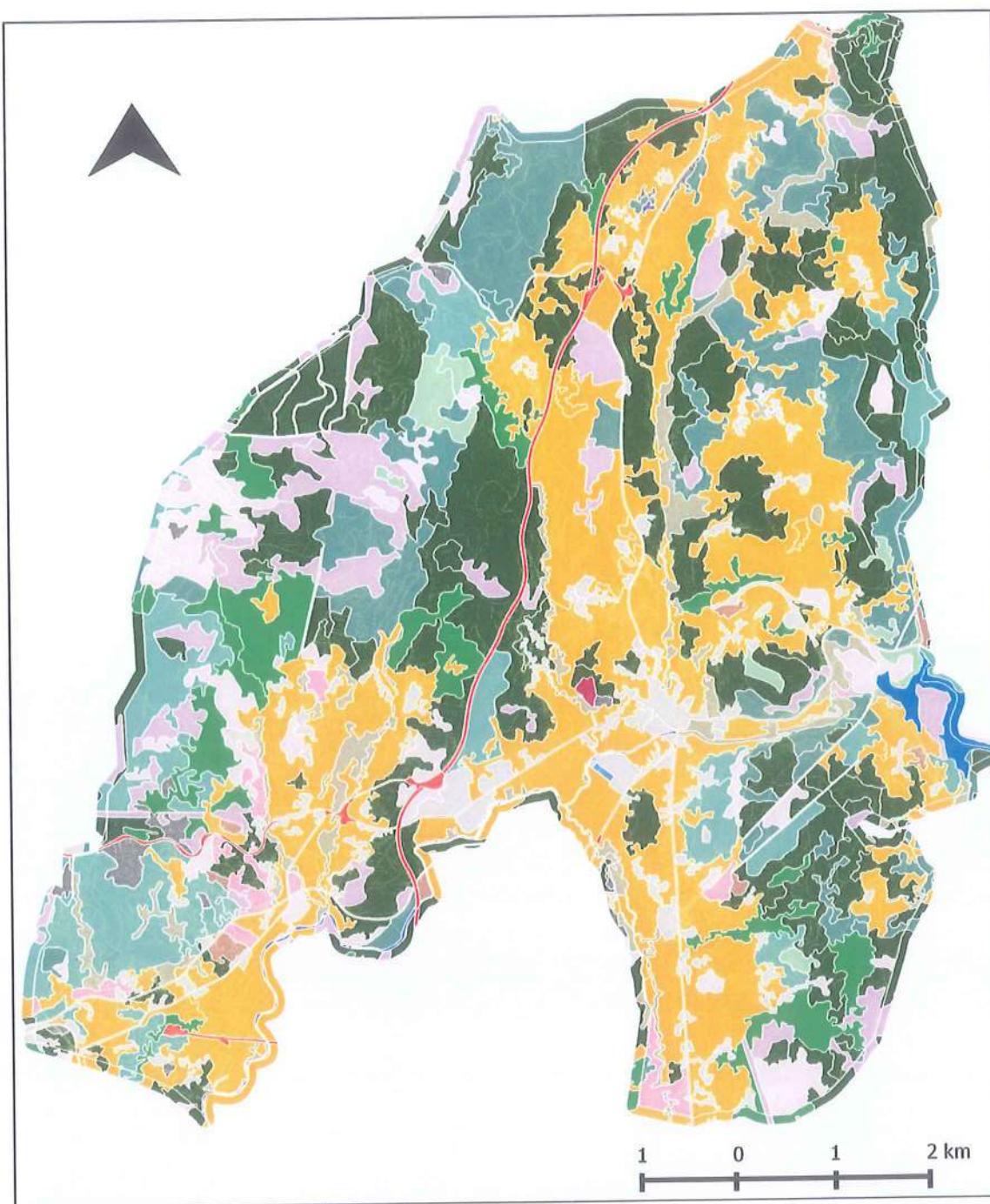
Axéfa de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



A Secretaría xeral



RÍO	MOSAICO AGRÍCOLA E URBANO	REPOBOACIONES FORESTAI	ZONAS DE EXTRACCIÓN OU VERTIDO
AUGAS	MOSAICO DE CULTIVOS E ESPECIES ARBOREAS	MATO	ZONAS DEPORTIVAS
ENCORO	VÍNIEDOS E CULTIVOS LEÑOSOS	MATO CORTALUMES	ZONAS QUEIMADAS
CONIFERAS	ESPECIES CADUCIFOLIAS	MATO E ESPECIES ARBOREAS	ZONAS URBANAS
CULTIVOS E PRADOS	EUCALIPTO	MATO E ROCHEDO	COBERTURAS ARTIFICIAIS
MOSAICO AGRÍCOLA E MATO	EUCALIPTO E CONIFERAS	SISTEMAS XERAIS DE TRANSPORTE	EXCELENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno e
	MESTURA DE ESPECIES ARBOREAS	VIARIO	sesión de data 16 NOV. 2016
	XUNTA DE GALICIA		Caldas de Reis,

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

51



Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Pérez





2.4.6. A POTENCIALIDADES DO SOLO

A potencialidade do solo ten relación coa vocación e a calidade do solo. O modo en que se asignen os usos ten que ser coherente coa capacidade produtiva do solo. As potencialidades en Caldas de Reis de acordo os datos dos diferentes censos e análises son:

2.4.6.1. POTENCIALIDADE MINEIRA - TERMAL

Caldas de Reis, como se describe no estudio do medio rural, tivo e ten actividade extractiva tanto de áridos naturais (areas aluviais do río Umia) e de trituración, como de rochas ornamentais (granodiorita de Caldas de Reis) e ten augas termais.

Os dereitos mineiros existentes (exclúense os dereitos mineiros caducados) que poden resultar afectados polo Plan Xeral de Ordenación Municipal do termo municipal de Caldas de Reis son:

DEREITOS MINEIROS EXISTENTES DE ACORDO AOS DATOS DO SERVIZO DE ENERXÍA E MINAS DESTA XEFATURA TERRITORIAL A DATA DE 30 DE MAIO DE 2013

PERÍMETRO DE PROTECCIÓN OUTORGADO CONXUNTO DO BALNEARIO "ACUÑA E DÁVILA"

SOLICITUDE DE AMPLIACIÓN DO PERÍMETRO DE PROTECCIÓN CONXUNTO DOS BALNEARIOS "ACUÑA E DÁVILA"

CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN OUTORGADA "ESPIÑO 2663.1"

CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN OUTORGADA "GODOS I 2766"

CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN OUTORGADA "GODOS 2662"

SECCIÓN A "ARIDOS DE SAIAR 212"

SECCIÓN A "ARIDOS DE VILAGARCÍA 189"

SECCIÓN O: PERMISO DE INVESTIGACIÓN SOLICITADO ""CALDELAS NORTE NÚM. 3130"

A actividade extractiva atópase dinámica no municipio, coa disponibilidade dun recurso de calidade e a boa accesibilidade aos mercados exteriores. As canteiras, que presentan polas súas características de implantación e explotación unha especial significación e incidencia no territorio, orixinan diversa problemática ambiental e social relacionada cos riscos derivados dos procesos de extracción e transporte e, fundamentalmente, coa aparición de impactos visuais e contaminación (as explotacións a ceo aberto xeran impactos visuais que poden entrar en conflito con usos alternativos do territorio, especialmente o turismo, e empeorar a calidade ambiental e de vida da poboación). A este respecto, as canteiras existente no Monte Xiabre ten un considerable efecto negativo na paisaxe pola deficiencia das medidas de restauración e de integración ambiental das frontes de explotación e instalacións, así como por afectar ás cuncas visuais.

Por último resaltar que Caldas de Reis ten unha importante potencialidade nas súas augas termais, sendo un importante **recurso turístico** e de desenvolvimento **económico** no ámbito municipal e supramunicipal.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.



Lucía Linares Vázquez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

52



2.4.6.2. POTENCIALIDADE ENERXÉTICA

Na actualidade hai un aproveitamento eólico no monte Xiabre e un aproveitamento hidroeléctrico no encoro de Segade. O territorio presenta ademais potencialidade solar, xeotérmica e de biomasa.

2.4.6.3. POTENCIALIDADE AGRO GANDEIRA

Caldas de Reis ten, de acordo ós datos do último Anuario de Estatística Agraria (ano 2011) da Consellería de Medio Rural, 1.264 ha de superficie de cultivos e prados o que representa o 18,5% porcentaxe similar á comarca. Os datos móstrase na seguinte táboa.

ANUARIO DE ESTATÍSTICA AGRARIA	COMARCA 3602 CALDAS		MUNICIPIO 36005 CALDAS DE REIS	
	HA	%	HA	%
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL				
DATA 2011				
SUPERFICIE TOTAL	28.874	100	6.816	100
SUPERFICIE FORESTAL TOTAL	19.588	67,84	4.746	69,63
FORESTAL ARBORIZADO	18.218	63,09	4.648	68,19
PASTEIRO, PASTEIRO ARBUSTIVO E MATO	1.369	4,74	98	1,44
SUPERFICIE DE CULTIVO E PRADO	5.569	19,29	1.264	18,54
OUTRAS SUPERFICIES	3.715	12,87	805	11,81

As explotacións agrarias tiveron un descenso moi importante tanto en Galicia como na comarca e no municipio onde se pasou de 1.500 explotacións no ano 1999 a 338 no ano 2009.

	TOTAL EXPLORACIÓNS		EXPLORACIÓNS SEN SAU		EXPLORACIÓNS CON SAU	
	1999	2009	1999	2009	1999	2009
CALDAS	6.320	1.403	320	36	6.000	1.367
CALDAS DE REIS	1.500	338	58	11	1.442	327

As terras labradas sufrieron unha perda moi acusada dende o ano 1989 ata o censo de 2009 tanto na comarca como no municipio como se mostra na seguinte gráfica (en azul a comarca en roxo o concello). Pola contra as terras para pastos permanentes mantense apenas sen variacións significativas ao longo destas últimas dúas décadas como mostra a gráfica (en azul a comarca en roxo o concello):



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAYO 2010
A Secretaría xeral





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

En canto a actividade gandeira destacan tanto as explotacións de vacún moitas de moi pequeno tamaño e as explotacións de porcino.

CENSOS	BOVINO	OVINO	CAPRINO	EQUINO	PORCINO	AVES	NÚMERO DE ANIMAIS CALDAS DE REIS	
							COELLAS NAI	COLMEA
2009	323	242	23	37	201	7045	104	12
							NÚMERO DE EXPLORACIÓN CALDAS DE REIS	
2009	141	61	8	32	140	251	38	5
PRAZAS DE REPRODUTORAS				PRAZAS DE CEBO				
3602 CALDAS				212				
36005 CALDAS DE REIS				180				
1.325				0				

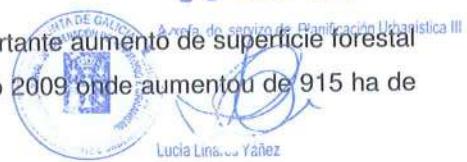
Caldas de Reis ten dúas áreas de concentracións parcelaria nas parroquias de Godos e Saiar e existen peticións de concentración parcelaria en Arcos da Condesa, San Clemente, Paradela e Bemil, de acordo ao informe da Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural.

A data do presente informe Caldas de Reis non ten ningún terreo incluído no rexistro forestal de pastoreo (de acordo a Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia que crea e o sistema rexistro forestal).

O sector agrario ten relevancia polo seu potencial produtivo agrario tanto nas pequenas explotacións cunha ampla variedade de produtos, para o consumo familiar e ou os mercados locais e de proximidade (Caldas de Reis, Vilagarcía, Pontevedra, Santiago,...), como nas explotacións mais grandes para un mercado máis global tanto de viñedos relacionados coa denominación de orixe Rías Baixas como de produtos hortícolas o millo gran. A produción de alimentos tanto para os mercados de proximidade como para o mercado global é unha potencialidade importante no territorio de Caldas de Reis tanto en relación ao val do Sálnes como ao ámbito do desenvolvemento rural do Ulla Umia e Lérez .

2.4.6.4. POTENCIALIDADE FORESTAL.

De acordo aos datos do censo agrario prodúcese un moi importante aumento de superficie forestal no concello dende o censo do ano 1989 ata o último censo do 2009 onde aumentou de 915 ha de superficie forestal entre o censo de 1989 ao censo do 2009.



En Caldas de Reis hai constituídos 9 montes veciñais en man común e un monte de UP. Os montes resúmense no seguinte cadro:

LISTADO DE MONTES EN MAN COMÚN CONCELLO DE CALDAS DE REIS					
Nome	Parroquia	Lugar	Comunidad	HA	Proxectos ordenación e plans técnicos
SANTA MARÍA	SANTA MARÍA	TODOS	SANTA MARIA DE CALDAS	79,31	DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno sesión de data
LAREDO, ESPIÑO E MONTES BAIXOS	CARRACEDO	TODOS	CARRACEDO	241,77	Caldas de Reis, 16 MAR. 2016
SAN ANDRÉS	XUNTA DE GALICIA	TODOS	SAN ANDRÉS DE	215,14	A Secretaría xeral

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETRA S.I.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

54

de data

22 DEC. 2016



Ajuda do servizo de Planificación Urbanística III



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

	CESAR		CESAR		
JUÍN E ALTO DE ANDE	GODOS	TODOS	GODOS	148,75	
XIABRE E MONTES BAIXOS	SAIAR	TODOS	SAIAR	765,84	Plan Técnico de Xestión
BEMIL	BEMIL	TODOS	BEMIL	170,56	Proxecto ordenación
PARADELA DE BEMIL	BEMIL	PARADELA	PARADELA DE BEMIL	256,1	
PENA, CALVO, MARCO CARREIRO E MONTES BAIXOS	SAN CLEMENTE DE CESAR	TODOS	SAN CLEMENTE DE CESAR	457	
ABAIXO E REXEDOIRO	SAN ANDRÉS DE CÉSAR		SAN ANDRÉS DE CESAR	2,41	
MONTE AGÜEIROS	ARCOS DA CONDESA		UP	164.75	Proxecto ordenación

FONTE: WEB CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR

No municipio hai 11 industrias forestais. A produción de madeira é a principal achega do sector forestal en Galicia. Os datos reflicten un lixeiro aumento de madeira cortada. Os datos de produción de madeira na provincia de Pontevedra amosan unha tendencia cara o aumento de produción de madeira dato que está en sintonía co aumento de superficie forestal en Caldas de Reis.

Os recursos forestais, ademais dun importante recurso económico en toda Galicia fundamentalmente de produción de madeira, son recursos naturais cunha importante función social para as actividades de recreo e deportivas na natureza como polas funcións de contribución a redución de GEI como captadores de CO₂, e a función de contribución a manter e ou mellorar biodiversidade e evitar a fragmentación do territorio, así como o monte ordenado contribúe moi eficazmente a calidade da paisaxe, xa que os montes están en lugares de moita visibilidade polo que os montes son perceptibles e visibles dende moitos puntos de vista como nos pasaxeiros nos vehículos polas estradas, os camiñantes do camiño de Santiago, os residentes nos núcleos, etc. Poderíamos dicir que os recursos forestais están en lugares moi visibles e por tanto son moi perceptibles o que engade valor e importancia a calidade da paisaxe global.

En Caldas de Reis a **exposición visual do arborado forestal** é moi importante polo relevo do Concello e por tanto cumple un papel moi importante na calidade da paisaxe periurbana de Caldas de Reis. Destacamos o fito do monte Porreiro para a paisaxe urbana de Caldas de Reis e para a biodiversidade que podería acadarse por cunha masa arborada de calidade natural e paisaxística, eliminando neste caso as especies produtoras de eucaliptos e piñeiro por especies propias do bosque autóctono o que potenciaría a calidade da paisaxe e minguaría o risco de incendios forestais.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente con condicións e nos termos establecidos na Lei Orgánica de Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis.....
A Secretaría xeral

data
PETRA S.I.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

55



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



En conclusión, a potencialidade forestal deberá en Caldas de Reis **potenciar a dimensión natural, paisaxística e protectora do monte, promovendo a dimensión social e recreativa** para minimizar o risco de incendios forestais e mellorar o patrimonio natural e paisaxístico do territorio, así como potenciar os aproveitamentos madeireiros para a producción de taboleiros e aglomerados, ou outros aproveitamentos complementarios.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

2.4.7. RISCOS NATURAIS E ANTRÓPICOS

Un risco é a posibilidade de ocorrencia de acontecementos capaces de pór en perigo a vida, bens ou creacións humanas. Os riscos poden ser:

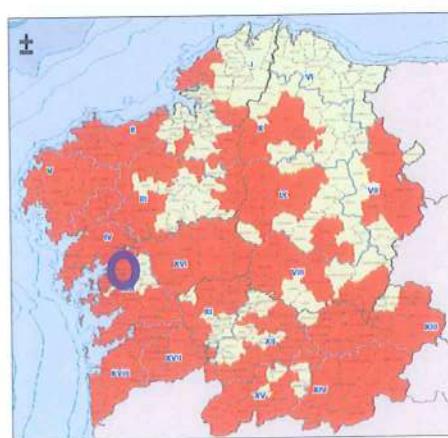


Riscos naturais: asociados a fenómenos percibidos polo home como non controlables ou que non son froito directo da súa actividade.

Riscos antrópicos: asociados á actividade humana (tecnolóxicos, biolóxicos, sociopolíticos, etc.). Son os riscos percibidos como fenómenos controlables polas persoas ou que son froito directo da súa actividade.

2.4.7.1. RISCO DE INCENDIO FORESTAL

Para elaborar o mapa de riscos de incendio extraemos os datos do Plan de Prevención e Defensa contra Incendios Forestais de Galicia 2014 (PLADIGA 2014). Nese documento recollese que a partir dá Resolución do 27 de decembro de 1999, a zonificación do territorio a efectos de Prevención e Defensa contra incendios forestais pasa a ser de Provincias, Distritos Forestais, Demarcacións Forestais e Concellos. Dentro desta clasificación o Concello de Caldas de Reis sitúase no distrito XIX e na demarcación de Caldas - O Salnés.



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

De acordo co PLADIGA o Concello de Caldas de Reis atópase clasificado como Zona de Alto Risco (ZAR) e dentro do Concello a parroquia de Salar (Santo Estevo) está clasificada como Parroquia de Alta Actividade Incendiaria (PAAI) que se definen segundo a "Lei 7/2012, do 28 de



xuño, de Montes de Galicia" como aquellas parroquias incluídas en zonas declaradas como de alto risco que, polo número de incendios forestais reiterados ou pola súa gran virulencia, precisen medidas extraordinarias de prevención de incendios e de protección dous montes fronte aos impactos producidos por eles. En concreto a inclusión desta parroquia débese ó criterio de Gran Virulencia de Incendios (GVI) xa que se produciron dous incendios que en total queimaron 2.853,27.Ha.

Para a elaboración do mapa de risco de incendios partiuse da base de que cos antecedentes expostos do municipio o conxunto da superficie forestal do municipio presentaba un alto risco de incendio. A partir de aquí, considerouse que un factor que incrementa o risco de incendios é a posibilidade que de producirse afecte á poboación e os seus bens. Para ter en conta este factor baseámonos nos criterios establecidos na lei de prevención e defensa contra incendios forestais de Galicia (lei 3/2007, de 9 de Abril). Que no seu capítulo II Defensa de persoas e bens e no seu artícuo 23 punto 1 establece unhas zonas de caución de acordo ao seguinte esquema:

Tipo	Afecten	Franxa perimetral de protección
Explotacións agrícolas, gandeiras e forestais e as vivendas vinculadas a estas, así como as novas urbanizacións e edificacións para uso residencial, comercial, industrial ou de servizos resultantes da execución de plans de ordenación urbanística.	A zonas de monte ó de influencia forestal, e que non tiñan continuidade inmediata coa trama urbana e resulten colindantes co monte ó zonas de influencia forestal.	30 m libre de vexetación seca e con masa arbórea aclarada, que en ningún caso conterá especies recollidas na disposición adicional terceira.
Idem	Idem	Adicional de 20 metros de ancho na que os propietarios dos terreos serán responsables da realización das medidas de xestión da biomasa.

Con estos datos considerouse que dende o límite do solo de RPF ata a distancia de 50 m (30 + 20) o risco polo incremento potencial dos danos sería maior. Con estas consideracións elaborouse o mapa de risco de incendios forestais.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente nas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



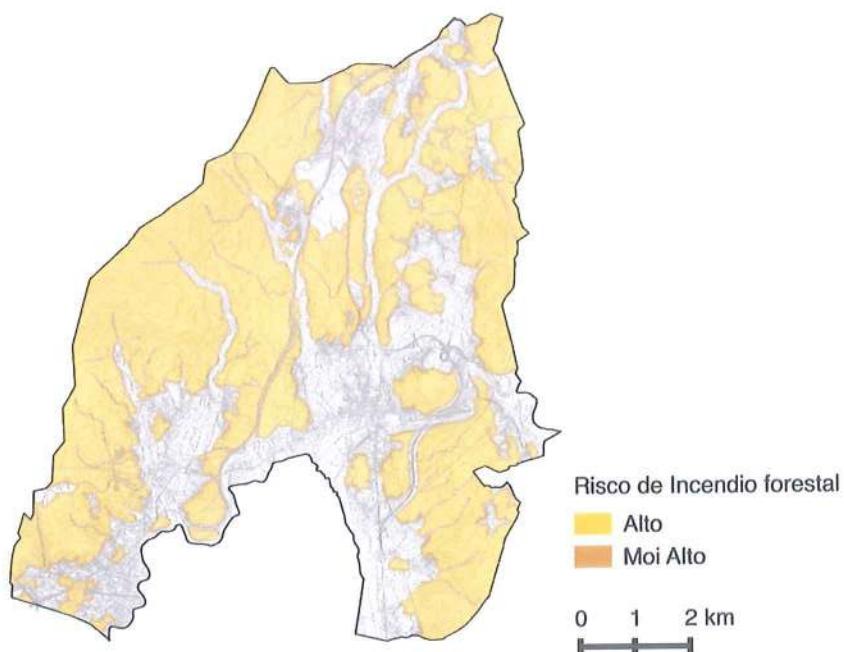
Servizo de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión da data

Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



A Secretaría xeral



2.4.7.2. RISCO DE INUNDACIÓN:

Historicamente, a cuenca do Umia é susceptible de sufrir inundacións nas crecidas dos ríos e seus afluentes. Inundacións que obviamente provocan consecuencias negativas para a saúde humana, o medio ambiente e a actividade económica. Na actualidade, Augas de Galicia está a completar o estudio das zonas inundables, conforme os criterios sinalados na Directiva e no RD 903/2010 de 9 de xullo, de avaliación e xestión de riscos de inundación. Polo tanto solo esta disponible as tres Áreas con Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) que son: un área do río Umia, a área no río Bermeña ou rego do Galo e a área no rego do Follente.

Con carácter xeral nas áreas delimitadas con risco potencial significativo de inundación (ARPSI) deberan delimitar as láminas asociadas aos distintos períodos de retorno. O PXOM incorpora un estudo hidrográfico realizado e delimita a T100. Polo que no plano de riscos de inundación tomamos a liña de T 100 mais as áreas de risco potencial significativo de inundación (ARPSI).

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Avenda do servizo de Planificación Urbanística III

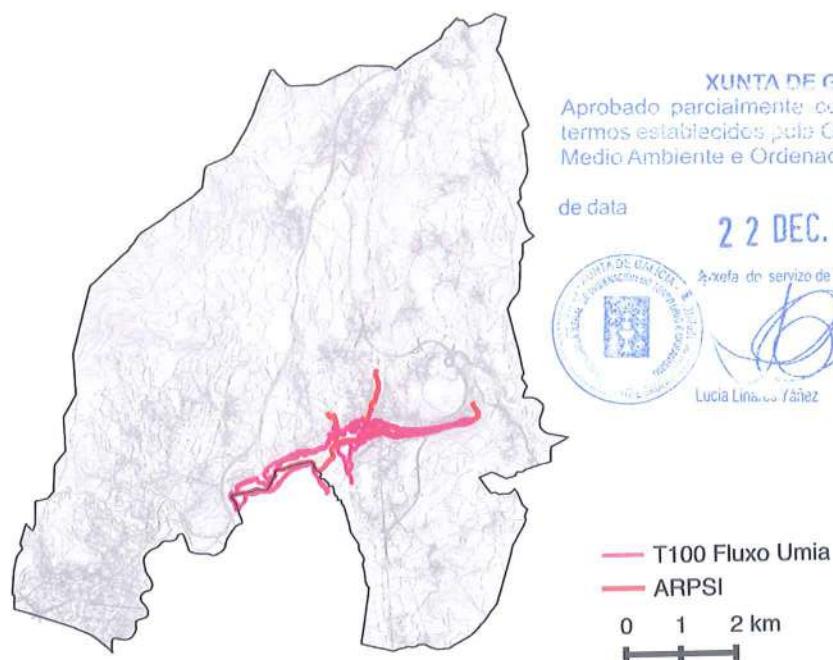


DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

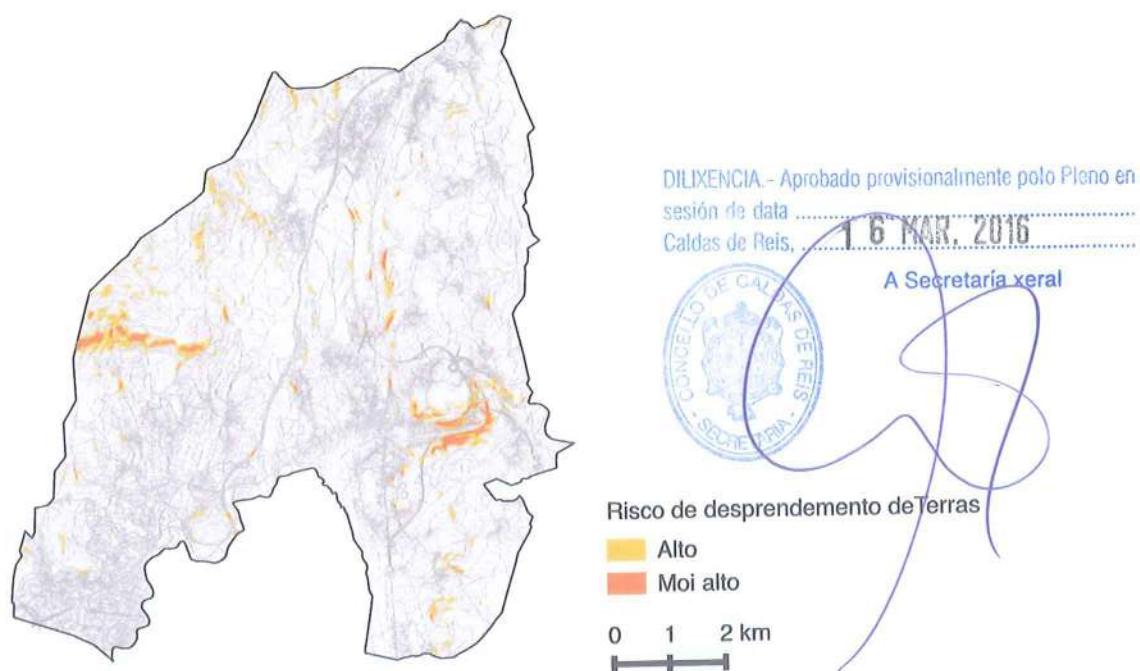
A Secretaría xeral





2.4.7.3. MAPA DE RISCOS DE DESPRENDIMIENTO

Non dispoñemos dunha cartografía temática a unha escala suficientemente grande, que nos permita elaborar un mapa de risco de desprendemento fiable do Concello de Caldas de Reis, polo que optamos como unha aproximación a dita cartografía considerar zonas de risco alto aquelas con unha pendente superior ao 40 % e de risco moi alto as que superasen o 50 % .





2.4.7.4. RISCO TECNOLÓXICO

O risco tecnolóxico prodúcese pola existencia de actividades de carácter tecnolóxicos e de estruturas físicas ou móveis. O factor prevención é moi importante neste tipo de risco. Os riscos tecnolóxicos en Caldas de Reis están asociados ao transporte de mercancías perigosas e a industrias onde procesan o almacenan substancias con risco químico.

Os riscos debidos ao transporte de mercadorías perigosas, así como pola presenza de actividades industriais potencialmente perigosas, de acordo a directiva SEVESO III (DIRECTIVA 2012/18/UE DO PARLAMENTO EUROPEO E DO CONSELLO de 4 de xullo de 2012 relativa ó control dos riscos inherentes ós accidentes graves nos que interveñan sustancias perigosas e polo que se modifica e deroga a Directiva 96/82/CE). As estradas AP9, Nacional 550 e N 640, de acordo ao Plan de Emerxencias por Accidentes no Transporte de Mercadorías Perigosas da Comunidade Autónoma de Galicia, están no anexo de itinerarios principais por estrada de mercadorías perigosas. Caldas de Reis é un dos núcleos de poboación afectados de acordo ao anexo. Caldas de Reis é un concello con risco alto de transporte Mercadorías perigosas por estrada e ferrocarril de Galicia (TRANSGAL).

En Caldas de Reis temos unha actividade industrial: FORESA INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL NOROESTE que presenta un PLAN DE EMERXENCIAS EXTERIOR por estar afectada pola lexislación en materia de Accidentes graves no que interveñan substancias perigosas. As substancias identificadas con risco de contaminación das augas, dos solos e da atmosfera móstrase na seguinte táboa (Fonte PLAN EMERXENCIAS EXTERIOR FORESA). Co resultado de dita información elabórase o seguinte mapa de risco tecnolóxico.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medicamento e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



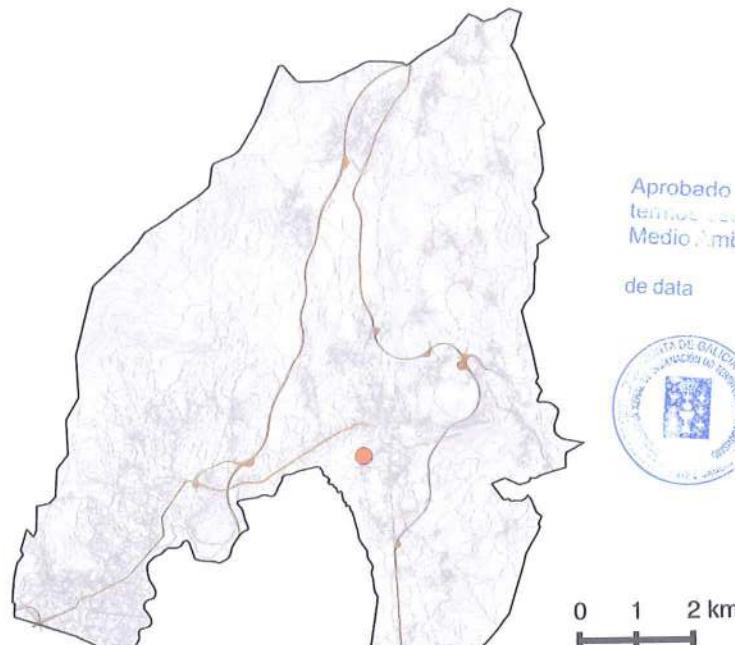
Axefe do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



A Secretaría xeral



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Lucía Linárez Yáñez

- Risco Tecnológico
- Transporte de mercadorías perigosas

2.5. MOBILIDADE

2.5.1. CARACTERIZACIÓN XERAL DA MOBILIDADE: INFRAESTRUTURAS

Caldas de Reis está atravesado polos principais eixes de comunicación da Galicia atlántica: a Autoestrada do Atlántico AP-9, a estrada nacional N-550, que constitúe o enlace entre cidades de Santiago de Compostela (a 36km) e Pontevedra (a 19km); e transversalmente pola estrada nacional N-640 que conecta Caldas de Reis coa comarca do Salnés. Mediante estas estradas de altas prestacións Caldas de Reis está conectada coas cidades de Pontevedra, Vilagarcía e Santiago. A variante de Caldas de Reis mellorou en parte as problemáticas do paso de circulación de tránsito polo centro urbano da vila.

Con respecto ao transporte ferroviario, as comunicacións ferroviarias en Caldas teñen unha pegada fonda sobre o territorio, xa que xunto as vías férreas existentes, actualmente a nova vía de alta velocidade atravesa o val do Umia pola parroquia de Godos, si ben non ten estacións no territorio sendo a estación máis próxima a de Vilagarcía. Outro activo en materiais de infraestruturas que conta Caldas de Reis é a proximidade ao porto de titularidade estatal no veciño concello de Vilagarcía.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,

6 MAR 2016

A rede local de estradas comunican os diferentes núcleos rurais coas estradas principais. Todos os núcleos contan con acceso rodado asfaltado.



2.5.2. DATOS MOBILIDADE

O parque de vehículos en Caldas de Reis, na comarca e de Galicia móstrase na seguinte táboa e destaca que o número de vehículos por cada 1000 habitantes é de 657 para Caldas de Reis, sensiblemente menor aos 708 para o conxunto galego.

Vehículos 2012 DGT	36005 Caldas de Reis	3602 Caldas	Galicia
Total	6.582	24.851	1.922.402
Turismos	4.832	18.868	1.465.208

O alto número de vehículos a motor en Galicia danos unha idea de que as demandas de mobilidade centran no vehículo privado. Dende o planeamento débese promover a mobilidade sustentable procurando a intermodalidade e a diminución do uso case exclusivo do automóbil.

De	Vehículo privado motorizado	Vehículo motorizado combinado público e privado	Vehículo motorizado público	Mobilidade alternativa	outros	Non aplicable
Caldas de Reis	57	0	8	14	0	19
Galicia	45	1	10	18	1	24

Non hai datos do Concello de Caldas de Reis no último Censo 2011 sobre os desprazamentos da poboación para estudar o traballar, o cal impide facer unha diagnose axeitada de mobilidade no municipio.

En canto a transporte público. Non hai estacións de autobuses no concello de Caldas de Reis. As liñas de transporte público colectivo e principais destinos no ano 2013 son os que mostra o seguinte cadro:

Fonte Concello de Caldas de Reis	Servizos e frecuencias do transporte público colectivo no seu ámbito territorial
- Monbús:	Destinos: Pontevedra, Vigo, Santiago de Compostela, A Coruña
- A Estradense:	Destinos: A Estrada, Cuntis, Pontevedra
- Taboirós:	Destinos: Vilagarcía de Arousa, Cuntis, A Estrada, Silleda Lalín
- Benito Abalo:	Destinos: Vilagarcía de Arousa, Moraña

O Plan pulará por unha conexión eficiente das entidades de poboación cos principais destinos no seu ámbito de influencia, promovendo o uso de modos de transporte alternativo ao vehículo particular.

Sendo necesario un cambio modal cara a modos de transporte más eficientes e aumentar os desprazamentos a pe ou en bicicleta (mobilidade alternativa). O PXOM deberá de tomar **medidas** para fomentar a mobilidade alternativa.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
A Secretaría xeral

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos na Orden da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

62



Avxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Fríñez



de data

22 DEC. 2016

2.6. METABOLISMO

2.6.1. CICLO HÍDRICO



O uso do recurso hídrico para as distintas demandas debe preservar a integridade do funcionamento do ciclo hídrico e de todos os sistemas vivos que dependen do recurso.

A planificación hidrolóxica encargase en organizar os recursos hídricos para as distintas demandas (residencial, industrial, equipamentos, biodiversidade, agrogandeiros, turísticos,...). O Plan Hidrolóxico de Galicia Costa (PHGC), aprobado mediante o Real Decreto 1332/2012, de 14 de setembro é o instrumento de planificación hidrolóxica en Caldas de Reis.

2.6.1.1. USOS E DEMANDAS DE AUGA

A auga, na actualidade, cáptase do río Umia a través dunha estación de tratamento de auga potable (ETAP) para 5.000 H.E. Ademais segundo Augas de Galicia o encoro de Caldas de Reis permite garantir o abastecemento desde o encoro do río Umia ós concellos de Caldas de Reis, Vilagarcía de Arousa, Cambados, Vilanova, Illa de Arousa, O Grove, Meaño, Ribadumia, Meis e Sanxenxo.

Caldas de Reis conta cunha demanda de 1,444 hm³ / ano, que se satisface mediante a captación de Segade no río Umia, pasando previamente pola ETAP de Pedra do Pan. Verte as súas augas ao río Umia mediante unha EDAR con capacidade para 5.252 habitantes equivalentes. Para resolver as deficiencias e proporcionar auga en calidade e cantidade suficiente estase a desenvolver actuacións no sistema de abastecemento de auga para garantir o abastecemento a Caldas de Reis e aos concellos do Salnés.

O PXOM inclúe unha previsión das necesidades de auga en función da edificabilidade máxima prevista en cada sector, consorte á determinación 4.8.9 das DOT. En Galicia o maior consumo de auga por sectores rexístrase nos fogares cun o 72,9% do consumo total, seguido polos sectores produtivos, que consumen o 17,8%.

A calidade da auga, é un elemento imprescindible na caracterización dos recursos hídricos e directamente vinculado coa eficiencia do uso deste recurso, xa que as masas de auga contaminadas non poderán ser utilizadas, diminuíndo a cantidade de auga disponible.

DULCIÑA. Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

No que respecta ao sistema de saneamento e depuración o concello de Caldas presenta grandes deficiencias, non está completa e son poucos os lugares do concello que contan con saneamento (véxanse as fichas do medio rural). Algúns lugares de determinadas parroquias están en obras para dotarse de rede de saneamento. De todos os núcleos rurais só 14 disponen de saneamento ademais do núcleo urbano. As novas instalacións de saneamento previstas (colectores e nova



EDAR) deberán permitir adecuar o sistema de saneamento á demanda prevista, evitándose deste xeito os efectos adversos dos vertidos no medio. Considerase importante seguir mellorando e completando os sistemas de depuración para mellorar a calidad das augas e cumplir o obxectivo de depuración da Directiva 91/271/CEE e promover unha xestión eficiente dos servizos urbanos de auga.

2.6.2. ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO

2.6.2.1. CALIDADE DO AIRE

A lei 34/2007, do 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmosfera define contaminación atmosférica como a presenza na atmosfera de materias, substancias ou formas de enerxía que impliquen molestia grave, risco ou dano para a seguranza ou a saúde das persoas, o ambiente e demais bens de calquera natureza. Os principais contaminantes atmosféricos son os gases efecto invernadoiro (GEI): **CO₂, CH₄, N₂O, HFC, SF₆, PFC e as partículas PM10 e PM2,5**.

As fontes de contaminación atmosférica poden ser naturais (incendios forestais, tormentas, seres vivos, erupcións volcánicas..) ou resultante das actividades de procesado de enerxía (industrias do sector enerxético, industriais manufactureiras e de construcción, transporte, outros sectores), de procesos industriais (produtos minerais, consumo de halocarburos, uso de disolventes e outros produtos), da agricultura (fermentación, xestión de esterco, chans agrícolas), tratamento e eliminación de residuos (depósitos, vertedoiros, tratamento de augas residuais).

A contaminación atmosférica ten efectos sobre a saúde das persoas, o equilibrio dos ecosistemas e, en definitiva, o benestar do planeta dependen da calidade do aire. Os efectos que se producen por unha alteración da composición da atmosfera poden ter consecuencias a curto e a longo prazo. Ademais a emisión de GEI é o principal contribuínte ao fenómeno do **cambio climático**.

En Galicia o estado da Calidade do Aire de fondo no que atinxe á protección da vexetación e ecosistemas, reflíctense nos datos obtidos na estación EMEP de Galicia (O Saviñao - Lugo), para os valores medios anuais de Dióxido de Xofre (SO₂) e Óxidos de Nitróxeno (NO_x), e o estatístico AOT40 de Ozono (O₃), por ser os niveis de referencia establecidos na lexislación vixente o Real Decreto 102/2011, do 28 de xaneiro de 2011 relativo a mellora da calidade do aire define os obxectivos de calidade do aire. O **índicador do ano 2012** tanto o dióxido de xofre como os óxidos de nitróxeno están moi lonxe dos valores límite aplicables para a protección da vexetación e dos ecosistemas. En canto ao ozono, o valor medio acumulado do estatístico AOT40 baixou significativamente dende o ano 2008 e sitúase moi afastado do valor obxectivo para a protección da vexetación, marcado en 18000 (ug/m³).h (media dun período de 5 anos).

Para estudar a situación ~~da calidade do aire~~ no medio ambiente rural e nas pequenas poboacións emprégase como **índicador global para a protección da saúde humana o ICA (Índice de Calidade Medio Ambiente e Ordenación do Territorio)**

PETTRA S.I.^a

de data
22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

64



Axela do servizo de Planificación Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

Caldas de Reis
16 MAR. 2016
Sesión de data

Secretaría xeral

Caldas de Reis

16 MAR. 2016



do Aire) o 57% dos valores dos ICAS foron clasificados como Excelentes, no 39 % dos casos o ICA foi Bo, e tan só un 1,4% dos días tiveron un ICA Mellorable ou Malo.

O indicador de aire urbano non hai tampouco medición na vila de Caldas de Reis nas vilas que teñen estacións que avalán a calidade do aire urbano, máis do 90% dos valores do ICA medido corresponde a unha calidade do aire Boa ou Excelente.

O municipio de Caldas de Reis non dispón de Estación da Rede de Vixilancia da Contaminación atmosférica e por tanto non temos datos da calidade do aire. Entendendo que a maior contribución á contaminación atmosférica en Caldas de Reis deriva das **actividades industriais da industria química e dos sectores difusos (residencial e transporte)**.

Os posibles focos de contaminación atmosférica en Caldas de Reis son:

Focos viarios: As emisións de contaminantes debidas ao tráfico dependen dun gran número de factores (tipo de vehículos, intensidade, características da vía, velocidade dos vehículos, ventos dominantes, dispersión dos contaminantes...). En Caldas de Reis de acordo aos datos dos mapas provinciais de tráfico do último ano publicado 2012 do ministerio de fomento <http://www.fomento.es/> son menos de 5000 vehículos día os que atravesan a vila mentres outros tantos vehículos van pola variante 4452 vehículos non van pola variante e atravesan a vila de Caldas de Reis e case que 5000 vehículos van pola variante, reducindo na metade os vehículos que atravesan a vila de Caldas. Ademais pola autoestrada pasan aproximadamente 20.000 vehículos día.

Focos industriais: As industriais que presentan AAI son posibles focos de contaminación atmosférica y no ámbito de Caldas de Reis hai 2 e no ámbito comarcal e municipios limítrofes as empresas que presentan AAI e teñen actividade mostrase no seguinte cadro (fonte <http://www.cmati.xunta.es/> Expedientes de Autorización Ambiental Integrada a data de maio 2014):

PROXECTO PARA AAI	PROMOTOR	CONCELLO
Planta de extrusionado e lacado de aluminio en Caldas	FORESA INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL NOROESTE SA	CALDAS DE REIS
Planta de extrusionado e lacado de aluminio	INDALSU SA	CALDAS DE REIS
Fábrica de pavimentos e revestimentos cerámicos	CEDONOSA-CERAMICA DOMINGUEZ DEL NOROESTE	CATOIRA
Planta de producción de produtos cerámicos para a construcción	PRODUCTOS ULLA SL	CATOIRA
Planta de fabricación de envases e tapas de folla de lata para a industria	ARDAGH METAL PACKAGING IBERICA SA	VILARCIA DE AROUSA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016



A-xela do servizo de Planificación Urbanística III

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL



16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

65



conserveira

Fábrica de ladrillos, tellas e produtos de terras cocidas para a construcción

NOVO Y SIERRA SA

VALGA

Planta de extrusionado, lacado e anodizado de perfís e persianas de aluminio

EXTRUGASA-EXTRUSIONADOS
GALICIA SA

VALGA

Instalación para o extrusionado e o lacado do aluminio para obtención de perfís en Campaña

ALUMINIOS PADRON SA

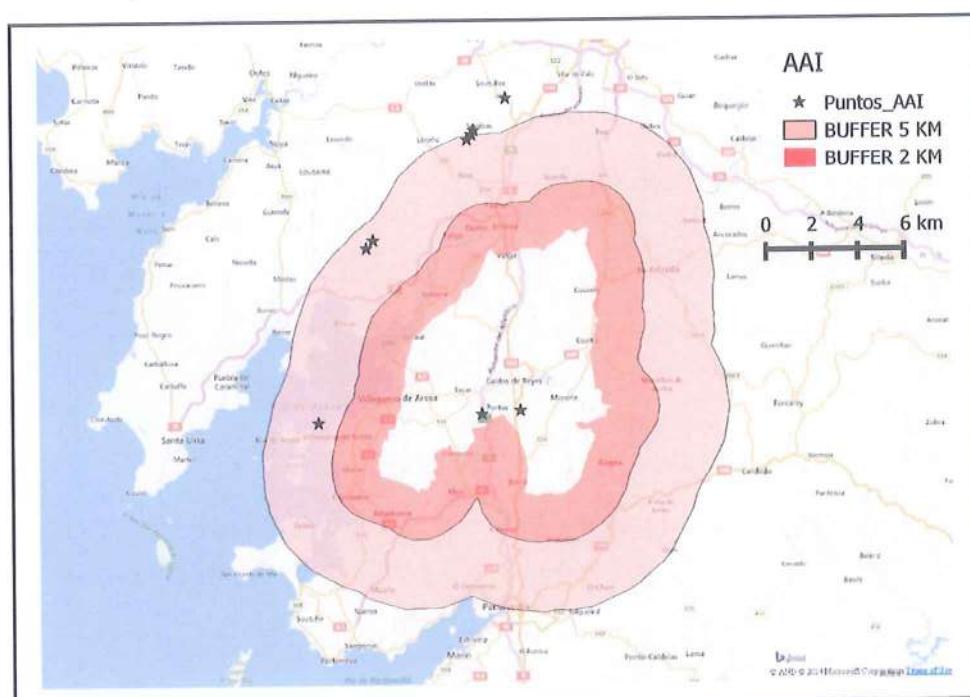
VALGA

Fábrica de produtos lácteos en Pontecesures

NESTLE ESPAÑA SA

PONTECESURES

Na seguinte imaxe móstrase as localizacións das AAI do ámbito da comarca e concellos veciños estando todas as plantas de fora de Caldas de Reis a mais de 2 km do límite municipal.



Focos domésticos é relacionado co uso de combustibles fósiles para calefacción e outras actividades domésticas que requiran enerxía.

As emisións de GEI mídense na cantidade de CO₂ equivalente producida. O ámbito mais desagregado de datos que temos é o ámbito de Galicia e de acordo os datos do Inventario de emisións de GEI de España 1990 -2011 do MMARM Galicia aumentou as súas emisións de gases de efecto invernadoiro no ano 2011 un 6,6 % respecto do ano 2010. De acordo cos datos facilitados polo Ministerio de Agricultura, Alimentación e Medio Ambiente, durante o 2011 emitíronse en Galicia 27.60 millones de toneladas CO₂ equivalente (Mt. CO₂eq) dos gases de efecto invernadoiro. Aprobado parcialmente, incluíndo os datos de los terrenos que quedaron pendientes, nunha Sesión de data 16 MAR. 2016

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016

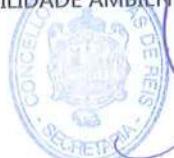
INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

A Secretaría xeral



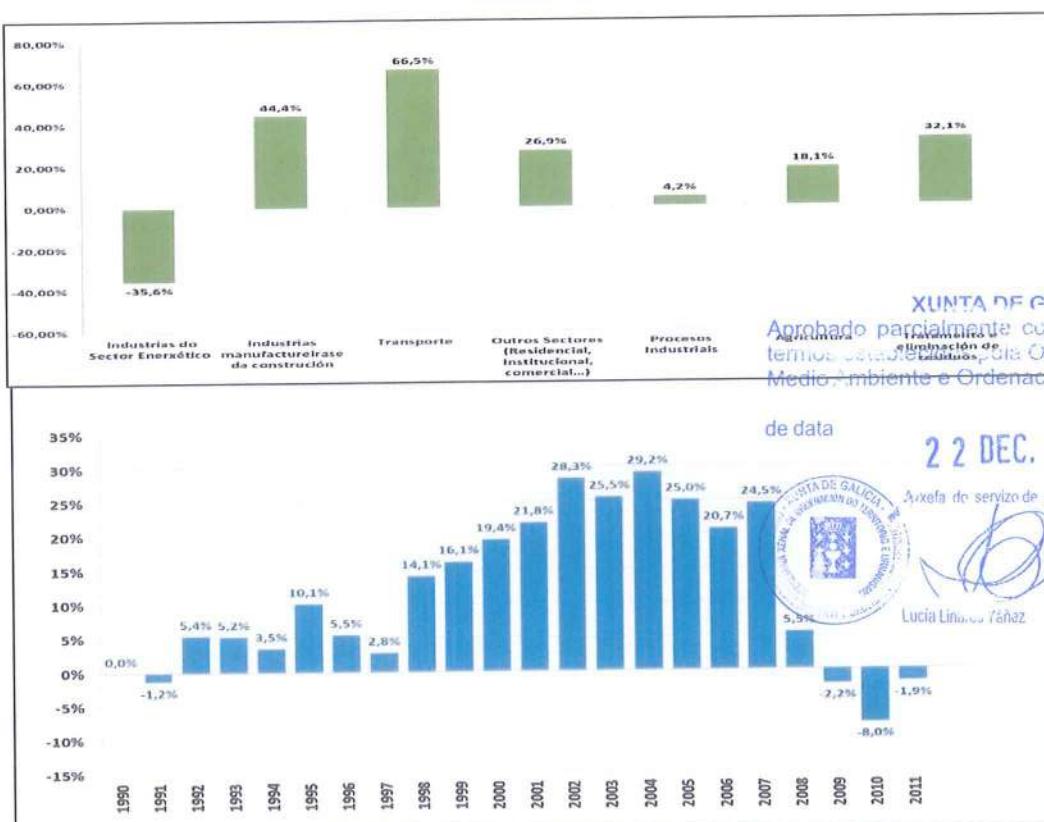
Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Páñez





considerados de efecto invernadoiro (CO₂, CH₄, N₂O, PFCs, HFCs e SF₆), o cal representa un aumento de 1,70 Mt CO₂eq en termos absolutos, e un incremento do 6,6% en termos relativos, con respecto ao ano 2010. Si ben estamos por debaixo do dato de partida do 1990 (28,1 Mt CO₂eq). Sendo dende que temos datos o maior aumento en Galicia no sector transporte, seguido das industrias manufactureiras e da construcción e unha baixada de emisións na industria do sector enerxético en boa medida coa desaparición da actividade térmica en As Pontes. (Gráficos procedentes INFORME EMISIÓNNS GEI EN GALICIA. SERIE (1990-2011) Xunta de Galicia CMATI Secretaria xeral de calidade e avaliación ambiental).



A Estratexia Europa 2020 fixa obxectivos de **reducción das emisións de GEI** onde destaca o sector do transporte. Para o sector residencial, transporte, comercial e residuos propónse a redución do 10% entre 2005 e 2020. Frear o cambio climático producido polo incremento de gases de efecto invernadoiro implica medidas tecnoloxías e prácticas disponíveis en todos os sectores de actividad. O Plan pode contribuír fomentando medidas e prácticas das recomendadas nos paneis do IPPC para frear o cambio climático.

DIXERENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

Por último, en Caldas de Reis hai dúas actividades industriais que presentan **Autorización Ambiental Integrada** de acordo a Lei 5/2013, do 11 de xuño, pola que se modifigan a Lei 16/2002,



do 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación, e a Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados.

2.6.2.2. O RUÍDO

A contaminación acústica é un factor determinante na percepción do benestar e por tanto da calidade de vida da poboación. En xeral, existe unha carencia de datos fiables sobre o ruído para levar a cabo unha caracterización a nivel municipal, si ben se poden aportar algúns datos elaborados por diferentes administracións. Un primeiro dato, é o extraído do "Censo de poboación e vivendas do 2001" (último ano dispoñible), en "Vivendas familiares principais segundo os problemas da vivenda e o entorno" dá como resultado que das 2.694 vivendas censadas en Caldas de Reis presentan problemas de ruídos exteriores 349 vivendas, o que representa, o 13 % das vivendas de Caldas de Reis. Este dato sinala unha afección considerable, polo que é necesario penetrar máis nas causas de esta situación.

En xeral, as fontes de ruído, son as derivadas de ocio, das actividades de transporte e as actividades industriais e comerciais. En relación co ocio, é especialmente molesto para a poboación afectada, o ocio nocturno. O Concello dispón de Ordenanza sobre ruído e vibracións (BOP 1/95) modificadas en BOP 20-01-2000 que por tanto non está adaptada á normativa europea e estatal en materia de contaminación acústica.

A ordenanza regula, no seu artigo 8º, os valores de transmisión de niveis sonoros máximos interiores e exteriores para a actividade de restaurantes, bares, locais ou centros comerciais, industriais compatibles con vivenda de acordo ao seguinte cadro.

ZONAS	HORAS	dB (A)	
		Exterior	Interior
Restaurantes, bares, locais ou centros	8 a 22	70	40
Comerciais, industriais compatibles con vivenda	22 a 8	60	35

Non consta, a data de redacción de este documento, denuncias en relación co ruído de ocio nocturno.

En relación co ruído derivado do transporte, en Caldas de Reis discorre en dirección N-S a autoestrada AP-9 e a CN-550 e E-O a CN-640. A AP-9 atravesa o concello polo oeste e o seu trazado non afectando directamente a vila de Caldas de Reis, aínda que discorre cerca de varios núcleos de poboación e zonas industriais. As estradas CN-550 e a CN-640 si pasan polo centro urbano, si ben, desde o ano 2009 coa apertura ao tráfico da variante de circulación a intensidade do tráfico polo centro urbano minimizou problemática acústica do paso.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data ...

Caldas de Reis,

18 MAR. 2016

A Secretaría xeral

O ruído provocado polo transporte é función da intensidade do tráfico e das vías de comunicación pódese obter unha cartografía cos índices de Intensidade Media Diaria no servidor do Ministerio

MINTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente baixo condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l. de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

68

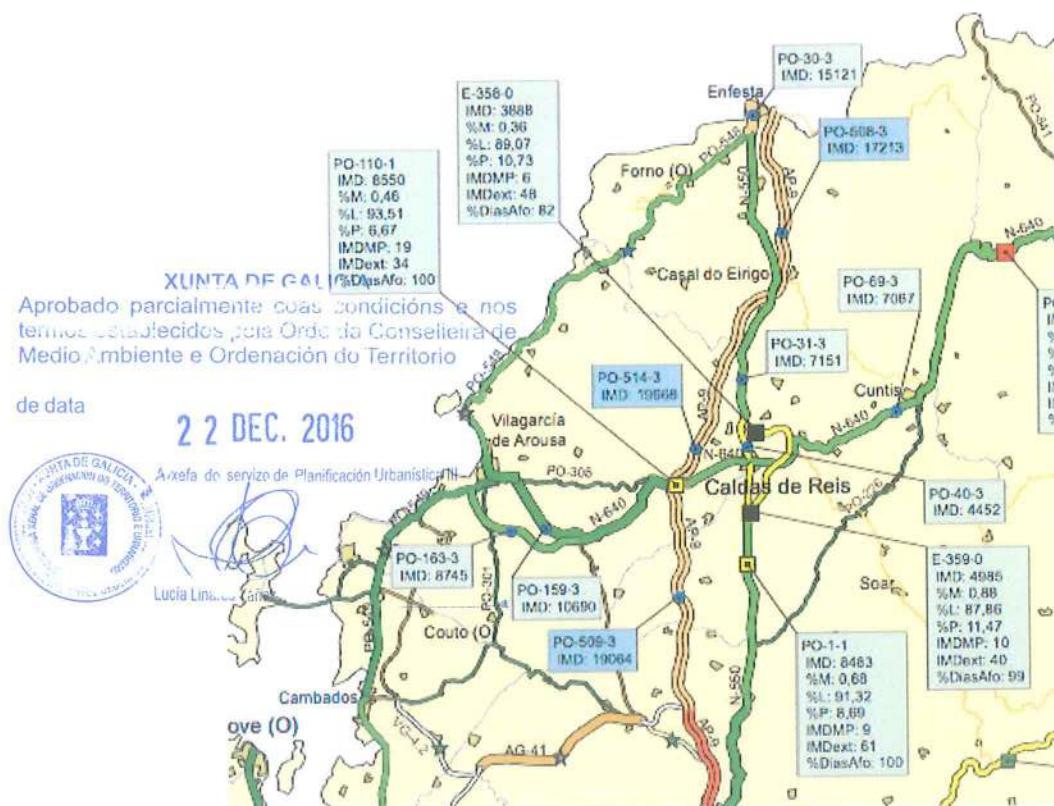


Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



de Fomento con data do 2012. De esta cartografía presentamos no seguinte gráfico a referida ó Concello de Caldas de Reis.



Como se observa "grosso modo" a AP-9 presenta unha IMD de 19.668, a N-640 de 8.550 e a N-550 na circunvalación de 4.985 e no paso polo centro é de 4.452, o que provoca problemas derivados da incidencia sonora de dito tráfico.

A Directiva 2002/49/CE sobre avaliación e xestión do ruído ambiental, a lei 377/2003 de Ruído e os RD 1513/2005 e RD 1367/2007, obrigan á realización de mapas de ruído de grandes eixos viarios (vías con tráfico superior a 6.000.000 veh/año nunha primeira fase e con tráfico superior a 3.000.000 veh/año na segunda fase). De acordo con isto, a "Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento" realizou ditos mapas.

Das vías que discorren polo municipio só a AP-9 e un tramo da CN 640 (ata o enlace coa AP-9) cumplen os requisitos que obrigan á realización de mapas de ruídos. O Ministerio de Fomento na web permite descargar mapas de ruído denominados "Mapas Estratégicos" en diversos formatos e documentos explicativos de ditos mapas, o que permite tratar aspectos relacionados co ruído que provoca a AP-9 e o tramo da CN-640 no seu paso polo Concello. Con dita información elabórase o

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pazo e sesión de data Caldas de Reis, 16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



seiguiente mapa de afección sonora de dichas vías de comunicación, os nomes son os dos núcleos que presentan algunha vivendas afectadas pola servidume.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

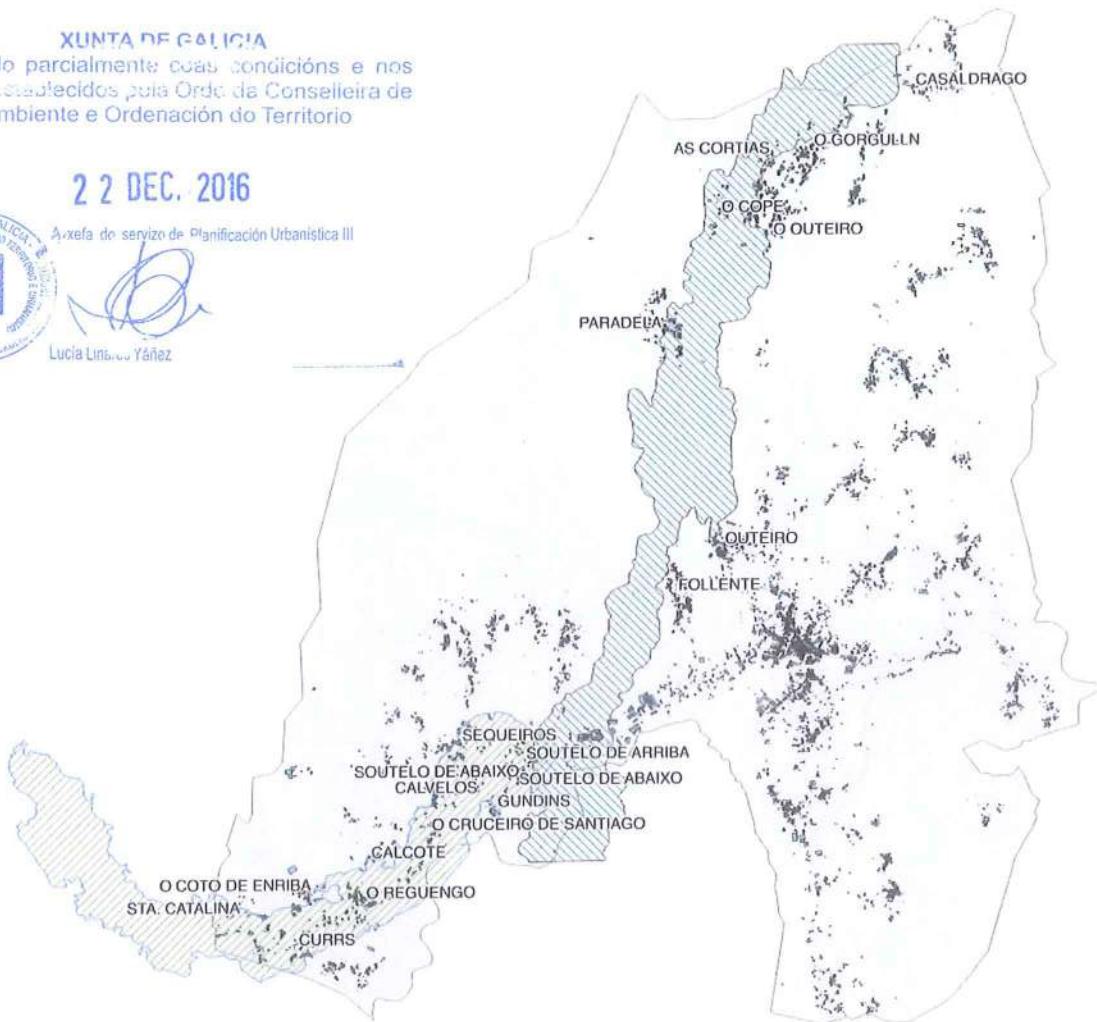
de data

22 DEC. 2016



Áxefe do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



Na memoria resume do mapa estratégico do ruído da AP -9 de 2007 (último dispoñible) recóllese a seguinte táboa:

L_{den}^* (dB)	Estimación de poboación afectada
> 55	300
> 65	0
> 75	0

* Lden nivel equivalente Día - Tarde - Noite

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data ...
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



Da táboa despréndese que 300 persoas do Concello de Caldas de Reis atópanse expostas a niveis de Ldem de 55-65 dB, pero ningunha persoa afectada por niveis superiores a 65 dB.

Pola contra en relación coa CN 640 non se recolle en dita memoria o dato para o Concello de Caldas de Reis sinalando só o dato de afección para a vía, que abarca tamén parte do concello de Vilagarcía de Arousa.

L_{den^*} (dB)	Estimación afectada	poboación	XUNTA DE GALICIA
55-60	900	Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio	
60-65	300	de data	
65-70	200		
70-75	200		
> 75	200		

22 DEC. 2016

Axela do servizo de Planificación Urbanística III



En todo caso co mapa representado constátase con independencia do número exacto de poboación afectada que esta é superior á afectada pola AP-9.

Para valorar os datos hai que considerar que os obxectivos de calidade acústica, de acordo á lexislación vixente, non se establecen sobre valores de Lden, que son os que se recollen na táboa e no mapa , senón sobre os valores de Ldia, Ltarde e Lnoite e a fórmula que relaciona estes valores cos Lden é complexa resultado difícil valorar o nivel de afección, pero en todo caso o Lden é unha media dos valores día, tarde e noite e por tanto valores medios de 55 - 65 dB implican necesariamente valores por riba en momentos determinados ó longo do día. Si consideramos que os obxectivos de calidade acústica recollidas na normativa son en relación cos solos urbanos de 65, 65 e 55 dB (día, tarde e noite) e nos solos de nova creación os obxectivos son os valores anteriores menos 5 dB é de esperar que excedan os valores obxectivos en relación ao ruído.

En relación co ruído xerado polas actividades industriais, non dispoñemos de datos que permitan unha cuantificación dos efectos pero os solos industriais anexos a solos residenciais provocan problemas de ruído ambiental.

En conclusión, no municipio de Caldas de Reis tanto as actividades de transporte, industriais e de servizo xeral, provocan afeccións sonoras que é necesario considerar no contexto do PXOM coa inclusión de medidas correctoras.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data ...
Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

2.6.3. RESIDUOS

2.6.3.1. XERACIÓN DE RESIDUOS

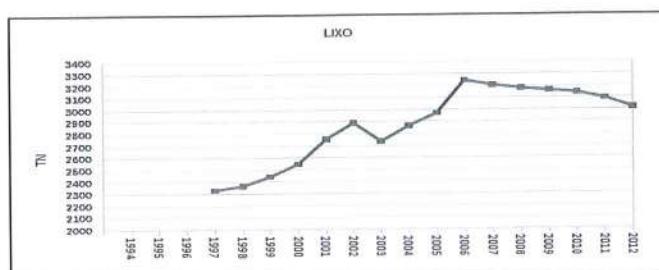
Os datos da xeración de residuos no concello de Caldas de Reis reflecten un crecemento continuo do residuos de lixo xeral ata o ano 2007 onde paulatinamente empeza a baixar. O vidro, o papel e



os residuos da bolsa amarela diminúen a partir do 2008, ano de comezo da crise económica, posto que un menor consumo leva aparellado unha menor producción de residuos.

IN	LIXO	VIDRO	PAPEL CARTON	PAPEL CARTON PPOR	BOLSA AMARELA	PILAS	ROUPA
1994		4,87					
1995		6,95					
1996		8,52					
1997	2330	10,37	9,78			0,31	
1998	2366	42,87	41,57			1,05	
1999	2444	114,46	38,44			0,81	
2000	2548	117	50,2		63,48	1,03	18,99
2001	2756	146,67	62,82	25	85,97	0,86	14,3
2002	2891	149,96	68,36	32	76,82	0,91	17,64
2003	2736	141,76	57,26	38	85,38	1,01	18,69
2004	2866	146,06	74,74	41	91,08	0,95	24
2005	2971	131,62	67,38	45	98,24	0,85	26,99
2006	3245	133,38	66,19	51,79	106,4	0,38	33,29
2007	3204	162,96	111,52	41,82	98,76	0,75	27,14
2008	3177	186,38	94	56,58	112,72	0,55	29,78
2009	3158	158,35	81,71	55,49	99,38	0,64	41,32
2010	3139	158,66	81,71	55,49	99,38	0,64	41,32
2011	3092	144,8	74,3	56,66	102,76	1,95	36,51
2012	3012	133,49	63,4	37,65	98,48	0,33	32,72

As seguintes gráficas sinalan a produción dos diferentes tipos de residuos no municipio desde 1994 ata o 2012.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



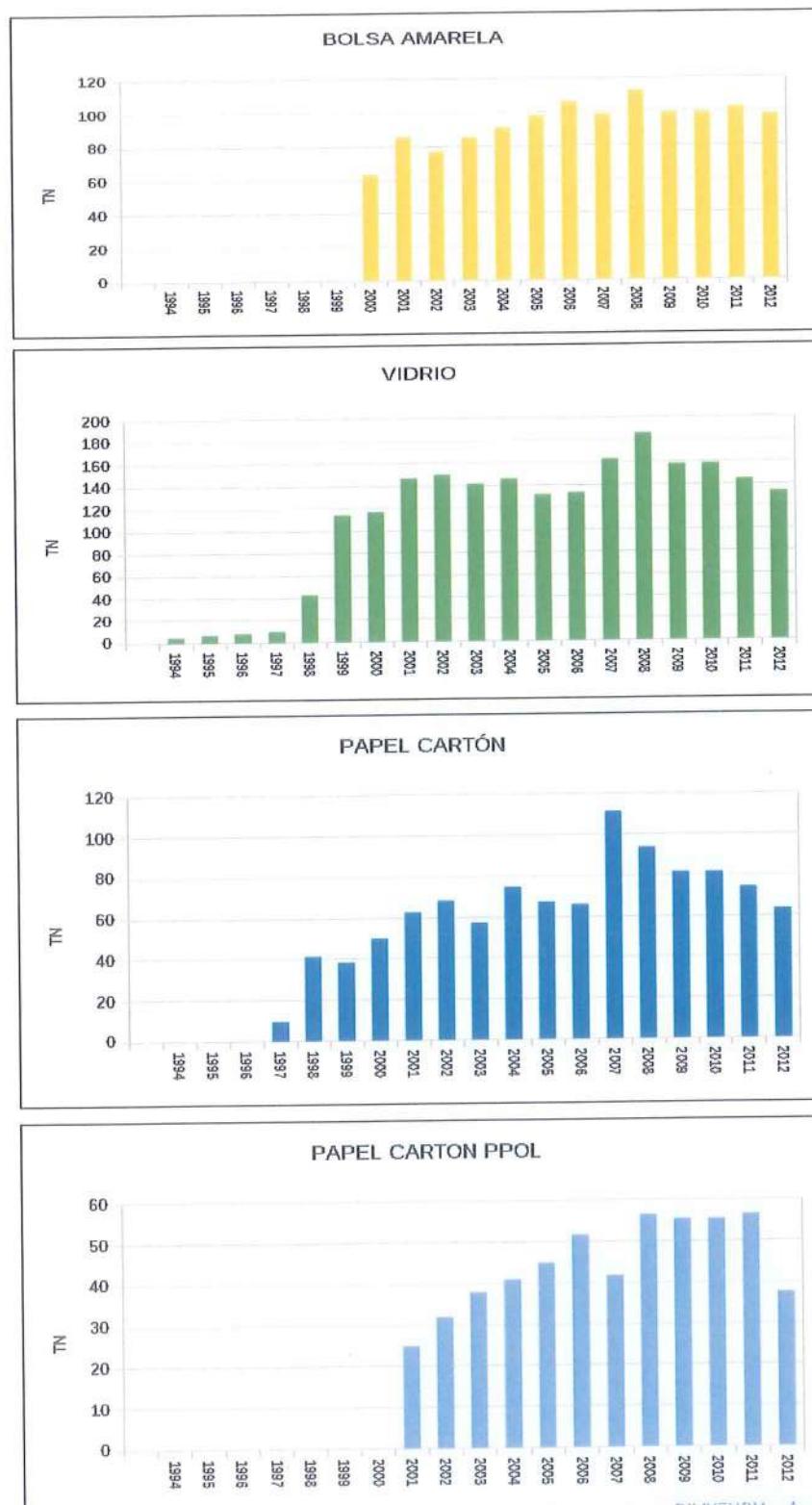
Axefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linán Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



A Secretaría xeral



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Órgão de Concelle de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Luzia Fernández Vázquez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



16 MAR. 2016

A Secretaria xeral

73



Obsérvase nas gráficas anteriores unha baixada de producción de residuos dende o ano 2008 pola indiscutible influencia que nos datos de residuos ten o ciclo de crise económica no que áinda nos atopamos, que provoca unha caída no consumo de bens e servizos e por tanto diminúe a xeración de residuos. Non obstante, **resulta necesario seguir reducindo a xeración dos residuos e favorecer a separación dos mesmos**, promovendo a reutilización, o reciclaxe e en última instancia, a valorización enerxética dos mesmos posto que a cantidade de refugallos producidos en todo Galicia está por encima da capacidade de tratamento dos sistemas galegos.

2.6.3.2. XESTIÓN

A xestión dos residuos urbanos encádrase no Plan de Xestión de Residuos Urbanos de Galicia (PXRUG) 2010-2020 que é a ferramenta de xestión en materia de residuos domésticos en Galicia.

O concello realiza a xestión seguindo o modelo SOGAMA baseado na separación de 4 fraccións de residuos: restos, envases lixeiros, papel e cartón, e vidro.

Os residuos son recollidos pola empresa concesionaria e son trasladados á planta de transferencia situada no concello de Ribadumia, dende onde son transportados ata o Complexo Medioambiental de SOGAMA, onde a fracción resto é incinerada e valorada enerxéticamente, a fracción plástico se recicla. O vidro o xestioná ECOVIDRIO, segundo o establecido no convenio marco coa Xunta de Galicia. O papel é depositado no xestor autorizado (ECOEMBES). As pilas son recollidas e enviadas a SOGARISA (Centro de tratamiento de residuos industriais de Galicia) localizado en As Somozas (A Coruña).

Tanto o núcleo urbano como as parroquias contan cunha rede de colectores bastante extensa e todos os núcleos dispoñen de recollida selectiva. Na actualidade a valorización dos residuos orgánicos séguese as campañas da Consellería de instalación de compostoiros individuais. O concello ten un vertedoiro clausurado no ano 2005 no monte Gallamonde (Bemil). En Caldas de Reis non hai ningunha instalación de Punto Limpo para a recollida de aparellos ou residuos especiais (RAEE).

Residuos de construcción e demolición (RCD). En canto a xestión dos residuos de construcción e demolición (RCD) debe terse conta que o Real Decreto 105/2008 que fomenta unha maior valorización dos RCD, prohíbe expresamente o depósito en vertedoiro de RCD que non foran sometidos a algúns operacións de tratamento.

O PXOM deberá prever a dotación de espazos axeitados para o tratamento e xestión dos residuos, así como regular as actividades e procesos construtivos para minimizar o impacto do consumo de materiais atendendo á determinación 4.9.5 das DOT.

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Seecretaría xeral

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

74



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linareu Yáñez





2.6.4. ENERXÍA

A enerxía nin se crea nin se destrúe, senón que se transforma. Galicia é unha comunidade que transforma moita enerxía e consume máis da metade dos combustibles en xerar electricidade, parte da cal expórtase. O consumo de combustibles para xeración térmica tamén é moi elevado pola localización en Galicia dalgunhas industrias que demandan moita enerxía. En canto as enerxías renovables a enerxía eólica en Galicia representa o 15% de toda a enerxía xerada en Galicia. Na seguinte táboa mostrase a transformación de enerxía de Galicia, na comarca e concello.

	GALICIA POTENCIA KW	COMARCA CALDAS
BIOMASA (BIOGAS E BIOMASA)	48.654	
CENTRAIS DE COXERACIÓN EN RÉXIME ESPECIAL	614.626	
RESIDUOS	66.883	
EÓLICAS	3.318.515	31.200
FOTOVOLTAICAS	15.645	
CENTRAIS GRANDE HIDRÁULICA	3.107.651	
MINIHIDRÁULICA	302.838	8.100
CENTRAIS TERMOELÉCTRICAS	3.171.610	
TOTAL	10646422	

En canto a potencialidades o territorio este posúe un elevado potencial para o aproveitamento racional de enerxías renovables: tanto xeotérmica, como solar, biomasa ou eólica.

	DENOMINACIÓN	TITULAR	CAUDAL (m³/s)	SALTO BRUTO (m)	POTENCIA (kVA)	PRODUCCIÓN (GWh/año)
OH.136.306.CH	SALTO DE SEGADE	CORTIZO HIDROELÉCTRICAS, S.A.	10,50	95,00	9.000,00	22,00
OH.136.306.CH	SALTO A PIE DE PRESA	CORTIZO HIDROELÉCTRICAS, S.A.	4,50	26,00	1.000,00	7,00

Conforme a determinación 4.7.2. das DOT, o Plan deberá prever as infraestruturas necesarias para garantir o abastecemento eléctrico no Concello, tendo en conta o posible aumento da demanda.

2.6.4.1. CONCLUSIÓN ENERXÍA

A edificación supón unha porcentaxe moi importante do consumo total de enerxía, tanto durante o proceso de fabricación dos materiais como durante a vida útil. Polo que é importante ter obxectivos de aforro enerxético no Plan. Cómo último fito destacable na lexislación española foi a actualización do Código Técnico da Edificación (CTE) para acadar o limiar marcado pola Directiva 2010/31/UE, que consiste en que todas as novas edificacións e usos teñan unhas emisións de dióxido de carbono case nulas no ano 2020.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,
A Secretaría xeral

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos na Orden da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA Sal

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

75



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



O planeamento urbano pode contribuír á redución das necesidades de consumo enerxético mediante medidas como a introdución de criterios de eficiencia enerxética na edificación, fontes alternativas e redución da mobilidade e incremento da mobilidade sustentable. Para minimizar o consumo enerxético recoméndase a adopción de criterios de construcción bioclimática, mediante a inclusión na normativa do Plan de medidas para a redución do consumo enerxético.

2.6.4.2. INFRAESTRUTURAS DE ENERXÍA

A totalidade dos núcleos no concello contan co servizo de enerxía eléctrica. O territorio é atravesado por liñas eléctricas de media e alta tensión.

Os trazados das liñas eléctricas de media tensión nos novos desenvolvimentos serán subterráneos, tanto os tendidos como as redes sendo necesario que se especifique na ficha urbanística do sector.

2.7. PATRIMONIO CULTURAL

No catalogo do novo PXOM identifícanse e presérvanse en distintos graos os elementos do patrimonio cultural documentados ata o momento no municipio de Caldas de Reis.

En Caldas de Reis hai 3 BIC (declarados ou incoados): o gravado rupestre Outeiro da Xesta, o Conxunto Parque-xardín e carballeira de Caldas e a Igrexa de Santa María.

Os ámbitos de interese do patrimonio cultural de acordo as DOT son: **Conxunto do parque-xardín e carballeira de Caldas** (Paraxe pintoresca).

O **Camiño Portugués a Santiago** que atravesa o concello de sur a norte, constitúe un recurso patrimonial e turístico de primeira orde (actualmente a Consellería de Cultura está a realizar a delimitación do Camiño Portugués, e polo tanto a traza do PXOM, que se corresponde coa delimitación de 1998, ten un carácter transitorio), nos que a configuración e a calidad paisaxística está intimamente asociada. A ordenación, a preservación e a integración paisaxística das actuacións urbanísticas executadas no contorno do Camiño de Santiago debe ser un piar da estratexia de posta en valor dos aspectos ambientais e culturais e, xa que logo, turísticos de Caldas, sendo un activo turístico clave. En termos xerais, o papel promocional do Camiño de Santiago como difusor dunha nova forma de facer turismo, é fundamental para o desenvolvemento turístico galego. Trátase dun **activo turístico clave** que, ademais, transcorre na súa práctica totalidade por áreas rurais, polo que debe desempeñar un importante papel na potenciación destas zonas desde o punto de vista turístico. Debese protexer o seu trazado e a súa contorna e preservar os variados elementos do patrimonio que se atopan ó seu paso.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e
sesión de data

Caldas de Reis, 18 MAR 2016.....
A Secretaría xeral

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente pola Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA.s.l.



22 DEC. 2016

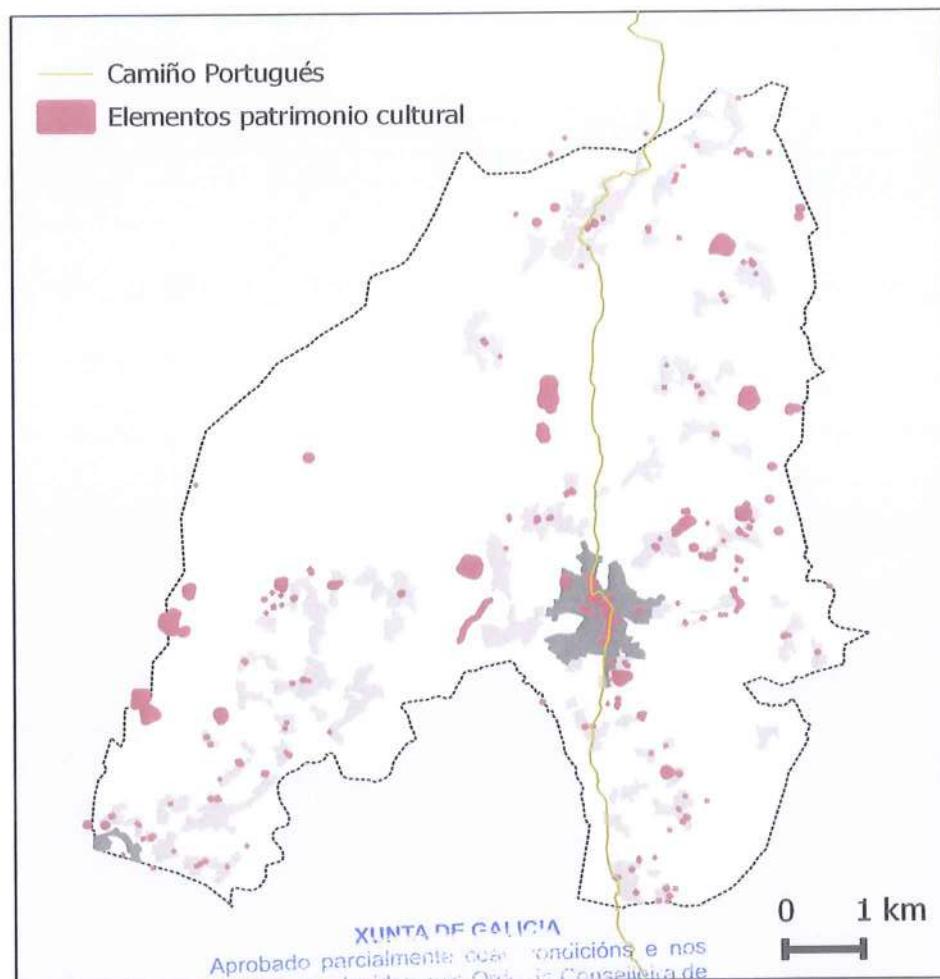
Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Pérez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

76





2.8. PAISAXE

2.8.1. INTRODUCCIÓN



Axencia de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

O Consello de Europa, organismo internacional composto por 44 países que reúnen a case 800 millóns de habitantes, elaborou un acordo entre Estados que formula abertamente o dereito á paisaxe. Esta nova esixencia afonda nunha das ideas máis rapidamente difundidas durante as tres últimas décadas do século XX, a aspiración a vivir nun medio digno e saudable. A Convención Europea da Paisaxe (Florencia 2000), define a paisaxe como calquera parte do territorio tal como é percibida polas poboacións, cuxo carácter resulta da acción dos factores naturais e/ou humanos DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



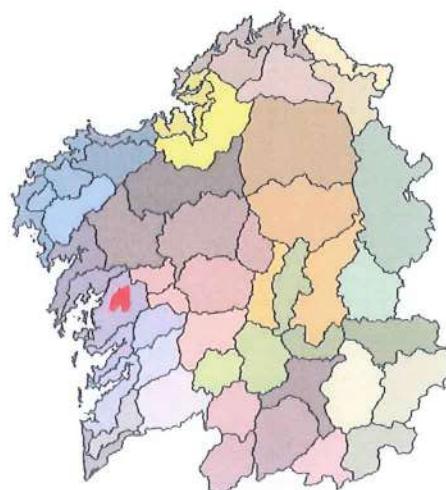
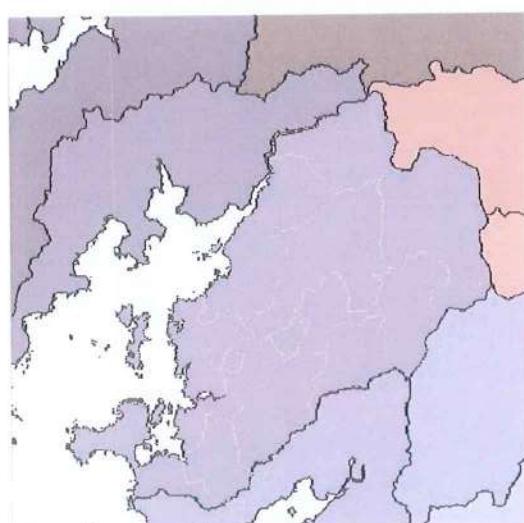


A paisaxe é, á súa vez, un recurso económico que pode contribuír ao desenvolvemento e á creación de emprego. A Convención é un compromiso para conciliar os aspectos naturais e culturais presentes en todos os territorios e expresadas por todas as paisaxes, así como un medio útil para afondar na democracia, ao poñer a responsabilidade do mantemento e mellora das paisaxes en mans das autoridades locais e autonómicas (principalmente) e podendo facer responsable a cada poboación de definir os seus obxectivos de calidade paisaxística.

Unha paisaxe defínese como unha entidade espacial integrada polo medio xeolóxico, biolóxico e antrópico que percibimos e na cal vivimos (Naveh e Lieberman, 1994). Así pois, como consecuencia da variabilidade e fundamentalmente na utilización do territorio aparece a diversidade paisaxística, cunhas paisaxes culturais, na súa inmensa maioría resultado da utilización agraria do territorio. Estas paisaxes culturais son as que predominan fronte ás paisaxes naturais, sendo esta unha das claves da nosa identidade.

A Lei da paisaxe de Galicia define Paisaxe como "calquera parte do territorio tal e como a percibe a poboación, cuxo carácter sexa o resultado da acción de factores naturais e humanos e das súas interrelacións". A delimitación de zonas de paisaxe baséase na análise da paisaxe actual, marcado pola pegada humana no tempo e polo recoñecemento da dinámica da paisaxe. A paisaxe é un elemento difficilmente ponderable, debido ao seu carácter subxectivo afectado por factores sociais, culturais e perceptivos.

Caldas de Reis forma parte da Comarca paisaxística Caldas–Salnés. Na actualidade esta comarca non ten elaborado o catálogo da paisaxe como instrumento para a protección, xestión e ordenación das paisaxes estratégicos da comarca.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Orden do Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETRA^{electrónica}

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linán Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

78



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



A paisaxe é un recurso patrimonial incuestionable que require dun estudo específico para a súa valoración. Para valorar a paisaxe para un planeamento urbanístico óptase por considerar os dous compoñentes clásicos da paisaxe: a calidade e a fraxilidade, posto que coñecendo a calidade e a fraxilidade pódese valorar, a posteriori, a magnitud e a importancia do efecto paisaxístico derivado das accións do novo PXOM.

2.8.2. FRAXILIDADE VISUAL DA PAISAXE

A) INTRODUCCIÓN

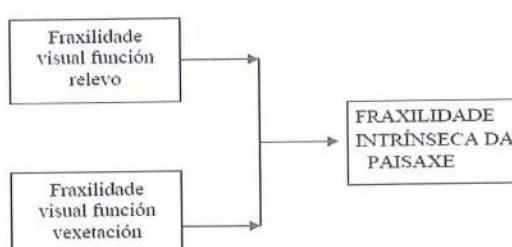
Por fraxilidade visual da paisaxe enténdese, a posibilidade de que unha intervención humana modifique a situación de calidade visual existente nun punto e que este feito sexa moi aparente. A fraxilidade visual dunha paisaxe presenta dúas compoñentes.

Fraxilidade intrínseca

Fraxilidade extrínseca

A.1) FRAXILIDADE INTRÍNSECA

Enténdese por fraxilidade intrínseca a derivada das características da ocupación do terreo existentes nun punto. Para determinar a fraxilidade intrínseca consideramos:



A.1.1) Fraxilidade visual en función do relevo

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente baixo as condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Este valor ten tres compoñentes:

1. Fraxilidade da pendente do terreo: considéranse más fráxiles terreos de pendente fortes que de escasa pendente, atendendo a que as pendentes fortes son más perpendiculares ao ángulo de visión e, xa que logo, vense máis.

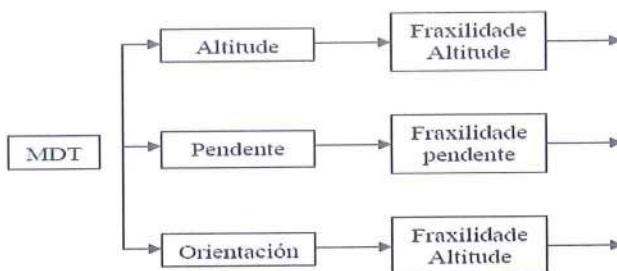
2. Fraxilidade de orientación: as orientacións norte son menos visibles que as sur e polo tanto menores fráxiles, isto é debido a que as ladeiras norte están menos iluminadas, xa que logo, son menos visibles.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR 2016





3. Altitude: canto más elevado más visible, así pois, más fráxil.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III
Lourdes Cira. CS Ramón

A.1.2) Fraxilidade visual en función da vexetación e usos do solo.

A fraxilidade da vexetación defíñese como o inverso da capacidade desta para ocultar unha actividade que se realice no seu territorio, por iso considérase a altura da ocupación do solo como a inversa da fraxilidade. Desde este punto de vista un bosque é menos fráxil, visualmente, que un campo de labor, xa que a altura das árbores pantalla a acción realizada no seu interior. É pois necesario disociar o mérito de conservación do bosque derivado do seu valor ambiental, que foi considerado para o cálculo da capacidade de acollida, do concepto de fraxilidade visual.

A.2) FRAXILIDADE EXTRÍNSECA

A fraxilidade extrínseca deriva de que un punto sexa moi visible desde o exterior e por moita xente. Para determinar esta fraxilidade é necesario:

1. Determinar os lugares de observación máis significativos do territorio
2. Calcular as cuncas visuais deses puntos
3. Establecer unha valoración cuantitativa que mida o número de cuncas visuais de puntos concorridos que incide nun punto do territorio.

B) CÁLCULO DA FRAXILIDADE INTRÍNSECA

B.1) FRAXILIDADE VISUAL EN FUNCIÓN DÁ VEXETACIÓN E USOS DO SOLO

Para o cálculo deste valor considérase o mapa de usos e coberturas do solo editado pola Xunta de Galicia E: 1/25.000. Os parámetros empregados e a fraxilidade atribuída a cada unidade do solo recólleñense na seguinte táboa.

USOS	ALTURA	ÍNDICE	CLASIFICACIÓN
CONÍFERAS	5	1	MOI BAIXO
ZONAS URBANAS	5	1	MOI BAIXO
EUCALIPTO E CONÍFERAS	5	1	MOI BAIXO
MESTURA DE ESPECIES ARBÓREAS	5	DILIGÉNCIA.- Aprobado parcialmente polo Pleno sesión de data	MOI BAIXO



16 MAR. 2016



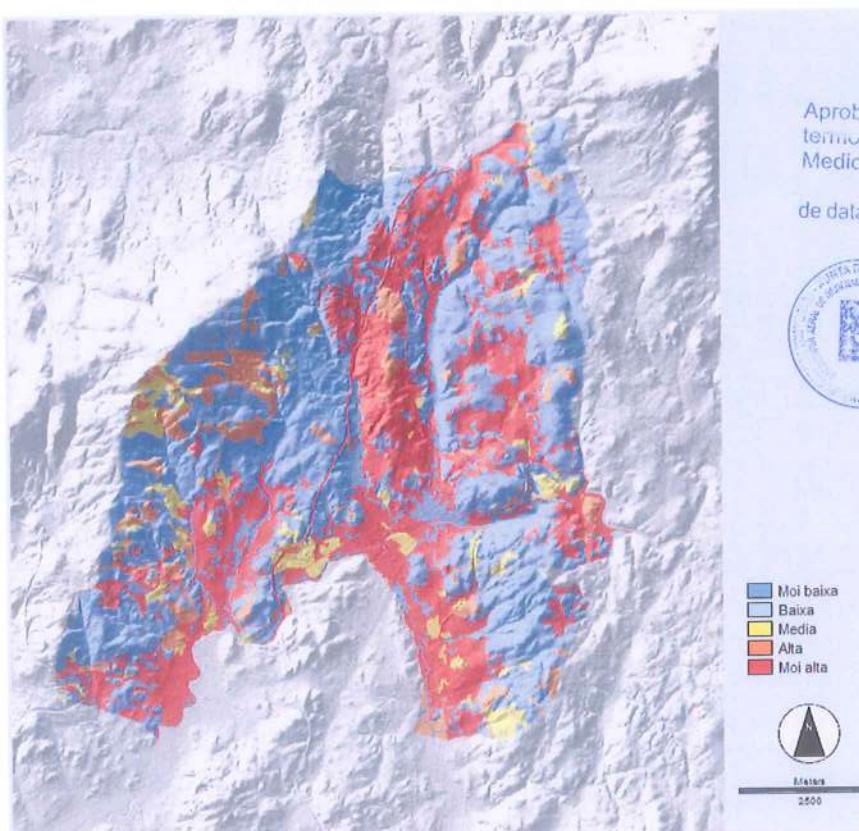
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

EUCALIPTO	5	1	MOI BAIXO
ESPECIES CADUCIFOLIAS	5	1	MOI BAIXO
REPOBOACIÓN FORESTAL	5	1	MOI BAIXO
MATO E ESPECIES ARBÓREAS	3	3	MEDIO
COBERTURAS ARTIFICIAIS	3	3	MEDIO
MOSAICO AGRÍCOLA E URBANO	3	3	MEDIO
ZONAS QUEIMADAS	3	3	MEDIO
MATO	2	4	ALTA
MATO E ROCHEDO	2	4	ALTA
MATO CORTALUMES	2	4	ALTA
VIÑEDOS E CULTIVOS LEÑOSOS	2	4	ALTA
MOSAICO AGRÍCOLA E MATO	2	4	ALTA
MOSAICO DE CULTIVOS E ESPECIES ARBÓREAS	2	4	ALTA
ZONAS DEPORTIVAS	2	4	ALTA
CULTIVOS E PRADOS	1	5	MOI ALTA
RÍO	1	5	MOI ALTA
ZONAS DE EXTRACCIÓN OU VERTIDO	1	5	MOI ALTA
SISTEMAS XERAIS DE TRANSPORTE	1	5	MOI ALTA
ENCORO	1	5	MOI ALTA
AUGAS	1	5	MOI ALTA

Parámetros e fraxilidade en función da vexetación e usos do solo

O mapa resultante é o seguinte:



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Alxeta do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno
sesión de data
Caldas de Reis

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



B.2) FRAXILIDADE VISUAL EN FUNCIÓN DO RELEVO

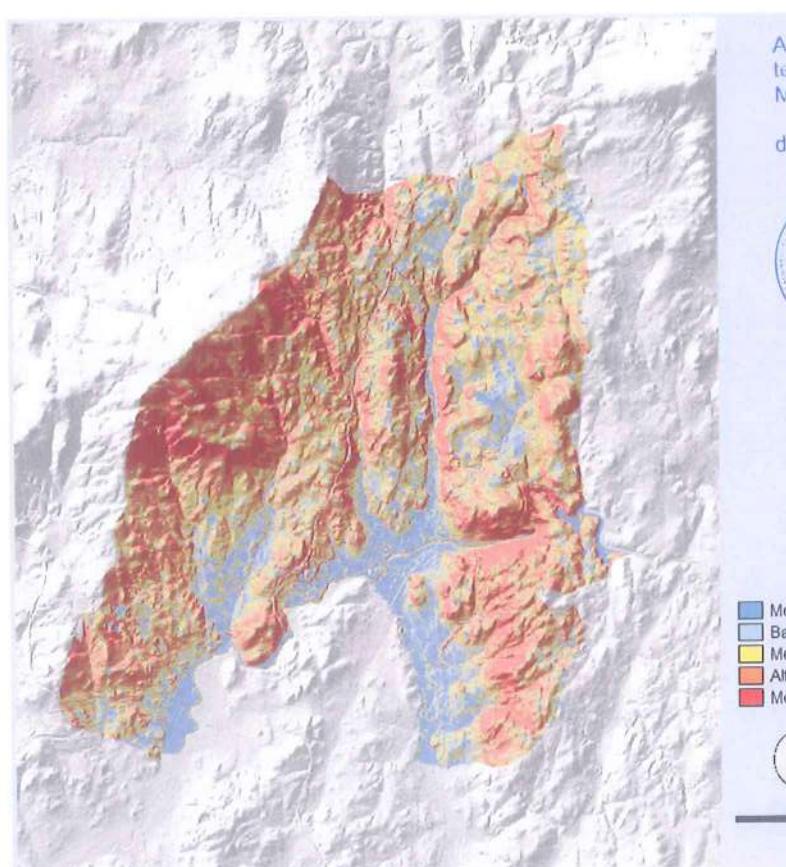
Neste apartado considérase a pendente, a orientación e a altitude. Os tres mapas elaboráronse a partir do MDE. As seguintes táboas recollen os parámetros polos que se determinou a fraxilidade visual destes factores.

B.2.1) Fraxilidade en función da pendente.

RAXILIDADE FACTOR PENDENTE	
PENDENTE	ÍNDICE NUMÉRICO
< 3 %	1
3 – 6 %	2
6 – 15 %	3
15 – 30 %	4
30 - 50%	5
< 50 %	5

PARÁMETROS FRAXILIDADE. FACTOR PENDENTE.

Esta valoración corresponde ao seguinte plano:



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Orden da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axela do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno
sesión de data
Caldas de Reis
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

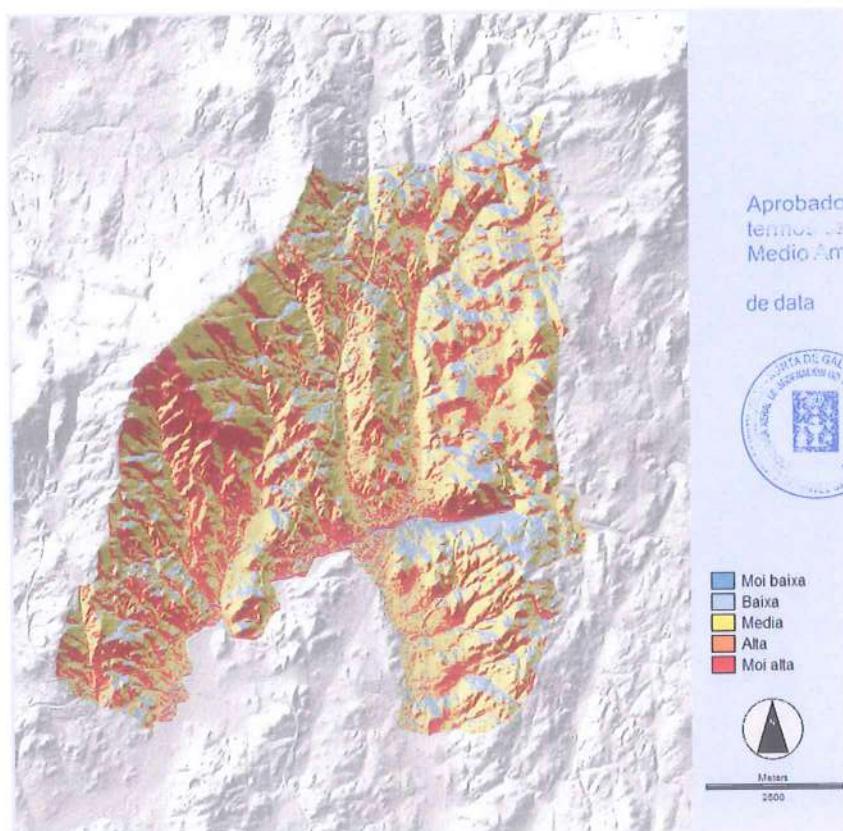


B.2.2) Fraxilidade en función da orientación

Fraxilidade factor orientación	
Norte	1
Leste	3
Sur	5
Oeste	3
Todos os ventos	1

Parámetros fraxilidade. Factor orientación.

Esta valoración recóllese no seguinte mapa:



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Lucía Linares Yáñez

B.2.3) Fraxilidade altitude

FRAXILIDADE EN FUNCIÓN DA ALTITUDE

ALTITUDE

ÍNDICE NUMÉRICO

DIRECCIÓN XERAL - Aprobado provisionalmente polo Plicón de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

83

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

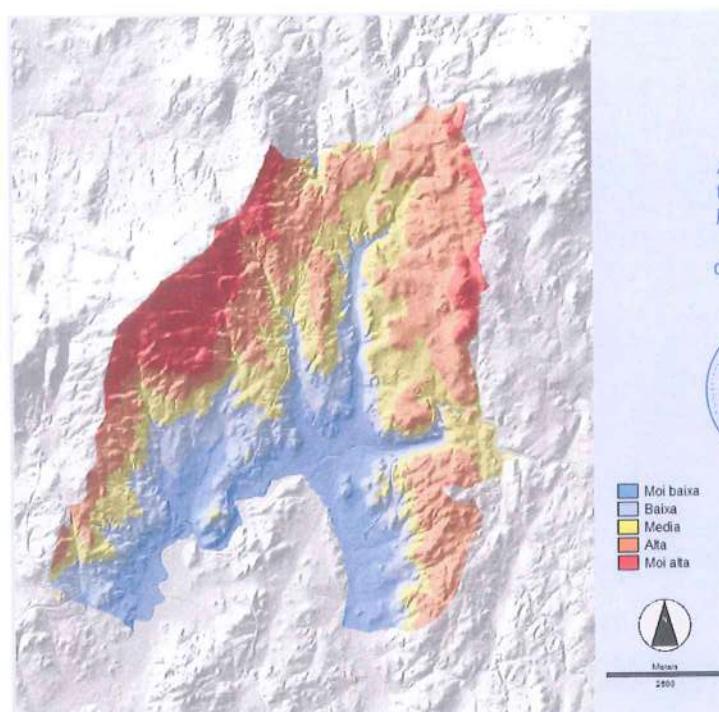




< 49 m	1
49 – 98	2
98– 147	3
147- 245	4
> 245	5

Parámetros fraxilidade. Factor altitude.

Estes datos correspóndense co seguinte mapa:



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Orden da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

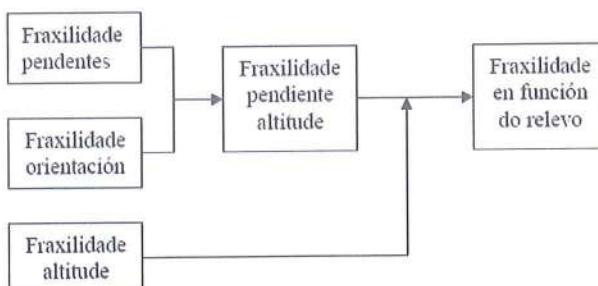
Lucía Linares Yáñez

B.2.4) Fraxilidade visual en función do relevo

De acordo coa metodoloxía exposta, o mapa de fraxilidade en función do relevo é o resultado de cruzar os tres mapas precedentes. O cruzamento dos mapas faiuse de acordo ao seguinte esquema:

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016





Xa que logo, crúzanse os mapas de dous en dous, e dado que cada mapa presenta 5 valores, o resultado dun cruzamento depara 25 posibles combinacións dos valores iniciais que cómple volver a reclasificar nos cinco valores iniciais. O método de cruzamento de mapas que se aplica é a suma dos mapas polos seus índices numéricos e a reclasificación, atendendo aos criterios establecidos na seguinte táboa:

Criterios de reclasificación de cruzamentos planos de fraxilidade.

FRAXILIDADE MOI BAIXO	FRAXILIDADE BAIXA	FRAXILIDADE MEDIA	FRAXILIDADE ALTA	FRAXILIDADE MOI ALTA

		FRAXILIDADE MOI BAIXA	FRAXILIDADE BAIXA	FRAXILIDADE MEDIA	FRAXILIDADE ALTA	FRAXILIDADE MOI ALTA
		1	2	3	4	5
FRAXILIDADE MOI BAIXA	1	2	3	4	5	6
FRAXILIDADE BAIXA	2	3	4	5	6	7
FRAXILIDADE MEDIA	3	4	5	6	7	8
FRAXILIDADE ALTA	4	5	6	7	8	9
FRAXILIDADE MOI ALTA	5	6	7	8	9	10

O seguinte mapa é o resultado do cruzamento dos tres mapas. É, xa que logo, o mapa de fraxilidade visual, en función do relevo.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellera de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

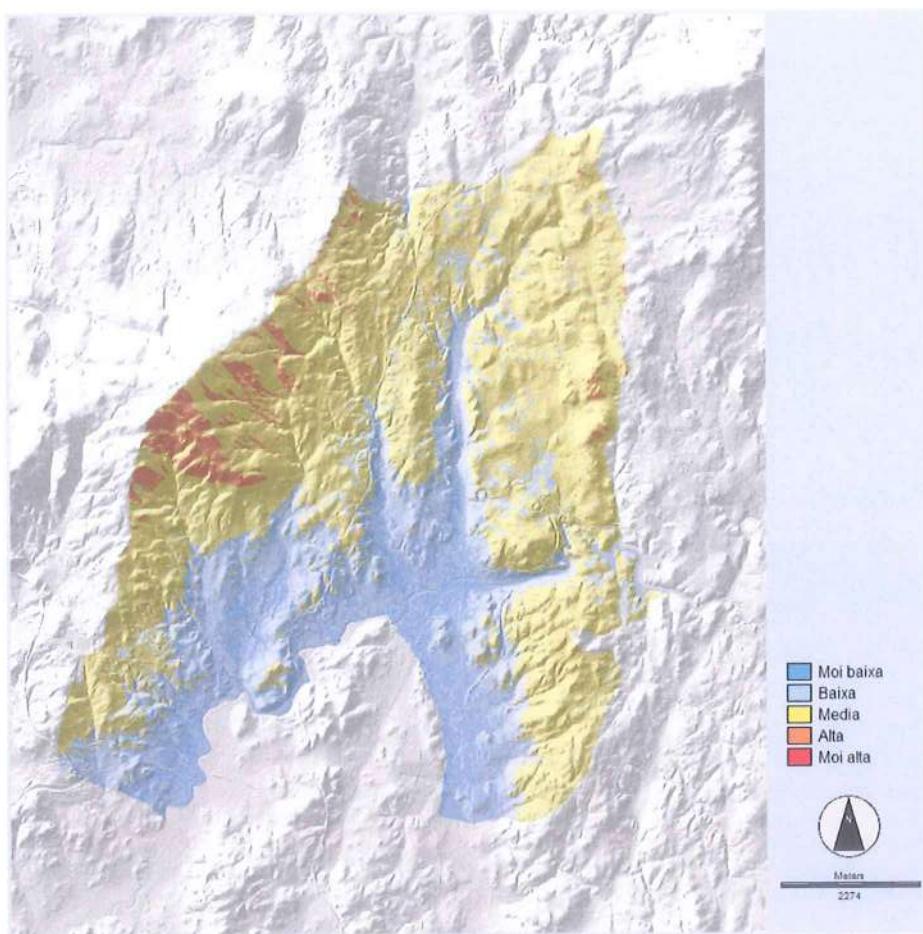
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

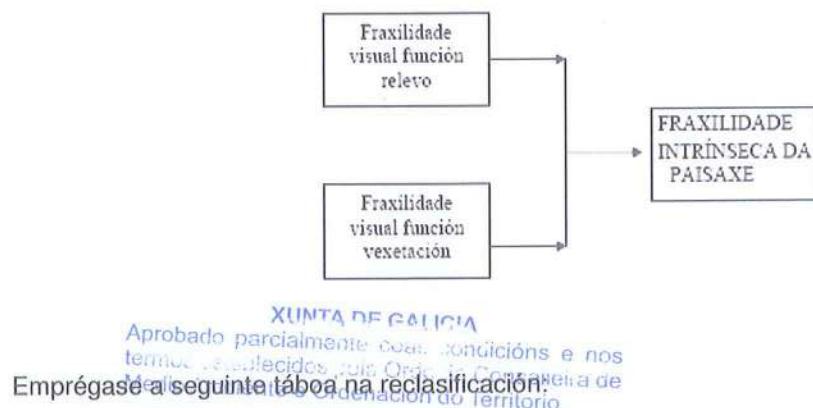


A Secretaría xeral



B.2.5) Fraxilidade visual intrínseca da paisaxe

Para obter o mapa da fraxilidade visual intrínseca da paisaxe, de acordo á metodoloxía exposta no primeiro apartado do capítulo, cómpre cruzar o mapa de fraxilidade visual en función da vexetación co mapa de fraxilidade visual en función do relevo.



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis
A Secretaría xeral



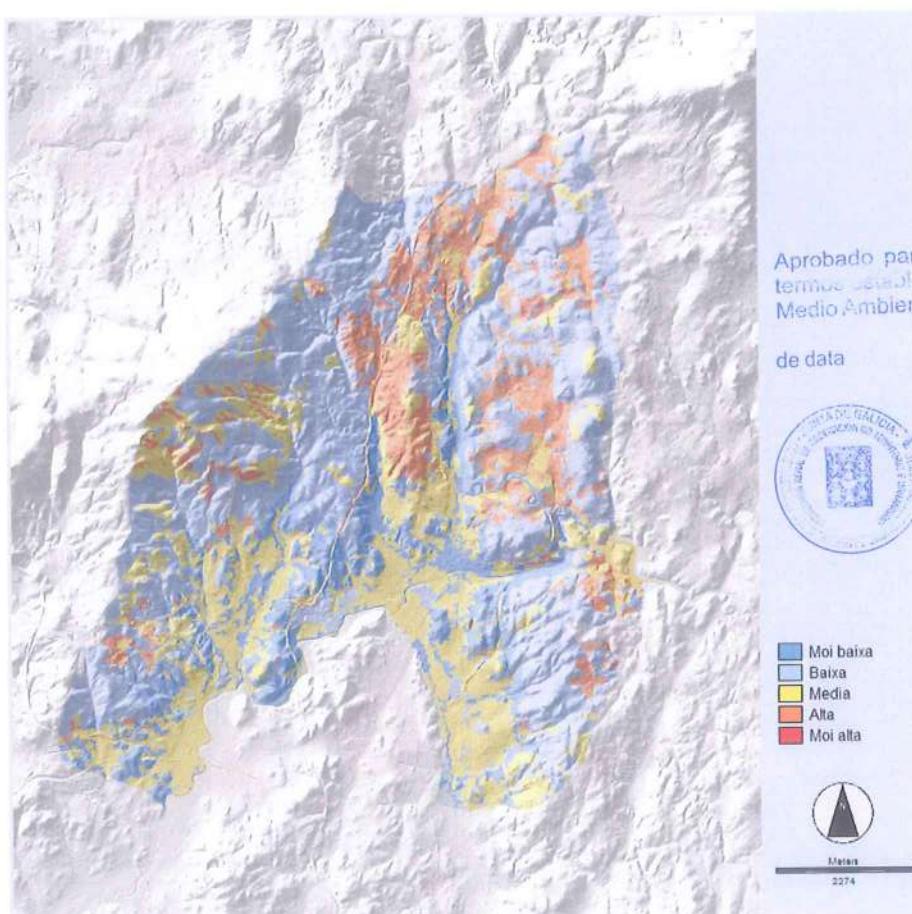


	FRAXILIDADE MOI BAIXA 1	FRAXILIDADE BAIXA 2	FRAXILIDADE MEDIA 3	FRAXILIDADE ALTA 4	FRAXILIDADE MOI ALTA 5
FRAXILIDADE MOI BAIXA	2	3	4	5	6
FRAXILIDADE BAIXA	3	4	5	6	7
FRAXILIDADE MEDIA	4	5	6	7	8
FRAXILIDADE ALTA	5	6	7	8	9
FRAXILIDADE MOI ALTA	6	7	8	9	10

FRAXILIDADE MOI BAIXO	FRAXILIDADE BAIXA	FRAXILIDADE MEDIA	FRAXILIDADE ALTA	FRAXILIDADE MOI ALTA

Táboa 8: Criterios de reclasificación de cruzamento do plano de fraxilidade intrínseca da paisaxe.

O mapa resultante é o seguinte



C) CÁLCULO DA FRAXILIDADE VISUAL EXTRÍNSECA DA PAISAXE.



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e sesión de data 16 MAR. 2016

Caldas de Reis



Consideráronse os seguintes puntos de interese de observación, baseándonos en que son zonas relativamente frecuentadas e ademais gozan de vistas panorámicas:

VISTAS PANORÁMICAS

- Cumio do monte Xiabre
- Cumio do Monte Armada
- Cumio montes de Sta. María
- Cumio do Monte Porreiro

ZONAS DE INTERESE NATURAL

- Fervenza de Segade
- Xardin e carballeira de Caldas
- Vexetación autóctona asociada a os ríos Umia, Follente, Bermeña

CAMIÑOS DE INTERESE

- Camiño de Santiago
- Camiño da auga (zona da Fervenza de Segade)

VIARIO PRINCIPAL

- AP 9
- N 550
- N 640

ESPAZOS AGRARIOS DE INTERESE

- Vales agrarios tradicionais a carón dos núcleos de:
- Faramontáns
- A Igrexa
- Casaldrago

Cuncas visuais desde os puntos de observación de interese:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos polo Orde do Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data

22 DEC. 2016

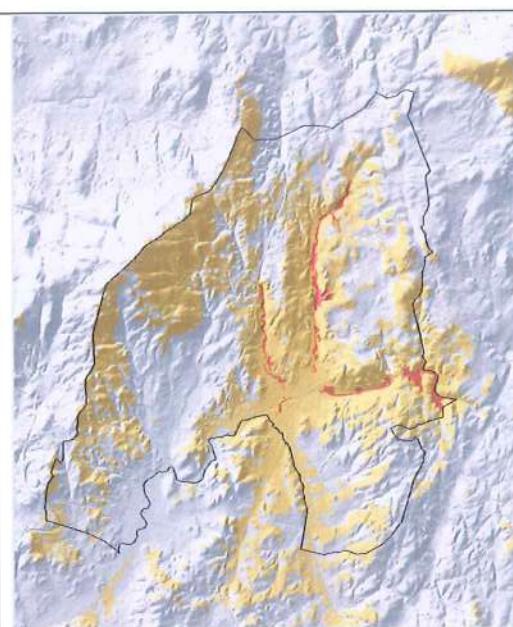
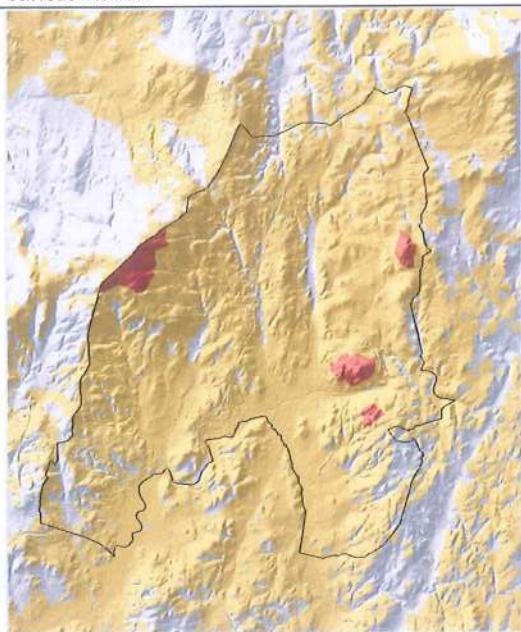


DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

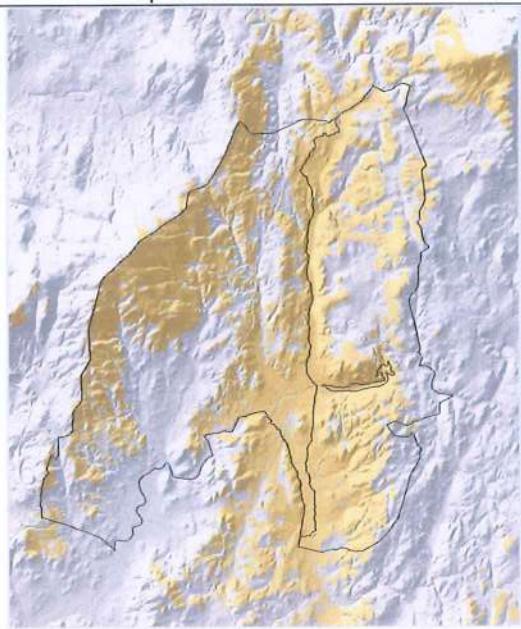
A Secretaría xeral



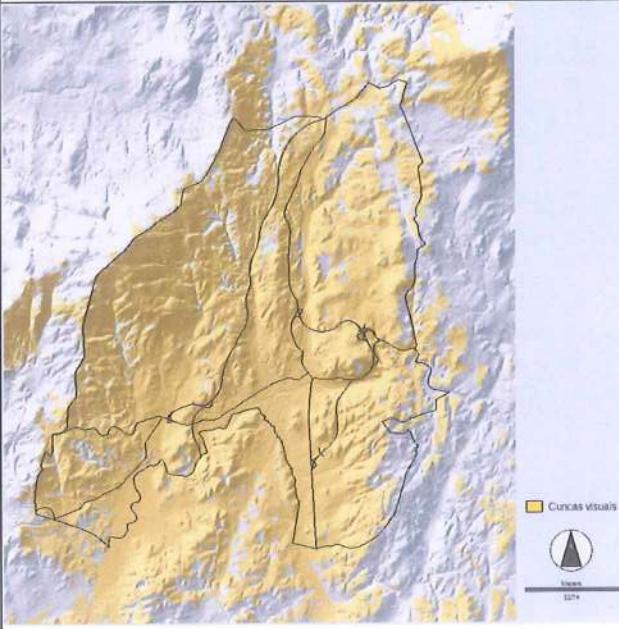
Cuncas visuais



Cuncas vistas panorámicas



Cuncas interese natural



Cuncas camiños de interese

Cuncas viario principal

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Anula do servizo de Planificación Urbanística III

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

89





C.1) A FRAXILIDADE VISUAL EXTRÍNSECA DA PAISAXE.

Para determinar a fraxilidade extrínseca, pártese dos mapas de cuncas visuais anteriores, que se adicionan entre si (cada mapas ten unha estrutura booleana isto é valor "0" ou "1") obtendo un mapas cun gradiente de valores entre "0" e "10".

O valor "0" prodúcese naquelas porciones do territorio non visibles dende ningún punto de vista mentres que o valores "10" representa as zonas visibles dende todos os puntos de vista considerados.

Polo tanto, é posible establecer un gradiente de fraxilidade segundo valor do mapa de fraxilidade de acordo a seguinte táboa.

Fraxilidade	Puntos de observación
Fraxilidade moi baixa	0 - 2
Fraxilidade baixa	2 - 3
Fraxilidade media	3 - 5
Fraxilidade alta	5 - 7
Fraxilidade moi alta	7 - 10

Gradiente de fraxilidade:

PETTRA s.l.

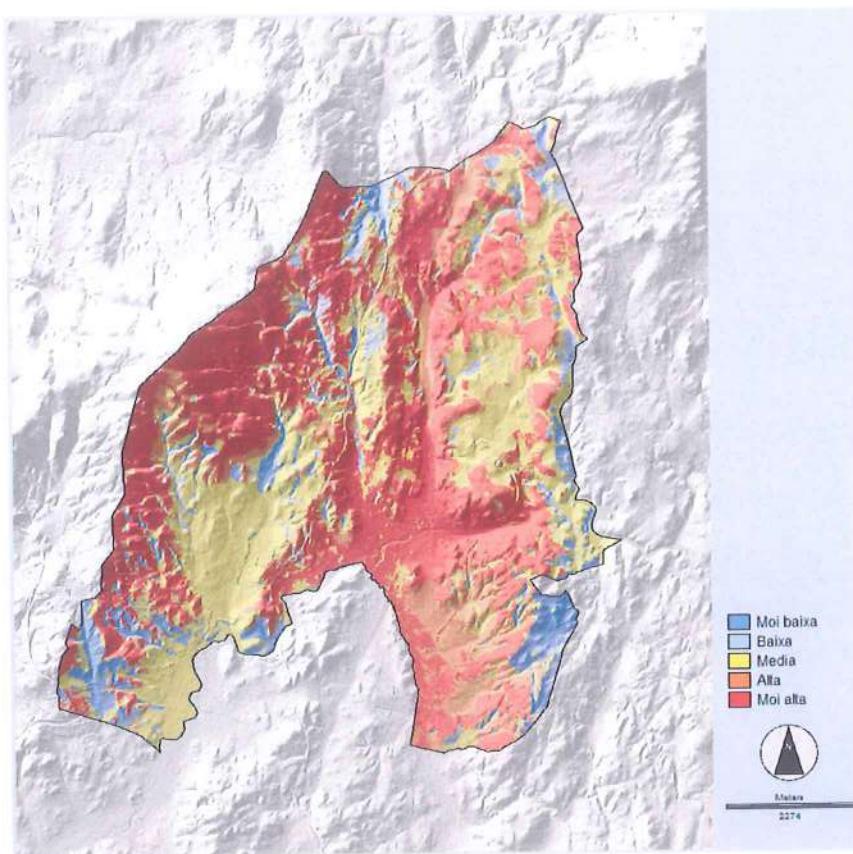
INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

90

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





D) CÁLCULO DA FRAXILIDADE VISUAL DA PAISAXE.

Este mapa é o resultado de sumar o mapa de fraxilidade intrínseca co de fraxilidade extrínseca.

Esta suma reclasifícase de acordo á seguinte táboa:

	FRAXILIDADE MOI BAIXA 1	FRAXILIDADE BAIXA 2	FRAXILIDADE MEDIA 3	FRAXILIDADE ALTA 4	FRAXILIDADE MOI ALTA 5
FRAXILIDADE MOI BAIXA	2	3	4	5	6
FRAXILIDADE BAIXA	3	4	5	6	7
FRAXILIDADE MEDIA	4	5	6	7	8
FRAXILIDADE ALTA	5	6	7	8	9
FRAXILIDADE MOI ALTA	6	7	8	9	10

Táboa 10: Clasificación da fraxilidade.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data

22 DEC. 2016

PETRA s.l.



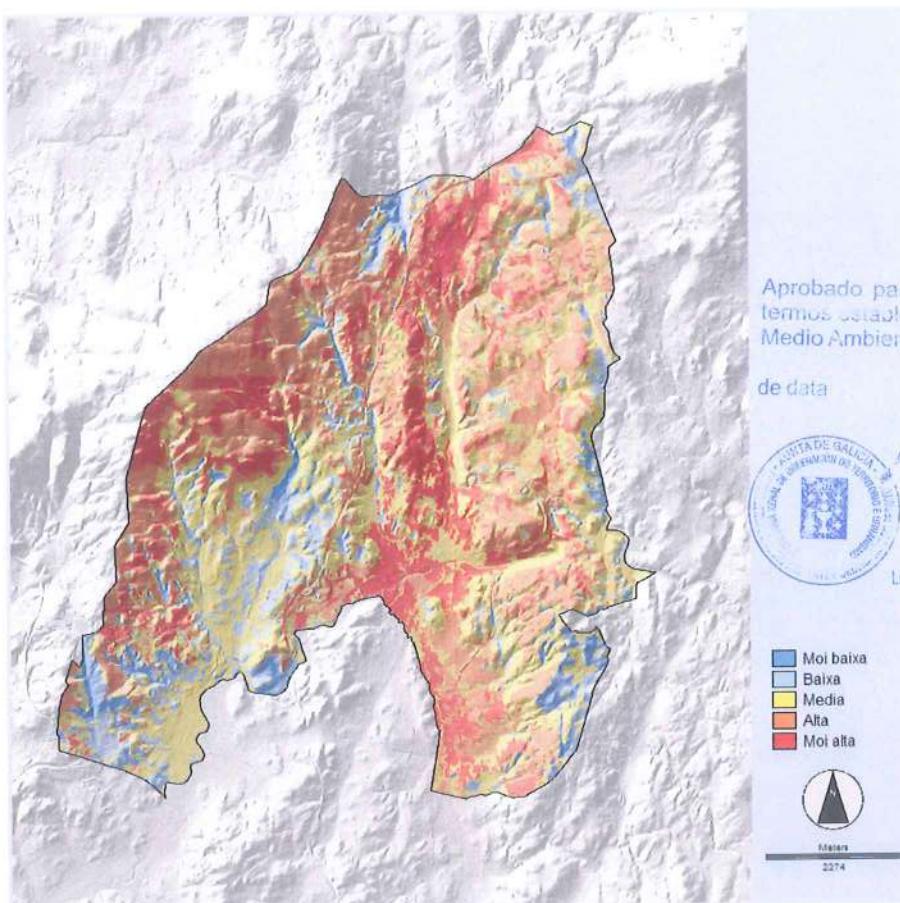
Axencia do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

91





XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía López Vázquez

- Moi baixa
- Baixa
- Media
- Alta
- Moi alta



Meters

2274

Para analizar esta imaxe é necesario considerar dous aspectos: o primeiro é que a fraxilidade, de acordo a esta metodoloxía, non ten relación co valor ambiental do territorio, e en segundo lugar, cómpre considerar a orixe dos datos. O mapa está formado pola adición de dous planos, o de fraxilidade intrínseca cuxos compoñentes son os factores do relevo (altitude, pendentes, orientación e factores de altura do usos do solo), onde as alturas das ocupacións do solo diminúen a fraxilidade e, doutra banda, o de fraxilidade extrínseca o que incrementa o valor da fraxilidade nas zonas más expostas de visión. Dadas estas premisas, temos que dentro do concello as fraxilidades más baixas prodúcense, en xeral, nas zonas baixas e nos vales más pechados, namentres que as altas prodúcense nas cimas dos montes, nas ladeiras con fortes pendentes.

2.8.3. CALIDADE

Para establecer a calidade da paisaxe facemos unha valoración sobre os usos do solo, por que estes están ligados entre outros factores á xeomorfoloxía, é dicir, acoutan espazos de characteristicamente mais ou menos homoxéneas e por que dependendo da cobertura dominante poderemos establecer uns criterios de valoración das diversidade, cromatismo e textura do territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Píleo en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría-xeral



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

De acordo a iso establecemos a seguinte valoración.

USOS	ÍNDICE CALIDADE	CALIDADE
Coberturas artificiais	1	Moi baixa
Coníferas	6	Media
Cultivos e prados	8	Alta
Depuradora	1	Moi baixa
Encoro	10	Moi alta
Especies caducifolias	10	Moi baixa
Eucalipto	4	Baixa
Eucalipto e coníferas	5	Media
Mato	6	Media
Mato corta lumes	4	Baixa
Mato e especies arbóreas	7	Alta
Mato e rochedo	9	Moi alta
Mestura de especies arbóreas	7	Alta

Resultando o seguinte mapa:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data

22 DEC. 2016

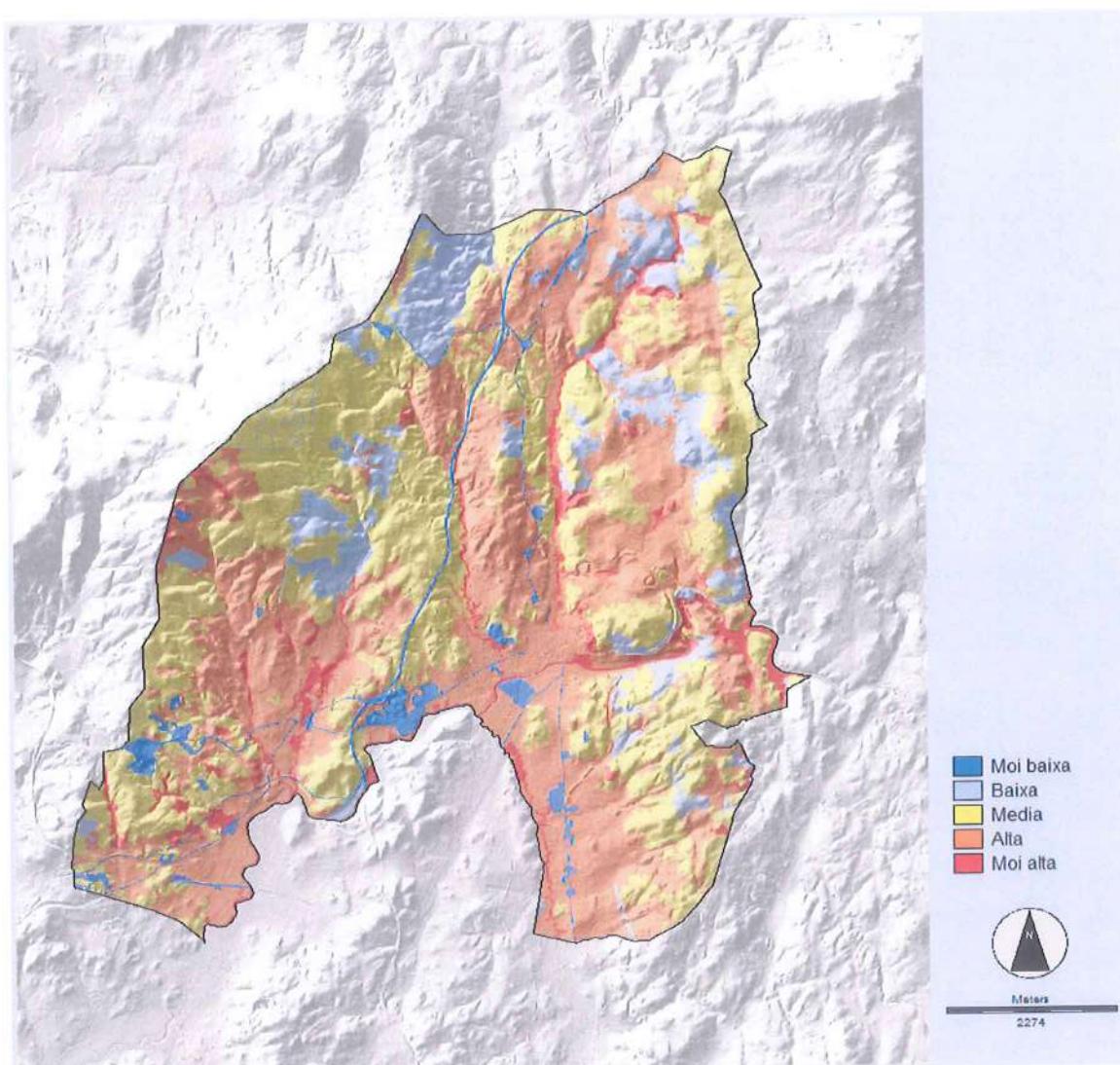


Aixeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linante Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016
A Secretaría xeral





2.9. UNIDADES AMBIENTAIS

A delimitación de Unidades ambientais responde á necesidade de segmentar o territorio municipal en pezas que faciliten unha aproximación á dimensión ambiental do mesmo. Estas unidades defínense neste caso polo primeiro elemento representativo do territorio: o relevo e as subunidades de acordo aos elementos representativos do territorio (cuncas visuais, vexetación, ríos e regatos, usos do solo, infraestruturas, espazos agrarios, ...).

UA 1 ZONAS ALTAS:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 1-6 MAR. 2016
A Secretaría xeral

de data

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

94



Arxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





Correspóndense coas zonas altas das ladeiras do monte Xiabre e as áreas de cumes. É unha unidade que pola súa configuración e preeminencia topográfica presenta unha alta intervisibilidade. A vexetación desta unidade é fundamentalmente arborado de repoboación (piñeiraís e eucaliptais) e matogueiras. A tendencia desta unidade ten que ir á mellora das masas forestais e á integración paisaxística das canteiras. Nesta unidade localízanse aeroxeneradores pertencentes ao parque eólico do Xiabre. O monte Xiabre é un fito paisaxístico de vistas panorámicas.

UA 2 LADEIRAS OU ZONAS DE TRANSICIÓN

Trátase das áreas entre o fondo do val e a zona de cumes; son as ladeiras medias con pendentes variadas. Os usos agrarios mestúranse cos usos forestais. A intervisibilidade é alta. Son zonas de importancia forestal con pendentes medias a altas. A paisaxe forestal está fundamentada en boa parte no monocultivo do eucalipto.

UA 3: ZONAS DE VAL

O val constitúe a unidade ambiental vertebradora do territorio de Caldas de Reis, onde se sustenta a maior parte da rede de drenaxe e dos solos sedimentarios, así como os principais solos de mosaico de cultivos e prados. Compartindo a mesma topografía que esta unidade ambiental están o núcleo urbano de Caldas, a maioría dos núcleos rurais e as principais estradas, polo que os usos mestúranse entre os usos agrarios, residencias, de servizo, comerciais, recreativos, observándose unha tendencia cara á edificación. Trátase dunha unidade fortemente antropizada, maioritariamente de paisaxe periurbana, cunha trama dun uso residencial a carón do viario e un uso industrial desordenado, de carácter periurbano. Nas zonas de val tamén aparece unha paisaxe rural, onde os asentamentos tradicionais, malia sufrir transformacións, conservan a morfotipoloxía ligada aos cultivos que, dependendo do caso, seguen sendo traballadas ou foron abandonadas.

UA 4: CHAIRA DE VAL

Corresponde coa parte da área de val por debaixo dos 25 metros de altitude, caracterizada por ser unha chaira de depósitos aluviais. Os usos agrarios son os mais idóneos para esta unidade, si ben boa parte da vila de Caldas de Reis aséntase nesta unidade, así como edificacións residenciais, de servizos e industriais e vías de comunicación aséntanse na chaira fluvial.

UA 5 URBANA

Corresponde ó núcleo urbano de Caldas de Reis: Tecido urbano continuo, zonas industriais, comerciais e de servizos, cunha cobertura de Edificios, rúas, xardíns, casas, estradas, rúas, baldíos, naves, ríos e regatos, estradas... A vila presenta unha malla urbana con diferentes tecidos, de diferentes épocas e tipoloxías.

DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data _____
Caldas de Reis, _____

16 MAR 2016

A Secretaría Xeral

PETTRA s.l.
de data

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

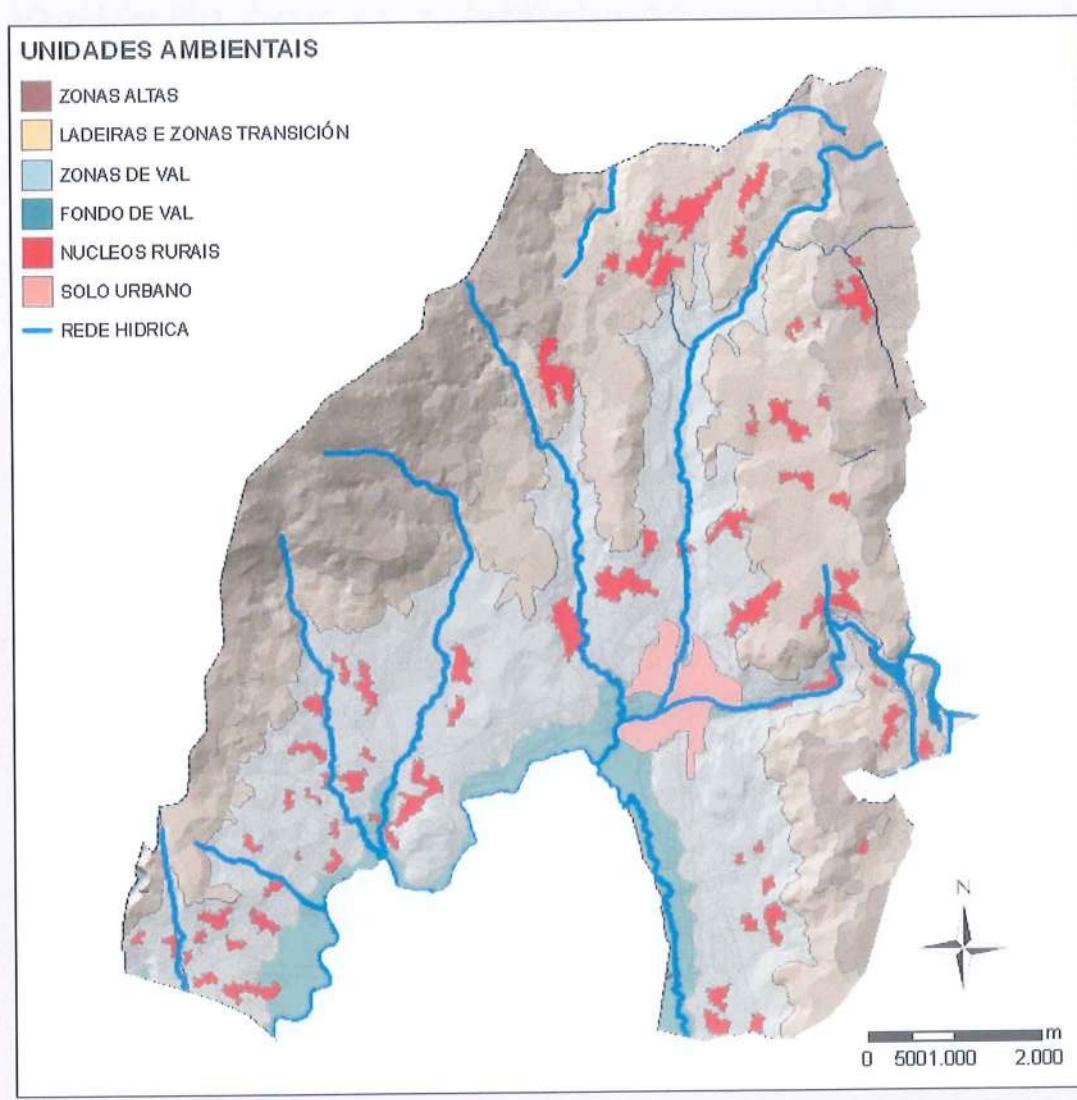
95

Áxela do servizo de Planificación Urbanística III





Cada unha das unidades presenta subunidades que son sistemas fluviais, encoros, zonas de cumio, zonas forestais, Camiño de Santiago, núcleos rurais, zonas semiurbanas, solos agrarios, solos forestais, etc.



2.10. PROBLEMÁTICA AMBIENTAL

A problemática ambiental de Caldas de Reis está moi asociada á dinámica de transformación do territorio que afectou ao municipio de Caldas de Reis nas últimas décadas:

- Un desenvolvemento industrial importante a carón do río Umia. Ocupando os fondos do val por usos industriais e infraestruturas, conseguientes riscos e impactos que provocaron a localización Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

PETRA S.I.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Secretaría xeral



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





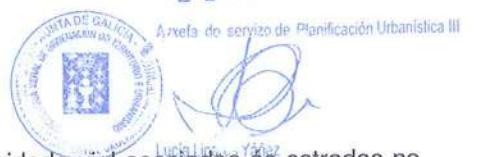
- Un crecemento dos espazos urbanizados mesturados con zonas rústicas, o que xera uns espazos desordenados, perda de solos de aptitude agraria.
- Unha edificación urbana e industrial difusa co conseguinte deterioro da paisaxe, da perda de solo e da calidade de vida.
- Proliferación de masas forestais de repoboación (fundamentalmente eucaliptos) en substitución da vexetación autóctona (carballeiras), coa conseguinte perda de biodiversidade, perda de calidade paisaxística e incremento do risco de incendios forestais.
- Explotacións a ceo aberto cos seus impactos relacionadas coas explotacións mineiras.
- Impactos das vías de comunicación de alta capacidade principalmente paisaxísticos, de ruído e polo efecto barreira para os cidadáns e a biodiversidade.
- Impactos das infraestruturas da liñas de alta tensión.

XUNTA DE GALICIA

- Problemáticas nas redes de abastecemento e saneamento que son deficitarias ante as condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
- Risco histórico de inundación no territorio de Caldas de Reis.

de data

22 DEC. 2016



- Alta producción de residuos.
- Riscos tecnolóxicos.
- Problemática dos ruídos, contaminación atmosférica e seguridade vial asociados ás estradas no seu paso polo interior das rúas de Caldas de Reis. Problema non solucionado coa nova variante. Problemáticas particulares de ruídos asociadas ás zonas onde a industria mestúrase coas vivendas.
- Incendios forestais. Todos os anos afectan en maior ou menor medida a esta zona provocando DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data _____

Caldas de Reis,

16 MAR. 2015

A Secretaría xeral

2.11. ELEMENTOS ESTRATÉXICOS DO TERRITORIO

Os elementos estratégicos do territorio recoñécense, en función das variables de sustentabilidade e aos aspectos claves e como síntese da análise da contorna. Os elementos que polo seu carácter estratégico xogarán un papel destacado no futuro do Concello, descríbense a continuación.

Os elementos estratégicos relaciónanse entre si e son as veces fortemente sinérxicos coas variables. Así por exemplo para Caldas de Reis o turismo termal é un elemento estratégico fortemente sinérgico con case que todas as variables e principalmente co a calidade da paisaxe,



coa conservación dos espazos naturais, co patrimonio cultural, coa economía, coa potenciación da actividade agraria local, cos equipamentos e servizos, coas infraestruturas, coa creación de solos hoteleiros e coa mobilidade alternativa.

Na seguinte táboa relaciónnanse as variables os aspectos clave e os elementos estratégicos

VARIABLE	ASPECTO CLAVE	ELEMENTOS ESTRATÉGICOS E BREVE SINOPSE
PAISAXE	Integración paisaxística	<p>Riqueza e diversidade paisaxística en todo o territorio: paisaxe rural, paisaxe urbana, paisaxe fluvial, paisaxe industrial, paisaxe forestal, paisaxe agraria, destacando a rede hidrica, a paisaxe agraria a carón dos núcleos de poboación, a vexetación autóctona, o fondo escénico do monte Xiabre e as escarpas, a contorna fluvial do río Umia, Bermeña e Follente, a fervenza de Segade e a súa área.</p> <p>Elementos e espazos con calidade paisaxística:</p> <ul style="list-style-type: none">As zonas de cumes con vistas panorámicas e amplas cuncas visuais e fondos escénicos da vila de Caldas: o Monte Xiabre como fito no territorio, o Monte Armada cunhas vistas panorámicas sobre o val do río Rabexe e monte Santa María con vistas sobre a vila de Caldas de Reis, e o monte Porreiro como outeiro cun castro no cumio a carón da vila de Caldas e do parque Carballeira o que o cumio a carón da vila de Caldas e do parque Carballeira o que oA paisaxe agraria a carón dos núcleos rurais tradicionais.A paisaxe singular do encoro e da fervenza de Segade e do río Umia. <p>Protección de elementos e espazos de valor ecolóxico -natural</p> <ul style="list-style-type: none">Espazos de interese natural: os afloramentos rochosos, rochas, penedos, a fervenza de Segade, o encoro, toda a rede hidrica en especial o río Umia polo seu interese piscícola.Vexetación de interese natural: vexetación de ribeira, carballeiras, soutos e sebes arborados, arborado autóctono, arborado de interese de xardíns e fincas.Hábitats de interese: hábitats riparios, pasteiros, carballeiras e matosRochas, penedos e outros elementos físicos singulares <p>Integración dos ecosistemas fluviais e conectividade entre elementos de valor ecolóxico</p> <ul style="list-style-type: none">Corredores ecolóxicos: a conectibidade ecolóxica principal flúe polos ámbitos dos ríos e ribeiras dos seguintes ríos: O río Umia, o río Bermeña, o río Follente e o río Chaín e os seus afluentes. <p>O patrimonio cultural é un dos maiores atractivos de todo o territorio de Caldas de Reis. Os bens patrimoniais están ligados ao inescusible deber de conservación con independencia da súa titularidade pública ou privada. Así pois, é obriga de toda sociedade, individual e colectivamente, conservar e protexer o Patrimonio cultural para o seu mellor coñecemento e difusión.</p> <p>Son moitos os bens patrimoniais tanto de elementos singulares como de conjuntos (barrio histórico de Caldas, balnearios, fontes termais, igrexas, reitorais, cruceiros, pontes, fontes, lavadoiros, muiños, fábricas da luz, xardíns, restos arqueolóxicos, castros, hórreos, etc...) que se</p>
XUNTA DE GALICIA de data	22 DEC. 2016	<p>Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de convertere nun fito paisaxístico cunha masa arborada e un elemento do patrimonio cultural.</p>
PATRIMONIO NATURAL	Conservación do patrimonio natural	<p><i>Lucía Linares Yáñez</i></p>
PATRIMONIO CULTURAL	Conservación do patrimonio cultural	<p><i>DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno de sesión de data 16 MAR. 2016</i></p>



		protexen e se poñen en valor. Destacando os BICs e o Camiño de Santiago.
OCUPACIÓN DO TERRITORIO	Calidade do solo Vocacionalidade de ámbitos Exposición a riscos naturais e tecnolóxicos	<p>As potencialidades do territorio: O espazo agrario constitúe un elemento estratéxico en tanto en canto posibilita o desenvolvemento dunha actividade rural estratéxica: a agricultura que cando menos é complementaria das rendas e do mantemento dunha paisaxe rural de calidade o mesmo que o espazo forestal como un elemento estratéxico tanto para uso madeirable como actividade económica como o uso recreativo, protector ou paisaxístico ecológico.</p> <p>Os espazos industriais que na actualidade requiren melloras por ten uns solos industriais obsoletos.</p> <p>O espazo urbano.</p> <p>Os núcleos rurais</p> <p>Os riscos do territorio. Os de importancia son o risco natural de inundación e de incendio forestal e os riscos tecnolóxicos asociados ao transporte de mercadorías perigosas e a unha industria química en solo urbano.</p>
SOCIEDADE ECONOMÍA	Calidade de vida da poboación Gobernanza Equilibrio no desenvolvemento económico Competitividade económica	<p>Equipamentos e servizos básicos constitúen un dos garantes da mellora da calidade de vida dos cidadáns e para a cohesión social promoción da igualdade de oportunidades e acceso aos servizos públicos.</p> <p>Sistemas de espazos libres e zonas verdes de calidade</p> <p>Os sectores industriais, terciarios e comerciais. Aposta por solos de desenvolvemento industrial , terciario e comercial.</p> <p>O turismo: posta en valor dos recursos turísticos onde destaca o termalismo como turismo diferenciador, xerador de pulo económico e diferenciado territorial.</p> <p>A aposta pola agricultura.</p> <p>O camiño de Santiago como dobre función turística e utilización para a mobilidade sostible da poboación de Caldas de Reis.</p> <p>A gran número de infraestruturas viarias no territorio (mobilidade de escala) de grande importancia para a conexión eficiente cos destinos. Principais destinos no eixo atlántico (Santiago, Vilagarcía de Arousa, Vigo) e na relación coa comarca. Sendo necesario rematar as tramas urbanas crear novas conexións urbanas e mellorar os accesos así como limitar o transporte pesado e a motor polo centro da vila e potenciar .</p>
MOBILIDADE	Necesidades de mobilidade Equilibrio no reparto modal	<p>Vigo) e na relación coa comarca. Sendo necesario rematar as tramas urbanas crear novas conexións urbanas e mellorar os accesos así como limitar o transporte pesado e a motor polo centro da vila e potenciar .</p> <p>Necesidade de potenciar a mobilidade sostible para reducir a dependencia do uso intensivo dos vehículos a motor que se produce en toda Galicia pola dispersión poboacional.</p> <p>Existencia de camiños tradicionais que poden utilizarse como vías para a mobilidade non motorizada .</p> <p>O consumo enerxético é un elemento estratéxico a ter en conta a forma en que se atende as necesidades enerxéticas, pola necesidade global de reducir as necesidades enerxéticas mediante a redución do consumo enerxético e potenciando a utilización das enerxías renovables.</p>
ENERXÍA	Consumo enerxético	<p>Calidade do aire para unha contorna de calidade: en Caldas de Reis non hai datos de contaminación atmosférica.</p> <p>Fontes emisoras: tráfico e industria química.</p> <p>Sociedade: o calidade do aire: ruído e mobilidade.</p> <p>Contribuír a minorar o Cambio Climático mediante medidas para a reducción das emisións de GEI.</p>
ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	Calidade do aire Emisións de gases de efecto invernadoiro	XUNTA DE GALICIA Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l.



22 DEC. 2016

Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linán Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

99

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAIO 2010
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral



CICLO HÍDRICO	Calidade da auga Consumo de recursos	A auga como elemento estratégico tanto na calidade do recurso, no mantemento e recuperación dos sistemas fluviais como no pulo polo consumo responsable da auga.
CICLO DE MATERIAIS	Xeración de residuos	Xeración de residuos sólidos e xestión polo aumento da producción co aumento da poboación e o crecemento previsto aumentará a producción de residuos.

2.12. MARCO NORMATIVO

O PXOM e o ISA redáctanse conforme o ordenamento legal vixente. O principal marco normativo é o **XUNTA DE GALICIA**, que establece parámetros, bases, condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

URBANÍSMO E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

MARCO EUROPEO

- Carta Europea de Ordenación do Territorio (CEOP).
- Principios directores para o Desenvolvemento territorial sustentable do continente europeo, adoptados en Hannover en 2000.
- Declaración de Lisboa sobre "Redes para o desenrolo territorial sostible do continente europeo: Pontes a través de Europa", adoptada en Lisboa o 27 de outubro de 2006.
- Declaración de Liubliana sobre a Dimensión territorial do desenrolo sustentable, de 2003.

de data

22 DEC. 2016



Áxela do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Fáñez

MARCO ESTATAL

- Lei 8/2013, do 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas.
- Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo.
- Lei 8/2007, de 28 de maio, do solo.
- Lei 45/2007, do 13 de decembro, para o desenvolvemento sostible do medio rural. Para súa efectiva implantación aprobase un programa de desenvolvemento Rural Sostible para o período 2010 – 2014.
- Lei 316/2006, do 17 de marzo, polo que se aproba o Código Técnico da Edificación.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
18 MAY. 2016

MARCO AUTONÓMICO



A Secretaría xeral



- Decreto 176/2013, do 21 de novembro, polo que se aproba o Plan de seguimento das Directrices de ordenación do territorio de Galicia e da sustentabilidade territorial.
- Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia.
- Decreto 19/2011, de 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as Directrices de Ordenación do Territorio.
- Decreto 20/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproba definitivamente o Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.
- Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia integra a AAE no procedemento de aprobación dos instrumentos de Plan urbanístico.
- Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo.
- Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia. O seu artigo 5.b) sinala que os plans xerais de ordenación municipal serán, en todo caso, obxecto da AAE prevista na Lei 9/2006, do 28 de abril.
- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de Ordenación do Territorio de Galicia.

AVALIACIÓN, RESPONSABILIDADE E ACCESO Á INFORMACIÓN AMBIENTAL

MARCO EUROPEO

- Directiva 2011/92/UE do Parlamento Europeo e do Consello, do 13 de decembro de 2011, relativa á avaliación das repercuśóns de determinados proxectos públicos e privados sobre o ambiente. A Directiva 2011/92/UE vén a refundir a regulación ata agora dispersa en tres textos normativos: Directiva 85/337/CEE; Directiva 97/11/CE do Consello; artigo 3 da Directiva 2003/35/CE e artigo 31 da Directiva 2009/31/CE, referidos ambos á modificación da Directiva 85/337/CE, sen introducir por iso importantes cambios na regulación da materia, pero contribuíndo á maior claridade da mesma.
- Directiva 2008/99/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 19 de novembro de 2008, relativa á protección do medio mediante o dereito penal .
- Directiva 2004/35/CE, sobre responsabilidade medioambiental en relación coa prevención e reparación de danos medio ambientais.
- Directiva 2003/35/CE, onde se establecen medidas para a participación do público na XUNTA DE GALICIA
APROBADO PARCIALMENTE COAS CONDIÓNS E NOS TERMOS ESTABLECIDOS POLA ORGA DA CONSELLERA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR 2016
Caldas de Reis
A Secretaria xeral

PETTRA S.I.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

101



Avxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



elaboración de determinados plans e programas relacionados co ambiente e pola que se modifican as directivas 85/337/CE e 96/61/CE.

- Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de xuño de 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente.

MARCO ESTATAL

- Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. (Derroga o Real Decreto Lexislativo 1/2008 de Avaliación de Impacto Ambiental e a Lei 9/2006 sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, si ben esta última estará vixente ata o (12.12.2014).

- Lei 26/2007, do 23 de outubro, de Responsabilidade medioambiental.

- Real Decreto 2090/2008, do 22 de decembro, polo que se aproba o Regulamento de desenvolvemento parcial da Lei 26/2007.

- Lei 27/2006, do 18 de xullo, pola que se regulan os dereitos de acceso á información, de participación pública e de acceso á xustiza en materia de ambiente.

- A Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente.

MARCO AUTONÓMICO

- Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia. (Derroga o Decreto 442/1990, do 13 de setembro, de avaliación do impacto ambiental para Galicia e o Decreto 133/2008, do 12 de xuño, de avaliación de incidencia ambiental).

NATUREZA E PAISAXE

MARCO INTERNACIONAL

- Convenio sobre a diversidade biolóxica CDB. www.cbd.int que contén o Plan Estratéxico para a Diversidade Biolóxica 2011-2020, que inclúe as Metas de Aichi para a Diversidade Biolóxica. 20 metas agrupadas en 5 grandes obxectivos: abordar as causas subxacentes da perda da biodiversidade mediante a súa incorporación en todos os ámbitos gobernamentais e da sociedade; reducir as presións directas e promover o desenvolvemento sostible; mellorar a situación salvagardando os ecosistemas, as especies e a diversidade xenética; lograr que todos tengan os beneficios da biodiversidade biolóxica e dos servizos dos ecosistemas; e mellorar a aplicación a través da planificación participativa, a xestión dos coñecementos e a creación de capacidade.

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



Axefe do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en

sesión da data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



- Lista vermella de especies ameazadas da Unión Internacional para a Conservación da Natureza www.iucnredlist.org.
- Convenio sobre o Comercio Internacional de Especies Ameazadas de Fauna e Flora Silvestres (CITES). www.cites.org

MARCO EUROPEO

- Convenio Europeo da Paisaxe. Ten como obxectivo promover a protección, xestión e ordenación das paisaxes.
- Directiva 2009/147/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 30 de novembro de 2009, relativa á conservación das aves silvestres.
- Directiva 92/43/CEE do Consello do 21 de maio de 1992 relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres. O obxectivo é contribuír a conservar a biodiversidade europea mediante o establecemento dunha rede ecolóxica e un réxime xurídico das especies silvestres.

MARCO ESTATAL

- Real Decreto 139/2011, do 4 de febreiro, para o desenvolvemento do Listado de Especies Silvestres en Réxime de Protección Especial e do Catálogo Español de Especies Ameazadas. Ampliado na Orde AAA/75/2012.
- Plan estratéxico 2011 – 2017 do patrimonio natural e da biodiversidade aprobado no Real Decreto 1274/2011 en aplicación da lei 42/2007. Obxectivo: deter a perda de biodiversidade e a degradación dos servizos dos ecosistemas e afrontar a súa restauración.
- Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, polo que se establecen medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en liñas eléctricas de alta tensión.
- Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade. Actualiza a lei 4/89 de conservación dos espazos naturais e da flora e fauna silvestre, por un lado para adaptala ás principais normativas internacionais de obrigado cumprimento, como a Directiva Hábitats y Aves e o CDB; e por outro o réxime de competencias das comunidades autónomas. O obxecto da lei é establecer o réxime xurídico básico da conservación, uso sostible, mellora e restauración do patrimonio natural e da biodiversidade como parte do deber de conservar e do derecho a disfrutar dun medio ambiente axeitado para o desenvolvemento da persoa establecido no artigo 45.2 da Constitución. A lei crea o listado de especies en réxime de protección especial e os catálogos de especies ameazadas e de especies exóticas invasoras e establece o inventario español de caza e

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente nas sesións e nos termos establecidos na Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DITACTURA. Aprobado provisoriamente polo Pleno en sesión de data _____
Caldas de Reis, _____

16 MAR. 2010

PETTRA s.l. de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

Secretaria xeral



Afixa do servizo de Planificación Urbanística III

Luzia Linares Táñez





pesca.

MARCO AUTONÓMICO

- Lei 13/2013, do 23 de decembro, de caza de Galicia.
- Lei 7/2012, do 28 de xuño, de montes de Galicia.
- Lei 3/2008 de 23 de maio, de Ordenación da Minaría de Galicia
- Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia.
- Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.
- Lei 5/2006, do 30 de xuño, para a protección, conservación e mellora dos ríos galegos.
- Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza de Galicia.
- Decreto 75/2013, do 10 de maio, polo que se aproba o Plan de recuperación da subespecie lusitánica da escribenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus L.subsp. lusitanica Steinbacher*) en Galicia.
- Decreto 167/2011, do 4 de agosto, polo que se modifica o Decreto 88/2007, do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas e se actualiza o dito catálogo.
- RESOLUCIÓN do 28 de novembro de 2011, da Dirección Xeral de Conservación da Natureza, pola que se delimitan as áreas prioritarias de reproducción, de alimentación, de dispersión e de concentración local de aves incluídas no Catálogo galego de especies ameazadas, e se dispón a publicación das zonas de protección existentes na Comunidade Autónoma de Galicia en que serán de aplicación medidas para a protección da avifauna contra a colisión e a electrocución en liñas eléctricas de alta tensión.
- Decreto 127/2008, do 5 de xuño, polo que se desenvolve o réxime xurídico dos humedais protexidos e se crea o Inventory de humedais de Galicia.
- Decreto 43/2008, do 28 de febreiro, polo que se determina o ámbito de aplicación dos plans de ordenación dos recursos forestais para Galicia. XIX-Caldas - O Salnés. (A Illa de Arousa, Barro, Bueu, Caldas de Reis, Cambados, Campo Lameiro, Cangas, Catoira, Cotobade, Cuntis, O Grove, A Lama, Marín, Meaño, Meis, Moaña, Moraña, Poio, Ponte Caldelas, Pontecesures, Pontevedra, Portas, Ribadumia, Sanxenxo, Valga, Vilaboa, Vilagarcía de Arousa, Vilanova de Arousa).
- Decreto 88/2007, do 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas.

DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión da data 16 MAI 2016

Caldas de Reis,

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

104

A Secretaría xeral



- Decreto 67/2007, do 22 de marzo, polo que se regula o Catálogo Galego de Árbores Senlleiras.
- Decreto 206/2007, do 25 de outubro, a Xunta de Galicia iniciou, a declaración de zonas de especial interese agrario.
- Decreto 263/2007, do 28 de decembro, polo que se declaran como zonas de especial interese agrario as comarcas de Arzúa, A Barcala, Melide, Xallas, Chantada, A Fonsagrada, Meira, Terra de Lemos, O Ribeiro, Terra de Caldelas, Terra de Celanova, Verín, Caldas, O Condado, O Salnés e Taboas-Terra de Montes. (Declara de especial interese agrario o solo rústico de protección agropecuaria do concello de Caldas de Reis).
- Decreto 72/2004, do 2 de abril, polo que se declaran determinados espazos como Zonas de Especial Protección dos Valores Naturais.

PATRIMONIO

MARCO ESTATAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

- Lei 33/2003, do 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións públicas. Axefa do servizo de Planificación Urbanística III
- Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio histórico español.
- Real Decreto 111/1986, do 10 de xaneiro, de desenvolvemento parcial da Lei 16/1985.



MARCO AUTONÓMICO

- Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia.

- Decreto 232/2008, do 2 de outubro, sobre o Inventario xeral do patrimonio cultural de Galicia.

CICLO HÍDRICO

MARCO INTERNACIONAL

- ONU 28 de xullo 2010, aprobou unha resolución que recoñece a auga potable e o saneamento básico como un dereito humano esencial para o pleno gozo da vida e de todos os dereitos humanos.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

MARCO EUROPEO

- Directiva Marco da Auga (DMA) Directiva 2000/60/CE é a norma que establece o marco de actuación comunitaria en materia de augas. Marco comunitario para proteccións, xestión das augas. Directiva que prevé todo sobre a definición das augas europeas e as súas características por cuncas e demarcacións hidrográficas, así como a adopción de plans de xestión e programas.



- Directiva 2007/60/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 23 de outubro de 2007, relativa á avaliación e xestión dos riscos de inundación.
- Directiva 2013/39/CE Do Parlamento Europeo e do Consello de 12 de agosto de 2013 pola que se modifican as directivas 2000/60/CE e 2008/105/CE en canto ás substancias prioritarias no ámbito da política de augas.
- Directiva 2006/118/CE relativa a protección das augas subterráneas contra a contaminación e o deterioro.

MARCO ESTATAL

- Lexislación básica: Lei de Augas, aprobada polo Real Decreto Lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Augas para a transposición da Directiva Marco da Auga. O ámbito de intervención desta normativa é o dominio público hidráulico (incluíndo as augas continentais superficiais e as subterráneas renovables e a xestión do uso da auga).

XUNTA DE GALICIA

Autentica parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

- Real Decreto Lei 4/2007 polo que se modifica o texto refundido da lei de augas.

de data 22 DEC. 2016



MARCO AUTONÓMICO

- Lei 9/2010, do 4 de novembro, de Augas de Galicia.

- Lei 5/1997, de regulación das augas minerais, termais e de manancial e dos establecementos balnearios de Galicia.

- Real Decreto 1332/2012, do 14 de setembro, polo que se aproba o Plan Hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica de Galicia Costa (PHGC).

CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

MARCO EUROPEO

- Directiva 2002/49/CE, do 25 de xuño, do Parlamento Europeo e do Consello, sobre avaliación e xestión do ruído ambiental (DOCE 18/07/2002).

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 6 MAR. 2016
Caldas de Reis,

MARCO ESTATAL

- Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído.

- Real Decreto 1513/2005, do 16 de decembro, pola que se desenvolve a Lei 37/2003, no





referente á avaliación e xestión do ruído ambiental.

- Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, pola que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas.

ATMÓSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO

MARCO EUROPEO:

- Directiva 2010/75/CE do Parlamento Europeo e do Consello do 24 de novembro de 2010 sobre as emisións industriais (prevención e control integrados da contaminación) (versión refundida).
- Regulamento (CE) 1005/2009, do 16 de setembro, do Parlamento Europeo e do Consello, sobre as substancias que esgotan a capa de ozono.
- Decisión 406/2009/CE, do 23 de abril, do Parlamento Europeo e do Consello, sobre o esforzo dos Estados membros para reducir as súas emisións de gases efecto invernadoiro a fin de cumplir os compromisos adquiridos pola Comunidade ata 2020.
- Directiva 2008/01/CE, do 15 de xaneiro, do Parlamento Europeo e do Consello relativa á prevención e ao control integrados da contaminación .
- Directiva 2008/50/CE, do 21 de maio, do Parlamento Europeo e do Consello relativa á calidade do aire ambiente e a unha atmosfera máis limpa en Europa.
- Directiva 2004/107/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 15 de decembro de 2005, relativa ao arsénico, o cadmio, o mercurio, o níquel e os hidrocarburos aromáticos policíclicos no aire ambiente.
- Directiva 2002/3/CE do Parlamento Europeo e do Consello de 12 de febreiro de 2002, relativa ao ozono no aire ambiente.
- Directiva 2000/69/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 16 de novembro de 2000, sobre os valores límite para o benceno e o monóxido de carbono no aire.

- Directiva 1999/30/CE, do 22 de abril, do Consello relativa aos valores límite de dióxido de xofre, dióxido de nitróxeno e óxidos de nitróxeno, partículas e chumbo no aire ambiente, modificada pola Decisión da Comisión 2001/744/CE, de 17 de outubro.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 6 MAR. 2016
A Secretaría xeral

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente baixas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio





MARCO ESTATAL

- Lei 5/2013, do 11 de xuño, pola que se modifican a Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación e a Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados.
- Lei 34/2007, do 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmosfera.
- Real Decreto 102/2011, do 28 de xaneiro, relativo á mellora da calidade do aire.
- Real Decreto 100/2011, do 28 de xaneiro, polo que se actualiza o catálogo de actividades potencialmente contaminadoras da atmosfera e se establecen as disposicións básicas para a súa aplicación.
- Real Decreto 815/2013, do 18 de outubro, polo que se aproba o Regulamento de emisións industriais e de desenvolvemento da Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación.
EXCELENTE PROYECTO
Aprobado parcialmente con las condiciones e nos términos establecidos por la Orden da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

MARCO AUTONÓMICO:

de data

22 DEC. 2016

- Lei 8/2002, do 18 de decembro, de protección do ambiente atmosférico de Galicia.
- Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia.
- Real Decreto 9/2005, do 14 de xaneiro, polo que se establece a Relación de actividades potencialmente contaminantes do solo e os criterios e estándares para a declaración de solos contaminados.
- Orde do 3 de novembro de 2010 pola que se regula o outorgamento da autorización de gases de efecto invernadoiro, a considerar como instalación de baixas emisións e a solicitude de exclusión de instalacións de pequeno tamaño para o período 2013-2020.

- Decreto 156/2013, do 27 de setembro, polo que se aproban as actualizacións de plans de emerxencia exterior de determinadas empresas químicas situadas na Comunidade Autónoma de Galicia.

ENERXÍA

MARCO EUROPEO

- Directiva 2012/27/CE de 25 de outubro de 2012 relativa á eficiencia enerxética, pola que se modifican as Directivas 2009/125/CE e 2010/30/UE, e pola que se derrogan as Directivas 2004/8/CE e 2006/32/CE.



- Directiva 2009/28/CE de 23 de abril de 2009 relativa o fomento do uso de enerxía procedente de fontes renovables e pola que se modifigan e se derogan as directivas 2001/77/CE e 2003/30/CE.

- Directiva 2002/91/CE relativa ao rendemento enerxético dos edificios. Articula unha metodoloxía común para o cálculo do rendemento enerxético, normas relativas ao rendemento enerxético, os sistemas de certificación e o control dos sistemas de caldeira e climatización nos edificios.

MARCO ESTATAL

- Lei 38/1999 de Ordenación da Edificación

- Regulamento de Instalacións Térmicas en Edificios e Código Técnico da Edificación, a certificación enerxética dos edificios (obrigatoria dende o 1 de xuño de 2013) e a coxeneración,

- Os novos plans de enerxías renovables (2011-2020) soben os obxectivos ata o 22,7 % da enerxía global e un 42,3 % no caso da enerxía eléctrica para 2020. A normativa de referencia é a directiva 2009/28/CE, que define como obxectivos obligatorios para cada Estado membro alcanzar unha cota do 20 % de enerxía procedente de fontes renovables no consumo de enerxía e unha do 10 % no consumo de combustibles para o transporte para 2020. Como obriga a directiva, todos os Estados presentaron plans de acción nos que explican as medidas a tomar para lograr estes obxectivos.

- Real Decreto 238/2013, polo que se modifican determinados artigos e instrucións técnicas do Regulamento de Instalacións Térmicas nos Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de xullo.

XELA AYALA
Aprobado parcialmente polo Pleno en sesión de data

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis, 15 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data 22 DEC. 2016

RESIDUOS

MARCO EUROPEO

- Directiva 2008/98/CE, do 19 de novembro, do Parlamento Europeo e do Consello sobre os residuos (Directiva Marco de Residuos).

- Regulamento (CE) 1013/2006, do 14 de xuño, do Parlamento Europeo e do Consello, relativo ao traslado de residuos; modificado pola Directiva 2009/31/CE do 23 de abril, do Parlamento Europeo e do Consello, relativa ao almacenamento xeolóxico do dióxido de carbono.

- Directiva 1999/31/CE, do 26 de abril, do Consello relativa á vertedura de residuos.

- Directiva 1994/62/CE, do 20 de decembro, do Parlamento Europeo e do Consello relativa aos envases e os residuos; modificada pola Directiva 2004/12/CE, do 11 de febreiro, do Parlamento



Europeo e do Consello e pola Directiva 2005/20/CE, do 9 de marzo, do Parlamento Europeo e do Consello.

MARCO ESTATAL

- Lei 22/2011, do 28 de xullo, de residuos e solos contaminados.
- Real Decreto 105/2008, do 1 de febreiro, polo que se regula a producción e xestión dos residuos de construcción e demolición.
- Real Decreto 952/1997, do 20 de xuño, polo que se modifica o Regulamento da execución da Lei 20/1986, do 14 de maio.

- Real Decreto 833/1988, do 20 de xuño, polo que se aproba o Regulamento da execución da Lei 20/1986, do 14 de maio, básica de residuos tóxicos e perigosos

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Ord. da Consellería de
Desenvolvemento Sustentable e do Territorio

22 DEC. 2016

MARCO AUTONÓMICO:

- Lei 10/2008, do 3 de novembro, de residuos de Galicia.
- Decreto 60/2009, do 26 de febreiro, sobre solos potencialmente contaminados e procedemento para a declaración de solos contaminados.
- Decreto 59/2009, do 26 de febreiro, polo que se regula a rastrexabilidade dos residuos.
- Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo que se regula o réxime xurídico da producción e xestión e o Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia.



Lucia Linán Yáñez

2.13. PLANS E PROGRAMAS EN INTERACCIÓN CO PLAN XERAL

O Plan relacionase xerárquica e transversalmente con outros plans, programas e estratexias, xerando sinerxías e potenciando a consecución de obxectivos, nuns casos mediante accións directas, e noutros as estratexias inciden dunha maneira máis indirecta.

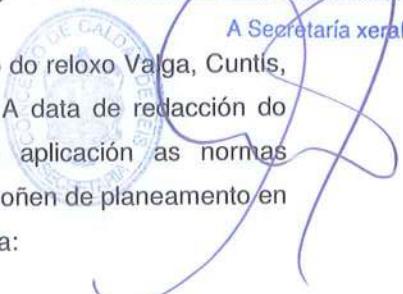
DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

2.13.1. PLANEAMENTOS MUNICIPAIS DOS CONCELLOS LIMÍTROFES

Caldas de Reis

18 MAR. 2016

O Concello de Caldas de Reis limita con sete concellos (segundo ou xiro do reloxo) Valga, Cuntis, Moraña, Portas, Vilanova de Arousa, Villagarcía de Arousa e Catoira. A data de redacción do informe 4 concellos carecen de planeamento municipal, sendo de aplicación as normas complementarias e subsidiarias provinciais e os outros tres concellos disponen de planeamento en vigor. A situación urbanística destes Concellos amósase na seguinte táboa:





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Concello	Instrumento	Data	Publicación	Tramitación novo PXOM
Valga	PXOM	15/10/2010	28/10/2010 (DOGA)	-
Cuntis	NSP	31/05/1990	04/03/1991 (BOP)	Informe previo á aprobación inicial (28/02/2013)
Moraña	PXOM	03/07/2001	16/07/2002 (DOGA)	Informe previo á aprobación inicial (31/01/2011)
Portas	NSP	03/04/1991		Informe previo á aprobación inicial (02/10/2012)
Vilanova de Arousa	NSP	14/03/1997	28/05/1997 (DOGA)	
Vilagarcía de Arousa	PXOM	04/02/2000	12/06/2000 (DOGA)	
Catoira	NSP	10/09/1993	08/10/1993 BOP	Informe previo á aprobación inicial (22/11/2011)

Os plans municipais nos seis municipios limítrofes de Caldas de Reis atópanse en diferentes situacións, os Concellos de Vilanova de Arousa e Valga presentan un PXOM recente (aprobados en 2008 e 2010 respectivamente), Vilagarcía ten un PXOM que está empezando a revisar e ainda a data deste informe non ten informe previo e o resto dos planeamentos dos municipios limítrofes están elaborando do PXOM, estando todos eles na fase de aprobación inicial e contan con informe previo a aprobación inicial. Neste apartado sinalase o tipo de solo que temos nas áreas de contacto do noso Concello cos veciños, sendo maioritariamente solos rústicos e ou núcleos rurais.

No seguinte cadro sinalase a clasificación do solo no límite cos concellos limítrofes. Non habendo ningunha incompatibilidade entre usos nas áreas de linde entre Concellos como se mostra na seguinte táboa.

MUNICIPIO	CLASIFICACIÓN DO SOLO NO TERRITORIO LÍMITROFE
CATOIRA	Solos rústicos
CUNTIS	Solos rústicos
MORAÑA	Solos rústicos Núcleo rural de Aguiúncho
PORTAS	Solos rústicos e límite núcleo Penalta
VALGA	Solos rústicos e núcleo rural de As Ribocias
VILAGARCIA DE AROUSA	Solos rústicos e Proxecto Sectorial de ampliación do Parque empresarial do Pousadouro, e solo urbano
VILANOVA DE AROUSA	Solos rústicos e solo Urbano

No apartado de coherencia analízanse a coherencia dos plans dos concellos veciños coa proposta do PXOM de Caldas de Reis.

Xunta de Galicia
Aprobado parcialmente para as condicións e nos termos establecidos polo Decreto Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAI 2016
A Secretaría xeral

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía López Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

111



2.13.2. DIRETRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

As DOT, como documento de ordenación do territorio de rango supramunicipal, establece accións estratéxicas que se concretan en determinacións para o Plan municipal. No marco das DOT, o concello de Caldas de Reis intégrase dentro do sistema de Nodos para o equilibrio do territorio. Nodos que xunto as sub cabeceiras do sistema urbano forman o terceiro nivel do sistema de asentamentos do modelo territorial.

A vila de Caldas de Reis é un núcleo con influencia comarcal que actúa como centro de prestación de servizos e de dinamización dos espazos rurais. Os plans, programas e actuacións orientaranse para acadar os seguintes obxectivos:

Mellora das infraestruturas de comunicación, aumentando a accesibilidade dos nodos para o equilibrio do territorio, facilitando os desprazamentos entre eles e a súa conexión cos elementos superiores do sistema de asentamentos.

Mellora dos equipamentos e dotacións, aumentando a súa variedade e, sobre todo, elevando os niveis de servizos co fin de proporcionar unha oferta de calidade, axeitada as necesidades da poboación e con capacidade para aumentar o atractivo destes núcleos como centros de residencia e actividade.

Accións de mellora urbana que incidan na imaxe dos núcleos, a oferta residencial de calidade, a valoración dos atractivos paisaxísticos, naturais e patrimoniais e na preparación de espazos de actividade adaptados as necesidades de cada ámbito para lograr así un aproveitamento máximo das oportunidades de desenvolvemento sostible existente. A calidade de vida constitúe un dos principais factores estratéxicos de atracción deste tipo de núcleos para fixar poboación residente como para atraer visitantes e desenvolver a súa potencialidade cara ao turismo rural, cultural e de natureza.

Determinar áreas ou elementos que polos seus valores e funcións ambientais e ou culturais sexan obxecto de protección.

Potenciación das súas infraestruturas de comunicación como factor esencial para a xeración de novas actividades e de redución das desvantaxes derivadas dunha posición relativamente afastada dos principais centros urbanos.

Deseño de iniciativas territoriais orientadas a potenciar modelos de desenvolvemento endóxeno que permitan a diversificación e ampliación da base produtiva, introducindo novas actividades que xeren emprego de calidade, especialmente aquelas vinculadas aos recursos do territorio.

XINTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Constitución do Consello Galego de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión celebrada o 18 de MARZO de 2016
Caldas de Reis, 18 MARZO 2016

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

A Secretaría xeral

112



Axefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Yáñez





sustentabilidade. Captación de dinámicas de desenvolvemento de ámbitos exteriores.

Potenciación de axencias de dinamización que faciliten os procesos de difusión, a integración con accións xurdidas en espazos más dinámicos e a valoración das iniciativas e oportunidades locais. Tratase de achegar os servizos necesarios para superar estrangulamentos inducidos polo illamento e apola falta de capacidade para acceder á información e os mercados de bens, servizos e capitais exteriores.

No capítulo de análise de coherencia realízase a Análise de Compatibilidade Estratégica (ACE). As determinacións das DOT xustifícanse no apartado 5.1.2. *Valoración da correspondencia dos contidos do PXOM con respecto ao disposto nas DOT* da memoria xustificativa.

2.13.3. PROGRAMAS E PLANS CONCORRENTES

Ademais das DOT e da planificación urbanística dos concellos veciños, os principais programas e plans vixentes ou en proceso de elaboración ou revisión cunha maior incidencia e relación coas variables e o territorio, mostraranse no seguinte cadro:



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 6 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral





VARIABLES	
PAISAXE	Estratexia Galega da Paisaxe
PATRIMONIO NATURAL	Plan de recuperación da esribenta das canaveiras (<i>Emberiza schoeniclus</i> L. subsp. <i>lusitanica</i> teinbacher) en Galicia.
PATRIMONIO CULTURAL	
Ocupación do territorio	Plan Sectorial De Ordenación De Areas Empresarias De Galicia 2014 2024: Proxecto Sectorial Da Ampliación Do Parque Empresarial De O Pousadoiro
SOCIOECONOMIA	Programa de desenvolvemento rural 2010 2014 e o novo programa 2014 2020.
MOBILIDADE	Plan Director de Mobilidade Alternativa de Galicia Plan de Mobilidade e Ordenación Viaria (Plan MOVE) (en execución) Plan de Seguridade Viaria de Galicia Plan de transporte metropolitano de Galicia
ENERXÍA	Plan Enerxético Galego 2010_2015 Plan sectorial eólico de Galicia.
ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	Plan Galego de Acción contra o Cambio Climático Programa marco galego contra o cambio climático 2010 2020 Plan hidrológico Galicia - Costa (actualmente en tramitación o novo Plan). Avaliación preliminar do risco de inundación (EPRI) e identificación das areas con risco potencial significativo de inundación (ARPSIS) da Demarcación Hidrográfica Galicia - Costa.
CICLO HÍDRICO	Plan de saneamento de Galicia 2000-2015. Plan de abastecemento de Galicia (Plan Auga 2010-2025). Plan da Seca Plan de xestión de residuos urbanos de Galicia 2010-2020 (actualmente en tramitación a súa modificación).
CICLO DE MATERIAIS	Programa de prevención de residuos industriais de Galicia 2013-2016. Programa de xestión de residuos da construcción e demolición de Galicia 2013-2016 Plan de Xestión dos Residuos Industriais e Solos Contaminados de Galicia

ESTRATEGIA GALEGA DA PAISAXE

Con fin de crear medidas para protexer e preservar os elementos mais significativos e característicos das diferentes paisaxes da nosa Comunidade Autónoma; ordenar a través de accións tendentes a mellorar, restaurar ou rexenerar as paisaxes; e xestionar ende unha perspectiva de uso sostible do territorio mediante iniciativas que guíen as transformacións inducidas polos procesos sociais, económicos e ambientais.

PLAN DE RECUPERACIÓN DA ESCRIBENTA DAS CANAVEIRAS (*EMBERIZA SCHOENICLUS* L. SUBSP. *LUSITANICA* TEINBACHER) EN GALICIA.

Caldas de Reis atópase dentro da área de distribución potencial de esribenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus* subsp. *lusitanica*), clasificada como “en perigo de extinción”. Non obstante no ámbito municipal non temos específicamente hábitats con carrizais, que é o principal hábitat vinculado á presenza da Esribenta das canaveiras.

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIGÉNCIA: Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión da data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

PETTRA S.A.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

114



Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linárez Yáñez



PLAN SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE ÁREAS EMPRESARIAS DE GALICIA 2014-2024

No plan sectorial temos en parte en territorio municipal o *Proxecto Sectorial da ampliación do parque empresarial de O Pousadoiro* en Vilagarcía e Caldas de Reis.

O PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL

O concello de Caldas de Reis non é un concello con litoral e non está incluído no POL. Non obstante, limita polo oeste con dous concellos litorais: Catoira e Vilagarcía de Arousa.

PLAN DE ABASTECIMENTO E PLAN DE SANEAMENTO

Caldas de Reis pertence ao sistema do Salnés. Os principais obxectivos que contempla o Plan de Abastecemento son : Garantir as necesidades actuais e futuras de abastecemento de auga potable a tódolos núcleos de poboación superior a 50 habitantes de Galicia; Planificar as infraestruturas de captación, regulación, transporte, tratamiento e distribución necesarias para corrixir as situacions de infra dotación de caudais, garantindo o suministro incluso en períodos de seca; planificar o tratamento das augas para adecuar a súa calidade ós requisitos da normativa sanitaria vixente; planificar as infraestruturas necesarias de inter conexión entre sistemas de abastecemento, co fin de que os recursos estean a disposición do máximo número de usuarios; proponer medidas dirixidas a unha xestión máis eficaz e eficiente dos sistemas de abastecemento; proponer instrumentos e medidas para fomentar o uso racional da auga; ordenar, elaborar e tratar adecuadamente a información obtida, e dispoñer das ferramentas informáticas necesarias para xestionar as inversións futuras en infraestruturas de abastecemento.

PLAN HIDROLÓXICO DA DHGC

Un dos fins da planificación hidrolóxica é o aproveitamento óptimo dos recursos dispoñibles para satisfacer as demandas existentes. O plan hidrolóxico da Demarcación Hidrográfica Galicia - Costa foi aprobado mediante o RD 1332/2012 de 14 de setembro (BOE nº 223, de 15 de setembro de 2012). O Plan Hidrolóxico constitúe a principal ferramenta de planificación, xestión e ordenación dos recursos hídricos de Galicia - Costa e define a política a seguir en materia de augas. Os recursos hídricos integran un compoñente físico e vital imprescindible para o mantemento da riqueza ecolólica e natural así como para o desenvolvemento económico, polo que resulta fundamental a racionalización do uso da auga, a súa preservación e mellora.

Deste xeito, destacan como obxectivos do Plan Hidrolóxico: (1) Acadar o bo estado das masas de auga para o ano 2015 e promover o seu uso sostible; (2) Que as demandas de auga sexan axeitadamente satisfeitas. Na actualidade estase a implantar a Directiva 2007/60/CE de risco de inundación na demarcación Hidrográfica de Galicia Costa.

PLAN DA SECA DA DHGC

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde do Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión da data ...
Caldas de Reis, 16 MAR 2016

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.

de data
22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

115

Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Yáñez





O plan da seca ten por obxectivo minimizar os efectos negativos tanto ambientais como económicos e sociais que xorden durante episodios de seca na cunca hidrográfica.

PLAN DIRECTOR DE MOBILIDADE ALTERNATIVA DE GALICIA

Na actualidade en estado de borrador, cuxo principal obxectivo é fomentar o uso dos modos de transporte non motorizados, como a bicicleta e a marcha a pé. Para incrementar a súa importancia no reparto modal en relación á dos modos motorizados privados, como o coche particular, tanto no medio urbano como no rural. Os modos de transporte non motorizados son máis eficientes para distancias de ata 7 km e non son contaminantes. No Plan fálase de redes de vías ciclistas para dotar ao territorio de infraestruturas cómodas e seguras para andar en bicicleta e camiñar.

PLAN TERRITORIAL DE EMERXENCIAS DE GALICIA (PLATERGA)

O PLATERGA (Plan Territorial de Emerxencias de Galicia) é un instrumento de carácter técnico que comprende un conxunto de normas e procedementos de actuación que constitúen o sistema e dispositivo de resposta das administracións públicas fronte a calquera situación de emergencia que se produza no ámbito territorial da Comunidade Autónoma de Galicia, entendendo como emergencia a estes efectos aquela emergencia non ordinaria, é dicir, aquela que supera a capacidade de resposta dos dispositivos habituais de atención a emergencias, e que non precisa, polo tanto, das medidas adicionais e extraordinarias que supoñen a activación do Plan.

PLAN DE MOBILIDADE E ORDENACIÓN VIARIA (PLAN MOVE)

O obxectivo é mellorar as condicións de vida dos galegos, incrementar as condicións de mobilidade e facer más accesibles as infraestruturas viarias.

PLAN EÓLICO DE XIABRE E A SÚA AMPLIACIÓN

O Plan eólico Xiabre e a súa ampliación comprende un polígono que abarca parte do monte Xiabre, nos concellos de Caldas de Reis, Catoira e Vilagarcía de Arousa. É un proxecto sectorial de incidencia supramunicipal.

PLAN DE XESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS DE GALICIA 2010 - 2020

O PXRUG quere conseguir unha mellor xestión dos residuos primeiro reducindo o uso de recursos e a presión que este exerce sobre os sistemas de apoio (reducindo a cantidade de residuos e recuperando a maior parte para volvelos a introducir no ciclo produtivo e segundo reducir os impactos asociados á extracción destes recursos e a súa xestión unha vez que se converteron en residuos (consumo enerxético, emisións no medio atmosférico – e especialmente incidencias nos procesos de cambio climático-, contaminación do solo, impacto paisaxístico do mobiliario urbano de recollida e as instalacións de tratamento e depósito final de residuos, ruído, cheiros...)).

XINTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Orden da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.^{de data}

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

116



Axénta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



Os obxectivos xerais do PXRUG son: (1) Atenuar a presión sobre o uso de recursos; (2) Redución das emisións globais e locais; (3) Implicar á sociedade na xestión de residuos e no consumo sostible e garantir a saúde pública; (4) Minimizar o impacto sobre o medio urbano da xestión de residuos e incrementar a calidade de vida da poboación; (5) Garantir a mínima presión da xestión dos residuos sobre os vectores de ciclo hídrico e solo; (6) Garantir a conservación da biodiversidade e da paisaxe; (7) Implicar ao sector económico na xestión de residuos e na produción sostible.

PROGRAMA DE XESTIÓN DE RESIDUOS DA CONSTRUCIÓN E DEMOLICIÓN DE GALICIA 2013-2016.

O Programa establece como obxectivo a acadar durante o seu ámbito temporal, que a cantidade de residuos destinados a preparación para a reutilización, a reciclaxe e outra valorización de materiais sexa do 65% sobre a cantidade producida, coa exclusión dos materiais en estado natural, coa meta final de avanzar no cumprimento do obxectivo establecido na norma básica estatal en materia de residuos do 70% da valorización no ano 2020.

Os obxectivos do Programa formúlanse no marco do Plan Nacional Integrado de Residuos 2008 – 2015. O programa desenvólvese baixo as premisas do RD 105/2008 pra o cumprimento dos obxectivos definidos. O programa está dentro do marco do Plan de Xestión de Residuos Industriais e Solos Contaminados de Galicia.

PROGRAMA DE DESENVOLVEMENTO RURAL 2010 2014 E O NOVO PROGRAMA 2014 2020.

Caldas pertence a área Pontevedra Norte e Rías Baixas integrada polos concellos de Agolada, Barro, Caldas De Reis, Cambados, Catoira, Cuntis, Dozón, Estrada (A), Grove (O), Illa De Arousa (A), Lalín, Meaño, Meis, Moraña, Pontecesures, Portas, Ribadumia, Rodeiro, Sanxenxo, Silleda, Valga, Vila de Cruces y Vilanova De Arousa. O PDR ten como obxectivos de acordo a Lei 45/2007, do 13 de decembro, de desenvolvemento sostible do medio rural

Os obxectivos xerais do PDR actual e do novo son: (1) Manter e ampliar a base económica do medio rural mediante a preservación de actividades competitivas e multifuncionais, e a diversificación da súa economía coa incorporación de novas actividades compatibles cun desenvolvemento sostible; (2) Manter e mellorar o nivel da poboación do medio rural e elevar o grao de benestar dos seus cidadáns, asegurando uns servizos públicos axeitados e suficientes que garanten a igualdade de oportunidades e a non discriminación, especialmente das persoas más vulnerables ou en risco de exclusión; (3) Conservar e recuperar o patrimonio e os recursos naturais e culturais do medio rural a través de actuacións públicas e privadas que permitan a súa utilización compatible cun desenvolvemento sostible.

OUTROS PROGRAMAS OU PROXECTOS:

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde do Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXÉNCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión da data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

PETTRA s.I. de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

117



Avexa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





Proxecto Thermaios: Proxecto piloto de cultura e desenvolvemento territorial que ten como obxectivos: favorecer o desenvolvemento integrado das vilas termais e a conservación do seu patrimonio; promover a cultura da auga como recurso dinamizador social e turístico, e promover dinámicas de desenvolvemento económico e social no sector do ocio e da cultura da saúde e do benestar.

Plan Umia: Plan de xestión integral da bacía do río Umia. Actuación de mellora do abastecemento e actuación integral sobre a *Microcystis sp.* que está afectando ao encoro de Baxe por eutrofización das súas augas.

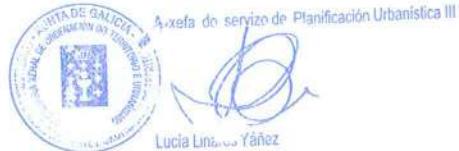
A AXENDA 21 LOCAL: O Concello de Caldas de Reis elabora a súa Axenda 21 local co resto coa mancomunidade intermunicipal Ulla - Umia que está formada polos concellos de Caldas de Reis, Catoira, Cuntis, Moraña, Pontecesures Portas e Valga.

Proxecto FARLAND: FARLAND "Future approaches to land development" é unha iniciativa INTERREG IIIC encamiñada a fomentar o intercambio de experiencias e aprendizaxes no eido da xestión da terra. O seu obxectivo principal é incentivar a innovación para acadar unha xestión integrada da terra e dar resposta ás necesidades actuais e futuras da sociedade. Dentro deste proxecto temos a concentración parcelaria de Saiar con 950 hectáreas como un proxecto pioneiro de explotacións agrícolas viables en harmonía co entorno.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





3. OBXECTIVOS

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

3.1. OBXECTIVOS XERAIS

Na memoria xustificativa do PXOM no capítulo titulado fins e obxectivos do PXOM pormenorízanse os obxectivos do plan.

Os obxectivos xerais do PXOM son:

- *Mellorar a calidad de vida da poboación.*
- *Procurar unha ordenación na que se podan encadrar a dinámica actual e futura do Concello co modelo territorial existente.*
- *Fortalecer a parroquia como unidade básica das interrelacións e procurar un aumento de poboación no territorio.*
- *Favorecer a multifuncionalidade e a superposición de usos do solo.*
- *Resolver as problemáticas que podan xurdir como consecuencia do cambio do rol do territorio.*
- *Protexer os recursos, espazos naturais e o patrimonio histórico – artístico.*
- *Definir un planeamento acorde á normativa vixente.*

3.2. OBXECTIVOS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Neste apartado do ISA establecense os obxectivos específicos para cada unha das variables de sustentabilidade. Obxectivos de sustentabilidade encamiñados a manter ou potenciar a funcionalidade dos elementos estratégicos e dar resposta aos criterios ambientais.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE PAISAXE [PAI]:

[PAI 1] Contribuír á protección, conservación e recuperación de espazos e elementos que favorezan a calidad paisaxística.

[PAI 2] Mellorar a integración paisaxística das determinacións que ten regulación no plan.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE PATRIMONIO NATURAL [PNA]

[PN 1] Contribuír á protección, conservación e recuperación de espazos e elementos de interese natural e fomentar o seu uso público.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
6 MAR. 2016





[PN 2] Fomentar a creación de corredores verdes.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE PATRIMONIO CULTURAL [PAT]

[PAT 1] Favorecer a conservación e recuperación do patrimonio construído, dos espazos urbanos relevantes, dos elementos e tipos arquitectónicos singulares, das formas tradicionais de ocupación do solo e dos trazos diferenciais ou distintivos que conforman a identidade local.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE MODELO TERRITORIAL E OCUPACIÓN DO SOLO [MTE]

[MTE 1] Minimizar o consumo de solo e racionalizar o seu uso

[MTE2] Promover unha clasificación do solo en función da súa propia capacidade produtiva e potencialidade.

[MTE 3] Evitar ou reducir os riscos naturais e tecnolóxicos.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE SOCIEDADE [SOC]

[SOC 1] Articular unha rede de servizos, dotacións e equipamentos de calidade e eficaz, que mellore a calidade de vida e a habitabilidade e favoreza a cohesión social.

[SOC 2] Favorecer a sensibilización, concienciación e participación da poboación afectada ou interesada durante a elaboración do Plan.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE ECONOMIA [ECO]

[ECO 1] Favorecer o desenvolvemento económico contribuíndo á implantación no territorio dun tecido industrial e empresarial dinámico potenciando os recursos endóxenos e xerando novos espazos de actividade.

[ECO 2] Favorecer a diversificación económica fomentando a diversidade de usos compatibles no medio urbano e rural que incremente a oferta de turismo e ocio vinculado ás potencialidades do termalismo.

[ECO 3] Optimizar a eficiencia das actividades económicas promovendo prácticas innovadoras e mais respectuosas co medio ambiente tanto no sector agrario como no sector terciario e industrial xerando espazos atractivos para a inversión e a actividade empresarial.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE MOBILIDADE [MOB]

[MOB 1] Facilitar unha conectividade eficiente cara aos principais destinos

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos polo Orde do Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data



22 DEC. 2016

Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

PETTRA s.l.

Lucía Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

120

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
A Secretaría xeral

16 MAR. 2010





[MOB 2] Reducir as necesidades de mobilidade obrigada ordenando os espazos fomentando a concentración e promovendo accións que posibiliten a diminución dos desprazamentos obligados en vehículo particular pola mobilidade a pe en bicicleta e ou en transporte público.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE ENERXÍA [ENE]

[ENE1]: Promover accións para o aforro no consumo enerxético.

[ENE2]: Fomentar o uso de recursos enerxéticos renovables favorecendo a diversificación das fontes enerxéticas e aumentando o emprego de enerxías renovables.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE ATMOSFERA [ATM]

[ATM 1] Contribuír á redución das emisións contaminantes á atmosfera e a loitar contra o cambio climático.

[ATM 2].Contribuír a unha mellor calidade acústica do territorio.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE CICLO HÍDRICO [HÍD]

[HID 1] Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en todas as súas fases e procesos, mantendo os obxectivos de calidade da auga.

[HID 2]: Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento en función das demandas estimada.

OBXECTIVOS PARA A VARIABLE RESIDUOS [RES]

[RES 1]: Fomentar a planificación e xestión eficaz dos fluxos de materiais e residuos en coherencia co Plan de Xestión de Residuos , fomentando a reutilización e a reciclaxe.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e:
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral





4. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Unha vez definidos os obxectivos de acordo aos elementos estratégicos valóranse tres alternativas alternativa 1, alternativa 2 e alternativa 3 mais a alternativa cero "0" ou de non-intervención.

Alternativa 0 ou de non intervención. Evolución previsible en ausencia de planeamento. Esta alternativa correspondece coa evolución sen o desenvolvemento dun novo PXOM. Sería o futuro tendencial sen PXOM.

Alternativa 1: Alternativa que emprega como base a proposta concibida dende o documento do avance de planeamento, e posteriormente materializada na proposta do **documento para Informe Previo de outubro de 2008** (sobre o que se emitiu Informe Previo en data do 02/11/2009) -. Esta alternativa presenta un crecemento urbanístico coherente coa forte demanda de vivendas na década pasada. É por tanto unha alternativa expansiva cun gran consumo de solo para desenvolvimentos residenciais tanto nos solos de desenvolvemento urbanísticos como nos solos de núcleo rural, acadando un importante número de vivendas proxectadas. Esta alternativa favorece o desenvolvemento de novas actividades produtivas, así como a protección dos valores naturais e paisaxísticos. Esta alternativa foi proposta no documento previo.

Alternativa 2: É a **alternativa** resultante das modificacións derivadas dos dous Informes Previos emitidos con posterioridade (o antedito do 02/11/2009 e o posterior de 20/02/2012 para a adaptación do PXOM ao novo documento de referencia), e dos Informes sectoriais e alegacións presentadas como consecuencia do sometemento ao período de información pública do documento aprobado inicialmente en data do 25/01/2013. Esta alternativa ten un crecemento residencial más moderado. Parte do impulso das novas actividades económicas, do desenvolvemento do sector servizos e no aproveitamento e protección dos recursos naturais, paisaxísticos e turísticos, mediante un modelo territorial compatible coa protección dos valores naturais e tendo a paisaxe e a mobilidade como eixos da ordenación territorial de Caldas de Reis, que asegure dar resposta as demandas para albergar actividades produtivas do territorio.

Alternativa 3: é alternativa resultante tralas últimas modificacións derivadas do informe de Memoria ambiental de data de emisión 11 de maio de 2015 . É a Proposta para a Aprobación definitiva.

As alternativas valóranse en base a integración dos criterios e obxectivos de sustentabilidade. A integración basease na eficiencia ou integración para a consecución da sustentabilidade.

Grao de eficiencia ou de Integración	Baixo	Medio	Alto.
XINTA DE GALICIA Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio	1	2	3 DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data Caldas de Reis, 16 MAI 2016

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL 122

Anexo do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linés Yáñez



A Secretaría xeral



4.1. ALTERNATIVA CERO OU EVOLUCIÓN EN CASO DE NON APLICARSE O PXOM

A alternativa cero analiza o escenario do territorio a medio e longo prazo logo de analizar as dinámicas ambientais, territoriais e socioeconómicas en ausencia dun novo PXOM. Esta alternativa podería xerar as seguintes consecuencias ou escenario futuro:

- Sen plan de ordenación a configuración do territorio será o resultado de intervencións puntuais sen previsión de futuro planificado e sen adaptarse as DOT. Non hai unha análise de conxunto e por tanto non se promove o uso eficiente do solo, nin a racionalización do seu consumo, as afeccións e riscos naturais e tecnolóxicos seguirán aumentando e as novas implantacións de usos e actividades no territorio non terán a necesaria coherencia cos valores naturais, patrimoniais e paisaxísticos do mesmo.
- Asemade correse o risco de abandono dos núcleos rurais pola perda de poboación como consecuencia da regresión demográfica e o envellecemento da poboación, o que leva parello o abandono da actividade agraria e por tanto das paisaxes agrarias tradicionais así como a perda do potencial da agricultura de proximidade e perda da paisaxe rural agraria a carón dos núcleos rurais.
- A ausencia de plan xeral pode ver comprometido o interese xeral que aposta por un concello organizador dos servizos e equipamentos da comarca.
- A falta de plan provoca a ausencia de solo capaz de albergar as necesidades dotacionais que proporcionen servizos á poboación.
- As futuras necesidades de novos crecementos residencias, hoteleiros, industriais faranse sen planificación e aumentará a dispersión territorial e a mobilidade obrigada.
- Aumento da dispersión da poboación. A dispersión afecta en gran medida a aumentar o esforzo de dotar as vivendas de abastecemento de auga, enerxía eléctrica, saneamento e servizo de recollida de lixo, así como á mobilidade.
- Aumento de impactos ambientais derivados dunha actividade industrial dispersa e sen integración paisaxística e con perda de competencia.
- Aumento do risco de incendios polo aumento da temperatura debido ó cambio climático, sen tomar medidas para impedilo.
- Aumento do consumo enerxético e por tanto da contribución ao cambio climático.
- Os espazos destinados á actividade económica seguirán como ata agora tendo un elevado impacto territorial, paisaxístico e afeccións a contorna sobre todo unidade Chira do Val nas marxes do río Umia e Chaín e a carón das estradas.
- Non se aprecian efectos positivos dende o punto de vista da conservación da natureza se non se leva a cabo o plan. Ao non contemplar os impactos ambientais de forma integrada pódense producir moitos impactos negativos como os enumerados a continuación:

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,
6 MAR 2016

A Secretaría Xeral

PETTRA s.l. de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL 123



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



- Perda de biodiversidade pola falla de protección dos espazos naturais, dos hábitats de interese, da vexetación de interese, e perda de funcionalidade e conectividade dos espazos naturais.
- Perda da calidade estética dos núcleos e das contornas
- Posible aumento do uso forestal en detrimento do uso agrario cunha substitución xeneralizada das masas caducifolias por especies como o eucalipto e o piñeiro.
- A grande potencialidade do recurso termal que posúe o concello para converterse nun concello referente no turismo termal, verase afectado tanto pola probable perda de valores naturais, paisaxísticos e culturais como pola falla dunha estratexia de potenciación do recurso termal.
- A falla dun novo modelo territorial ameaza a potenciación e restauración do patrimonio cultural.
- Dinámicas de degradación progresiva dos recursos naturais por mor de múltiples causas: construcción indiscriminada no solo rústico, falla de posta en valor do patrimonio natural, incendios forestais, contaminación difusa, etc.
- Perda de calidade paisaxística polas alteracións e banalización dos núcleos rurais por abandono nas construcións tradicionais e destrucción do patrimonio material e inmaterial, por edificacións en zonas de fortes pendentes e forte visibilidade o que tamén incide nunha perda do potencial turístico pola degradación dos recursos naturais.
- Sen novo plan non hai medidas específicas potenciadoras das estratexias para a mellora do metabolismo do territorio mais aló do que fagan o resto das administracións competentes nas cuestións dos ciclos de auga, residuos, enerxía, atmosfera e cambio climático e mobilidade.
- Incrementándose as problemáticas hoxe existentes no ciclo da auga, enerxía, residuos e atmosfera.
- Maiores problemas de mobilidade obrigada pola perda do servizo dos transportes públicos difíciles de manter con respecto á estrutura do territorio, o envellecemento da poboación e a dispersión da mesma e pola falla de equipamentos e servizos realizados tendo en conta as necesidades de mobilidade alternativa da poboación.

En conclusión, a alternativa cero non é posible primeiramente dende o legal, pero tamén dende o a sustentabilidade, o territorio de Caldas de Reis tería un forte deterioro territorial, socioeconómico e ambiental e pola tanto a alternativa cero ten unha **eficacia baixa** con respecto a sustentabilidade.

A seguinte imaxe corresponde co mapa da alternativa cero.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos polo Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016



Avanza do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

124

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

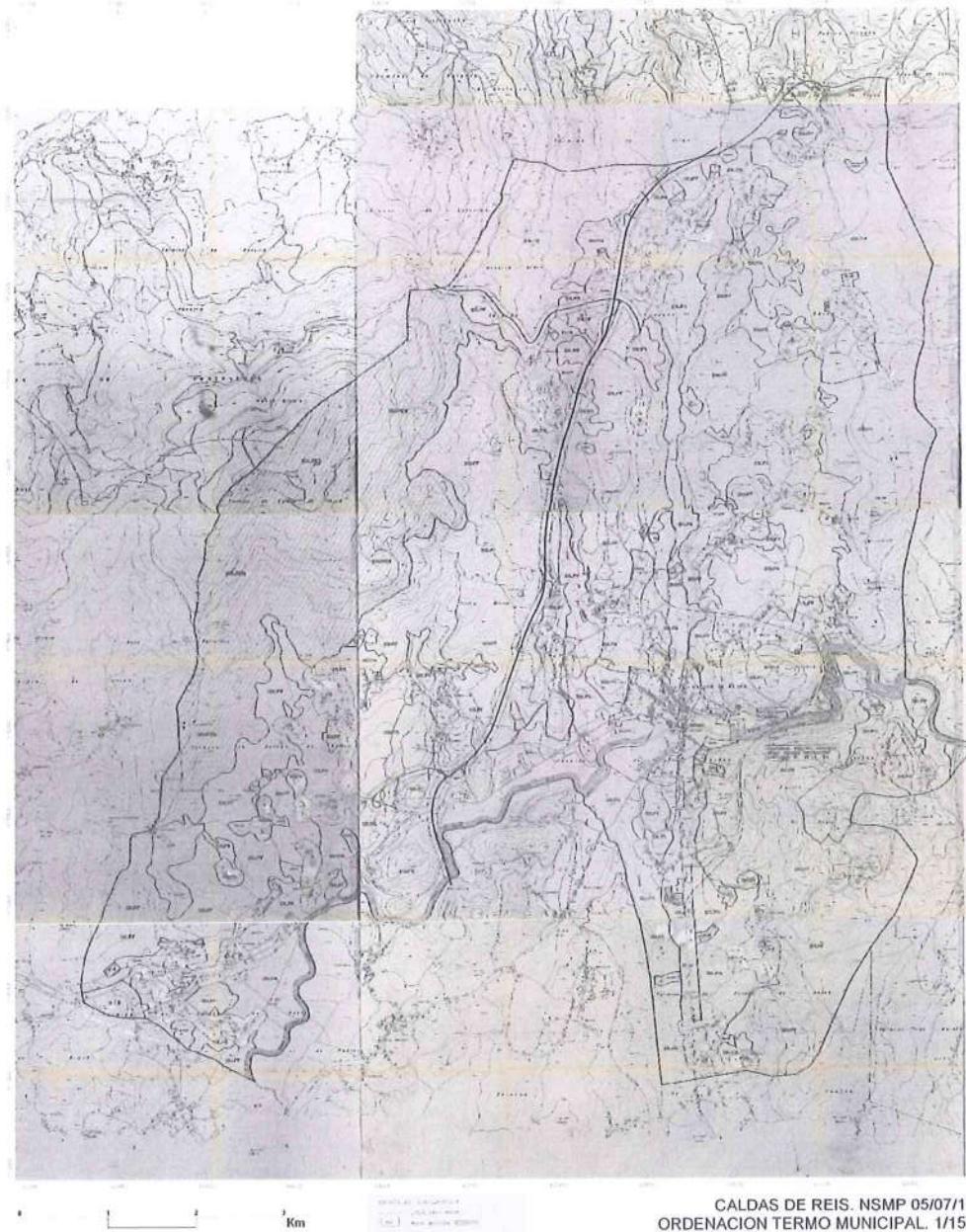


A Secretaría xeral



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva



CALDAS DE REIS. NSMP 05/07/1995
ORDENACION TERMO MUNICIPAL. 1/15000

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos polo Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axela do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Ráñez



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

125





4.2. A ALTERNATIVA 1

A alternativa 1 da resposta a unha futura demanda elevada de vivendas, nun contexto máis do primeiro lustro do século 21 cun alto crecemento urbanístico residencial. A principal característica da alternativa 1 é o importante consumo de solo para novas vivendas, presentando unha gran ambición respecto das expectativas dun escenario futuro de forte crecemento e assumindo riscos para a sustentabilidade do modelo a longo prazo cun modelo territorial que prevé con suficiente antelación tódalas posibles necesidades futuras, intentando resolver as problemáticas territoriais e sociais, mediante modelo territorial de futuro cun crecemento residencial expansivo, onde ademais da capacidade residencial do solo urbano e do solo de núcleo rural propón varios ámbitos de solos urbanizables residenciais. Varios núcleos rurais presentan crecementos lineais en boa medida apoiados na rede viaria existente e por tanto non favorecen a compacidade. Excesivos ámbitos de crecemento están en zonas de risco de inundación, outros provocan unha perda severa de naturalidade na cunca do río Bermeña.

Para favorecer o desenvolvemento económico proponse un gran solo de desenvolvemento industrial na zona norte do municipio nunha zona de aceptable aptitude para o desenvolvemento dun solo empresarial sempre e cando asegureñase unha serie de medidas para evitar os posibles efectos negativos significativos. Tamén deséñanse solos industriais co fin de mellorar as instalacións industriais existentes, moitas delas con servizos deficientes e obsoletos. Por último complétase a oferta de solos hoteleiros e terciarios.

A alternativa 1 protexe os elementos naturais e culturais e crea unha rede articulada de servizos, dotacións e equipamentos que darían cobertura ao futuro de gran crecemento poboacional.

No seguinte plano mostrase a Alternativa 1:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos polo Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Lintrón Fáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAI 2016

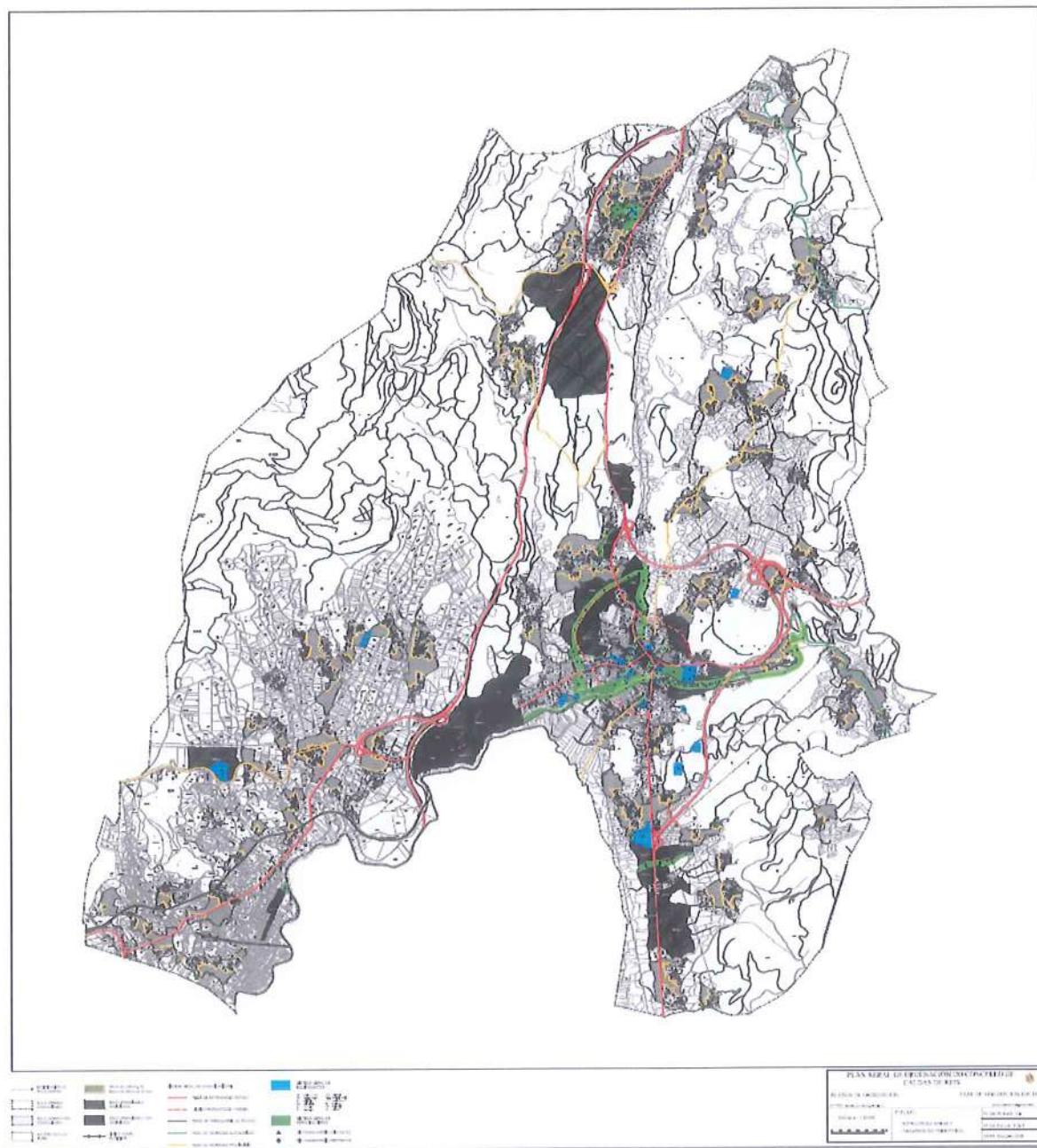
A Secretaría xeral





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Vázquez

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

127

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





4.3. A ALTERNATIVA 2

A alternativa 2 correspón dese a ordenación da proposta para a Aprobación Definitiva. Nesta alternativa temos un menor número de solos urbanizables e un desenvolvemento urbanístico más moderado, con un menor risco de inundación dos solos de desenvolvemento e localizando o mesmo emprazamento na zona norte do concello entre as estradas AP9, N55O e EP 8001 para o desenvolvemento empresarial estratégico do sector SP 01. Este emprazamento permite albergar actividades produtivas ao amparo das excelentes infraestruturas de comunicación no territorio potenciando o papel produtivo e de servizos do municipio na comarca, potenciando as vantaxes que as mesmas DOT reconeñen e mesmo determinan a súa potenciación no Concello de Caldas. Dito sector conta con ordenación detallada. E sobre esta nova área empresarial complementase **un estudo de viabilidade** que permita identificar a escala adecuada todas as afeccións ao medio, ás infraestruturas de transporte e aos servizos xerais.

Nesta alternativa tamén se deseñan outros solos industriais co fin de mellorar a ordenación das instalacións industriais existentes, moitas delas con servizos deficientes e obsoletas, sen calidade paisaxística, e outras múltiples problemáticas (ciclo hídrico, mobilidade, atmosfera, residuos...), ou ampliar solos industriais existentes. Por último complétase a oferta con solos terciarios e hoteleiros a carón da potenciación do turismo termal.

Cabe destacar a considerable redución de solo urbanizable industrial, na zona de As Veigas de Almorzar, na beira do río Umia, con motivo da adaptación ás limitacións de usos en zonas inundables que se requiren nas áreas de Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) definidas no vixente Plan Hidrolóxico de Galicia Costa (PHGC).

Neste alternativa eliminase o sector de solo urbanizable SP 9 R/T/Th que estaba afectado en casí a súa totalidade na zona de fluxo preferente.

Todos os elementos de interese natural, patrimonial e paisaxístico son tidos en conta na alternativa 2 e pónenselles en valor protexéndoos para aumentar as posibilidades de gozar do patrimonio natural e cultural, mellorando a accesibilidade e conexión dos sistemas de espazos libres e zonas verdes e potenciando o sector turístico, dando unha especial importancia aos recursos termais e a protección e mellora da calidade paisaxística de todo o territorio. Mais vantaxes para mellorar a calidade de vida con máis cohesión social nos novos espazos verdes, equipamentos e vivendas protexidas, e planificando para contribuír a mellorar a eficacia e eficiencia dos procesos metabólicos e de calidade ambiental (ciclo hídrico, atmosfera, enerxía e residuos). Por último tendo en conta a mellora da mobilidade non motorizada e a mellora da calidade paisaxística de todo o territorio.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente baixo condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Vázquez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 10 MAR. 2016
Caldas de Reis,
A Secretaria xeral



INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

128



4.4. ANÁLISE DA CLASIFICACIÓN DO SOLO DAS ALTERNATIVAS 1 e 2

Analizaremos o efecto sobre o consumo de solo producido polos desenvolvimentos urbanísticos residenciais, terciarios, hoteleiros e industriais de acordo a súa clasificación. As superficies das clasificacións móstranse no cadro seguinte:

CÁDRO DE SUPERFICIES	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		Diferenza superficies da alternativa 3 sobre a 1
	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	
	ha	%	ha	%	ha
SOLO NUCLEO RURAL	691,24	10,07%	595,96	8,77	-95,28
SOLO URBANO	232,00	3,38%	138,07	2,03	-93,93
SOLO URBANIZABLE	419,48	6,11%	237,99	3,50	-181,49
SOLOS RÚSTICOS	5.519,91	80,43%	5.825,37	85,70	305,46

A alternativa 3 ten **370,70 ha menos** para desenvolvemento urbanístico - solos urbanos, de núcleo rural e urbanizables - ca a alternativa 1 o que se traduce nun **menor consumo de solo e leva implícito**:

Unha maior naturalidade do territorio polo menor consumo de solo natural. En especial na mellora significativa na conservación da biodiversidade e da naturalidade da cunca do río Bermeña coa eliminación do solo urbanizable a carón do río Bermeña .

Un menor risco potencial de inundación global ao ter menos solos de desenvolvemento urbanístico en zonas de risco significativo de inundación, desaparecendo solos e reaxustando outros que estaban afectados na zona de fluxo preferente.

Un mantemento da maioría dos solos con aptitude agraria e ou forestal.

Unha menor impermeabilización de solos e menos modificacións das escorrentías naturais do territorio.

Necesidade de menos movementos de terras ao ter menos solos de desenvolvemento sobre pendentes > 15%.

Mellora nos ámbitos de escasa calidade paisaxística asociados na **mayoría dos casos** a outras disfuncións.

En relación os **solos rústicos** protéxense como espazos naturais a área da Fervenza de Segade **Aprobado parcialmente coas condicións e nos términos establecidos na Orden da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio**

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

129



Afixo do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Lino Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisoriamente polo Pleno en
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016.
A Secretaría xeral



En canto a protección de paisaxe, na alternativa 1 non se protexe ningún solo como rústico de paisaxe mentres na alternativa 2 protexense catro solos como rústico de paisaxe.

En canto ao solo de rústico de augas tamén a auga queda mais protexida na alternativa 2 ca na 1; xa que ten unha franxa de maior protección a carón dos ríos e regatos o que se traduce nunha mellor protección da biodiversidade destas zonas concentrándose este solo de especial protección de augas como corredores biolóxicos no territorio de Caldas de Reis. Maior **protección dos canles: tanto do río como das súas ribeiras incluíndose dentro da categoría de RPAC.**

En canto aos **solos de núcleos rurais** a alternativa 2 ten os núcleos rurais reaxustados sobre a alternativa 1 de maneira máis acorde coa realidade territorial e adaptado á regulación da actual LOUG.

4.5. VALORACIÓN DAS ALTERNATIVAS

A valoración das alternativas baséase na integración dos criterios ambientais e no grao de aproximación aos obxectivos para cada unha das variables de sustentabilidade de acordo **ao grao de eficacia para acadar os obxectivos: Baixo (1), Medio (2), Alto (3).**

PAISAXE [PAI]

Nas dúas alternativas realiza unha análise da paisaxe (de acordo o estudio da paisaxe realizada no estudio do Medio Rural e ao estudio da paisaxe realizada no ISA o cal completouse trala alegacións e informes previos). Por elo a alternativa 1 basease no estudio da paisaxe previa e a alternativa 2 fundaméntase no novo estudio paisaxístico que é mais completo e inclúe novos puntos de observación e novas áreas de cuncas visuais, así como un estudio más completo da calidade e fraxilidade da paisaxe.

Na alternativa 1 non hai ningún solo protexido como SRPP mentres na alternativa 2 protéxense catro áreas como solo rústico de especial protección da paisaxe para a **protección de espazos de interese paisaxístico.**

A alternativa 2 ten menos superficie de solos de desenvolvemento urbanístico o que implica menos alteracións da paisaxe. Os corredores paisaxísticos son definidos en todas as alternativas como solo rústico de especial protección de augas sendo de maior amplitude na alternativa 2.

Os solos rústicos especialmente protexidos en ambas alternativas permiten manter e ou mellorar a calidade ambiental e fomentar usos e actividades primarias sustentables o que contribuirá a recuperación de elementos ou compoñentes que favorezan a calidade **paisaxística** probado provisionalmente polo Pleno en

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016

Áxela do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Llan

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

130



sesión de data
Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



PATRIMONIO NATURAL [PNA]

As alternativas 1 e 2 contemplan unha análise da biodiversidade do ámbito de estudio co obxectivo de identificar as zonas de zonas de maior interese natural e susceptibles de ser protexidas.

Delímítanse como solo rústico de especial protección (en diferentes categorías) os espazos de maior interese natural, as canles fluviais e as súas ribeiras arboradas, as zonas de potencial agropecuario, as zonas con xeoformas, as zonas de alto valor paisaxístico, ou de productividade forestal.

Restrínxese, os desenvolvemento urbanísticos a carón da rede hídrica, para eludir a posible a degradación destes espazos con valores naturais, ambientais e ecolóxicos e sobre todo para minimizar os riscos de inundación. Non obstante, algúns solos de desenvolvemento urbanístico limitan ou están atravesados por algún río ou regato, cando isto ocorre a rede hídrica ten que quedar integrada como zona verde da actuación urbanística. A alternativa 2 introduce mellor os obxectivos de conservación do patrimonio natural posto **que protexe os espazos, especies animais e vexetais. e os hábitats de carácter prioritario** (como o existente no río Umia segundo o inventario nacional de hábitats 2005), ao clasificar como solo rústico de protección de augas unha franxa mais ampla de territorio arredor dos ríos e regatos, amais de tomar medidas en todos os solos de desenvolvemento urbanístico que estean atravesados ou limitados por ríos ou regatos.

En canto a **Protección dos corredores ecológicos** que como se recolle na análise nesta proposta son os ríos e a súa vexetación de ribeira, así como os espazos adxacentes de arborado de interese natural, actuando os ríos como garantes da conectividade dende os espazos do interior de valor natural como a serra do Candán ata os espazos litorais protexidos. Na proposta de ordenación en solo rústico, as zonas contidas dentro dos corredores, clasifícaronse como solo rústico de protección de augas e/ou de protección de natureza quedando más protexidas na alternativa 2 que na 1.

As duas alternativas favorecen as actividades de lecer e de realizar actividades recreativas e deportivas en contacto coa natureza. As zonas verdes propostas contribuirán positivamente a restauración dos hábitats naturais mediante medidas para as zonas verdes que eviten as especies invasoras e potencien a restauración natural. En conclusión configuran un sistema xeral de espazos libres e zonas verdes con carácter ambiental, integrando nel elementos de valor natural, paisaxístico e cultural e desenvolvéndoos de forma que se dote dunha rede de espazos continuos, accesibles e de calidade no territorio. Cuantitativamente a alternativa 1 é a que ten maior superficie de espazos libres e zonas verdes por ter maiores solos de desenvolvemento urbanístico o que se traduce nun maior superficie de espazos libres e zonas verdes.

XGHTA DE CALDAS DE REIS
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAY. 2016

A Secretaría xeral

PETRAISdata

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

131



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





PATRIMONIO CULTURAL [PCU]

Con respecto ao patrimonio cultural as alternativas 1 e 2 teñen características comúns, xa que a protección dos bens culturais, realizouse a partir do mesmo catálogo do patrimonio cultural; si ben na alternativa 2 completouse **coa catalogación de todos os hórreos do municipio más as proteccións derivadas dos informes sectoriais.**

Os elementos de interese cultural quedan protexidos e cando é necesario presentan un ámbito de influencia como é o caso dos elementos arqueolóxicos.

OCUPACIÓN DO SOLO [OCU]

a clasificación do solo resulta dunha **estratexia de ocupación do solo densa, compacta e complexa** sendo a alternativa 2 más coherente coa realidade territorial favorecendo un crecemento más compacto, consumindo menos solo natural, minimizando os riscos e maximizando a produtividade do territorio.

O **parque potencial de vivendas está axustado a teito de planeamento á dinámica socioeconómica** do Concello cunha proposta realista na alternativa 2 ao escenario actual un crecemento residencial moi comedido, moito máis acorde coas demandas e necesidades da sociedade mentres a alternativa 1 tiña un parque potencial de vivendas mais acorde a outro escenario de forte crecemento.

Os solos de crecemento residencial dos solos urbanos e urbanizables están mais compactos e axustados na alternativa 2. As alternativas fomentan a rehabilitación das edificacións existentes e priorizan o desenvolvemento urbanístico que consolide os espazos baleiros da trama urbana favorecendo a ocupación dos espazos antropizadas sobre os naturais. A alternativa 3 presenta un desenvolvemento residencial más comedido.

En canto a solos produtivos, as alternativas 1 e 2 propoñen a mesma estratexia de creación dunha gran área industrial na mesma localización. Esta localización ten unha capacidade de acollida aceptable e unha aptitude media alta para asimilar os posibles efectos negativos derivados do consumo e transformación de solos agro gandeiro forestais nun solo industrial. A área industrial proxectada (SP-1-I) é unha aposta estratégica do PXOM para conseguir un territorio más competitivo cun novo solo para o tecido industrial. Sendo **o maior consumo de solo** de todos os urbanizables industriais e por tanto o maior impacto sobre **o consumo de solo**.

Ademais deste solo produtivo, ambas alternativas engaden outros **solos industriais** localizados maioritariamente sobre solos en boa parte xa artificializados, por unhas implantacións industriais

DILIXENCIA - Aprobado provisoriamente polo Pleno en

sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos na Orden de Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA's.dia



22 DEC. 2016

Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lidia Linares Fáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

132





obsoletas as mais das veces e por tanto este consumo de solo artificializado é moi acorde co obxectivo de minimizar o consumo de solo.

Os solos rústicos, de acordo aos datos do cadro de superficies de categorías, ten unha maior porcentaxe de solo rústico a alternativa 2 que a 1. A alternativa 2 adecuou os solos rústicos de protección ás potencialidades produtivas de cada área así como aos valores existentes no territorio, promovendo o desenvolvemento dun modelo territorial acorde coas súas características. Destacando a maior protección dos canles e das ribeiras na alternativa 2.

A alternativa 2 identifica os posibles riscos naturais e tecnolóxicos no ámbito de estudio susceptibles de causar danos ás persoas, aos seus bens e/ou ao ambiente. Evitando maiormente os riscos naturais significativos por inundación, xa que Caldas de Reis localizase dunha zona cun claro risco de inundación. A alternativa 2 coa redución dos solos urbanizables provoca unha mellora significativa na cunca do río Bermeña e no risco de inundación, xa que son menos os solos que están en zonas de risco significativo de inundación, nos que áinda así están en risco toman medidas para minimizar dito risco.

Respecto aos incendios forestais o PXOM recolle a lei de 7/2012 de montes e establece unha faxa perimetral de protección de 30 metros dos solos urbanos, de núcleo rural e edificacións preexistentes libres de especies como os piñeiro, minosas, eucaliptos e outras que se sinalan na táboa do anexo da lei.

SOCIEDADE [SOC]

A alternativa 1 parte dun análise demográfico e económico do ano 2005 que é diferente dunha análise demográfica e económica feita na actualidade nunha época de crise como elabora a alternativa 2.

Os desenvolvimentos de carácter residencial planificados na alternativa 1 están sobre dimensionados para as previsións e necesidades actuais. A alternativa 2 os solos de carácter residencial suman unha menor superficie e procuran a compactación e urbanizar baleiros territoriais.

Os equipamentos e zonas verdes melloran a calidade de vida tanto dos medios rurais como urbanas fomentando a cohesión social.

A recuperación e rehabilitación dos núcleos tradicionais, o acondicionamento e mellora dos espazos públicos e as dotacións actúan sinerxicamente mellorando a calidade de vida da poboación e posibilitando unha dinámica positiva nos núcleos

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 18 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

133



Axela de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linárez Yáñez





No deseño de **espazos libres e zonas verdes** e equipamentos ambas alternativas deseñan un entorno más saudable e buscan a conexión e a continuidade espacial das zonas verdes para poder crear verdadeiros corredores verdes. As tres alternativas propoñen un **sistema xeral de espazos libres e zonas verdes en rede** achegando os elementos estratégicos naturais e a conectibidade das zonas verdes ao longo das ribeiras do Umia, Bermeña e Follente. Fomentando tanto a mobilidade peonil e en bicicleta como potenciando a biodiversidade, creando unha rede de espazos verdes fundados no uso público do patrimonio natural. A alternativa 1 teñen un maior sistema de espazos libres e zonas verdes xa estes están asociados aos desenvolvimentos urbanísticos.

Todas as alternativas (1, 2) buscan a compactación dos núcleos fronte a crecementos dispersos e emprazamentos irregulares. As alternativas contemplan a integración de reserva de solo residencial para a construcción de vivenda protexida.

En canto a participación cidadá independentemente da elección final da alternativa o planeamento sométese a un proceso de participación pública que tivo en conta todas as alegacións recibidas.

ECONOMIA [ECO]

Ambas alternativas recollen as necesidades económicas actuais e dan resposta a realidade territorial e establecen medidas para optimizar a eficiencia das actividades económicas. A alternativa 1 ten unha óptica de excesivo optimismo en canto as necesidades residenciais do territorio. Ambas alternativas teñen a necesidade de mellorar os solos industriais existentes.

As alternativas reforzan a **estrutura socioeconómica** de Caldas de Reis dentro do seu marco territorial.

Sendo a alternativa 2 a que mellor integra as necesidades actuais e futuras previstas, contribuíndo a desenvolvemento e diversificación económica do territorio mediante unha efectiva protección dos recursos naturais.

MOBILIDADE [MOB]

Ambas alternativas tiveron en conta a complexidade e problemática da mobilidade no ámbito galego contribuíndo dende o plan a mellorar a mobilidade tanto nos desprazamentos das persoas no cotiá como na mobilidade de escala de persoas e mercancías. Buscando solucións ou impulsos cara a reducir na medida do posible as necesidades de desprazamentos obligados, e facilitar a inter modalidade nos medios de transporte como aproveitar as oportunidades das infraestruturas viarias que atravesan o territorio. Tendo tamén presente a mobilidade require dunha escala de planificación no ámbito ~~comarcal e loco~~ supramunicipal para que sexa efectiva. As dúas

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

CALDAS DE REIS - Aprobada provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR 2016

PETTRA s.l. de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

Lebreiro xeral



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Lina Yáñez



alternativas fan un artellamento da infraestrutura viaria, en base a complexidade dun sistema urbano múltiple, apoiado na importancia no eixo atlántico como articulador das comunicacíons.

Na alternativa 1, o sistema de espazos libres e zonas verdes presenta unha maior dimensión o que lle permite crear "unha rede de espazos libres e zonas verdes" de grande magnitud xa que ao ter máis solos de desenvolvemento opten mais superficie para sistemas xerais e locais. Non obstante a alternativa 2, áinda que con menor superficie de novos espazos verdes e zonas libres, están, na medida do posible, planificadas para favorecer a continuidade espacial, así como para favorecer a mobilidade peonil e en bicicleta.

Nas tres alternativas deseñase unha rede viaria que "peche" os solos urbanos. Facendo de límite entre os solos de desenvolvemento urbanístico e os solos rústicos.

Nos desenvolvimentos propostos será necesario establecer medidas para reducir os desprazamentos motorizados.

ENERXÍA [ENE]

Ambas alternativas propoñen o aforro enerxético mediante a aplicación do CTE e a compactación dos núcleos. A alternativa 3 presenta un desenvolvemento urbanístico menor polo que leva un menor consumo enerxético. A pesar da coherencia é previsible un aumento do consumo enerxético polo que o plan deseñara medidas para reducir o consumo.

ATMOSFERA [ATM]

As principais fontes de contaminación atmosférica foron identificadas e están relacionadas co tráfico rodado e os usos industriais. En cumprimento da normativa de aplicación os usos industriais deberan controlar as emisións e gardar as distancias para que as molestias e os impactos sobre a poboación sexan mínimas. Todas as alternativas presentan as mesmas fontes de contaminación pero a alternativa 1 ao ter mas solos en desenvolvemento producirá un maior volume de emisións de elementos contaminantes.

CICLO HÍDRICO [HID]

As principais afeccións ao ciclo hídrico derivadas das actividades e dos usos tense en conta nas dúas alternativas. As dúas alternativas establecen medidas e accións encamiñadas a garantir o funcionamento e a calidade do ciclo hídrico. A alternativa 3 teñen unha maior protección das canles pola maior dimensións dos solos rústicos de augas.

RESIDUOS [RES]

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde do Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

135



Avxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





Nas dúas alternativas, estímase que a producción de residuos aumentara de acordo aos desenvolvimentos urbanísticos previstos. Independentemente da alternativa as accións para reducir os residuos están nas dúas alternativas si ben a alternativa 3 a deseñar menos solos de desenvolvemento limita a producción de residuos.

Como síntese, amósase unha matriz na que se valora cualitativa mente o grao de integración de cada unha das alternativas de acordo aos obxectivos de sustentabilidade.

GRAO DE INTEGRACIÓN DOS OBXECTIVOS DE SUSTENTABILIDADE	BAIXO	MEDIO	ALTO
	1	2	3

	GRAO DE INTEGRACIÓN DOS OBXECTIVOS DE SUSTENTABILIDADE	ALTERNATIVAS		
		ALT 0	ALT 1	ALT 2
[PAI 1]	CONTRIBUÍR Á CONSERVACIÓN E RECUPERACIÓN DE ESPAZOS E ELEMENTOS QUE FAVOREZAN A CALIDADE PAISAXÍSTICA.	1	2	3
[PAI 2]	MELLORAR A INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA DAS ACTIVIDADES URBANÍSTICAS	0	2	3
[PN 1]	CONTRIBUÍR Á CONSERVACIÓN E RECUPERACIÓN E USO PÚBLICO DE ESPAZOS E ELEMENTOS DE INTERESE NATURAL.	1	2	3
[PN 2]	FOMENTAR A CREACIÓN DE CORREDORES VERDES	0	2	3
[PAT 1]	FAVORECER A CONSERVACIÓN E RECUPERACIÓN DO PATRIMONIO CONSTRUIÓDO, DOS ESPAZOS URBANOS RELEVANTES, DOS ELEMENTOS E TIPOS ARQUITECTÓNICOS SINGULARES, DAS FORMAS TRADICIONAIS DE OCUPACIÓN DO SOLO E DOS TRAZOS DIFERENCIAIS OU DISTINTIVOS QUE CONFORMAN A IDENTIDADE LOCAL.	1	2	3
[M 1]	MINIMIZAR O CONSUMO DE SOLO E RACIONALIZAR O SEU USO	0	2	3
[M 2]	PROMOVER UNHA CLASIFICACIÓN DO SOLO EN FUNCIÓN DA SÚA PROPIA CAPACIDADE PRODUTIVA E POTENCIALIDADE.	0	2	3
[M 3]	EVITAR OU REDUCIR OS RISCOS NATURAIS E TECNOLÓXICOS.	0	1	2
[SOC 1]	ARTICULAR UNHA REDE DE SERVIZOS, DOTACIÓNNS E EQUIPAMENTOS DE CALIDADE E EFICACES.	0	3	3
[SOC 2]	FAVORECER A SENSIBILIZACIÓN, CONCIENCIACIÓN E PARTICIPACIÓN DA POBOACIÓN AFECTADA OU INTERESADA DURANTE A ELABORACIÓN DO PLAN E NA SÚA POSTERIOR IMPLEMENTACIÓN.	0	3	3
[ECO 1]	FAVORECER O DESENVOLVEMENTO ECONÓMICO CONTRIBUÍNDΟ Á IMPLANTACIÓN NO TERRITORIO DUN TECIDO INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DINÁMICO POTENCIANDO OS RECURSOS ENDOXÉNOS E XERANDO NOVOS ESPAZOS DE ACTIVIDADE CUNHA ÓPTIMA INTEGRACIÓN NO TERRITORIO.	0	3	3
[ECO 2]	FAVORECER UNHA DIVERSIFICACIÓN ECONÓMICA FOMENTANDO A DIVERSIDADE DE USOS COMPATIBLES NO MEDIO RURAL QUE INCREMENTE A OFERTA DE TURISMO E OCIO VINCULADO ÁS POTENCIALIDADES DO TERMALISMO.	0	2	3
[ECO 3]	OPTIMIZAR A EFICIENCIA DAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS PROMOVENDO PRÁCTICAS INNOVADORAS E MAIS RESPECTUOSAS CO MEDIO AMBIENTE TANTO NO SECTOR AGRARIO COMO NO SECTOR TERCIARIO E INDUSTRIAL	0	3	3

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente polas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión no día 16 MAR. 2016

PETTRA s.r.l.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL 136

A Secretaría xeral



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





	XERANDO ESPAZOS ATRACTIVOS PARA A INVERSIÓN E A ACTIVIDADE EMPRESARIAL..			
[MOB 1]	FACILITAR UNHA CONECTIVIDADE EFICIENTE CARA OS PRINCIPAIS DESTINOS	1	3	3
[MOB 2]	REDUCIR AS NECESIDADES DE MOBILIDADE OBRIGADA ORDENANDO OS ESPAZOS FOMENTANDO A CONCENTRACIÓN E PROMOVENDO ACCIÓNS QUE POSIBILITEN A DIMINUCIÓN DOS DESPRAZAMENTOS OBRIGADOS EN VEHÍCULO PARTICULAR POLA MOBILIDADE A PE EN BICICLETA E OU EN TRANSPORTE PÚBLICO.	0	2	2
[ENE 1]	PROMOVER ACCIÓNS PARA O AFORRO NO CONSUMO ENERXÉTICO.	0	2	2
[ENE 2]	FOMENTAR O USO DE RECURSOS ENERXÉTICOS RENOVABLES FAVORECENDO A DIVERSIFICACIÓN DAS FONTES ENERXÉTICAS E AUMENTANDO O EMPREGO DE ENERXÍAS RENOVABLES.	0	2	2
[ATM 1]:	CONTRIBUÍR Á REDUCIÓN DAS EMISIÓNNS CONTAMINANTES Á ATMOSFERA MEDIANTE UNHA SERIE DE MEDIDAS COMO REDUCIR O EMPREGO DE COMBUSTIBLES FÓSILES NOS NOVOS DESENVOLVEMENTOS, CONTRIBUÍR A REDUCIÓN DA MOBILIDADE EN VEHÍCULO A MOTOR .	0	1	2
[ATM 2]:	CONTRIBUÍR Á REDUCIÓN DOS NIVEIS SONOROS.	1	1	3
[HID 1]	GARANTIR O FUNCIONAMENTO DO CICLO HÍDRICO EN TODAS AS SÚAS FASES E PROCESOS .	1	2	2
[HID2]:	GARANTIR A VIABILIDADE DOS SISTEMAS DE ABASTECIMENTO EN FUNCIÓN DAS DEMANDAS ESTIMADA.	1	2	2
[RES1]:	XESTIONAR EFICIENTEMENTE OS FLUXOS DE MATERIAIS E RESIDUOS EN COHERENCIA CO PLAN DE XESTIÓN DE RESIDUOS , FOMENTANDO A REUTILIZACIÓN E A RECICLAXE.	1	2	2
		8	46	58
		0,5	1,5	2,6

4.5.1.1. CONCLUSIÓNS:

A alternativa cero, descartouse porque en primeiro lugar, suporía o prolongamento dunha situación caduca, non legal e cun modelo territorial que non se sostén. A alternativa 2 é a proposta de plan último que contribúe mellor aos criterios e obxectivos de sustentabilidade. Mientras, a alternativa 1 é menos valorada principalmente polo maior consumo de solo para urbanizar cos consecuentes consumos de recursos non renovables, auga e solo, mais necesidades enerxéticas, mais xeración de residuos, etc.

Como resumo, dicir que a alternativa 2 presenta una mellor integración dos obxectivos propostos para acadar o planeamento segundo os criterios de sustentabilidade. Todo elo influirá no incremento da calidade de vida e benestar da poboación de Caldas de Reis.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

Axefe do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

137

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2018
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral





XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
temos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

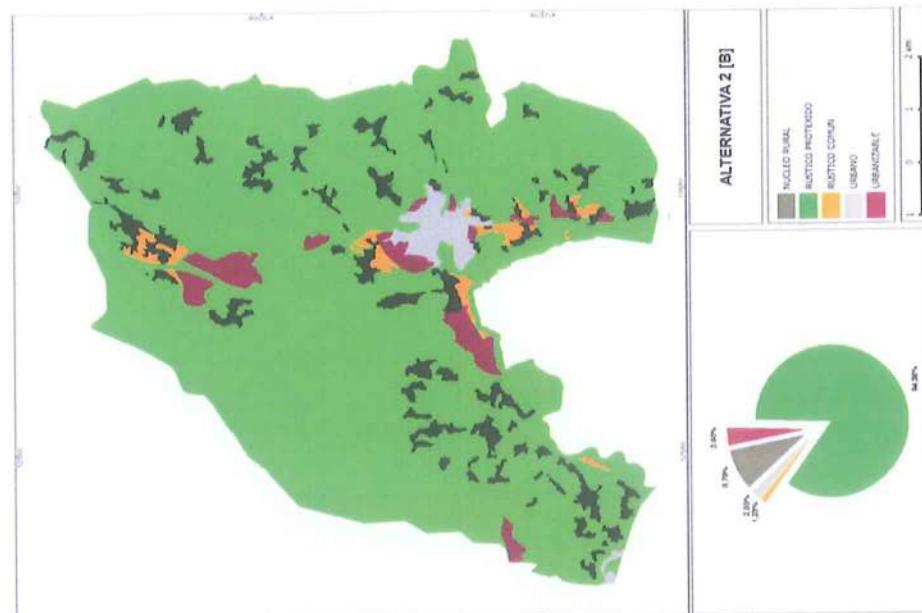
de data

22 DEC. 2016



Axefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

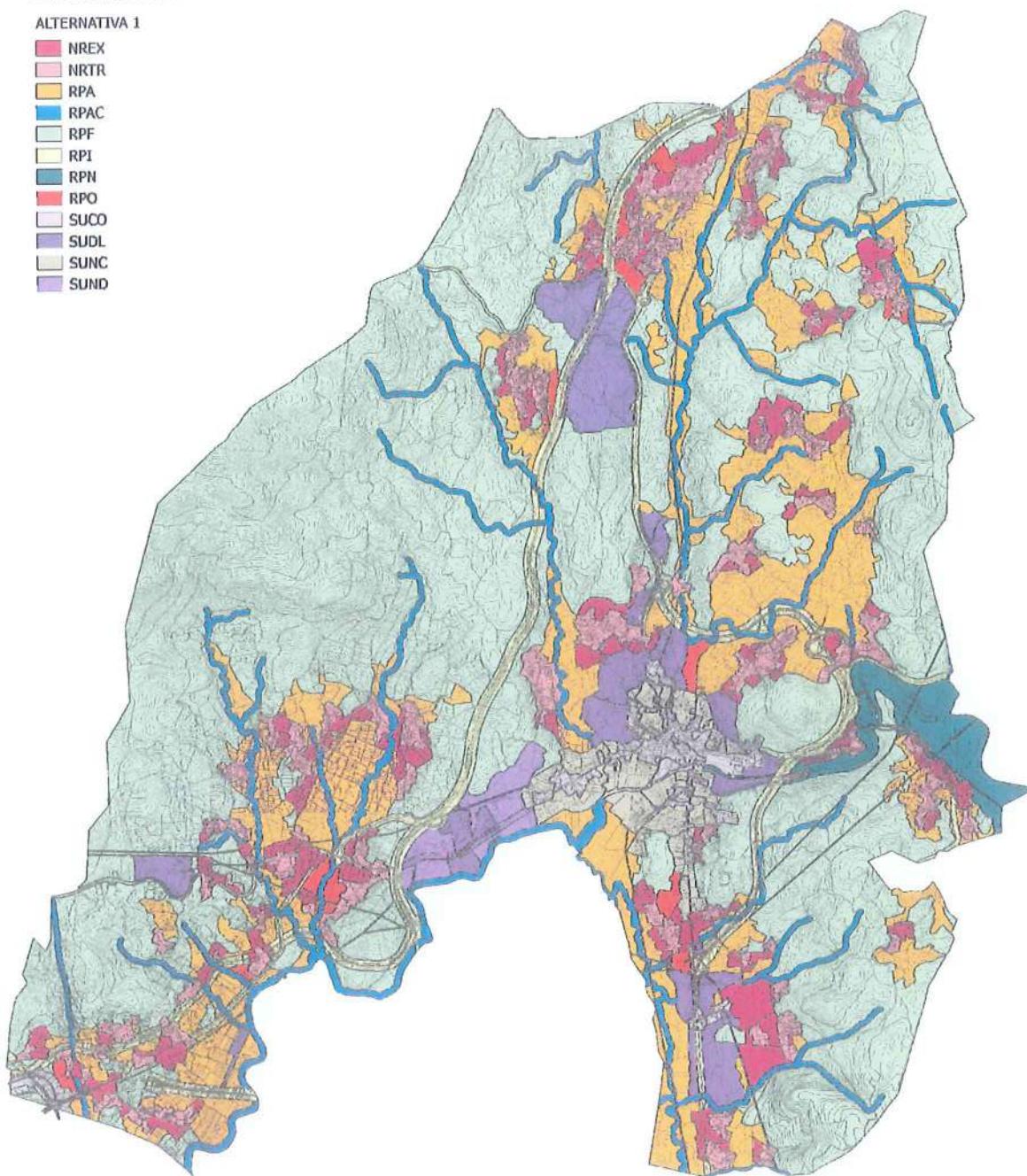




ALTERNATIVA 1

ALTERNATIVA 1

- NREX
- NRTR
- RPA
- RPAC
- RPF
- RPI
- RPN
- RPO
- SUCO
- SUDL
- SUNC
- SUND



XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

1 0 1 2 3 4 km



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

PETTRA s.l.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaria xeral



139

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



XINTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

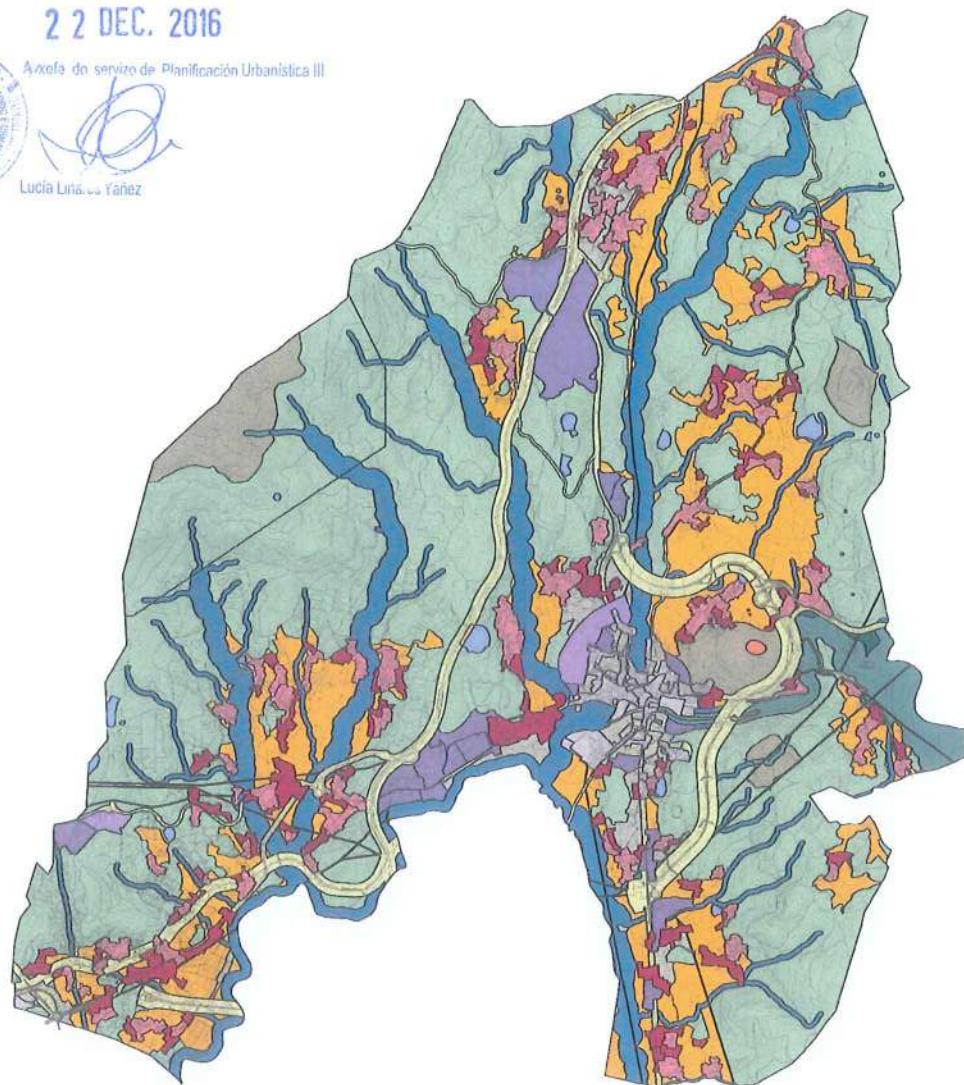
de data

22 DEC. 2016



Avoga do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linaza Yáñez



ALTERNATIVA 2

NREX	RPAC	RPF	RPO	RPPC-RPI	SUNC
NRTR	RPAC-RPP	RPI	RPP	RPPC-RPP	SUND
RPA	RPA-RPPC	RPI-RPPC	RPPC	SUCO	
		RPN	RPPC-RPAC	SUDL	



1 0 1 2 3 4 km

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

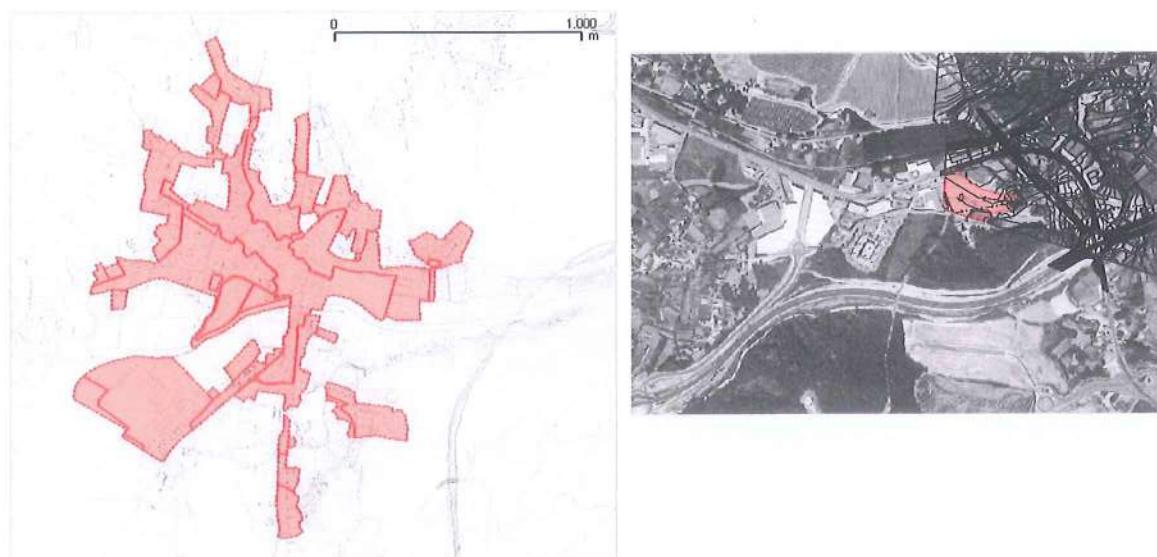




4.6. A ALTERNATIVA SELECCIONADA

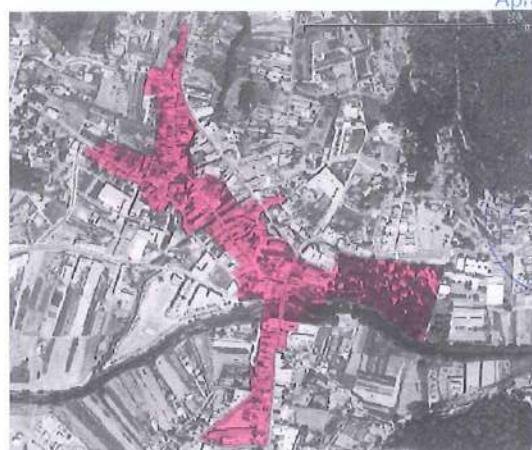
A alternativa seleccionada é a proposta de ordenación do novo PXOM que agora se presenta para aprobación definitiva.

O **solo urbano consolidado** da proposta ocupa unha superficie de **93,97 Ha** o que representa o **1,38%** do Concello. Os solos urbanos consolidados localízanse todos na vila de Caldas de Reis, agás unha peza de solo urbano no extremo oeste en continuidade co solo urbano do Concello de Vilagarcía de Arousa.



O PXOM ten unha proposta de delimitación dun **Plan Especial de Protección do casco antigo e histórico de Caldas (PE)** coa finalidade de conservación e protección do entorno edificado e do patrimonio cultural. Neste PE está incluído **o arborado singular catalogado e a carballeira de Caldas de Reis**. Na seguinte imaxe observase a delimitación do PE.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio



22 DEC. 2016

Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data 16 MAR 2016
Caldas de Reis,

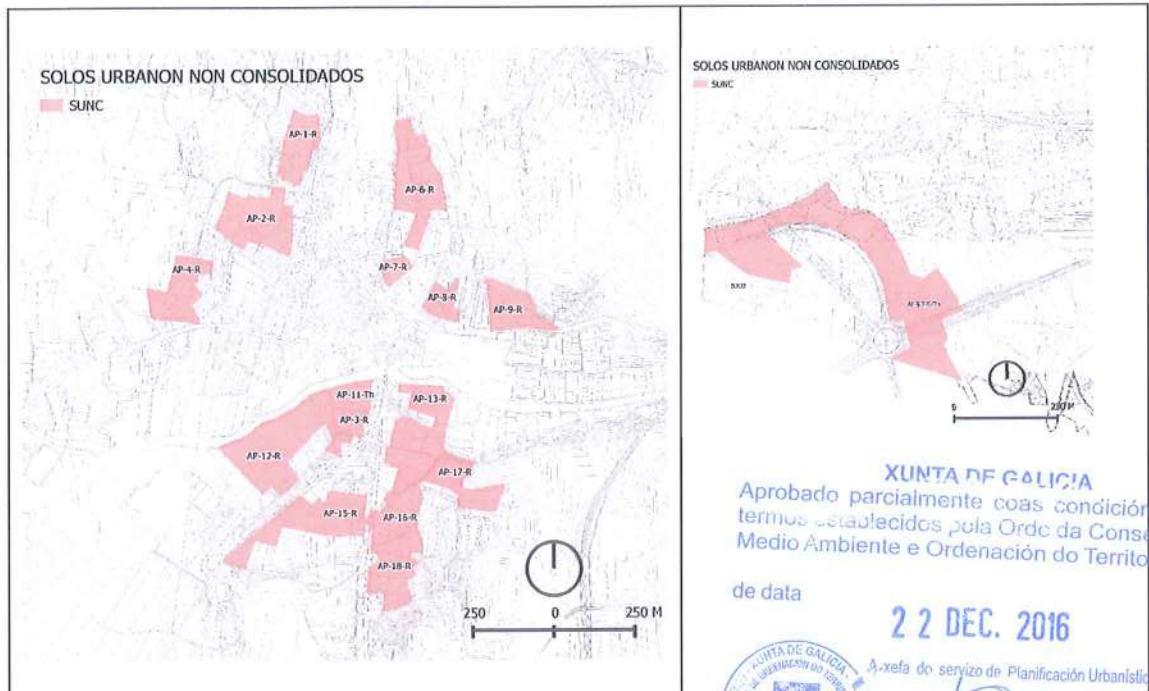
16 MAR 2016

A Secretaría xeral



Os solos urbanos non consolidados na proposta acadan unha superficie de **44,09 ha** o que representa o 0,65% do Concello de Caldas de Reis. Son, en total, 16 solos urbanos non consolidados; dos cales un solo é de uso terciario hoteleiro (AP11 Th), un é terciario (AP 10 T), é de uso residencial, terciario e hoteleiro (AP 5 T/R/Th) e os trece restantes son de uso residencial.

O número de vivendas proxectadas a teito de planeamento ascende a **933 vivendas**.



Os solos de núcleo rural na proposta ascenden a 71 núcleos, dos cales 53 deles pertencen ao tipo de núcleo rural complexo (75% do total); 13 delimitánsen como históricos tradicionais (o 18%), e tan só 5 deles delimitánsen como común (o 7%). A superficie delimitada dos solos rústicos acadá as **595,96 Ha** o que significa o **8,77%** do territorio. Estes solos sufriren reaxustes dende a alternativa 1 ata a proposta para aprobación definitiva.

O plan proxecta catro sectores de solo urbanizable delimitado de usos residenciais e un para usos terciarios, hoteleiro e un solo urbanizable non delimitado residencial e dotacional.

Os urbanizables residenciais, a teito de plan, poden xerar **345 vivendas** nos solos urbanizables delimitados (**SP 11 R , SP 12 R, SP 6 R, SP 8 R**) e **357 vivendas** no único solo urbanizable non delimitado (**SUND-R/D**), o que daría a teito de planeamento **702 vivendas no total dos solos urbanizables**.

O número total de vivendas a teito de planeamento é de **1.635 vivendas**.

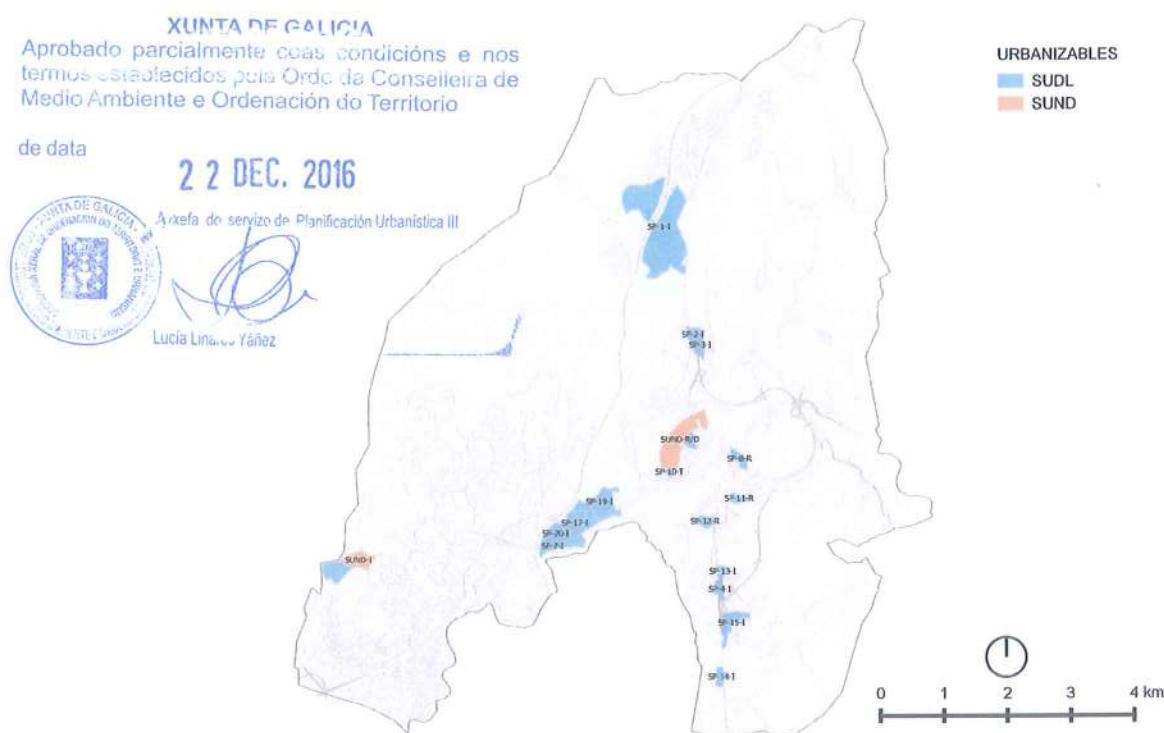
DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno
sesión da data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



En canto a solos urbanizables industriais o plan proxecta 14 solos urbanizables delimitados industriais e un solo urbanizable non delimitado industrial. Son solos de grande importancia estratégica e económica. O Plan establece tamén catro solos urbanizables delimitados residenciais e un terciario e ademais un solo urbanizable non delimitado residencial. En total, a proposta clasifica 19 solos urbanizables delimitados e 2 solos urbanizables non delimitados.

Ademais destes solos se integra a parte que lle corresponde ao concello de Caldas de Reis do **Plan Sectorial Industrial "O Pousadoiro"**.

No seguinte mapa obsérvanse os solos urbanizables da proposta do PXOM:



A delimitación de solos rústicos (de protección ordinaria e de especial protección) busca consolidar as potencialidades dos usos do solo de forma que os solos agrarios, forestais, paisaxísticos, de augas e naturais podan acadar un bo aproveitamento dos seus recursos endóxenos e se podan acometer iniciativas de desenvolvemento compatibles coa preservación dos seus valores naturais, paisaxísticos, sociais, económicos e ou culturais, e segundo a delimitación destes solos responde a clasificación a condicionantes legais. As delimitacións de solos rústicos van influír nas dimensións territorial e ambiental do espazo. Cualifícase e/ou protéxese especialmente en virtude das súas funcionalidades produtivas, medio ambientais, patrimoniais e/ou paisaxísticas, e tamén das necesidades das infraestruturas e dos condicionantes legais. O réxime urbanístico do solo

DILIXENCIA. Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data ...
Caldas de Reis

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

143

A Secretaría xeral



16 MAR. 2016



rústico, configúrase vinculado a propiciar un uso racional dos recursos naturais e unha especial protección do medio rural. O plan clasifica como solos rústicos **5.825,87 ha** o que representa o **85,70%** do territorio municipal.

O plan deseña un sistema xeral de zonas verdes dunha superficie entre o existente e o previsto de **132.083 m²**. Localízanse amplos sistemas xerais no entorno dos **ríos Umia, Follente e Bermaña e rego de Foxacos** ou Pedra Filga con dobre obxectivo de garantir o funcionamento ecolóxico e achegar espazos verdes á cidadanía accesibles e dotados de calidade ambiental. Tamén se conseguem espazos libres e zonas verdes a carón de arborado de autóctono e pequenas carballeiras nalgúns núcleos rurais como por exemplo a protección de espazos naturais coa ampliación da carballeira de Carracedo (L0404) de aproximadamente 4,3 ha.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

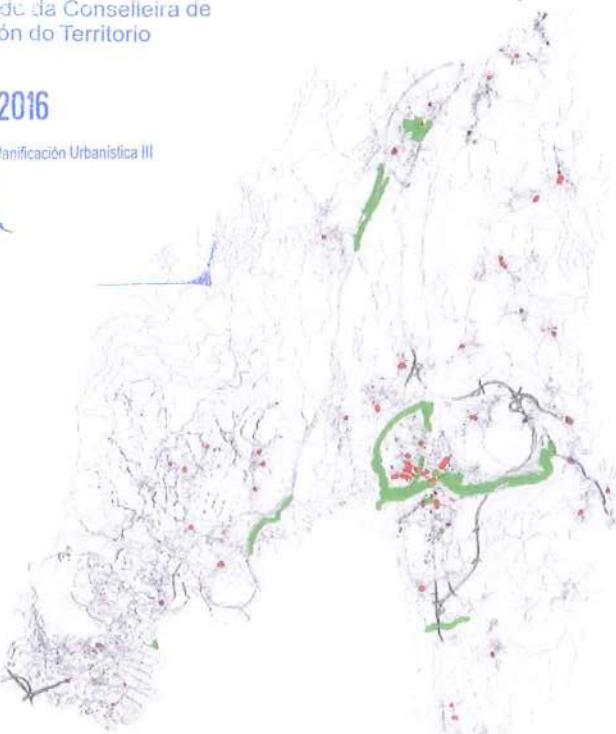
22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez

0 5 km



En canto aos equipamentos a superficie do sistema xeral de equipamentos acada as **134.934 m²**.

A accesibilidade da poboación as diferentes dotacións é tida en conta e os equipamentos repártense por todas as parroquias.

A rede de comunicacíons viarias cara os principais destinos de Galicia en Caldas de Reis é moi ampla. Caldas de Reis está atravesada de norte a sur e de leste a oeste polas principais vías de comunicación do eixo atlántico comunicando o sur da provincia de Pontevedra coa capital de

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



Galicia e o norte e co interior polo leste e o litoral e o porto de Vilagarcía de Arousa polo oeste. Os novos crecementos dótanse dunha rede viaria de nova creación que terá carácter de sistema xeral e moverá os tráficós dos novos desenvolvimentos coas estradas existentes facilitando o acceso e a mobilidade.

A superficie total delimitada da proposta do PXOM, por clases e categorías de solo amósase no seguinte cadro:

	SUPERFICIE Ha	% RESPECTO AO TOTAL
SOLO DE NUCLEO RURAL		
COMÚN	260,66	3,83
TRADICIONAL	335,30	4,93
TOTAL CLASE	595,96	8,77
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN		
AGRARIO	897,03	13,20
AUGAS E CAUCES	825,71	12,15
AUGAS E CAUCES - ESPAZOS NATURAIS	115,41	1,70
AUGAS E CAUCES – PAISAXÍSTICO	3,73	0,05
AGRARIO - PATRIMONIO CULTURAL	0,05	0,00
FORESTAL	3196,43	47,02
INFRAESTRUTURAS	446,94	6,58
INFRAESTRUTURAS - PATRIMONIO CULTURAL	2,35	0,03
ESPAZOS NATURAIS	4,98	0,07
ORDINARIO	83,5	1,23
PAISAXÍSTICO	211,76	3,12
PATRIMONIO CULTURAL	32,7	0,48
AUGAS E CAUCES - PATRIMONIO CULTURAL	1,07	0,02
INFRAESTRUTURAS - PATRIMONIO CULTURAL	1,22	0,02
PATRIMONIO CULTURAL – PAISAXÍSTICO	2,48	0,04
TOTAL CLASE	5825,37	85,70
SOLO URBANIZABLE		
DELIMITADO	201,91	2,97
NON DELIMITADO	36,08	0,53
TOTAL CLASE	237,99	3,50
SOLO URBANO		
CONSOLIDADO	93,98	1,38
NON CONSOLIDADO	44,09	0,65
TOTAL CLASE	138,07	2,03
TOTAL PXOM	6797,39	100,00

CLASE	HA	%
SOLO DE NUCLEO RURAL	595,96	8,77
SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN	5825,37	85,70
SOLO URBANIZABLE	237,99	3,50
SOLO URBANO	138,07	2,03
TOTAL	6797,39	100,00

Xunta de Galicia
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

PETTRA S.I.

Anexo do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

A Secretaría xeral
145





5. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS

5.1. METODOLOXÍA

A metodoloxía para a identificación e valoración dos efectos significativos fundáméntase nas estudiadas e analizadas por autores de prestixio e se encadran na metodoloxía de Avaliación de Impacto Ambiental.

Neste apartado identifícanse e caracterízanse os posibles efectos tanto positivos como negativos das principais actuacións do PXOM sobre as variables de sustentabilidade (patrimonio natural, patrimonio cultural, paisaxe, territorio e ocupación do solo, sociedade, economía, mobilidade, atmosfera e cambio climático, enerxía, ciclo hídrico e residuos)..

Tal é como establece no anexo 1 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, deberán identificarse e caracterizarse os probables efectos significativos no medio ambiente, incluídos aspectos como a biodiversidade, a poboación, a saúde humana, a fauna, a flora, a terra, a auga, o aire, os factores climáticos, os bens materiais, o patrimonio cultural, incluído o patrimonio histórico, a paisaxe e a interrelacións entre estes factores.

A análise consiste unha valoración global de cada un dos efectos, caracterizados de acordo ao tipo de efecto que poden xerar. Estes efectos deben comprender os efectos secundarios, acumulativos, sinérxicos, a corto, medio e longo prazo, permanentes e temporais. A interpretación do efecto realizaase a partir dos resultados obtidos da valoración global de cada impacto nos termos de impacto positivo ou si o impacto é negativo interprétase como desprezable, compatible, moderado, severo ou crítico.

Sen Incidencia	Positivo	Desprezable	Compatible	Moderado	Severo	Crítico
I	P	D	C	M	S	CR

Primeiro identifícanse os efectos da evolución previsible do medio coa proposta de planeamento en relación a situación actual. Unha vez identificados os efectos procedese a facer unha valoración cualitativa das interaccións más relevantes que se producen do cruzamento "acción - efecto". Esta valoración realizaase mediante unha matriz de dobre entrada na que se confrontan as accións do plan e os factores ambientais susceptibles de sufrir impactos. Unha primeira matriz

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAI. 2016

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

A Secretaría xeral
146



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



9



identifica os efectos e unha vez identificados caracterízanse de acordo ao tipo de efecto que poden xerar.

Segundo identifícanse e caracterízanse os efectos de cada un dos solos de desenvolvemento urbanístico (solos urbanos non consolidados e urbanizables), por ser estes os solos de maiores afeccións territoriais e podan ter necesidade de medidas particulares. Para cada un dos solos urbanos non consolidado e urbanizables analízanse con maior precisión a magnitud dos posibles efectos valorándose as posibles afeccións en base a unha serie de parámetros utilizando a metodoloxía de superposición de capas temáticas e seleccións por localización mediante análise espacial nun six para despois valorizar as afeccións de acordo a metodoloxía de AIA.

Cómpre sinalar as dificultades para levar a cabo unha caracterización dos efectos das accións en boa medida debidas a carencia de datos a escala axeitadas para a mayoría das variables ambientais, así como a falta en consecuencia de valores límite nin medicións dos posibles efectos para as variables, non podendo establecer en moitos casos cando un efecto pode ser significativo e cando non, ou das sinerxías que se poden producir e non son posibles de valorar. Non obstante, considerouse que un efecto é significativo cando dende a experiencia dos casos similares, afecta de xeito tanxible a algúns dos aspectos relevantes descritos e de acordo co principio de precaución, considerouse necesario aplicar a cualificación de efecto significativo a todos aqueles casos que presenten dúbidas ou que non se poda determinar axeitadamente.

5.2. ACTUACIÓNS DO PLAN

Describir as actuacións propostas polo Plan e as posibles intervencións que poden ter repercusións significativas no ambiente (clasificación e cualificación do solo, sistemas xerais, planeamento derivado, ordenación dos usos e da edificación, etc.), facendo especial fincapé nos desenvolvementos urbanísticos previstos. A proposta detallouse no apartado 4.7 deste informe.

As actuacións contempladas na proposta de planeamento que poden xerar impactos - positivos ou negativos - son derivadas da clasificación do solo que establece os usos permitidos en cada zona do territorio. As actuacións serán as seguintes:

- Delimitación solo urbano consolidado
- Delimitación solos urbanos non consolidados
- Delimitación e identificación dos núcleo rurais
- Delimitación de solos urbanizables
- Categorización do solo rústico de acordo a súa natureza ou potencialidade
- O sistema de espazos libres e zonas verdes
- O sistema de equipamentos

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente, provisionalmente e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral
147



- O sistema de infraestruturas e servizos

5.3. IDENTIFICACIÓN DOS EFECTOS

Lévase a cabo primeiramente a identificación dos efectos ambientais estratéxicos consecuencia de aplicar o novo plan urbanístico no territorio en relación as variables de sustentabilidade.

A análise abórdase dende a descripción da proposta tendo en conta a diagnose de partida, os obxectivos formulados e as variables de sustentabilidade e criterios e obxectivos do DR.

5.3.1. EFECTOS SOBRE O TERRITORIO E OCUPACIÓN DO SOLO

A clasificación do solo segue un modelo de ocupación do territorio baseada na protección, ordenación e xestión do solo, recoñecéndose as potencialidades paisaxísticas, ambientais, culturais e produtivas do territorio o que deberá facer que o efecto negativo derivado do consumo de solo para os desenvolvimentos urbanísticos non sexa moi significativo.

INCREMENTO DO CONSUMO DE SOLO NATURAL coa conseguinte **perda de solo fértil**. O solo é o soporte de todos os usos do territorio e ao mesmo tempo é un activo económico e un recurso praticamente non renovable, posto que os procesos de artificialización do solo son case irreversibles. En consecuencia é necesario racionalizar o seu consumo, promover un uso eficiente e integrar as afeccións derivadas da implantación de actividades e usos de maneira coherente cos seus valores. O **consumo de solo natural ou non artificializado** é un **efecto negativo** por perda directa do recurso edáfico natural non renovable ademais o consumo de solo incrementa a presión sobre o territorio e sobre o seu metabolismo. O impacto do consumo de solo global é **negativo moderado en liñas xerais**. Si ben varia o impacto entre as distintos clases de solo, posto que non é o mesmo o impacto negativo nun solo urbanizable que o impacto nun solo urbano, ou de núcleo rural. Ademais na proposta a demanda dos solos para os usos que se queren implantar en especial o gran solo industrial SP01- I responde a unha estratexia global apoiada unha demanda de dito tipo de solo. Por outra banda os crecementos residencias atenden todos eles aos criterios de compactación do núcleo de Caldas.

POTENCIACIÓN DAS VOCACIÓN DAS DO TERRITORIO. O Plan deseña a clasificación do solo segundo un modelo de ocupación do territorio recoñecéndose as potencialidades agropecuarias, paisaxísticas, ambientais, culturais e produtivas do territorio. Todos os solos con altos valores naturais, paisaxísticos, agrolóxicos e patrimoniais quedan fora do proceso urbanizador . Ademais entendeuse a vocacionalidade dos ámbitos, sinalando os factores limitantes da acollida do territorio á hora de realizar actuacións de urbanización. os factores limitantes serán:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión da data
Caldas de Reis,
6 MAR. 2016
A Secretaria xeral

PETRA-sala

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

148



Axefa do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Vázquez





As características xeomorfolóxicas dos solos con pendentes > 15% provocan importantes **movementos de terras** necesarios de levar a cabo a transformación urbanística , por tanto teñen de principio pouca vocación para urbanizar no caso de edificacións colectivos e ou edificacións terciarias ou industriais, mentres que para edificacións rurais as pendentes medias non é un factor en principio limitante.

A **calidade agraria** se exclúe do proceso urbanizador os solos de altas capacidades agrarias, estes solos deben manter a súa vocación agraria e por tanto ser clasificados como rústicos..

A exposición aos riscos naturais e tecnolóxicos.

A potenciación dos corredores ecológicos, a protección do patrimonio natural, cultural e paisaxístico.

Sendo un **efecto positivo** - en xeral -nos solos rústicos e un **efecto negativo compatible e non significativo** nos solos urbanos e de núcleo rural e un efecto **negativo moderado** nos solos urbanizables cando se transformen solos de vocación agro gandeira en solos de desenvolvemento urbanístico, si ben a magnitude do efecto dependerá moi directamente da extensión da transformación e do contexto territorial a carón do solo de desenvolvemento urbanístico para valorar a magnitude do impacto.

INCREMENTO DOS RISCOS NATURAIS E TECNOLÓXICOS

Para reducir os riscos naturais e ou tecnolóxicos que afectan ao territorio de Caldas de Reis, foron avaliadas ditos riscos e incorporados na normativa determinacións para reducir estes os riscos potenciais significativos. O Plan incorpora o plano de riscos naturais e tecnolóxicos que reflicte as Areas con Risco Potencial Significativo de Inundación, a proposta da **T100**, ás áreas de especial vulnerabilidade fronte aos incendios forestais e as áreas de risco de desprendementos, así como o risco tecnolóxico no territorio municipal, onde temos un ámbito de precaución por risco químico dun Complexo Industrial. O efecto sobre o risco de inundación é negativo e severo naqueles solos de desenvolvemento urbanístico que se atopen na área de influencia do ARPSI e dentro da zona delimitada pola T100. O efecto sobre o risco de incendios é negativo e moderado, o mesmo que sobre o risco tecnolóxico e en canto o risco de desprendemento ningún solo de desenvolvemento urbanístico atopase dentro destas áreas de pendentes fortes >45%.

5.3.2. EFECTOS SOBRE O PATRIMONIO NATURAL

AUMENTO DA BIODIVERSIDADE GLOBAL

As áreas do Concello identificadas na análise obxectiva da contorna **de maior interese natural quedan preservadas** mediante a clasificación de Solo Rústico de Protección de Espazos Naturais ou outros **solos rústicos de protección como agrario, auga, forestal e ou paisaxístico**. Por tanto o **Aprobado parcialmente** **en la sesión de data** **16 MAR 2016** **Caldas de Reis,** **A Secretaría xeral**

PETTRA S.I. de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

149



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Yáñez



PXOM fomenta a biodiversidade mediante a protección como solos rústicos agrarios, forestais, de augas, paisaxe e de natureza. Sendo un efecto **global positivo**.

MELLORA DA CONECTIBIDADE GLOBAL

O PXOM mellora a conectibidade protexendo as marxes dos ríos mediante a calificación destes terreos como solos rústicos de protección de augas, así como mediante o uso público e recreativo da natureza, coa conservación activa dos recursos naturais tanto nas zonas urbanas como nas zonas rurais quedando como solos rústicos protexidos ou como espazos libres e zonas verdes os corredores ecolóxicos. **Efecto global positivo**.

AFECCIÓNES SOBRE OS ESPAZOS NATURAIS (DIRECTAS OU INDIRECTAS).

As afeccións directas sobre os espazos naturais son as afeccións que se produznan sobre o territorio dos espazos naturais directamente e as afeccións indirectas son as que se producen fora do límite do espazo natural pero afectan ao espazo natural.

O Plan si ben non ten dentro do ámbito municipal ningún espazo integrante na Rede Galega de Espazos Protexidos, clasifica o solo de a Fervenza e o encoro como Solo Rústico de Especial Protección dos Espazos Naturais, todos os ríos e regatos de acordo a Augas de Galicia quedan protexidos mediante a clasificación como solo rústico de especial protección das Augas. Todos os ríos principais teñen protección en solo rústico e soamente os regatos de cuncas pequenas non significativas presentan unha protección de 25 metros. Toda a rede hídrica ten si é posible os 5 m de dominio hidráulico cando atravesan núcleos rurais e solos urbanos. As zonas húmidas, a vexetación de ribeira (vexetación que é hábitat de interese comunitario código. 91E0), e outras áreas con singulares valores ambientais e estratéxicos ven reforzada a súa protección coa clasificación como solos rústicos de protección especial. Os hábitats de interese especial comunitario que no territorio quedan dentro de solos de especial protección de augas ou como espazos libres e zonas verdes nos solos de desenvolvemento urbanístico. En consecuencia, podemos dicir que en global non hai afeccións directas a ningún espazo natural protexido polo plan. Non obstante os novos crecementos poden alterar os corredores ecolóxicos e afectar as ribeiras. En xeral non hai efectos negativos directos sobre os espazos naturais. De forma indirecta, pódense producir efectos negativos polo aumento da presión tanto nos usos nos espazos protexidos como o aumento de presión sobre a rede fluvial polo que será necesario tomar medidas para minimizar o aumento de presión sobre os cursos fluviais, para evitar a súa degradación e perda de naturalidade, así como asociado a que ambas cuncas hídricas a do Umia e a do Ulla teñen nas súas respectivas zonas de desembocaduras espazos naturais protexidos de gran valor polo que un vertido nos ríos que atravesan Caldas pode contaminar estes espazos protexidos. O efecto sería negativo.

XUNTA DE GALICIA
PROTECCIÓN DE HÁBITATS DE INTERÉS ECOLÓGICO Y NARURAL EN LOS TERRITORIOS GESTIONADOS POR LA XUNTA DE GALICIA
y nos termos establecidos pela Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

PETTRA s.i.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

150



Axela do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





No PXOM os hábitats de interese comunitario prioritario tivéronse en conta estivesen ou non grafados na cartografía oficial de Hábitats polo que non se produce ningunha perda destes hábitats de interese prioritario que no noso caso son os hábitats de vexetación de ribeira quedando todos eles protexidos ou ben por solos rústicos de especial protección ou como zonas verdes e espazos libres. Pola contra o resto dos hábitats cartografiados non se tiveron en conta na clasificación pola problemática que a súa delimitación puxemos de manifesto no apartado 2.3 deste informe. Concluímos que o efecto do Plan en global sobre a protección dos hábitats é un **efecto positivo, si ben hai que analizar a posible perda local nos solos de desenvolvemento urbanístico..**

PERDA DE VEXETACIÓN DE INTERESE.

Os efectos ambientais previsibles sobre a vexetación o mesmo que sobre a fauna son, en principio, negativos pero **pouco significativos**; xa que as formación vexetais e ecosistemas de maior valor natural e as áreas con vexetación de interese natural foron preservadas dos proceso de transformación urbanística, como solos rústicos de especial protección co conseguinte mellora sobre a calidade ambiental do territorio. A protección dos espazos de interese dende o punto de vista natural e paisaxístico supoñen, ademais da protección do patrimonio natural e paisaxístico, unha mellora e posta en valor dos recursos naturais, culturais, paisaxísticos e turísticos. Non obstante, pódese producir unha perda de vexetación nos solos de desenvolvemento urbanístico e nos solos rústicos de protección de infraestruturas, perdidas de vexetación que terán lugar pola ocupación directa destes solos no proceso urbanizador sendo, neste caso, un **efecto negativo directo, simple, a corto prazo, permanente e irrecuperable**.

ALTERACIÓN OU DIMINUCIÓN DE SUPERFICIES DOS HÁBITATS FAUNÍSTICOS E A SÚA MOBILIDADE.

Este efecto defíñese como a eliminación de terreos que utiliza a fauna como zonas de refuxio, alimentación e nidificación, como consecuencia da ocupación directa de terreos ou a contaminación dos mesmos; debéndose ter especial atención na protección das especies mais vulnerables e necesitadas de protección como as especies vulnerables o en perigo de extinción.

Efecto negativo pouco significativo, directo, simple, a corto prazo, permanente e recuperable.

5.3.3. EFECTO SOBRE A PAISAXE

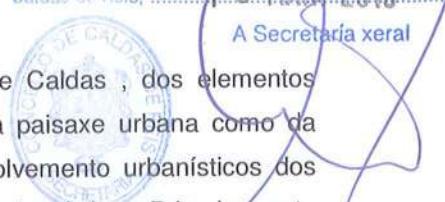
ALTERACIÓN DA CALIDADE VISUAL

Toda alteración significativa dos sinais de identidade da paisaxe de Caldas , dos elementos conformadores das diferentes paisaxes en Caldas de Reis tanto da paisaxe urbana como da paisaxe rural serán efectos negativos e por tanto todos os desenvolvemento urbanísticos dos solos urbanizables deberán tomar medidas para a integración paisaxística. Primeiramente requirirán de medidas ~~x de integración paisaxística~~ os solos industriais actuais para mellorar a

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR 2016

A Secretaría xeral





calidade visual da paisaxe de Caldas de Reis onde a industria está maioritariamente en áreas alta incidencia visual e valores naturais como é nas industrias a carón do río Umia.

Todas as actuacións que levan implícita afeccións por modificacións fortes das formas do relevo, a destrucción de solos, a perda da cuberta vexetal natural, etc. ou pola introdución de formas e volumes artificiais no ámbito rural, poden provocar efectos negativos e por tanto de medidas de integración paisaxística. Tamén nos solos de infraestruturas e servizos prodúcese un **efecto negativo** sobre a paisaxe. Os solos urbanos e de núcleo rural deberán mellorar a calidad paisaxística, para elo o Plan toma medidas para a mellora da calidad da paisaxe como por exemplo no núcleo urbano de Caldas, nos núcleos, nos peches nos solos rurais, nos materiais, formas e cores das edificacións, etc. cara a mellora da calidad paisaxística global.

As zonas verdes e espazos libres suman na estratexia da calidad da paisaxe de Caldas de Reis provocando melloras na paisaxe.

En resumo o Plan provoca en global un **efecto positivo sobre a variable multiescalar da paisaxe**, por todas as medidas potenciadoras relacionados coa preservación da identidade, integración dos valores naturais e culturais, mellora dos núcleos, etc. Son proteccións e medidas necesarias para mellorar a calidad da paisaxe en global. Sen embargo, en particular os efectos sobre a calidad da paisaxe poden ser negativos fundamentalmente nos solos de desenvolvemento urbanístico terán que tomar medidas para a integración paisaxística das súas actuacións no territorio. O PXOM ten un efecto positivo pola protección paisaxística mediante a calificación do solo de rústico de protección da paisaxe ou rústico de espazos naturais das áreas do territorio con vistas panorámicas e ou senlleiras do territorio, ademais a proposta dun sistema de zonas verdes presenta unha forte compoñente de mellora da paisaxe e contribuirá á mellora da percepción da paisaxe e da calidad dos espazos verdes. Á vez que ten un efecto negativo nos solos de desenvolvemento urbanístico que requirirán de medidas de integración. O plan ten na Normativa Urbanística medidas e recomendacións para o tratamento e a integración da paisaxe en todos os solos do PXOM tanto de desenvolvemento urbanístico como rústicos.

5.3.4. EFECTOS SOBRE O PATRIMONIO CULTURAL

ALTERACIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL

O plan promove a posta en valor e a incorporación de elementos do patrimonio cultural dunha maneira proactiva. O patrimonio cultural, tanto o arquitectónico como o arqueolóxico e o etnográfico, dótase dun catálogo detallado, normas urbanísticas e ámbitos específicos de protección como solo rústico de protección de Patrimonio Cultural. O Camiño Portugués de Santiago actualmente atópase como traza temporal a espera da delimitación oficial terá zonas

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión da data
Caldas de Reis, 15 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

152

PETTRA s.l.



Áxeca do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Lirio Fáñez



15 MAR. 2016
A Secretaría xeral



específicas de protección. O efecto global é **positivo**, si ben os solos de desenvolvimento urbanístico poden alterar o patrimonio cultural.sendo nestes casos un **efecto negativo**.

5.3.5. EFECTOS SOBRE O CICLO DA AUGA

Na valoración dos efectos significativos no ciclo hídrico a ordenación proposta delimita solos rústicos de protección de augas. Estes solos permiten minimizar o risco de contaminación e de inundación, xa que actúan como zonas de amortecemento. Franxas nas que se condiciona os usos coa finalidade de preservar estos espazos como acolledores dunha biodiversidade natural necesitada de protección. Os solos de desenvolvimento das actuacións urbanísticas deberan de tomar medidas para minimizar a afección a calidad das augas superficiais e a naturalidade das canles e dos ecosistemas acuáticos e de ribeira. No desenvolvimento das propostas urbanísticas que teñan cursos de auga na contorna ou no interior, será necesario para a preservación do Dominio Público Hidráulico, ou ben se delimitan como solos rústicos de protección de augas ou ben se incorporan ao sistema de espazos e zonas verdes os espazos adxacentes ao dominio público. As zonas verdes e espazos libres a carón dos ríos contribúen a aumentar a zona de amortecemento dos impactos aos cursos fluviais. En canto a potencial afección as augas subterráneas por contaminantes, deberanse establecer medidas de prevención dos recursos acuíferos e, en especial, os recursos termais.

AUMENTO DO CONSUMO

O aumento do consumo da auga derivado do aumento da demanda e a redución da permeabilidade co conseguinte aumento de escoramento, son dous efectos negativos. Si ben o Plan avalía as necesidades de infraestruturas hidráulicas en relación aos crecementos previstos. No incremento da demanda de auga intervirán especialmente os novos usos industriais e terciarios planificados, así como os novos solos residenciais. O incremento da demanda de recursos hídricos para os novos industriais, terciarios e residenciais poderían producir competencia con outros usos como os da poboación xa existente ou os usos agrarios e os requirimentos ambientais. O incremento do número de vivendas e terciarios e industrias aumenta o consumo de auga e en consecuencia as necesidades de depuración e vertido. Como medida para a prevención dos posibles **efectos negativos e acumulativos derivados do incremento da demanda e por tanto do aumento do consumo de auga é garantir a disponibilidade deste recurso**. Así como tomar medidas relacionadas coa xestión da demanda de auga, co aumento de evapotranspiración e coa mellora da recarga na urbanización e co deseño das instalacións e infraestruturas de abastecemento saneamento e depuración. En conclusión os efectos sobre o **ciclo hídrico poden ser negativos** e serán necesarias medidas para garantir a calidad do recurso auga e medidas para reducir o consumo.

XUNTA DE GALICIA
AUMENTO DAS NECESIDADES DE DEPURACIÓN
termos establecidos polo Orde da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA de data

22 DEC. 2016



Avxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Fáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

153



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
18 MAY. 2016

A Secretaría xeral



As infraestruturas de abastecemento de augas e saneamento, depuración e vertido de augas residuais deberán ser conformes aos requisitos das directivas europeas en esta materia. O plan ten actuacións complementarias as programadas polas administracións competentes para un axeitado tratamento das augas con garantías de calidade conforme a lexislación sectorial, evitándose os potenciais efectos negativos dos vertidos aos ríos e regatos. O incremento de consumo provoca un aumento das necesidades de depuración. Impacto negativo en xeral compatible.

5.3.6. EFECTOS SOBRE ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO

PERDA DE CALIDADE DO AIRE

O incremento de solos de desenvolvemento urbanístico suporá un aumento de emisións de gases efecto invernadoiro GEI polas actividades que neles se desenvolva e polo movemento de vehículos a motor de combustión que levan asociados, si ben en liñas xerais estas emisións serán de escasa entidade nos solos residenciais, pola contra nas actividades industriais as emisións de contaminantes gasosos e partículas á atmosfera pode ser mais significativa. Si ben en aplicación do principio de precaución as actividades susceptibles de implantarse así como as xa implantadas estarán reguladas pola Normativa Urbanística do Plan e pola normativa estatal e autonómica de aplicación. Como é o caso da instalación industrial de FORESA que para minimizar as emisións contaminantes á atmosfera debe utilizar as mellores tecnoloxías dispoñibles nos seus procesos industriais. Outro motivo de diminución da calidade do aire pode ser o aumento de GEI polo incremento da mobilidade polo aumento do transporte motorizado (que é un dos principais causantes do aumento de GEI a atmosfera) cara as áreas de actividade (cun maior número de desprazamentos en particular de vehículos pesados). Tamén aínda en moita menor medida o incremento de solos residenciais suporá un aumento de emisións de gases contaminantes á atmosfera fundamentalmente polos sistemas de calefacción das vivendas cun aumento de consumo de combustibles fósiles e en menor medida polo aumento de tráfico rodado previsiblemente polos novos habitantes. Asemade a mellora constante e cada vez maior eficiencia enerxética tanto nas instalacións domésticas de xeración de auga quente e calefacción, así como nos vehículos e na tendencia a un maior uso do transporte público para os principais destinos diarios, permiten pensar que a tendencia sexa a minimizar as emisións contaminantes á atmosfera dende o uso residencial.

Por outra banda, a ordenación dos solos rústicos, en especial os que acollen usos forestais, garanten coa súa cobertura arbórea un amplio sumidoiro local de GEI, que contribuirá a mitigación das consecuencias do cambio climático global.

Por último, o uso de enerxías alternativas, sobre todo no uso doméstico e terciario, e cada vez mais xeneralízase ^{XUNTA DE GALICIA} ~~intente das condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio~~ sendo un obxectivo do Plan a conveniencia de utilización de enerxías

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR 2016

A Secretaria xeral

.....

.....

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

154



Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Um... Pérez



alternativas. Dende a normativa do Plan establecense unha serie de requisitos para cumplir polos novos desenvolvimentos residenciais, industriais e dotacionais para garantir a eficiencia enerxética e así reducir a contaminación da atmosfera. O impacto en base a todo o sinalado é negativo pouco significativo, directo, sinérxico, a medio prazo, temporal e recuperable..

PERDA DE CONFORT SONORO

En xeral os focos potenciais de emisións sonoras procederán dos desenvolvimentos de actividades empresariais e industriais e das principais vías de comunicación, as que producen maior perda de confort sonoro, xunto aos ruídos procedentes de actividades de ocio.

Os niveis de ruído deberán estar por debaixo dos niveis permitidos na normativa de aplicación vixente. Por tanto, a perda de confort sonoro sobre todo nos núcleos rurais en contacto cos infraestruturas viarias e con os solos de desenvolvimento económico, sendo na actualidade un efecto negativo que no futuro co novo Plan si non se toman as medidas oportunas será **efecto negativo..**

Ademais de acordo a Memoria ambiental analízanse polo miúdo as seguintes áreas en conflito entre núcleos rurais e sectores de desenvolvemento industrial por ser áreas de uso predominante diferente e con obxectivos de calidade acústica que difiren máis de 5 db (A) .

NÚCLEO RURAL	NOME	SOLO INDUSTRIAL	SOLO INDUSTRIAL
NR-41	FOXACOS	SP 14 I	
NR-37	TIVO	SP 4 I	
NR-38	OS BARREIROS	SP 13 I	SP 4 I
NR-24	AS VEIGAS DE ALMORZAR	SP 19 I	
NR-16	O COPE	SP 1 I	

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
Nestas zonas "O planeamento de desenvolvemento deberá analizar as zonas de conflito coas de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
áreas acústicas lindadeiras de uso diferente e, non seu caso, realizar o correspondente estudo
de data

22 DEC. 2016



Avxeta de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linaza Vázquez

INCREMENTO DA CONTAMINACIÓN LUMÍNICA.

O aumento de solo de desenvolvemento urbanístico produce necesariamente a instalación de sistemas de iluminación nocturna nas principais vías das zonas residenciais e industriais, o que incrementará a contribución de Caldas de Reis á contaminación lumínica. Si ben como o modelo territorio é compacto e os desenvolvimentos urbanísticos están en áreas xa ben iluminadas o estar maioritariamente a carón do núcleo de Caldas de Reis, o efecto negativo é praticamente desprezable agás nos solos urbanizables industriais onde o efecto pode máis negativo.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016



A Secretaría xeral

155



5.3.7. EFECTOS SOBRE A ENERXÍA

AUMENTO DO CONSUMO ENERXÉTICO

O aumento do consumo enerxético é un **efecto negativo** global. A obtención da enerxía é unha das cuestións mais relevantes na problemática ambiental global. O efecto si non se toman medidas pode ser negativo moderado, si ben o Plan pula pola redución do consumo enerxético coa introdución de medidas axeitadas que favorezan e contribúan ao aforro enerxético e minimicen os consumos enerxéticos utilizando as tecnoloxías eficientes que promovan a diversificación das fontes de enerxía e pulando polas enerxías renovables tanto nas vivendas como nos procesos produtivos cara a un avance significativo de aforro enerxético. A normativa urbanística preverá de acordo as novas lexislacións unha maior eficiencia enerxética tanto nas edificacións como nos espazos públicos, mediante medidas de aforro enerxético.

O plan está proposto a contribuirá a reducir de maneira significativa a demanda enerxética global por habitante. A normativa urbanística preverá de acordo coas novas lexislacións unha maior eficiencia enerxética tanto nas edificacións como nos espazos públicos mediante medidas de aforro enerxético. A apostar pola compactación, a rehabilitación funcional, as novas edificacións en vivenda colectiva que ten maior eficiencia enerxética, as melloras na accesibilidade e o avance na mobilidade alternativa ao vehículo particular, camiñan cara un **avance no emprego enerxético más eficiente e racional**.

Ademais en coherencia coas DOT o Plan introduce **elementos de aforro enerxético** tanto nas edificacións como nas instalacións e servizos municipais o medidas que favorezan a utilización de enerxías renovables.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo D.R.C. da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Áxela de servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Varela

5.3.8. EFECTOS SOBRE A MOBILIDADE

MELLORA DAS INFRAESTRUTURAS VIARIAS.

O plan ten un efecto de mellora da mobilidade con novas conexións cara a unha maior accesibilidade comarcal. O plan estuda a mobilidade identificando as características das infraestruturas, o nivel de desenvolvemento dos servizos públicos de transporte e as necesidades de mobilidade e potencialidades de mellora. O plan integra e traza novas vías para unha maior accesibilidade e mellora nos viais locais. **Efecto positivo**.

AUMENTO DA POSIBILIDADE DE USO DE MODOS ALTERNATIVOS DE MOBILIDADE

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAY. 2016

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

156 A Secretaría xeral





O modelo territorial aumenta as posibilidades dos modos alternativos de mobilidade e propón diferentes estratexias cara a fomentar a mobilidade non motorizada. Todas as accións de fomento cara unha mobilidade alternativa teñen un **efecto positivo fortemente sinérxico**, sobre moitas variables ambientais: saúde, calidade de vida, cohesión social, mellora da calidade do aire, mellora da calidade acústica nas rúas, mellora na calidade da paisaxe urbana, redución do consumo enerxético, contribución a minimizar o cambio climático, potenciación da calidade turística.. Por tanto no global do Plan ten un **efecto positivo** pola potenciación da mobilidade alternativa.

5.3.9. EFECTOS SOBRE OS RESIDUOS

AUMENTO XERACIÓN RESIDUOS.

A execución das accións construtivas do plan urbanístico e o seu funcionamento supoñen un incremento do volume de residuos sólidos urbanos, inertes e industriais que é necesario xestionar. A xeración de residuos produce un dobre efecto, por unha banda o aumento de poboación e tecido empresarial provoca un aumento de xeración de residuos,e por outra banda as políticas de reciclaxe teñen un efecto positivo posto que se reduce o volume de residuos a tratar. Incremento da producción de residuos de todas as categorías. Xestión de residuos: incremento da demanda de colectores para a súa recollida. Incremento do número de vehículos para o seu transporte. Efecto negativo como consecuencia do aumento do volume e cantidade de residuos

A execución das accións construtivas do PXOM e o seu funcionamiento supoñen un incremento do volume de residuos que é necesario xestionar para evitar que orixinen impactos significativos no medio ambiente se non son axeitadamente tratados e xestionados. O plan de acordo as determinacións das DOT asegura unha xestión de residuos conforme coa lexislación vixente. Ademais é axeitado establecer medidas para a redución dos volumes de residuos a tratar. Por último, o Plan tamén facilitará a recollida selectiva en coherencia co Plan de Xestión de Residuos de Galicia así como fomentará a autocompostaxe.

5.3.10. EFECTOS SOBRE A SOCIOECONOMIA

POTENCIACIÓN DOS SECTORES PRODUTIVOS PRIMARIOS

As accións do PXOM provocan efectos positivos pola convivencia en harmonía dos hábitos urbanos e rurais, habendo ordenado o solo de acordo as súas potencialidades e por tanto dando viabilidade as actividades agrarias e forestais que é **efecto positivo que ademais ten unha forte sinerxía coa fixación de poboación no rural e coa mellora dos núcleos rurais.** .

OPORTUNIDADE DE FORTALECER AS ÁREAS EMPRESARIAIS DE ACTIVIDADE ECONÓMICA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data
PETTRA S.I.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

157



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





Actividade económica aporta pola diversificación e fortalecemento do tecido empresarial. O alcance das actuacións considéranse de ámbito comarcal tanto polo efecto de creación de emprego directo e inducido como polo crecemento de actividade económica. As determinacións do Plan posibilitan o reforzo da base económica, a efectiva protección dos recursos naturais e o benestar da poboación. Os efectos derivados das propostas de áreas de actividades contribúen a diversificación económica cun **efecto positivo polo reforzo das áreas de actividade económica aumentando a eficiencia da xestión do desenvolvemento de áreas empresariais tanto cos novos solos industriais como coa ampliación e mellora ambiental e paisaxística de áreas industriais consolidadas o en desuso**. Realizase unha ordenación de usos produtivos diversificada e potenciadora da empresa e industria de Caldas de Reis.

AUMENTO DO TURISMO E MELLORA DA SÚA FUNCIONALIDADE

O plan potencia accións para potenciar o polo turístico do territorio a carón da vila termal e do Camiño de Santiago. Os efectos derivados das propostas son **positivas** e se deberán concretar no aumento do turismo e na mellora da súa funcionalidade. (melloras na mobilidade, novos equipamentos e servizos, novos establecementos hoteleiros, mellora no casco histórico, etc)

POTENCIACIÓN DO EQUIPAMENTOS E SERVIZOS

O plan apostá por unha diversificación dos servizos e uns equipamentos axeitados as necesidades dos seus habitantes do municipio, da comarca e dos turistas. **Efecto positivo para a fixación da poboación do rural e no urbano.** A incidencia socioeconómica das propostas de desenvolvemento do PXOM valórarse como significativa e moi positiva pola contribución a diversificación económica e a mellora da calidade de vida e da cohesión social.

OFERTA DE NOVAS VIVENDA LIBRE E VIVENDA PROTEXIDA

O plan traza un crecemento residencial urbano contido e axustado. A capacidade residencial no solo urbano non consolidado, solo urbanizable delimitado e non delimitada no horizonte do Plan sitúase en **1.270 vivendas más**, o que provoca un discreto incremento anual de vivendas. A oferta de vivenda e recursos produtivos do novo PXOM provocará un aumento de poboación o que suporá un efecto moi positivo. A proposta produce un aumento de densidade de edificación global na vila de Caldas de Reis o que é un efecto positivo para a **sociedade e a mobilidade**. O PXOM considera unha reserva de vivendas novas suxeitas a algúns réximes de protección pública, cunha distribución en todas as áreas a desenvolver, polo que se garante a cohesión social e a non exclusión da poboación. Os novos desenvolvimentos residenciais mellorarán a escena urbana, completando a trama urbana sobre todo os novos desenvolvimentos de solos urbanos non consolidados, provocando unha permeabilidade importante cara a mobilidade na rede viaria local e nos espazos públicos e zonas verdes así como nas novas dotacións e servizos.

XUNTA DE GALICIA
TERMO DE APROBACIÓN
Nº 00000000000000000000000000000000
en Caldas de Reis, 16 MAR. 2016
nos termos establecidos para Orden da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DIXIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

158

PETTRA s.l.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL



Arxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Llinares Fernández





5.4. CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS

Na seguinte táboa caracterízanse os principais efectos de acordo as variables de sustentabilidade

	EFEKTOS	PROB	PERS	PERIO	REVE	SAÚDE	ACV	ACUM	INM	SIN	NAT
PAISAXE	ALTERACIÓN DA CALIDADE VISUAL	MP	TEMP	IRREG	REVER	NON	I	SIMPLE	D	S	N
	MELLORA DA CALIDADE PAISAXÍSTICA EN GLOBAL	MP	PERM	PERIOD	IRREV	NON	I	SIMPLE	D	S	P
PATRIMONIO NATURAL	AUMENTO DA BIODIVERSIDADE GLOBAL	MP	PERM	PERIOD	IRREV	NON	I	SIMPLE	D	S	P
	MELLORA DA CONECTIBILIDADE. GLOBAL	MP	PERM	PERIOD	IRREV	NON	I	SIMPLE	D	S	P
PATRIMONIO CULTURAL	AFECCIÓN SOBRE OS ESPAZOS NATURAIS (DIRECTAS OU INDIRECTAS) E OU SOBRE PERDA DE VEXETACIÓN, HÁBITATS DE ESPECIAL INTERESE, OU ALTERACIÓN OU DIMINUCIÓN DE SUPERFICIES DOS HÁBITATS FAUNÍSTICOS E A SÚA MOBILIDADE	PP	PERM	IRREG	IRREV	SI	I	SIMPLE	D	S	N
	MINIMIZACIÓN RISCO AFECCIÓN	MP	PERM	IRREG	IRREV	NON	I	SIMPLE	D		P
OCUPACIÓN DO TERRITORIO	POSIBLES AFECCIÓN AO PATRIMONIO CULTURAL NOS SOLOS DE DESENVOLVEMENTO	PP	PERM	IRREG	REVER	NON	I	SIMPLE	S	S	N
	INCREMENTO DO CONSUMO DE SOLO NATURAL	MP	PERM	PERIOD	IRREV	NON	I	SIMPLE	D	S	N
SOCIEDADE ECONOMÍA	POTENCIACIÓN DAS VOCACIONES DO TERRITORIO	MP	PERM	PERIOD	REV	S	I	SIMPLE	D	S	P
	RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	PP	TEMP	PERIOD	REV	SI	I	SIMPLE	D	S	N
MOBILIDADE	POTENCIACIÓN DOS SECTORES PRODUTIVOS PRIMARIOS	MP	PERM	PERIOD	IRR	NON	PP	SIMPLE	D	S	P
	OPORTUNIDADE DE FORTALECER AS ÁREAS EMPRESARIAIS DE ACTIVIDADE ECONÓMICA	MP	PERM	PERIOD	IRR	NON	PP	SIMPLE	D	S	P
ENERXÍA	AUMENTO DO TURISMO E MELLORA DA SÚA FUNCIONALIDADE	MP	PERM	PERIOD	IRR	NON	PP	SIMPLE	D	S	P
	MELLORA DA ACCESIBILIDADE DE DOTACIÓN S E SERVIZOS	MP	PERM	PERIO	IRR	NON	PP	SIMPLE	D	S	P
ENERXÍA	AUMENTO DAS VIVENDAS DE PROTECCIÓN	P	TEMP	PERIOD	IRR	NON	P	SIMPLE	D	S	P
	POTENCIACIÓN DO SECTOR SERVIZOS	P	TEMP	PERIOD	IRR	NON	P	SIMPLE	D	S	P
ENERXÍA	MELLORA DAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	P	PERM	IRREG	IRR	NON	PP	SIMPLE	S	S	P
	MELLORA DA MOBILIDADE ALTERNATIVA	P	PERM	IRREG	IRR	NON	PP	SIMPLE	S	S	P
ENERXÍA	AUMENTO CONSUMO ENERXÉTICO	MP	PERM	PERIOD	REV	NON	P	SIMPLE	D	S	N

termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAI. 2016

de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL A Sec. 150aría xeral

PETTRA s.l.



Áxeca do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	AUMENTO DAS EMISIÓNDS DE GEI	MP	TEMP	PERIO	REV	SI	P	SIMPLE	S	S	N
	PERDA DE CALIDADE ACÚSTICA	PP	TEMP	PERIO	REV	SI	PP	SIMPLE	S	S	N
	CONTAMINACIÓN LUMINICA	P	TEMP	PERIO	REV	SI	PP	ACUM	D	S	
CICLO HÍDRICO	AUMENTO DO CONSUMO DO RECURSO AUGA	MP	PERM	PERIO	REV	NON	PP	ACUM	S	S	N
	ALTERACIÓN DA DRENAXE NATURAL	P	PERM	IRREG	IRR	NON	P	SIMPLE	D	S	N
	RISCO ALTERACIÓNDS CALIDADE AUGAS E FLORA E FAUNA DO RÍO E DAS BEIRAS	PP	TEMP	IRREG	REV	EXISTE	PP	SIMPLE	D	S	N
	AUMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS	MP	PERM	CONT	REV	NON	P	ACUM	D	S	P
CICLO DE MATERIAIS	AUMENTO XENERACIÓN DE RESIDUOS	MP	PERM	PERIO	REV	EXISTE	I	ACUM	S	S	N

ATRIBUTO	CÓDIGO	VALOR INFERIOR	VALOR MEDIO	VALOR SUPERIOR
PROBABILIDADE	PRO	POUCO PROBABLE	PROBABLE	MOI PROBABLE
PERSISTENCIA	PERSI	TEMPORAL		PERMANENTE
PERIODICADE	PERIO	IRREGULAR	PERIÓDICA	CONTINUA
REVERSIBILIDADE	REV	REVERSIBLE		IRREVERSIBLE
SAÚDE	SAÚDE	NON PROBABLE RISCO		PROBABLE RISCO
AFECCIÓN CONCELLOS LIMÍTROFES	ACV	IMPROBABLE	POUCO PROBABLE	PROBABLE
ACUMULACIÓN	ACU	SIMPLE		POSIBLES EFECTOS ACUMULATIVOS
INMEDIATEZ	INM	DIRECTO		POSIBLES EFECTOS SECUNDARIOS
SINÉRXICO	SIN	NON		POSIBLES EFECTOS SINÉRXICOS
NATUREZA	NAT	POSITIVA		NEGATIVA

5.5. VALORACIÓN DAS ACCIÓNS DO PXOM SOBRE OS EFECTOS DE

Matriz das accións do PXOM sobre as variables de sustentabilidade

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Anexa ao servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linhares Yáñez

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,



16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Áxefe do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vélez

DELIMITACIÓN DE SOLO URBANO

DELIMITACIÓN E IDENTIFICACIÓN DOS NÚCLEO RURAIS

CREACIÓN DE NOVOS SOLOS URBANIZABLES

SOLO RÚSTICO PROTEXIDO

S.X ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

S.X. EQUIPAMENTOS

S.X. E LOCAL DE COMUNICACIÓNES E SERVIZOS

PAISAXE	PATRIMONIO NATURAL	PATRIMONIO CULTURAL	Ocupación do territorio	SOCIEDADE	ECONOMÍA	MOBILIDADE	ENERXÍA	ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	CICLO HídRICO	CICLO DE MATERIAIS
N	N	N	N	P	P	P	N	N	N	N
N	N	N	N	P	P	P	N	N	N	N
N	N	N	N	P	P	P	N	N	N	N
P	P	P	P	P	P	P		P	P	
P	P	P		P	P	P		P	N	
				P	P	P			N	
N	N	N	N	P	P	P	N		P	

EFEITO POSITIVO

P

EFEITO NEGATIVO

N

5.6. ANÁLISES DOS EFECTOS DOS SOLOS DE DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

Os solos de desenvolvimento urbanístico levan implícitos unha serie de accións que, previsiblemente, poden producir importantes efectos ambientais sobre as variables do medio, sendo as accións que poden provocar os efectos negativos más significativos, sobre todo en impactos directos (efectos sobre a calidad das augas, sobre o consumo de solo, sobre a vexetación e a conectibilidade da fauna, sobre os hábitats, a atmosfera, o ruído, a paisaxe, o patrimonio cultural, riscos e máis indirectos sobre a mobilidade, economía, sociedade).

Para cada uno dos solos de desenvolvimento urbanístico (solos urbanos non consolidados e solos urbanizables) elabórase unha matriz valorativa da afectación de cada un dos solos sobre a calidad ambiental do territorio así como as posibles afeccións destes solos en base aos seguintes parámetros:

A. Unidade ambiental: Determina en que unidade ambiental está cada peza de solo. Determina a unidade ambiental non valora.

A

UNIDADE AMBIENTAL
ZONAS ALTAS
LADEIRAS E ZONAS DE TRANSICIÓN

UA

1 DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno
2 sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

A Secretaría xeral
161



ZONAS DE VAL	3
CHAIRA DE VAL	4
URBANA	5

B. Cunca hídrica: determina en que cunca hídrica está cada un dos solos. Determina non valora.

B	CUNCA HÍDRICA	CH
	UMIA	1
	BERMAÑA	2
	FOLLENTE	3
	BARRAL E CANDÍN	4
	CHAÍN	5

C. Fraxilidade. De acordo ao mapa de fraxilidade pónselle o valor de fraxilidade que máis porcentaxe ocupa no solo. Os solos localizados en áreas de alta visibilidade teórica de acordo ao mapa de fraxilidade terán maior impacto visual ao ser vistos dende amplas zonas das cuncas visuais ou dende as estradas e camiños moi transitadas (Alta fraxilidade significa que ten unha alta visibilidade).

C	FRAXILIDADE	BAIXA	MEDIA	ALTA
	B	M	A	

D. Calidade visual. De acordo ao mapa de calidade visual selecciónanse os solos en función da zona de calidade visual global que se atopen (o mesmo que no caso anterior).

D	CALIDADE VISUAL	BAIXA	MEDIA	ALTA
	B	M	A	

E. Movementos de terras: Pendentes maiores de 15%: Os solos de desenvolvemento urbanístico sobre pendentes superiores a 15% provocan importantes movementos de terras, sobre todo si as edificacións son colectivas e ou industriais ou terciarias, mentres nas vivendas unifamiliares as construcións poden adaptarse axeitadamente a pendente sen apenas movementos de terras. Sinalamos aqueles solos que teñen mais do 10% do sector con pendentes > 15% e os solos con mais do 40% de pendentes maiores do 15% no sector. Efecto negativo.

E	MOVEMENTOS DE TERRAS PENDENTES > 15%	ALCANCE	VALOR
	PENDENTES > 15%	> 10 % do sector	1
		>40% do sector	3

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno ei
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

162



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez





F. Presenza de Vexetación de interese e/ou hábitats de interese: identifícase a presenza de manchas cuberta vexetal de interese (arborado autóctono, arborado de ribeira ou arborado tipo pacego) e os posibles hábitats de interese comunitario ou hábitats de interese para a conservación de especies protexidas. Para o cal utilizase o mapa de usos do SIOSE más a interpretación da fotografía aérea actual e lle superpoñemos o mapa oficial de hábitats áinda que como xa comentamos no apartado correspondente, a cartografía de hábitats non ten a suficiente escala para o planeamento municipal, o superpoñemos para polo principio de precaución. Negativo.

F	VEXETACIÓN DE INTERESE	VALOR
	CADUCIFOLIAS AUTÓCTONAS	3
	VEXETACIÓN DE RIBEIRA	3
	MESTURA ARBORADA	2
	MATOGUEIRA	2
	ARBORADO PACEGO DE INTERESE ORNAMENTAL	1
	PROBABLE HÁBITATS DE INTERESE COMUNITARIOS	H

G. Conectibilidade ecolólica: identificamos si o solo está sobre algúns dos espazos que poden ser considerados como potenciais espazos de conectibilidade ecolólica. Negativo.

G	REDE HÍDRICA CONECTIBILIDADE	VALOR
	INTERIOR DO SOLO	3
	NO LÍMITE DO SOLO	3
	NA ÁREA DE AMORTECIMENTO	1

H. Presenza de canles fluviais que discorren polo solo ou no seu límite, ou nos 100 m policia. Negativo.

H	REDE HÍDRICA	VALOR	MAGNITUDE
	INTERIOR DO SECTOR, NO LÍMITE OU NA ZONA DE POLICIA	3	ELEVADA
	NO LÍMITE DO SOLO	3	ELEVADA
	NOS 100 METROS DE POLICIA	1	BAIXA

I. Zona de protección de augas minerais: Localiza si o solo está na zona de protección de augas minerais ou non. Negativo

I	ZONA AUGAS MINERAIS	VALOR
	ZONA AUGAS MINERAIS	1

J. Actividade agraria: Presenza significativa de actividade ou vocacionalidade agraria da peza de acordo a potencialidade agraria na actualidade. Negativo.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coa condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

>40 % DO SOLO

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e sesión de data Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data.
PETRA'S.I.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

163



Arxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Luisa Elenia Pérez





POTENCIALIDADE AGRARIA

1

K. Solos artificializados: Porcentaxe de solos artificializados ou en desuso (antergas instalacións industriais, explotacións mineiras ou outros usos). Positivo evita o consumo de solo natural. **Positivo.**

K	SOLOS ARTIFICIALIZADOS	MAGNITUDE			efecto
		<10 % DO SOLO	10-40 % DO SOLO	>40% DO SOLO	
	INTERIOR DO SOLO	bastante positivo	positivo	moi positivo	+
	NO LÍMITE DO SOLO	positivo	positivo	positivo	++

L. Solos con risco de inundación. Solos que teñen risco de inundación de acordo a cartografía do ARPSI e a cartografía da T100.Risco.

L	RISCO INUNDACIÓN	VALOR
	Risco inundación	3

M. Solos con risco de incendios: Solos a carón dun solos de especial protección forestal.Risco

M	RISCO INCENDIOS	VALOR
	risco incendio	1

N. Proximidade a Núcleos rurais: Núcleos rurais limitantes ou nas proximidades (buffer 100 m) dos novos solos de desenvolvemento.Negativo .

N	DISTANCIA	VALOR
	NÚCLEO RURAL	< 100 M
	NR	LIMITE

P. Superficie total do ámbito Valórase de acordo a superficie para analizar a importancia do efecto.

P	SUPERFICIE	VALOR
	< 50.000 M ²	1
	100.000 < S > 50.000 M ²	2
	> 100.000 M ²	4

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016
A Secretaría xeral

de data

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

164



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Fáñez





Mediante a superposición de capas temáticas facendo seleccións por localización mediante análise espacial nun programa SIX e comprobación en campo, achegamos a unha aproximación para a cuantificación das afeccións dos 37 sectores de desenvolvemento: 19 urbanizables delimitados, 2 urbanizables non delimitados e 16 ámbitos de solo urbano non consolidado. Localizando dunha maneira sinxela que solos presentan afeccións ou riscos territoriais e poder así tomar decisións sobre a medidas necesarias para evitar ou minimizar os efectos negativos ou potenciar os positivos.

5.6.1. MATRICES DE RESULTADOS

O resultado sinálase nas seguintes dúas matrices. A primeira dos solos urbanizables delimitados e non delimitados e a segunda dos solos urbanos non consolidados.

Matriz valorativa dos solos urbanizables sobre a localización e valoración territorial dos parámetros.

ID	A	B	B	C	D	E	F	F	G	H	I	J	K	L	M	N	P
CLAVE	UA	CH1	CH2	PAI1	PAI2	PEN	NAT	HAB	COR	RIO	MIN	AGR	ART	RIS1	RIS2	NR	SUP
SP-01-I	2	2	3	A	A	2	3		1	3		1			1	1	4
SP-02-I	3	2		M	M	1						1			1		1
SP-03-I	3	2		A	B							1		1	1	1	2
SP-04-I	3	5		A	B		3	H		3		1	1			3	1
SP-05-I	3	4		A	B								1			1	2
SP-06-R	3	2		A	M	1											1
SP-07-I	4	4		A	M				1	1				1			2
SP-08-R	2	1		A	M	2	3				1	1			1		1
SP-10-T	3	3		A	M				1	1			1			1	1
SP-11-R	4	1		A	M		3	H		1	1	1		1	1		1
SP-12-R	3	1	4	A	A							1			1	1	1
SP-13-I	3	5		M	B	1						1			1	1	1
SP-14-I	4	5		M	M							1	1			1	1
SP-15-I	3	5		M	M		3			3			1			1	4
SP-16-I	3	4		M	B								1				2
SP-17-I	3	4		M	M	1							1				4
SP-18-I	4	4		B	B				1	1			1	1			1
SP-19-I	3	4		A	M	1						1	1	1	1	1	4
SP-20-I	3	4		A	B	1							1				2
SUND-I	2	4		A	B	1							1		1		2
SUND-R/D	2	2	3	XUNTA DE GALICIA	M	M		1		1	1		1			1	4
PS Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Orden do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio																	

de data
PETTRA s.l. 22 DEC. 2016
Axencia de servizo de Planificación Urbanística III
Leticia Linares Yáñez



CONCEXIO DE CALDAS DE REIS
SECRETARÍA

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



CLAVE	A	B	B	C	D	E	F	F	G	H	I	J	K	L	M	N	P
	UA	CH1	CH2	PAI1	PAI2	PEN	VEX	HAB	COR	RIO	MIN	AGR	ART	RIS1	RIS2	NR	SUP
AP-01-R	3	2		A	A	1				1		1					1
AP-02-R	5	2		A	A					1	1	1					1
AP-03-R	5	1		A	M			H		1		1		1			1
AP-04-R	3	2	4	M	A	1	1					1					1
AP-05-T/R/Th	3	4		M	B	1				1			1		1	1	2
AP-06-R	5	2		A	M						1	1					1
AP-07-R	5	2		A	M		1				1						1
AP-08-R	5	1		A	M						1	1					1
AP-09-R	5	1		M	B	1	4				1	1			1	1	1
AP-11-Th	5	1		M	A			H	1	1	1	1		1			1
AP-12-R	4	1	4	A	M			H	1	1	1	1		1			2
AP-13-R	5	1		A	A			H	1	1	1	1		1			1
AP-15-R	4	1	4	A	M							1				3	1
AP-16-R	5	1		A	A		1				1					1	1
AP-17-R	3	1		A	M	1	1				1			1		1	1
AP-18-R	3	1		A	B		1				1				3		1

5.6.2. VALORACIÓN DOS EFECTOS

Para a identificación dos efectos de cada un dos solos urbanos non consolidados e solos urbanizables, de acordo a análise de afección territorial realizada, valóranse estas afeccións nunha nova matriz de acordo ao efecto que producirá sobre cada unha das variables de sustentabilidade. Empregase a cuantificación anterior para determinar a intensidade e magnitude do impacto sobre as variables de sustentabilidade. A clave de cores é a seguinte:

Sen Incidencia	Positivo	Desprezable	Compatible	Moderado	Severo	Crítico
I	P	D	C	M	S	CR

5.6.2.1. EFECTOS SOBRE OS SOLOS URBANIZABLES

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR 2016

A Secretaría xeral

de data
PETTRA S.I.

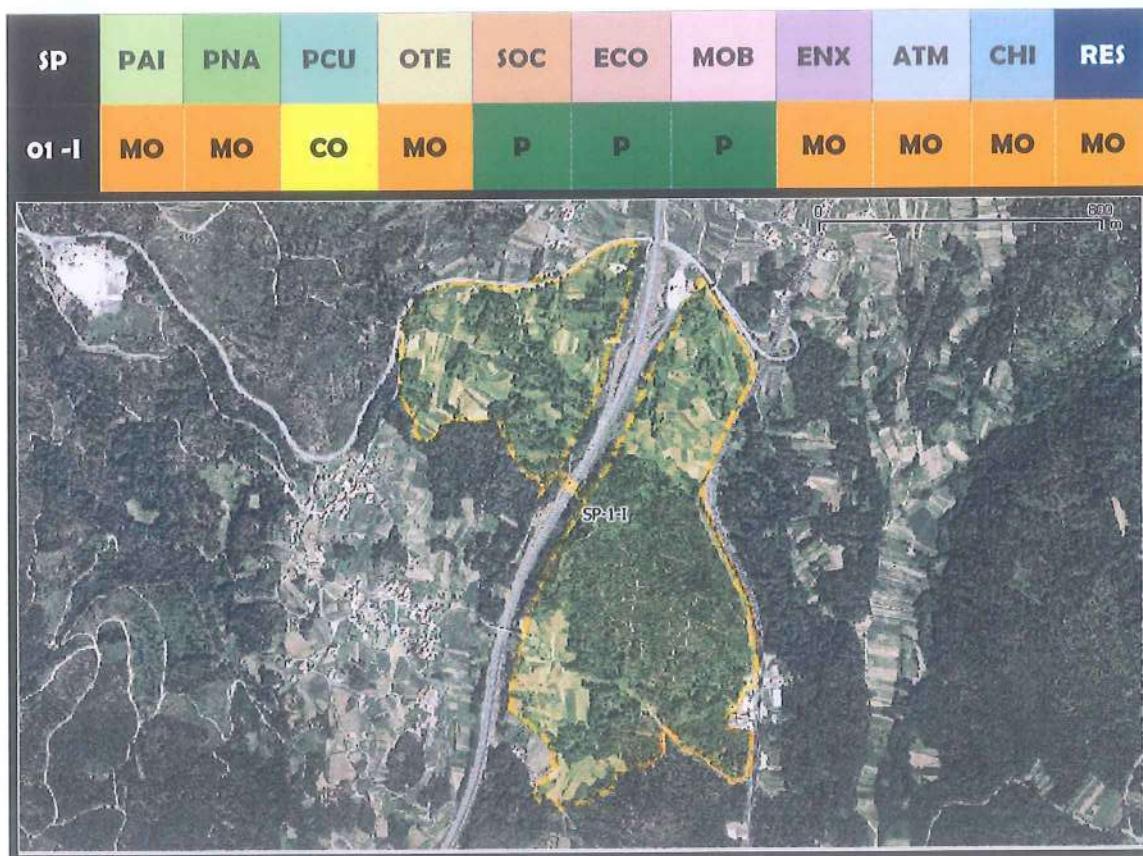
22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

166



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Linares Ráñez

**Caracterización:****UNIDADE AMBIENTAL 2**

CUNCA HÍDRICA: TODO O SECTOR ESTÁ NA CUNCA HÍDRICA DO UMIÁ SI BEN É PARTICIPE DE DÚAS SUBCUNCAS (Nº 2 E Nº 3).

PAISAXE: A FRAXILIDADE É ALTA E A CALIDADE MEDIA ALTA. PROBLEMÁTICA VISUAL A CARÓN DA ALTA VISIBILIDADE QUE TEN POLOS USUARIOS DA AUTOESTRADA. ALTA INCIDENCIA VISUAL.

PENDENTES > 15 SOBRE TODO NA METADE SUR DO ÁMBITO SOBRE A CUBERTA FORESTAL.

PRESENZA DE USOS DO SOLO AGRARIOS MOSAICO DE CULTIVOS E PASTOS NO 60% DO SECTOR E 40% SON FORESTAIAS CUNHA MESTURA DE ARBORADO DE REPOBOACIÓN E MATOGUEIRA.

PRESENZA DE VEXETACIÓN DE RIBEIRA ASOCIADA AO REGO QUE NACE NO ÁMBITO, TRIBUTARIO DO RÍO BERMAÑA

SOLOS AGRARIOS DE CALIDADE AGROLÓXICA MEDIA

NÚCLEOS RURAIS NAS PROXIMIDADES POLO QUE DEBERANSE TOMAR MEDIDAS PARA EVITAR AFECCIONES PRINCIPALMENTE POR RUIDOS.

SUPERFICIE TOTAL DO SECTOR AMPLA. ESTA GRAN DIMENSIÓN PROVOCÀ QUE OS EFECTOS NEGATIVOS SOBRE AS VARIABLES ENERXÍA, ATMOSFERA, CICLO HÍDRICO E RESIDUOS SEXA CONSIDERADA SIGNIFICATIVA MODERADA.

EN CANTO A SOCIEDADE, ECONOMIA E MOBILIDADE POLA CONTRA OS EFECTOS SERÁN POSITIVOS POR ELO DEBERANSE TOMAR MEDIDAS POTENCIADORAS DESTES EFECTOS.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía López Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

167

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR 2016
A Secretaria xeral



SP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
02 - I	CO	CO	CO	MO	P	P	P	CO	CO	CO	CO

UNIDADE AMBIENTAL Nº3

CUNCA HÍDRICA 2

FRAXILIDADE E CALIDADE MEDIA DA PAISAXE

MENOS DO 40% CON PENDENTES MAIORES DE 15%

POTENCIALIDADE AGRARIO E OU FORESTAL. USOS AGRARIOS E FORESTAIOS NA ACTUALIDADE E TAMÉN LIMITA CO USOS INDUSTRIALIS

RISCO DE INCENDIOS POLA PROXIMIDADE DE SOLOS FORESTAIOS ARBORADOS

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linarelo Pérez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR 2016

A Secretaría xeral





SP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
O3 - I	CO	CO	CO	CO	P	P	P	CO	CO	CO	CO

- UNIDADE AMBIENTAL Nº3
- CUNCA HÍDRICA 2
- FRAXILIDADE ALTA E CALIDADE MEDIA DA PAISAXE
- SOLO ACTUALMENTE ARTIFICIAL EN MAIS DO 80% DA SUPERFICIE.
- RISCO DE INCENDIOS POLA PROXIMIDADE DE SOLOS FORESTAIOS ARBORADOS
- MAGNITUDE MEDIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Arxeta do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Plano en sesión de data 16 MARZO 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral





SP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
04 -I	CO	CO	CO	CO	P	P	P	CO	CO	CO	CO

- UNIDADE AMBIENTAL 3
- SUBCUNCA HÍDRICA Nº5
- APARECE O HÁBITATS 6410 PRADOS CON MOLINIAS SOBRE SUBSTRATOS CALCARIOS, TURBOSOS OU ARXILO LIMOSOS.
- TAMÉN APARECE O REGO DE PEDRA FIGA NO SECTOR, SEN EMBARGO COA NOVA VARIANTE DE CALDAS O REGO DEBE DE ESTAR CANALIZADO.
- SOLOS AGARIOS DE VIÑEDO EN PARTE DO SECTOR E NOS ARREDORES.
- NUCLEOS RURAIS PRÓXIMOS NR 37 E NR 38 PROBLEMÁTICA DE RUIDO.
- SUPERFICIE PEQUENA.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linzón Yáñez

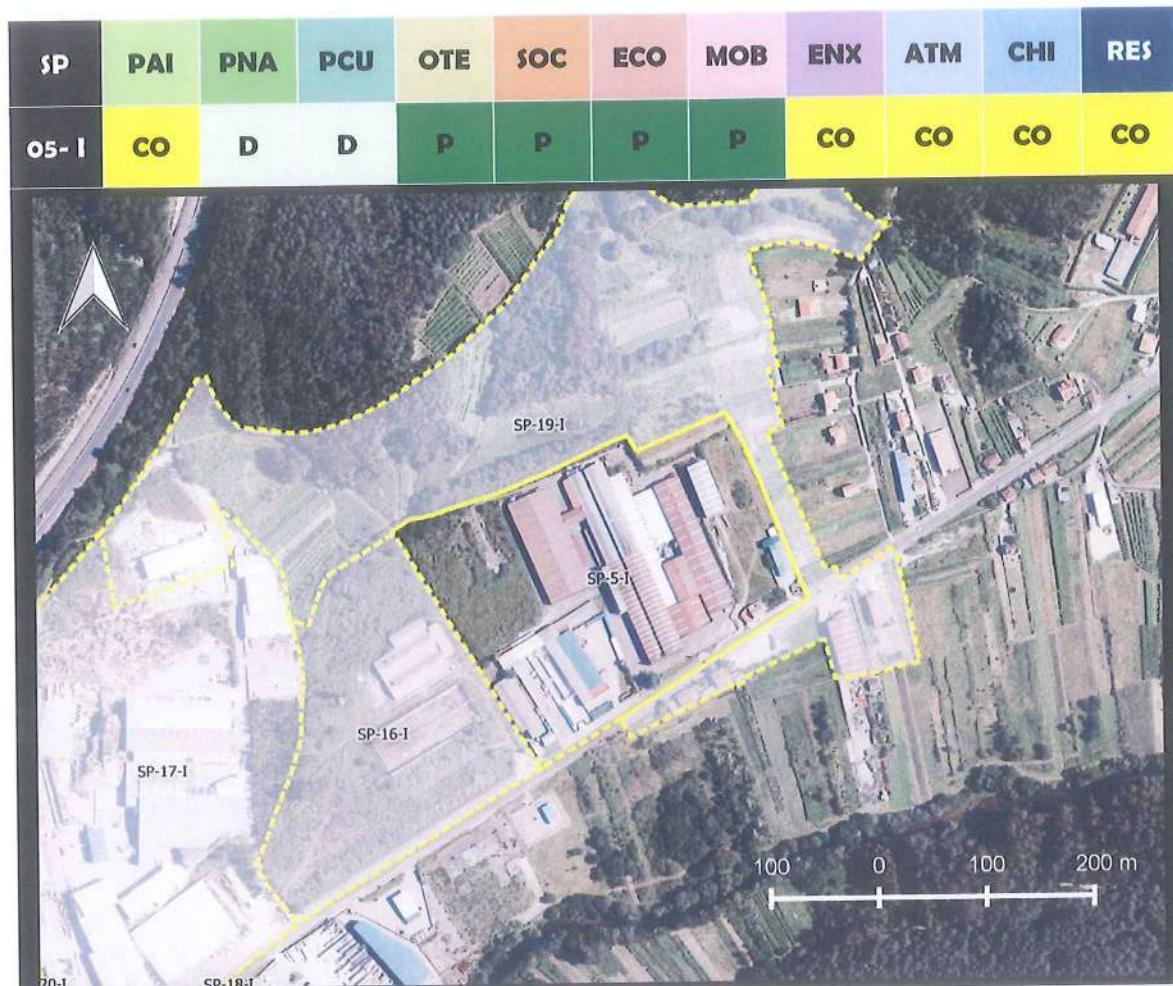
DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





UNIDADE AMBIENTAL Nº 3

CUNCA HÍDRICA Nº 4

ÁREA ARTIFICIALIZADA

NÚCLEO RURAL

SUPERFICIE MEDIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





- UNIDADE AMBIENTAL 3
- CUNCA HÍDRICA 2
- ZONA EN PENDENTE EN PARTE DO SECTOR
- VEXETACIÓN ARBORADA DE REPOBOACIÓN SEN INTERESE NATURAL
- LIÑA DE ALTA TENSIÓN POLO SECTOR
- EDIFICACIÓNNS ESPALLADAS POLOS LÍMITES
- ALTA INCIDENCIA VISUAL

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

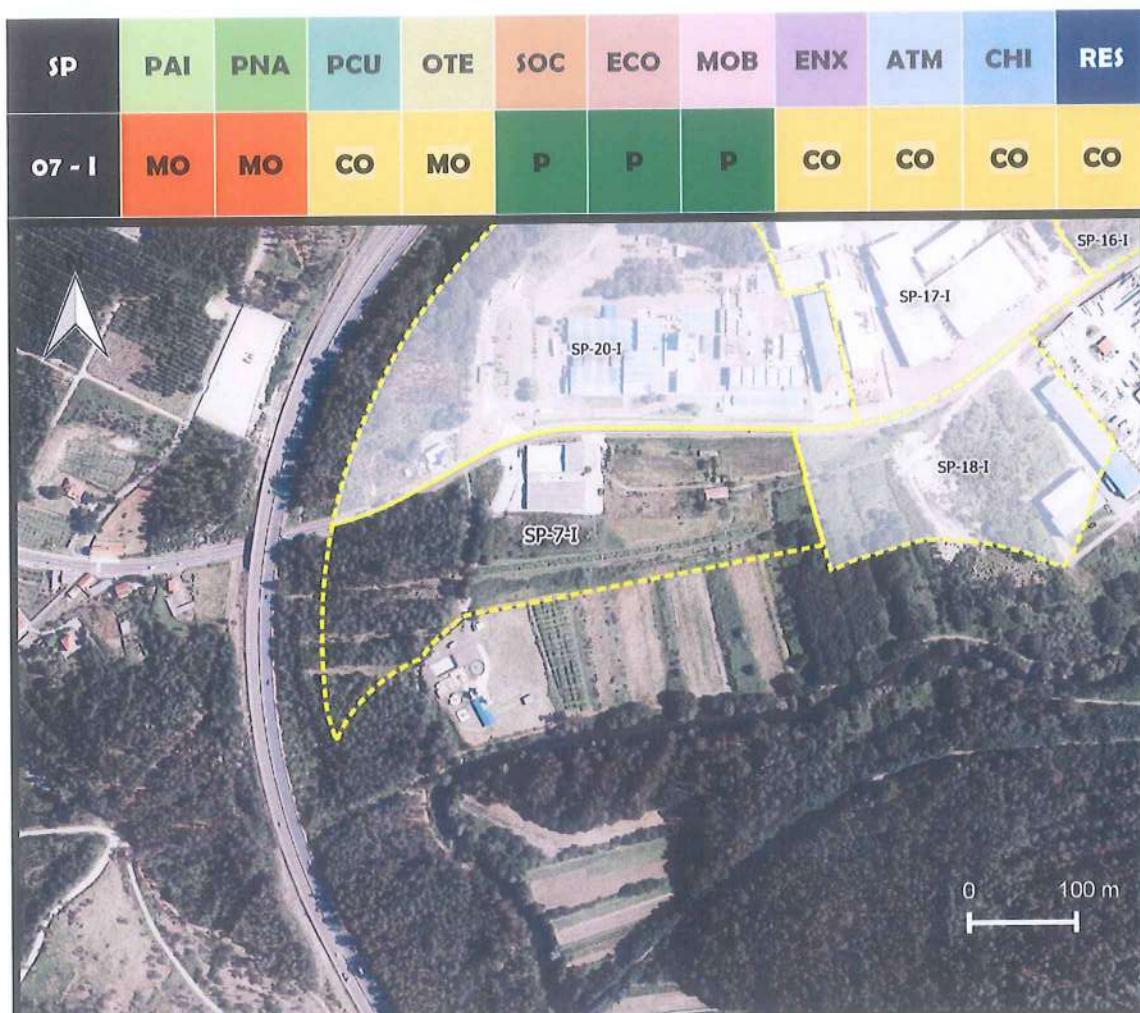
Lucia Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





- UNIDADE AMBIENTAL 4
- CUNCA HÍDRICA 4
- SOLO NO ÁMBITO DE AMORTECIMENTO DO CORREDOR DO UMIA
- ZONA OESTE CON ARBORADO DE REPOBOACIÓN SEN INTERESE ESPECIAL
- PROXIMIDADE Á DEPURADORA
- AFECTADO EN PARTE POLA ZONA DE FLUXO PREFERENTE O QUE OBRIGA AS LIMITACIÓNIS IMPOSTAS NO PLAN HIDROLÓXICO VIXENTE E DEMAIS NORMATIVAS DA MATERIA.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axencia de servizo de Planificación Urbanística III

PETTRA s.l.

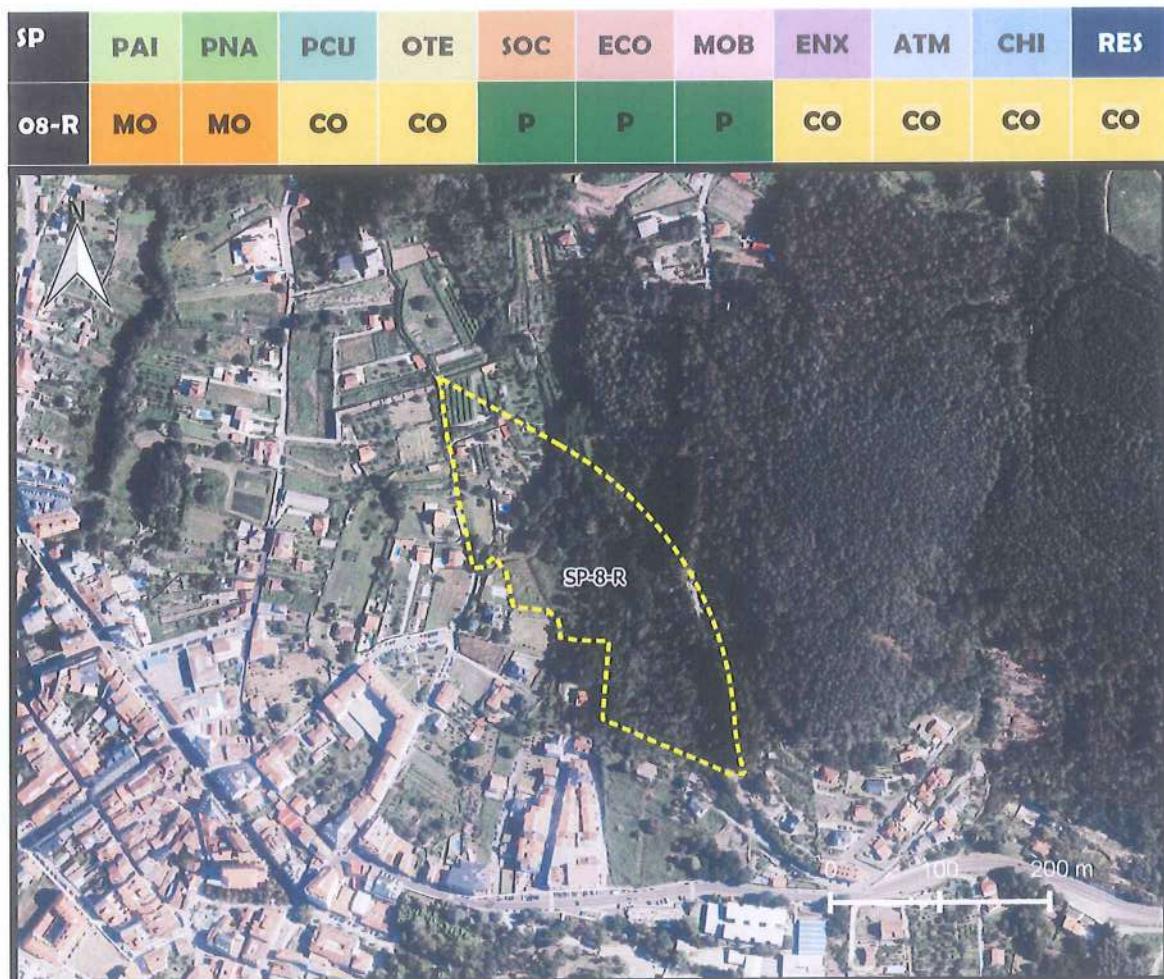
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

173



UNIDADE AMBIENTAL 2

CUNCA HÍDRICA 1

ALTA INCIDENCIA VISUAL

ZONA CON ÁREAS CON PENDENTES >15%

MASAS MIXTAS DE ARBORADO DE REPOBOACIÓN CON FRONDOSAS AUTÓCTONAS (CARBALLOS)

ÁREA DE PROTECCIÓN AUGAS MINERAIS

USO AGRARIO NA ZONA DE FONDO DE VAL

RISCO DE INCENDIOS

LADEIRA DO MONTE PORREIRO POLA QUE DISCORRE A RONDA LESTE

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

PETTRA s.l.



Lucía Linera Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

174





SP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
10-T	CO	D	D	D	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- UNIDADE AMBIENTAL Nº
- CUNCA HÍDRICA Nº
- SOLO AGRARIO E BALDIO E MATO ARBORADO

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axefia do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

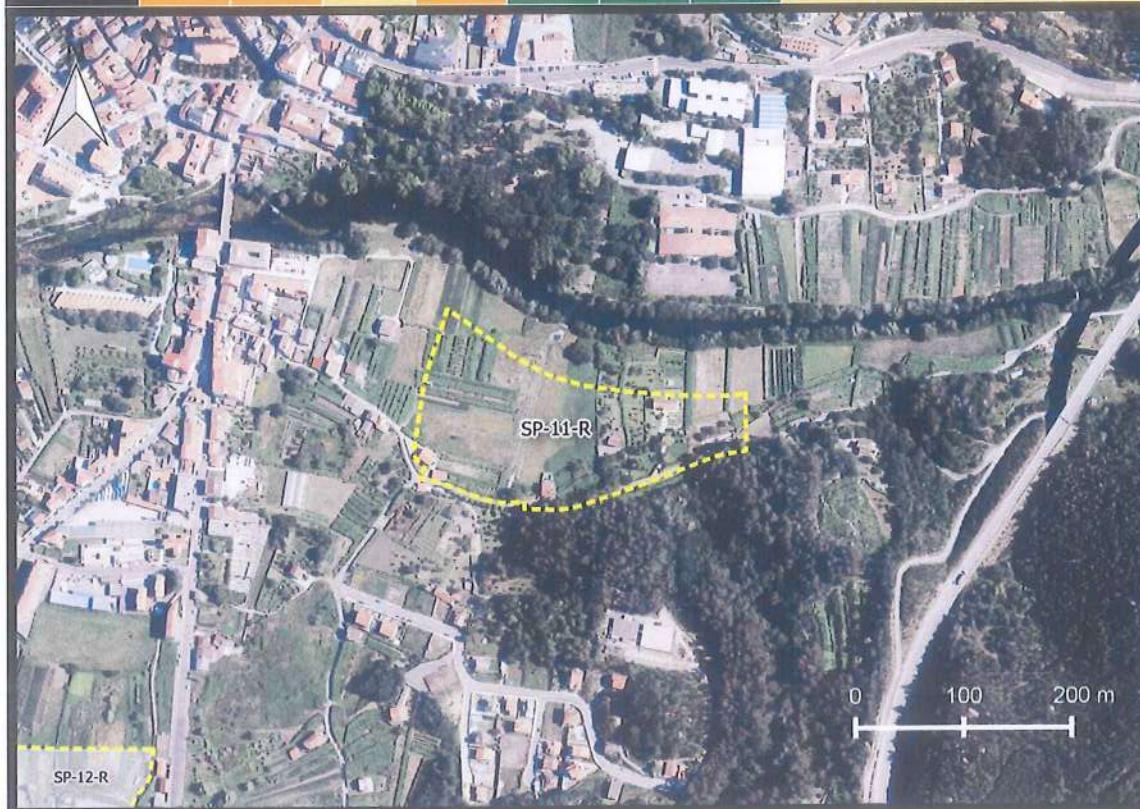
DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





SP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
11 -T	MO	MO	CO	MO	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- UNIDADE AMBIENTAL Nº 4
- CUNCA HÍDRICA Nº1
- MOSAICO AGRARIO E VIVENDAS ESPALLADAS
- RISCO INUNDACIÓN AFECTADO EN PARTE POLA ZONA DE FLUXO PREFERENTE DO RÍO UMIA
- ZONA DE CORREDOR BIOLÓXICO DO UMIA
- NA CONTORNA DE PROTECCIÓN DOS XARDÍNS CARBALLEIRA DE CALDAS

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linhares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





SP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
12-R	CO	CO	CO	MO	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- UNIDADE AMBIENTAL Nº 3
- CUNCA HÍDRICA Nº 4
- USOS SOLO EDIFICACIÓN E MOSAICO DE CULTIVOS AGRARIO
- PERDA DE SOLO AGRARIO DE CALIDADE
- SECTOR AFECTADO TRAZA DA RUTA XACOBEA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Yáñez

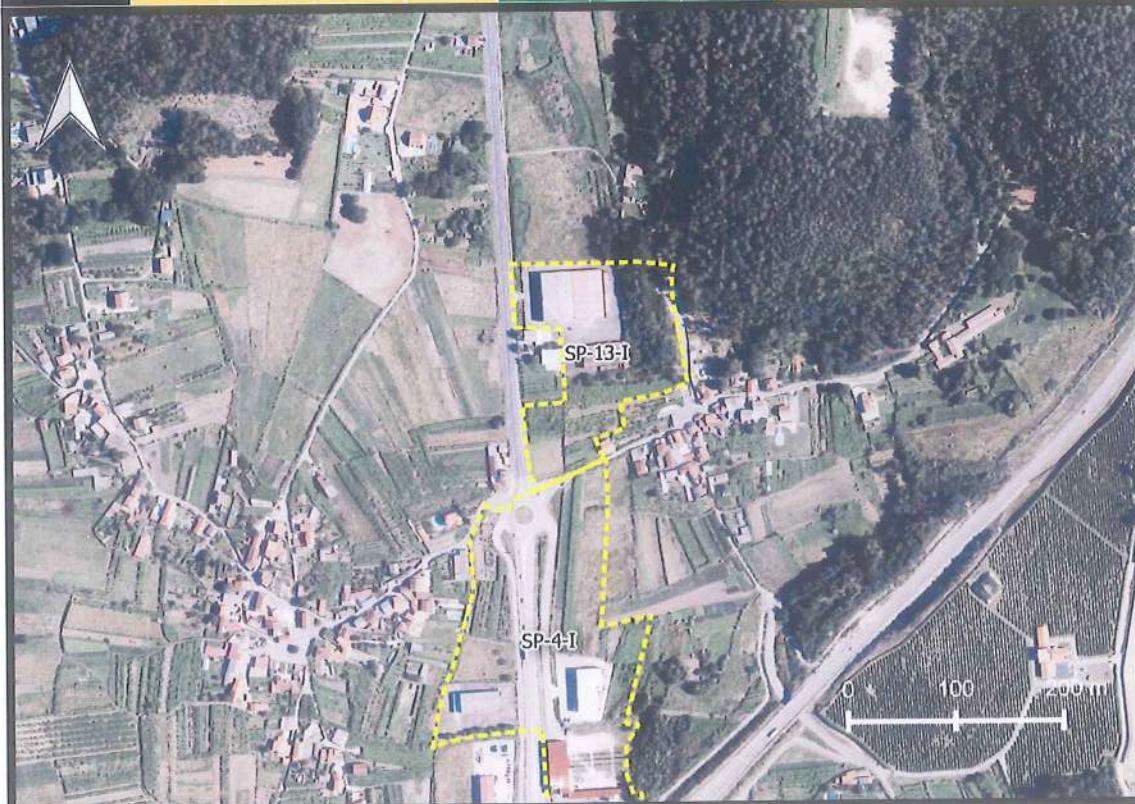
DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,



A Secretaria xeral



SP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
13 - I	CO	CO	CO	CO	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- UNIDADE AMBIENTAL Nº 3
- CUNCA HÍDRICA 5
- SOLO UN POUCO MÁIS DA METADE ARTIFICIALIZADO
- PENDENTES > 15% NA ZONA LESTE DA PARCELA
- NÚCLEO RURAL PRÓXIMO NR 38 CONFLITO ACÚSTICO
XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Assesa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

PETTRA S.I.

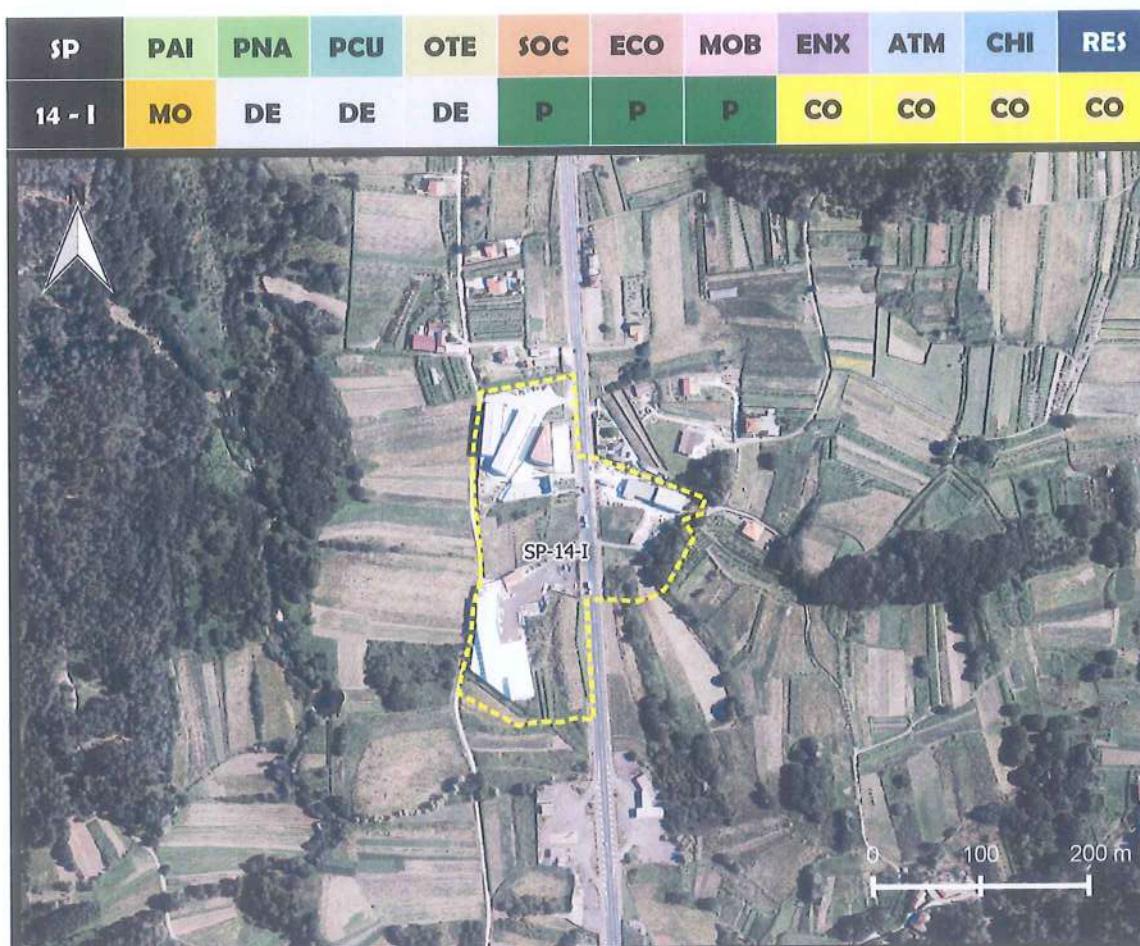
DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
.....

16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

178



- UNIDADE AMBIENTAL 4- 5
- CUNCA HÍDRICA
- SOLO MAIORITARIAMENTE ARTIFICIALIZADO A CARÓN DA ESTRADA NUN ÁMBITO AMPLO DE MOSAICO AGRARIO
- EN CONTACTO COA TRAZA DA RUTA XACOBEA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

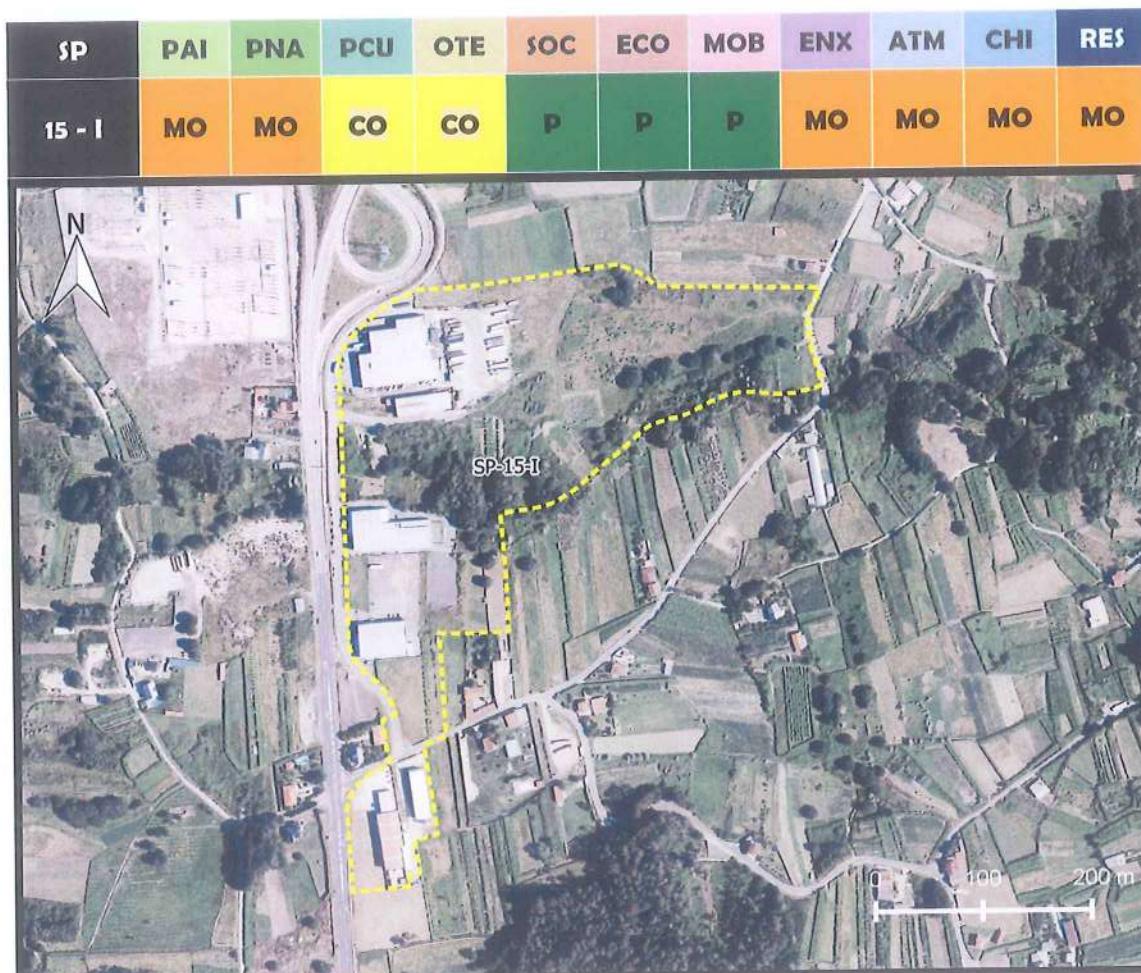


Ánxel da servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linárez Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR 2016

A Secretaría xeral



- UA 3
- CUNCA HÍDRICA 5
- PARTE DO SECTOR ESTÁ ALTAMENTE ARTIFICIALIZADO
- ATRAVESA O SECTOR UN REGO CON VEXETACIÓN NECESITADO DE RESTAURACIÓN AMBIENTAL
- GRAN SUPERFICIE

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

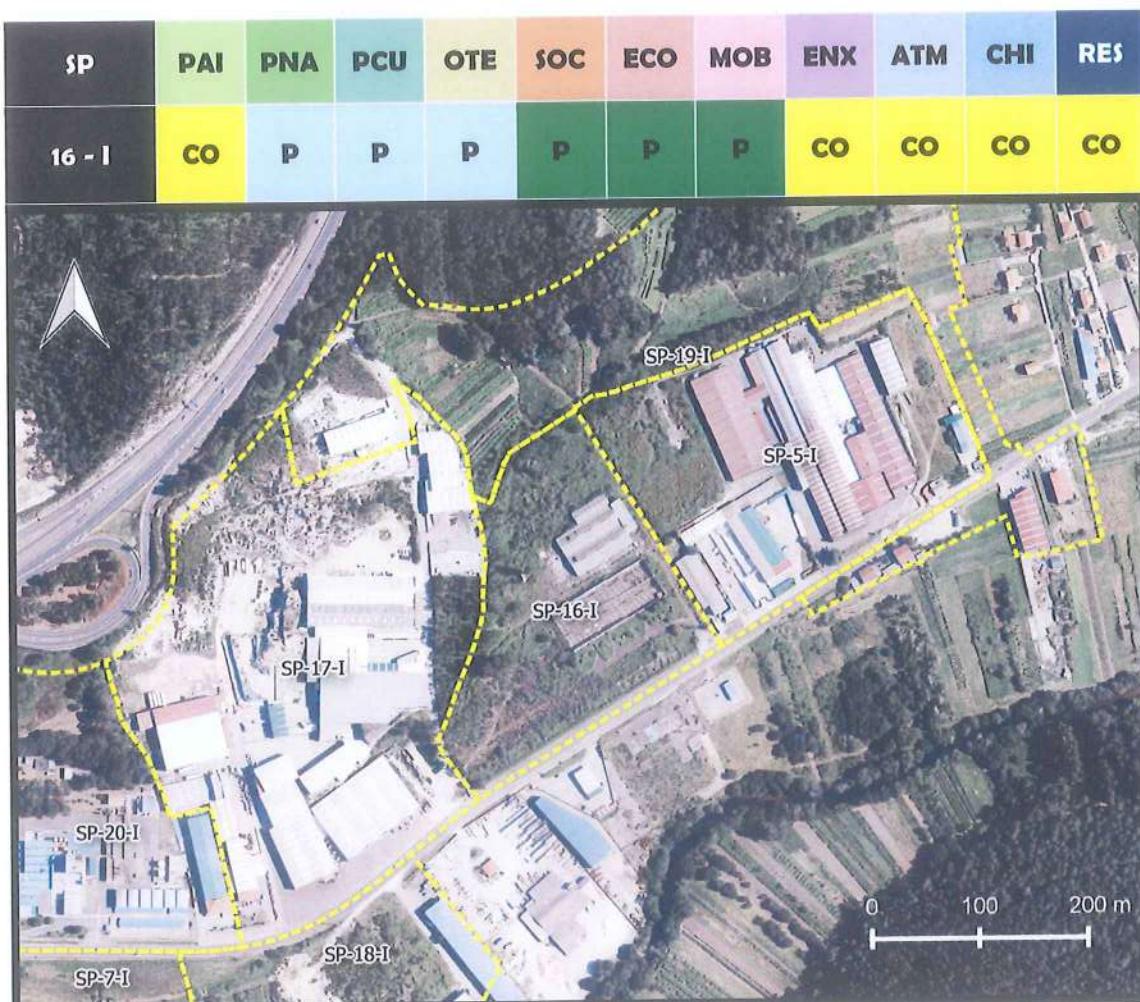
de data

22 DEC. 2016

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía López Fernández

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR 2016
A Secretaría xeral



XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

SP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
17 - I	MO	CO	CO	P	P	P	P	CO	CO	CO	CO

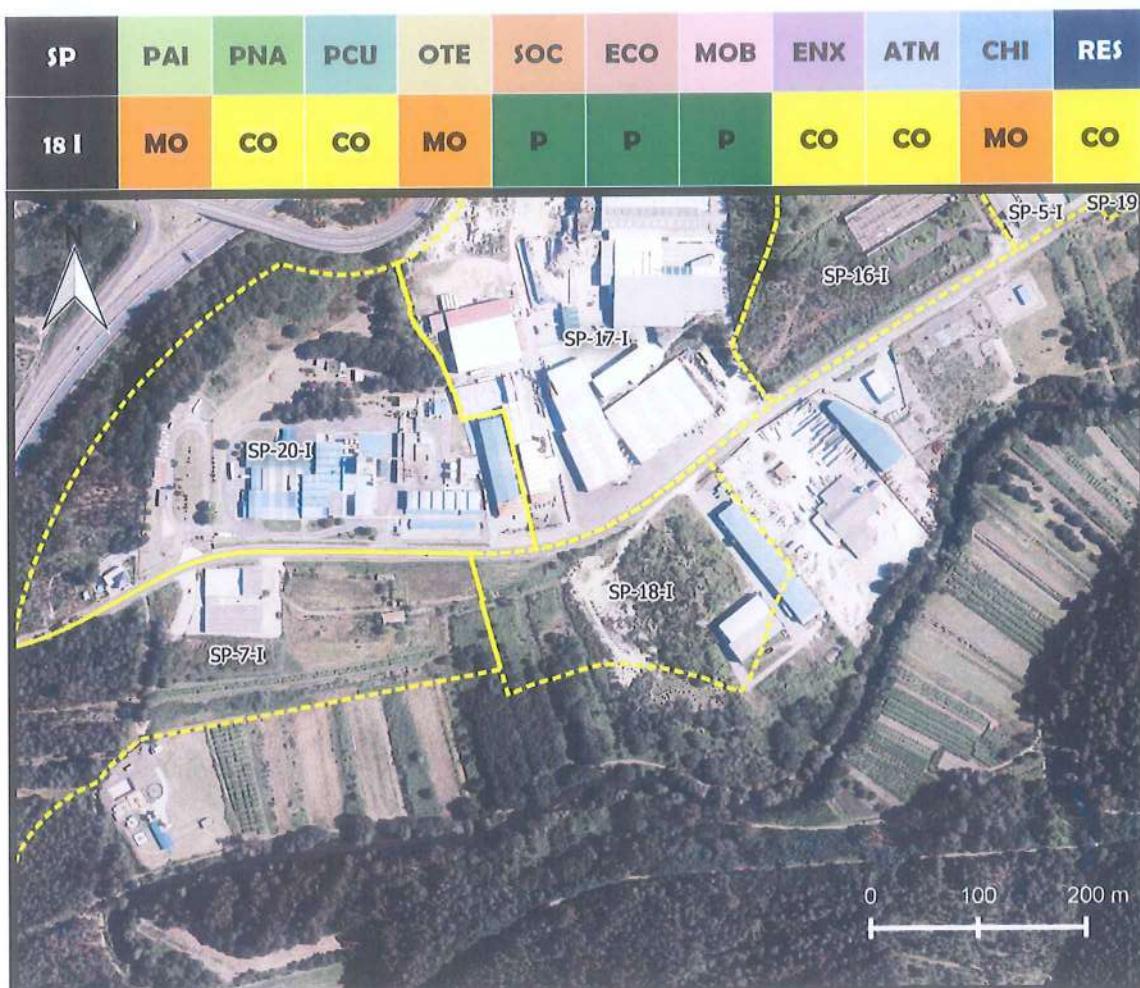


- UNIDADE AMBIENTAL 3
- CUNCA HÍDRICA 4
- PRACTICAMENTE OCUPADO E ARTIFICIALIZADO
- GRAN SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DO SOLO

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





- AMBITO AFECTADO POR ZONA DE FLUXO PREFERENTE
- RISCO DE PERDA DE CALIDADE DA PAISAXE FLUVIAL
- BOA PARTE DO SECTOR ESTÁ ARTIFICIALIZADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axencia do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





SP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
19 I	MO	CO	CO	CO	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- UNIDADE AMBIENTAL 3
- CUNCA HÍDRICA 4
- SECTOR CON ZONA CON PENDENTES MAIORES DE 15%
- PERDA DE SOLOS AGRARIOS
- ARBORADO FUNDAMENTALMENTE DE REPOBOACIÓN SEN ESPECIAL INTERESE

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

PETTRA s.l.

Lucía Linares Yáñez

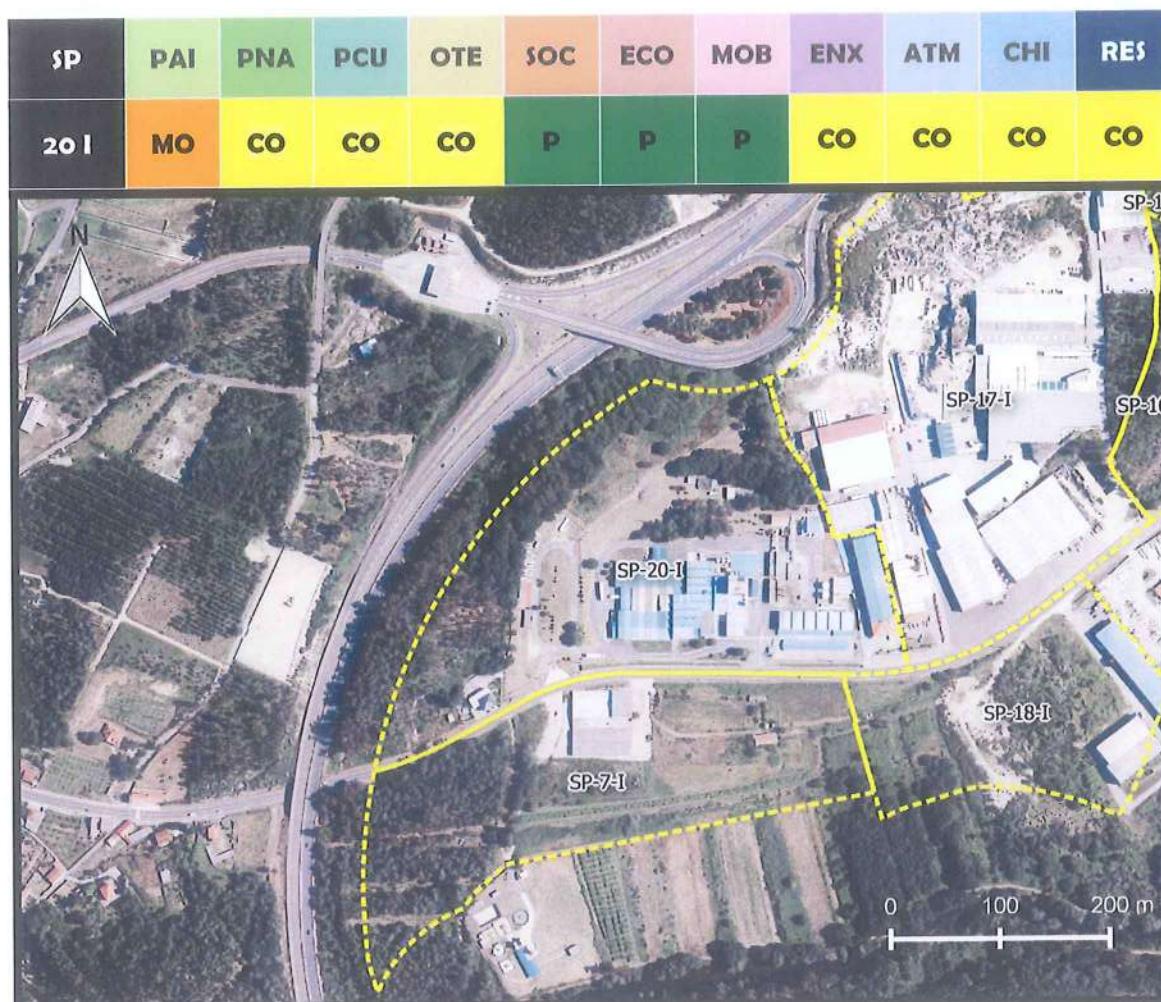
DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

184



- UNIDADE AMBIENTAL 3
- CUNCA HÍDRICA 4
- SOLOS ARTIFICIALIZADO AGÁS NA ÁREA DE PENDENTE TER ARBORADO DE BORDE COA ESTRADA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



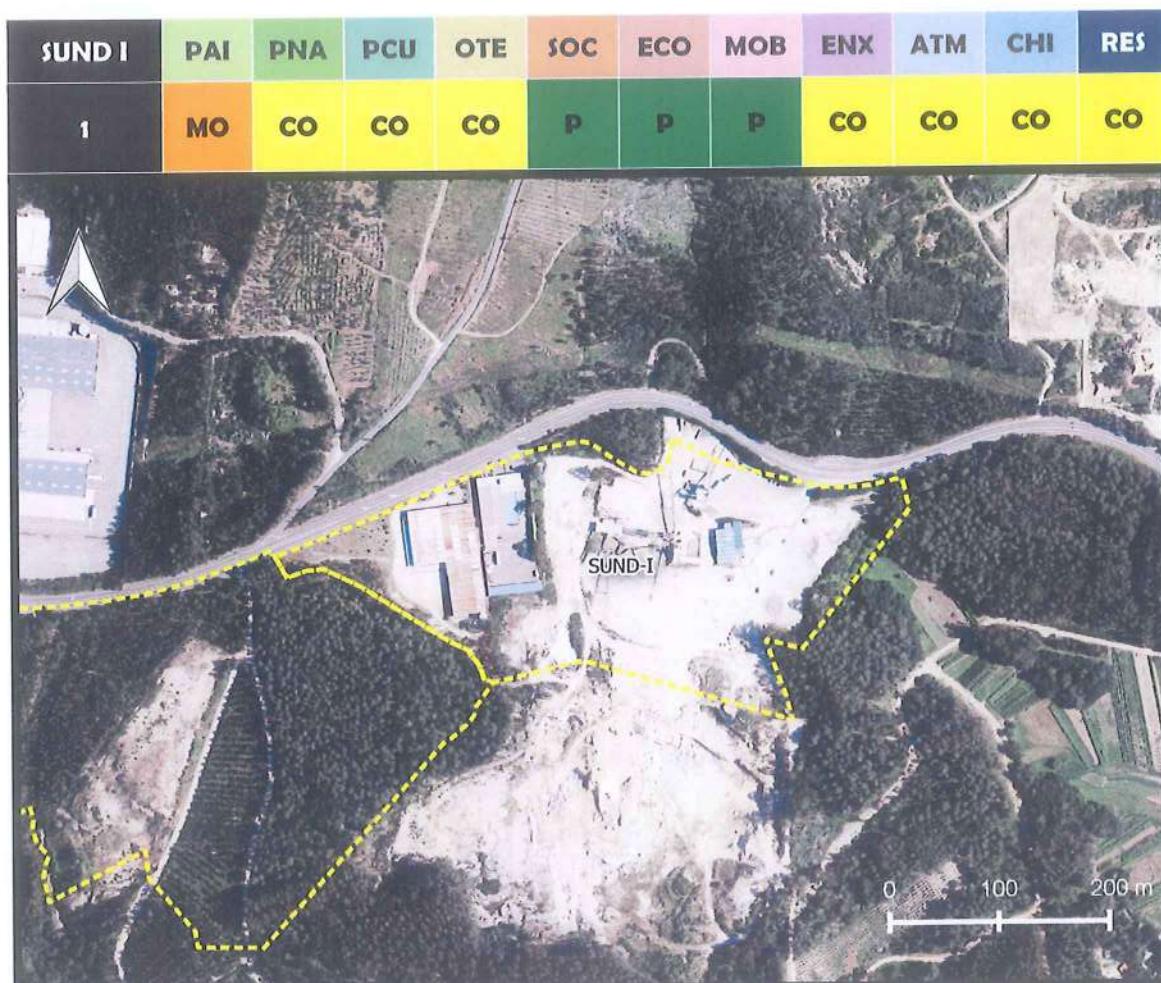
Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral





- UNIDADE AMBIENTAL 2
- CUNCA HÍDRICA Nº 2
- ZONA PENDENTES CARA A ESTRAD
- SECTOR TOTALMENTE ARTIFICIALIZADO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

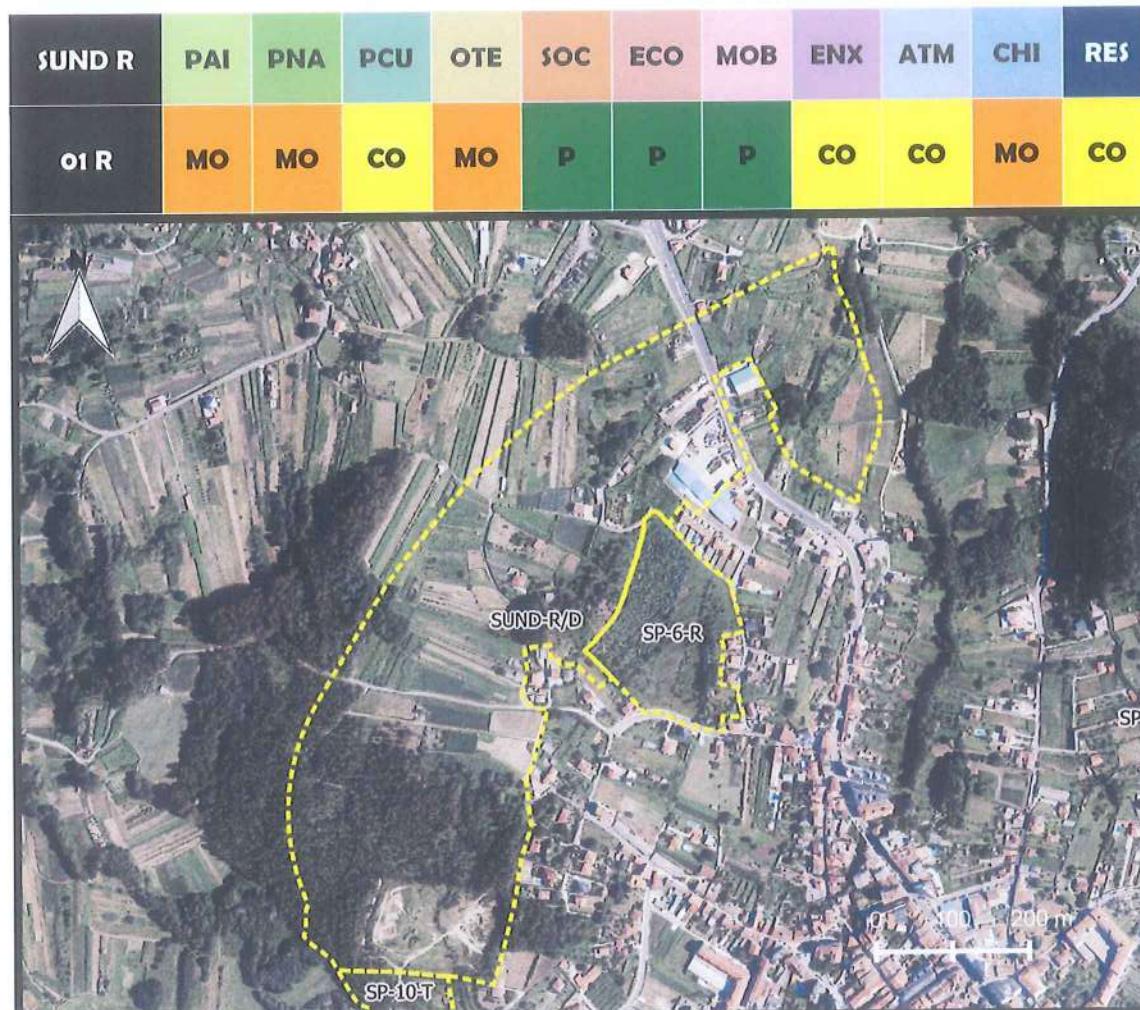
Lucía Linero Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR 2016
Caldas de Reis,

..... 16 MAR 2016

A Secretaría xeral





- SOLOS URBANIZABLE NON PROGRAMADO
- SOLO CON POTENCIALIDADES AGRARIAS E FORESTAIAS
- INTERFERENCIA NO CORREDOR DO RÍO BERMAÑA
- NÚCLEOS RURAIS
- EN CONTACTO COA TRAZA DA RUTA XACOBEA
- GRAN SUPERFICIE TERRITORIAL

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde do Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión da data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez

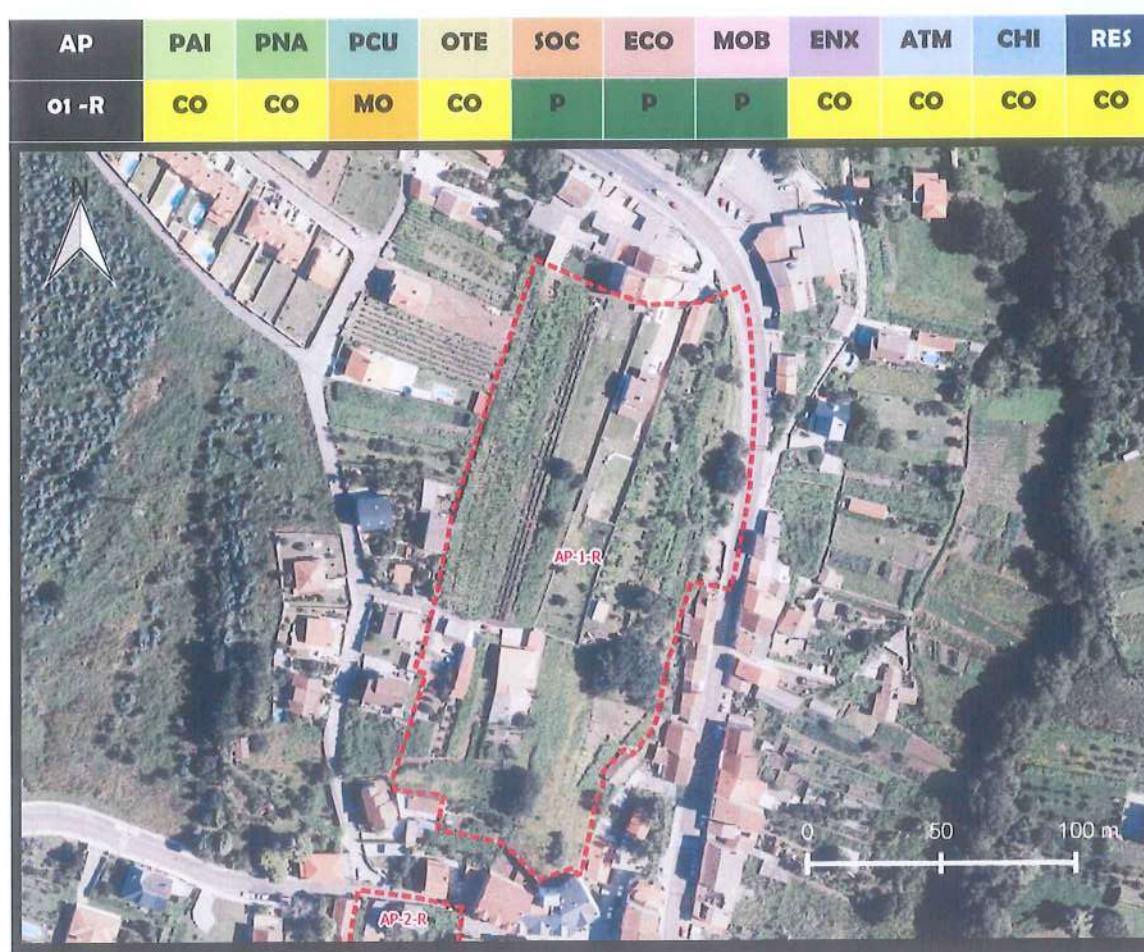
INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

187





5.6.2.2. EFECTOS SOBRE OS SOLOS URBANOS NON CONSOLIDADOS



- UNIDADE AMBIENTAL 3
- CUNCA HÍDRICA 2
- ZONA NO SUR CON PENDENTE
- REDE HÍDRICA A 100 M
- SOLOS AGRARIOS RODEADOS VIVENDAS
- EN CONTACTO COA TRAZA DA RUTA XACOBEA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



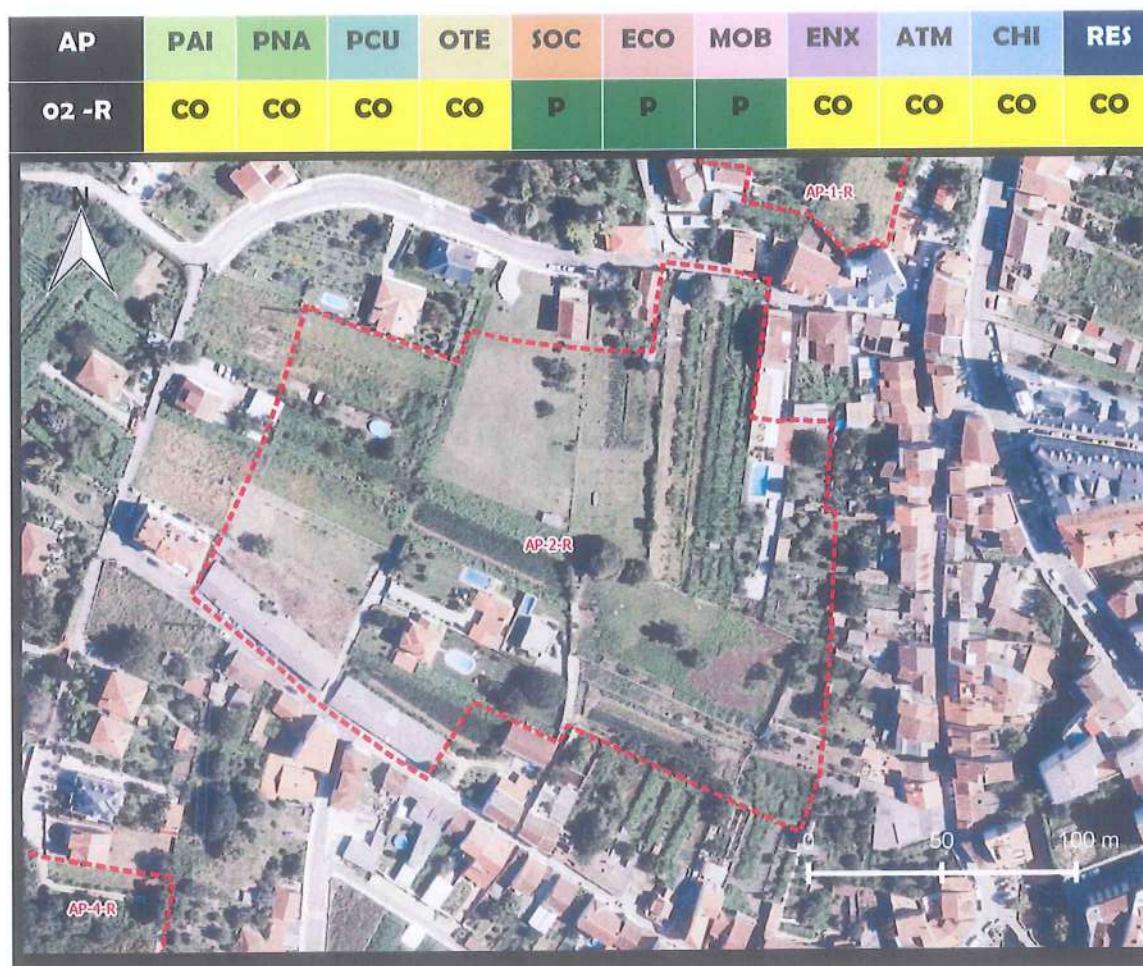
Axencia de servizo de Planificación Urbanística III

Lucia López Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,



A Secretaría xeral



- CUNCA HÍDRICA 2
- UNIDADE AMBIENTAL 5
- MOSAICO DE VIVENDAS UNIFAMILIARES E BALDIOS URBANOS NUNHA PAISAXE RURAL PERIURBANA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.

de data

22 DEC. 2016



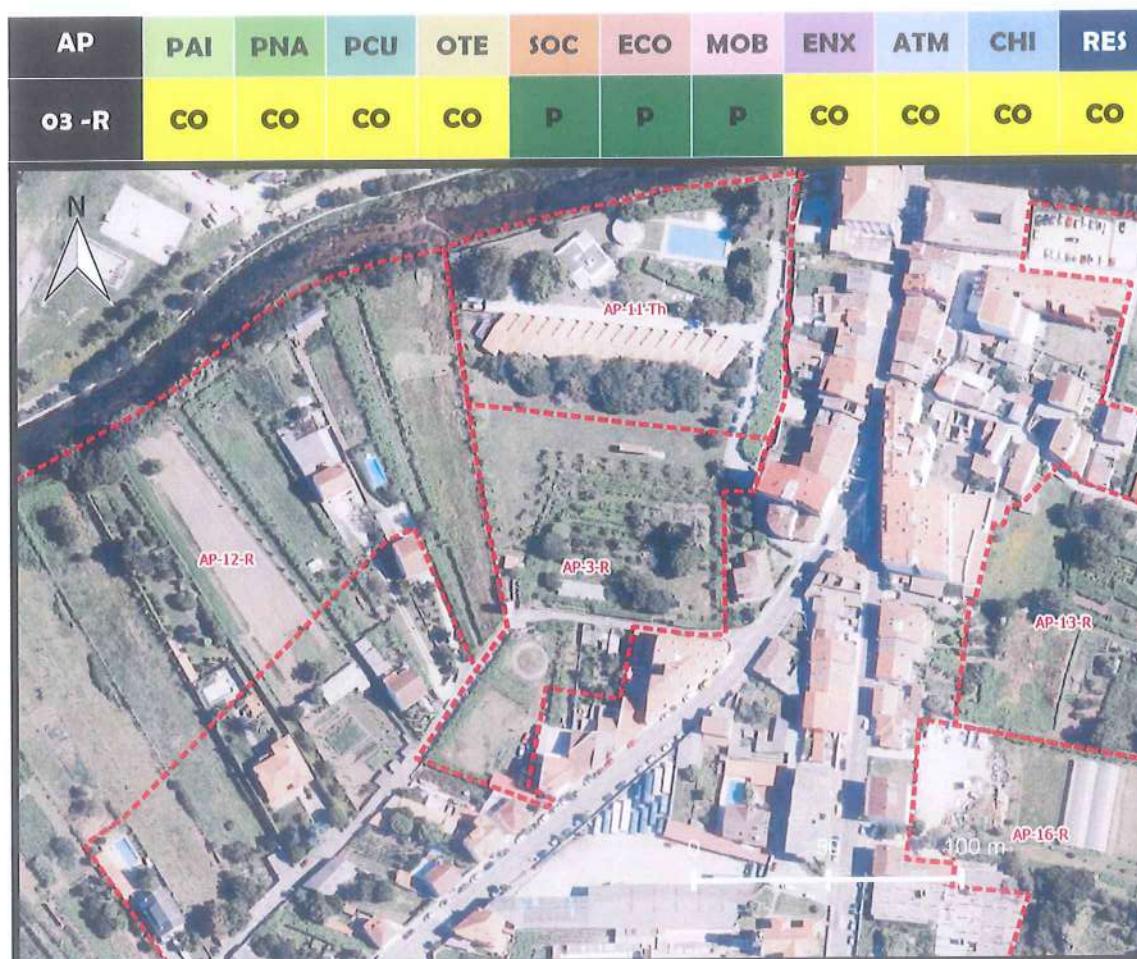
A-xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





- UNIDADE AMBIENTAL 5
- CUNCA HÍDRICA 1
- POSIBLE PRESENZA DE HÁBITATS DE ACORDO A CARTOGRAFÍA OFICIAL HABITATS 6410. SI BEN ESTE SOLO ESTÁ TOTALMENTE ANTROPIZADO CUN ARBORADO ORNAMENTAL QUE SI QUE PODE QUE ESTE TEÑA INTERESE
- ZONA POLICIA RÍO

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

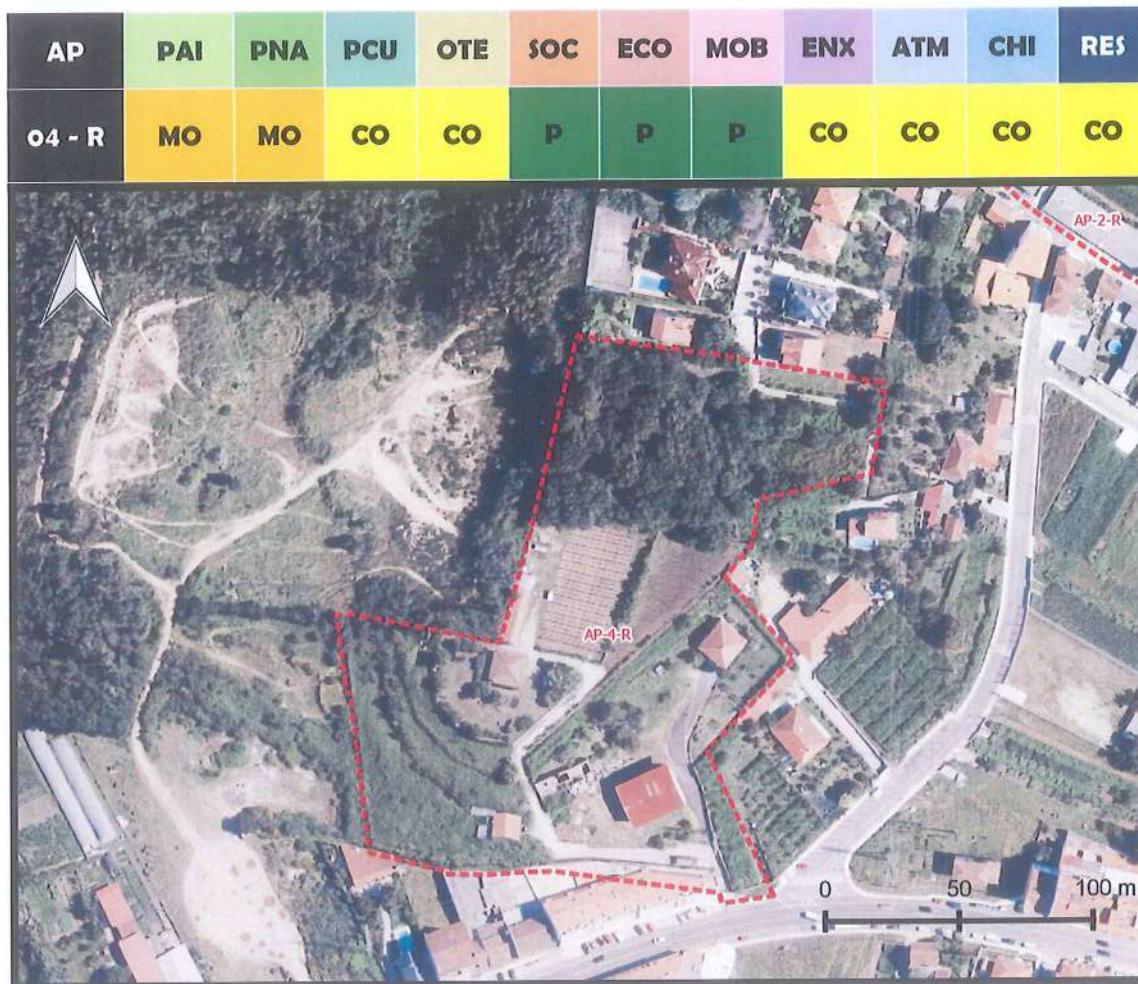


Ánxel de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Pérez

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en
scisión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



TODA A ZONA NORTE ESTÁ OCUPADA POR UNHA MANCHA DE CARBALLEIRA DE APROXIMADAMENTE 5000 M² QUE ÁINDA QUE TEN UNHA REDUCIDA EXTENSIÓN TEN INTERESE POLA ESCASA REPRESENTATIBILIDADE NO ÁMBITO URBANO DA VILA DE CALDAS DE REIS.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Axefe do servizo de Planificación Urbanística III



PETTRA s.l.

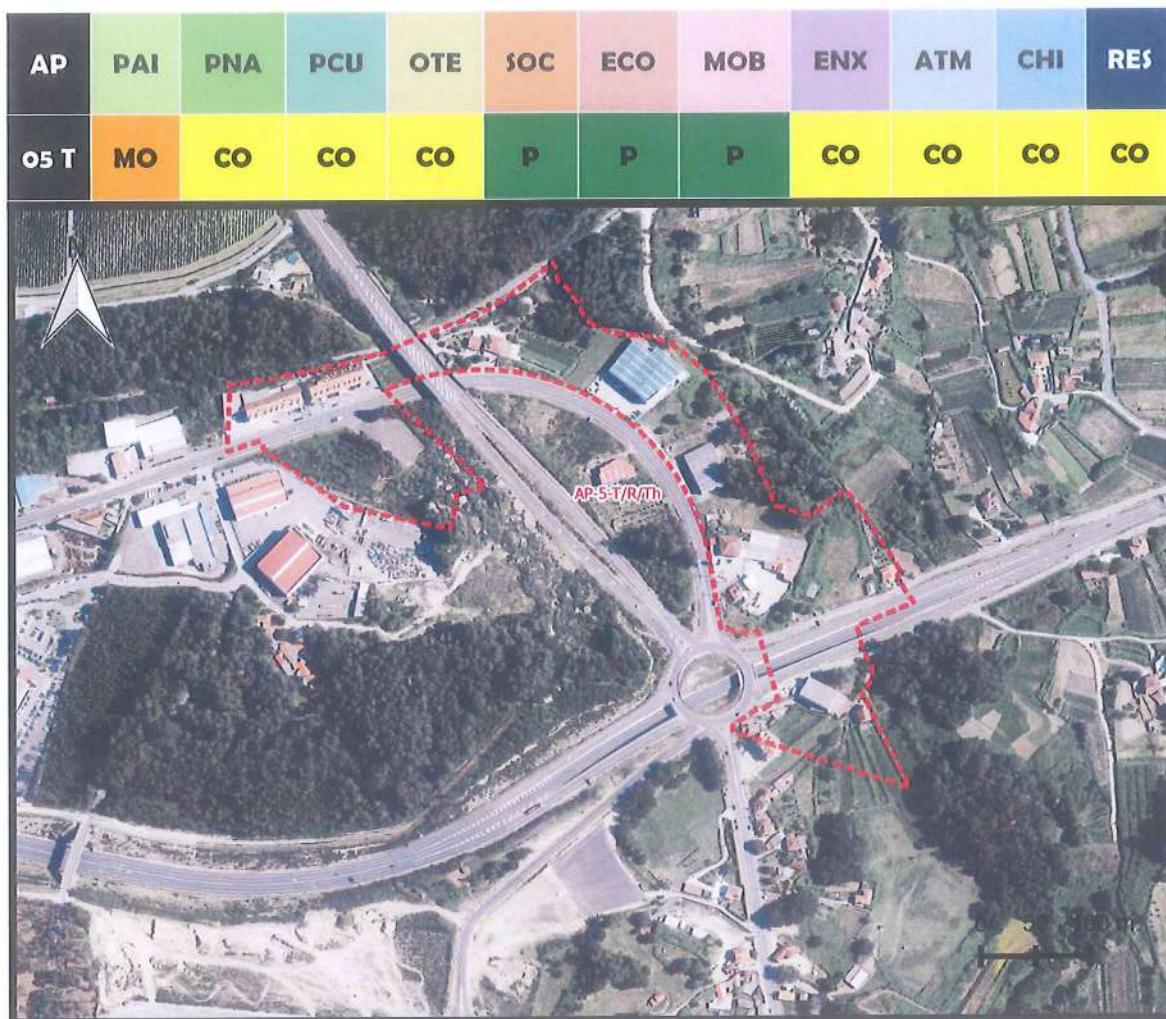
INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

191

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR 2010
Caldas de Reis,



A Secretaría xeral



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conseliceira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Pérez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





AP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
06 -R	CO	CO	CO	CO	P	P	P	CO	CO	CO	CO



UNIDADE AMBIENTAL 5
SOLOS AGRARIOS
ALTA VISIBILIDADE NA TRAMA MOSAICO DE CULTIVOS

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



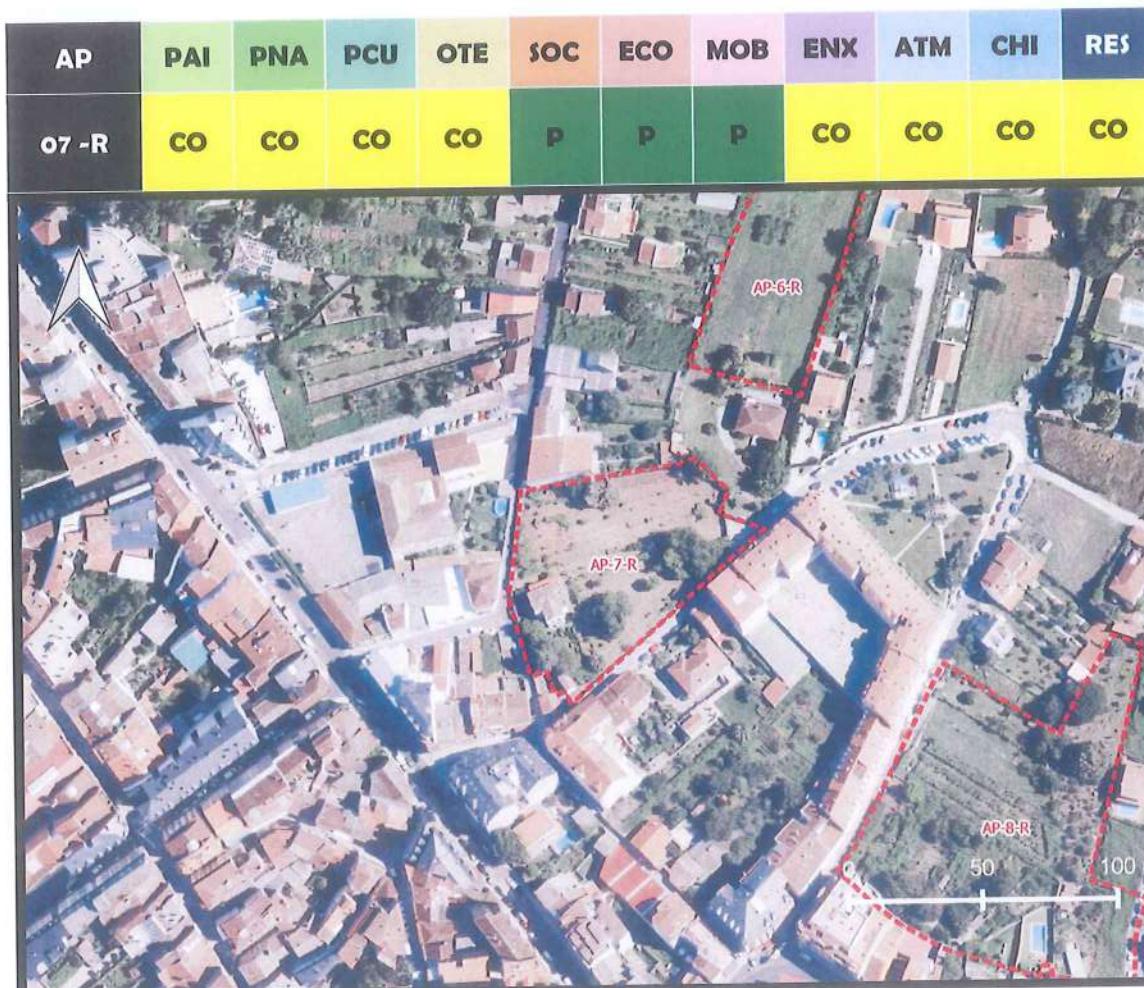
Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión da data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





- UNIDADE AMBIENTAL Nº 5
- CUNCA HÍDRICA 1
- BAIXA INCIDENCIA PAISAXÍSTICA
- ARBORADO ORNAMENTAL DE INTERESE
- SOLOS AGRARIOS NO SECTOR
- SECTOR PEQUNAS DIMEMSIÓNS

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



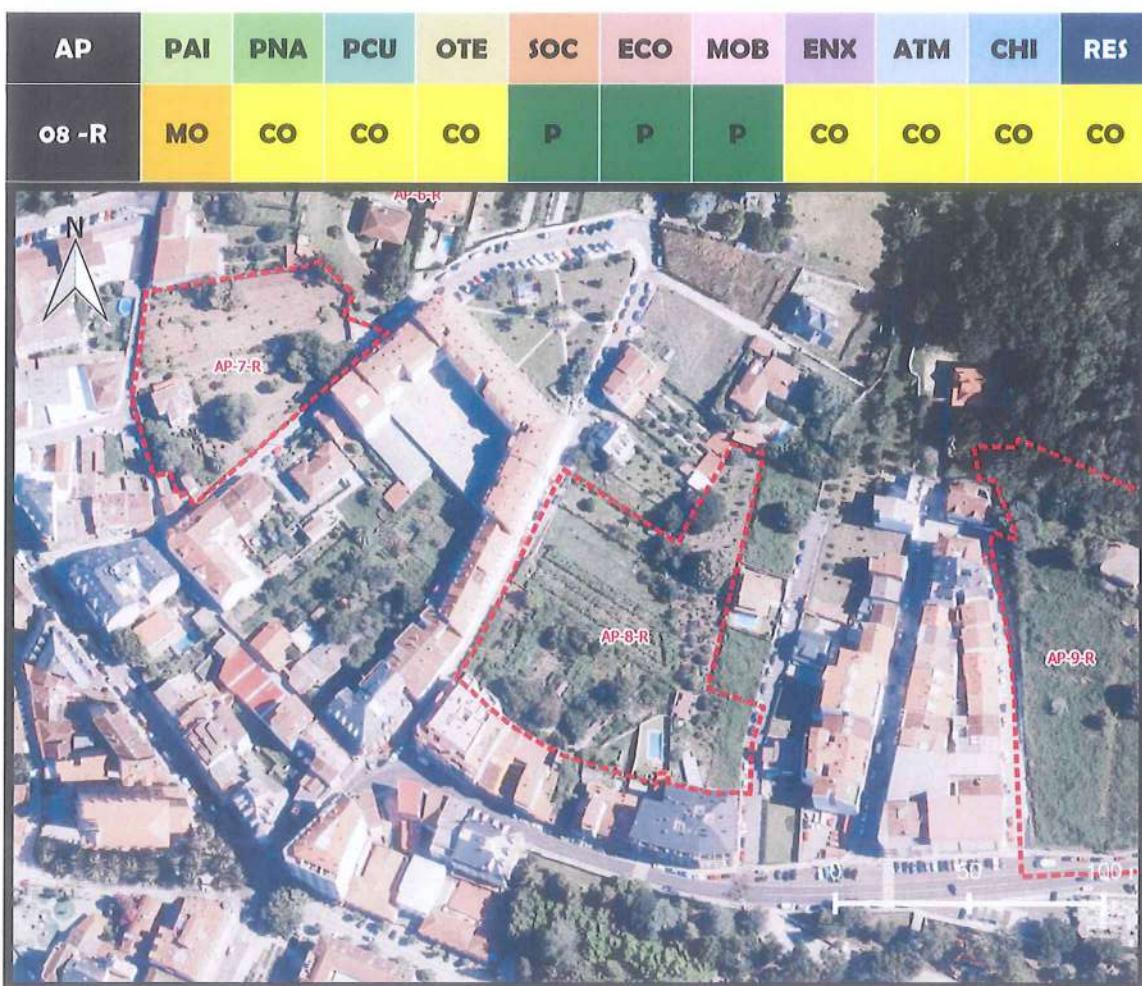
A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



A Secretaría xeral

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



- SOLO AGRARIO EN BALDIO URBANO
- ESTÁ NA CONTORNA DE PROTECCIÓN DOS XARDÍNS CARBALLEIRA DE CALDAS DE REIS

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

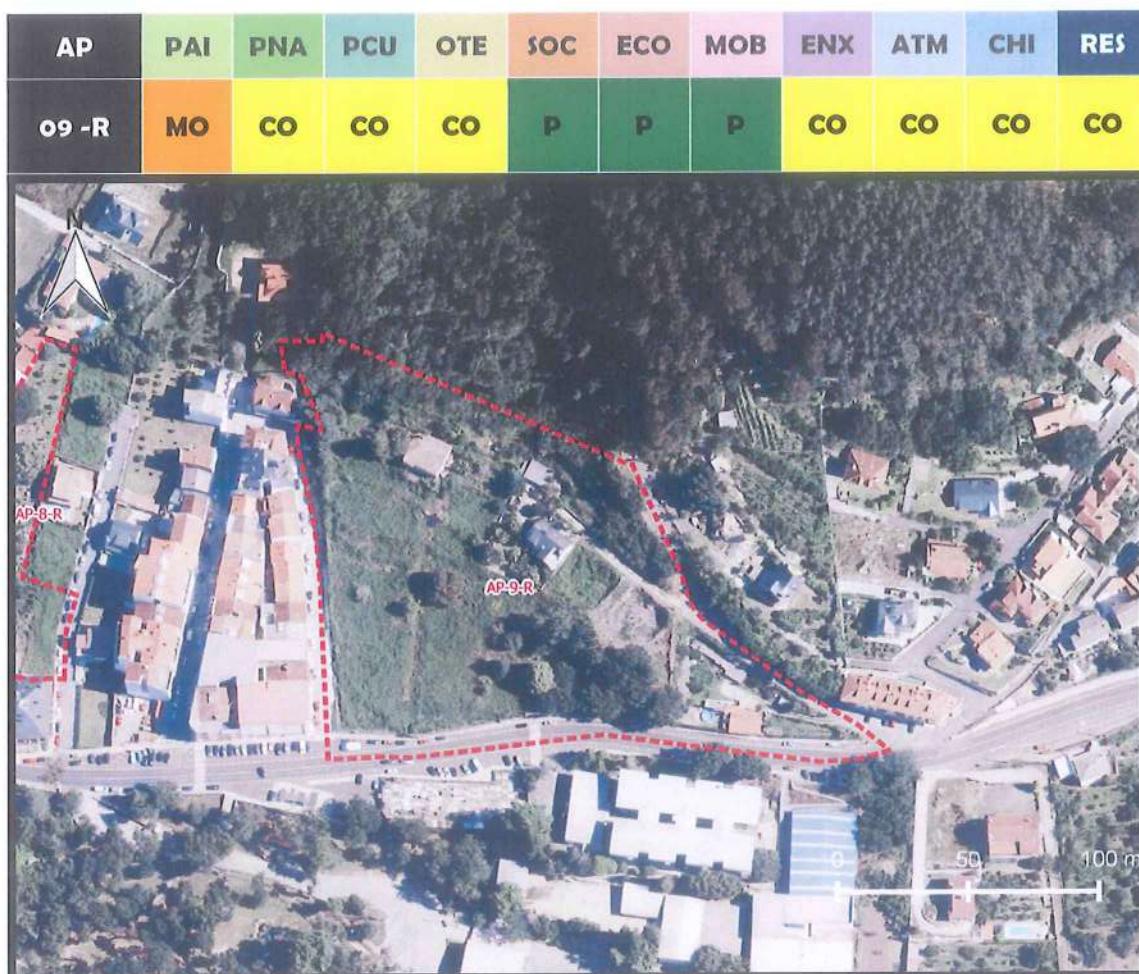
22 DEC. 2016



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





- UNIDADE AMBIENTAL 5
- CUNCA HÍDRICA 1
- USOS AGRARIO E RESIDENCIAL CON PENDENTE CARA A LADEIRA DA MONTAÑA
- RISCO INCENDIOS
- ESTÁ NA CONTORNA DE PROTECCIÓN DOS XARDÍNS CARBALLEIRA DE CALDAS DE REIS

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axela do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





AP 11 TH

AP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
11 -TH	CO	CO	CO	SE	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- UNIDADE AMBIENTAL Nº 5
- CUNHCA HÍDRICA Nº1
- TESELA DE HÁBITAT DE INTERESE COMUNITARIO VEXETACIÓN DE RIBEIRA
- ÁREA TOTALMENTE ARTIFICIALIZADO E CON USO HOTELEIRO
- CORREDOR ECOLÓXICO DO RÍO UMIA
- RISCO ASOLAGAMENTO. A ÁREA ESTÁ PARCIALMENTE DENTRO DA ZPF

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral

PETRA S.I.



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

197



AP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
12-R	CO	CO	CO	SE	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- RISCO ASOLAGAMENTO. A ÁREA ESTÁ PARCIALMENTE DENTRO DA ZPF
- SOLOS AGRARIOS E BALDIOS
- LIMITE POLO OESTE DUN SOLO INDUSTRIAL

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axefo do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía López Fáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

Secretaria xeral





AP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
13 - R	MO	CO	MO	SE	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- UNIDADE AMBIENTAL 5
- CUNCA HÍDRICA 1
- TESELA DE HÁBITATS DE INTERESE COMUNITARIO. ENTENDEMOS QUE ESTÁ ASOCIADO A VEXETACIÓN DE RIBEIRA DO UMIA
- RISCO ASOLAGAMENTO. A ÁREA ESTÁ PARCIALMENTE DENTRO DA ZPF
- ESTÁ NA CONTORNA DE PROTECCIÓN DOS XARDÍNS CARBALLEIRA DE CALDAS DE REIS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Orden da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data

22 DEC. 2016

Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

PETTRA s.l.



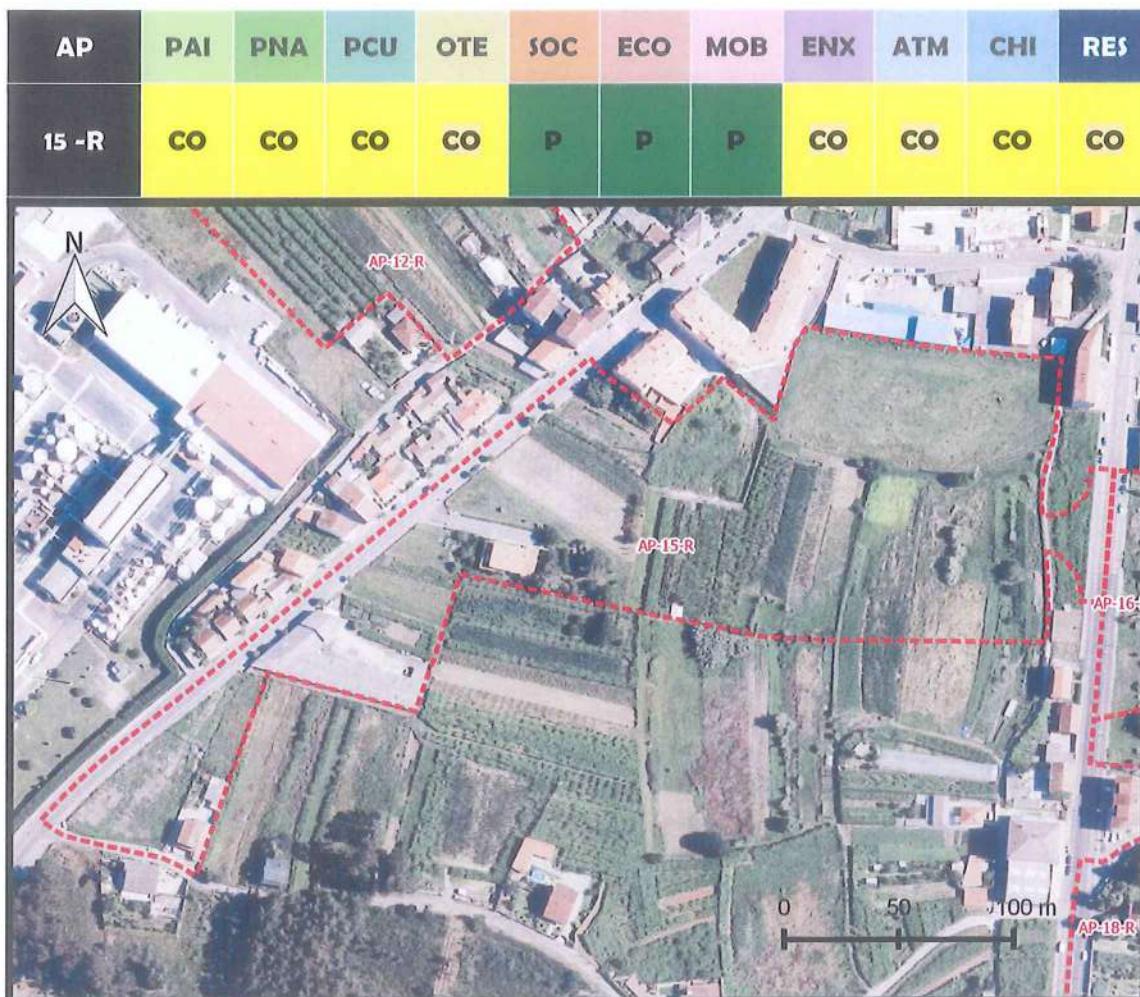
Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

199



- EN CONTACTO COA TRAZA DA RUTA XACOBEA DO CAMIÑO PORTUGUÉS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Lei da Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016.



A Secretaría xeral



AP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
16 -R	CO	CO	CO	CO	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- UNIDADE AMBIENTAL 5
- CUNCA HÍDRICA 1
- SOLO NATURAL SEN ACTIVIDADE AGRARIA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Estévez Pérez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





AP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
17 -R	CO	CO	CO	CO	P	P	P	CO	CO	CO	CO



SOLOS AGRARIOS

MASA ARBORADA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área de servizo de Planificación Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016.

A Secretaría xeral





AP	PAI	PNA	PCU	OTE	SOC	ECO	MOB	ENX	ATM	CHI	RES
18 R	CO	CO	CO	CO	P	P	P	CO	CO	CO	CO



- UNIDADE PAISAXE 3
- CUNCA HÍDRICA 1
- MOSAICO DE CULTIVOS AGRARIOS CON ALGUN PE ARBORADO AUTÓCTONO PERO SEN FORMAR BOSQUETES

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016.





6. DESEÑO DE MEDIDAS

6.1. INTRODUCCIÓN

Unha vez identificados os efectos ambientais no apartado anterior. Abordaremos neste o deseño das medidas tanto preventivas, potenciadoras ou correctoras dos efectos identificados.

Como estratexia para facer mais doado e eficaz a aplicación das presentes medidas, optase por introducillas na Normativa de Planeamento. Deste xeito, tamén evítase a percepción de que as medidas aquí expostas sexan máis un desiderátum que unha realidade.

Doutra banda as medidas tanto preventivas, potenciadoras e correctoras, en xeral teñen efectos colaterais nas distintas variables de sustentabilidade consideradas neste documento. É dicir, determinadas medidas incumben a máis dunha variable, polo que para evitar unha excesiva reiteración trátanse conxuntamente algunas variables, quedando agrupadas as 11 variables iniciais en 7 como se indica na táboa seguinte:

Variables agrupadas	XUNTA DE GALICIA
Paisaxe, patrimonio natural e patrimonio cultural	Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
Ocupación do territorio	de data
Sociedade e economía	22 DEC. 2016
Mobilidade	 Lucía Linares Pérez
Enerxía, atmosfera e cambio climático	
Ciclo hídrico	
Ciclo de materiais	

Para comprender mellor este apartado é necesario apuntar brevemente a estrutura da normativa. A continuación poñemos unha táboa indicando os Títulos que se recollen as medidas necesarias para minimizar os efectos negativos ou para potenciar os efectos positivos descritos no capítulo de efectos. O documento de normativa atópase estruturado en 12 títulos dos que resultan de interese neste apartado do Título V ao Título XII.

TÍTULO V	NORMAS XERAIS DE USO
TÍTULO VI	NORMAS XERAIS DE EDIFICACIÓN
TÍTULO VII	NORMAS XERAIS DOS SISTEMAS DE DOTACIÓN E INFRAESTRUTURAS PÚBLICAS
TÍTULO VIII	NORMAS XERAIS DE PROTECCIÓN
TÍTULO IX	NORMAS PARTICULARES EN SOLO URBANO
TÍTULO X	NORMAS PARTICULARES EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
TÍTULO XI	NORMAS PARTICULARES EN SOLO RÚSTICO

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente pola sesión de data

Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



TÍTULO XII NORMAS PARTICULARES EN SOLO URBANIZABLE

Destácase o título VIII "Normas xerais de protección" e particularmente os capítulos 8.2, 8.3 e 8.4.

CAPÍTULOS:**8.2 PROTECCIÓN AMBIENTAL****8.3 PROTECCIÓN ECOLÓXICA E DOS RECURSOS****8.4 PROTECCIÓN DA PAISAXE E DA IMAXE E ESCENA URBANA**

DISPOSICIÓN XERAIS	ALCANCE, CONTIDO E APLICACIÓN. RESPONSABILIDADES. OBRIGA DE RESTITUCIÓN MEDIO AMBIENTE PROTECCIÓN DO MEDIO AMBIENTE. MEDIDAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL NOS INSTRUMENTOS DE DESENVOLVEMENTO VERTEDURAS SÓLIDAS, RESIDUOS E LIXO VERTEDURAS LÍQUIDAS CONVENCIONAIS. VERTEDURAS LÍQUIDAS INDUSTRIAIS VERTEDURAS GASOSAS
PROTECCIÓN AMBIENTAL	CONTAMINACIÓN ACÚSTICA E VIBRATORIA. CONTAMINACIÓN DE SOLOS. PROTECCIÓN DE ACUÍFEROS E VÍAS DE AUGA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. PROTECCIÓN ESPECÍFICAS CONTRA OS INCENDIOS FORESTAISS EN ZONAS DE AFECCIÓN PRIORITARIA UTILIZACIÓN DE EXPLOSIVO ESIXENCIAS SOBRE O USO DE MATERIAIS. CONDICIÓNNS DE DESEÑO MEDIOAMBIENTAL E AFORRO DE RECURSO ACTIVIDADES EXTRACTIVAS E VERTEDURAS CONDICIÓNNS ESPECÍFICAS PARA OS MOVEMENTOS DE TERRAS
PROTECCIÓN DO SOLO, DOS RECURSOS HIDROLÓXICOS, DA VEXETACIÓN E DA FAUNA.	ANTA DE GALICIA CANLES, RIBEIRAS E MARxes PROTECCIÓN DE CANLES PÚBLICAS. ZONAS PROTExIDAS ZONAS INUNDABLES PROTECCIÓN DO ACUÍFERO REGULACIÓN DE RECURSOS. DIRECTRICES PARA O DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO TALA E PODA DA VEXETACIÓN NORMAS XERAIS DE PROTECCIÓN DA VEXETACIÓN E O ARBOREDO ACTIVIDADES CINEXÉTICAS, PROTECCIÓN PISCÍCOLA E DA AVIFAUNA APLICACIÓN. PRINCIPIOS E OBXECTIVOS XERAIS. NORMAS XERAIS DE APLICACIÓN DIRECTA EN TODO O TERMO MUNICIPAL. MEDIDAS ESPECÍFICAS NAS UNIDADES DE PAISAXE PROTECCIÓN DA PAISAXE NOS ESPAZOS SINGULARES DO CONCELLO. PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA DO SOLO RÚSTICO MEDIDAS DE HARMONIZACIÓN PAISAXÍSTICA NOS INSTRUMENTOS DE DESENVOLVEMENTO CONDICIÓNNS XERAIS DE PROTECCIÓN E ADAPTACIÓN AO AMBIENTE NOS SOLOS URBANIZADOS. ELEMENTOS E ESPAZOS CONFIGURADORES DA PAISAXE. CRITERIOS PARA O DESEÑO E ACONDICIONAMENTO DOS ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS.
PROTECCIÓN DOS RECURSOS PAISAXÍSTICOS	DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data MAR. 2016 A Secretaría xeral



CONDICIONES XERAIS DE INTERVENCIÓN EN ESPAZOS LIBRES PRIVADOS.
CONSERVACIÓN DOS ESPAZOS.
CONSTRUCIÓN AUXILIARES OU COMPLEMENTARIAS EN ESPAZOS LIBRES DE PARCELA.
PECHES DE PARCELAS E SOARES.
SERVIZOS URBANÍSTICOS.
SOPORTES INFORMATIVOS E PUBLICITARIOS
SINALIZACIÓN DE TRAFICO

6.2. PAISAXE, PATRIMONIO NATURAL E PATRIMONIO CULTURAL

As medidas preventivas, potenciadoras e correctoras atópanse recollidas na normativa, en concreto destacamos.

6.2.1. CON CARÁCTER PARTICULAR:

A) Solo urbano (Título IX) destacamos:

Ordenanza 1 "Edificación en casco histórico" (Subsección 1^a) Redactarse un Plan Especial de Protección (PEP) do casco antigo, mentres tanto, restrinxense un conxunto de actividade e accións cuxo obxecto global é a conservación e potenciación de valórelo existente.

"Parámetros de edificación" (Artigo 9.1.6) no referido as Normas Tipolóxicas, xa que procuran manter unhas tipoloxías amónicas coa contorna (edificado ou natural).

B) Núcleos rurais (Título X)

Destacamos "O réxime xeral de actuacións e usos en núcleos rurais" (Artigo 10.1.3) no que se prohíben actuacións como demolición de edificios tradicionais, regúlanse as obras de conservación, restauración, rehabilitación...etc das edificacións tradicionais, ou de especial valor arquitectónico.

Especificamente o Artigo 10.1.4 onde se establecen un conxunto de condicións que priman a rehabilitación dás edificacións existentes coa finalidade de manter criterios de sustentabilidade, aforro enerxético, mellora da calidade e conservación de elementos singulares das construcións.

"Condicións específicas para os núcleos polos que discorre ou camiño de Santiago" (Capítulo 10.2, Sección 3^a). Establece un conxunto de medidas encamiñadas a manter os valores patrimoniais asociados ao camiño así como buscar unha imaxe unitaria do núcleo en relación co camiño.

Ordenanzas de edificación de núcleo rural histórico-tradicional, NRT (Artigo 10.3.2). Destacamos destas ordenanzas o punto 3 onde se establecen as condicións ~~básicas~~ ^{de acuerdo con lo establecido en el} particulares da ^{aprobado parcialmente coas condiciones e nos} ^{termos establecidos pela Orde da Conselleira de} ^{Medio Ambiente e Ordenación do Territorio}

PETRA S.I.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

206



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



CONCELLO DE CALDAS DE REIS
A Secretaría xeral
16 NOV. 2016



C) Solos urbanizables (Título XII)

Son de aplicación con respecto ás variables tratadas "As condicións xerais de ordenación" (Artigo 12.2.8) en particular o punto 2 onde se refire á necesidade de protexer o patrimonio arqueolóxico e harmonizar coa contorna.

No referente ós solos do planeamento secundario son fundamentais as medias recolleitas no (Artigo 8.2.2) Medidas de protección ambiental nos instrumentos de desenvolvemento.

D) Solos rústicos (Título XI)

Destacamos as normas complementarias de protección para cada tipo de solo rústico (Para RPA (Artigo 11.1.7), RPF (Artigo 11.1.8), RPAC (Artigo 11.1.9), RPEN (Artigo 11.1.10). Poñemos de exemplo desta normativa dos artigos co fin de evitar unha duplicidade de contidos referidos aos chans de RPEN :

- Mientras non se redacten os Plans Especiais de Protección, nas áreas incluídas coma espazo natural, ficará prohibida a apertura de novas vías e as existentes recentemente abertas deberán acondicionarse para minguar os impactos producidos por un uso abusivo das máquinas nas aperturas das caixas e tratamiento dos cómaros. Igualmente, ficarán prohibidas todas as actividades que comporten extracción de áridos.
- Co fin de garantir a mobilidade das especies faunísticas, os peches de predios seguirán a maneira tradicional de postes de madeira ou pedra e aramados que non impidan a permeabilidade da fauna salvaxe.

6.2.2. CON CARÁCTER XERAL.

A) Sobre a protección da paisaxe:

Protección dos recursos paisaxísticos (Capítulo 8.4), neste artigo detállanse un amplio abano de medidas de protección da paisaxe xeral, particular, afectando ás unidades de paisaxe ó conxunto concreto de medidas sobre solos de desenvolvemento.

B) Sobre a protección da vexetación:

As medidas atópanse recollidas no Capítulo 8.3 (Sección 3ª) "Normas xerais de protección da vexetación e ou arboredo" .

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.

de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

207



Áxefe do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez



[Handwritten signature over the stamp]



Sección 4ª Protección da fauna en concreto o Artigo 8.3.12

D) Sobre protección do patrimonio:

Atópanse no Capítulo 8.5 "Normas de protección do patrimonio cultural".

Establécese un catalogo cos elementos patrimoniais a conservar e recóllese normas específicas de protección e conservación que se suman ás outras clasificacións, categorías de solo ou ordenanzas ás que estean suxeitas as edificacións ou predios incluídos nos ámbitos de protección.

6.3. OCUPACIÓN DO TERRITORIO:

Neste apartado englobanse variables como o risco, o consumo de solo ou a capacidade agraria.

A) Sobre o risco:

O PHGC delimita no Concello de Caldas de Reis tres "Areas con Risco Potencial Significativo de Inundación" (ARPSI) polo que na normativa recóllese expresamente un conxunto e medidas encamiñadas a facer un desenvolvemento adecuado, ás limitacións necesarias para minimizar os efectos negativos das inundacións (Artigo 8.3.6). Ádemais nos ámbitos e sectores de desenvolvemento afectados por estas zonas recóllese expresamente nas súas de planeamento a necesidade de realizar un estudo hidrolóxico que delimite as laminas asociadas aos distintos períodos de retorno e zonas de fluxo preferente co fin de limitar os usos en devanditos ámbitos.

Artigo 8.2.10 "Protección contra incendios," en particular, a protección específicas contra os incendios forestais en zonas de afección prioritaria.

B) Consumo de solo

Neste apartado o plan recolle un conxunto de medidas encamiñadas a reducir no posible o consumo e mellorar conservación do solo.

É de interese o Capítulo 8.3 "Protección ecológica e dos recursos", en concreto a sección primeira onde se detallan as medias de protección do solo en relación coas actividades extractivas e verteduras, os movementos de terras.

As medidas encamiñadas a aforrar solo nos planeamentos de desenvolvemento (Artigo 8.2.2).

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

C) Capacidade agrolóxica:

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos na Orden da Conselleira de

Sobre este apartado son de aplicación as normas, xa comentadas, de condicións específicas do
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

208



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez





solo de protección agropecuaria e forestal (Artigos 11.1.7 e 11.1.8).

6.4. SOCIEDADE

Neste apartado recollemos as medias encamiñadas a buscar unha maior cohesión social. O plan incide, neste aspecto, sobre todo ao deseñar os espazos, as urbanizacións e os equipamentos, en particular.

Para manter estándares de calidad nestes aspectos se incorpora o Capítulo 7.4 "Normas de deseño e urbanización do espazo urbano". En primeiro lugar defíñese o concepto de espazo exterior de calidad, que será aquel determinado polo planeamento que estará deseñado, seguindo criterios de calidad ambiental e sustentabilidade e dotado de servizos e equipamento acordes co uso que do se poida esperar como espazo de servizo público ou comunitario e dous usos que se desenvolvan nas edificacións ás cales sirva.

É importante destacar que o espazo exterior de calidad poderán ser de diversos tipo segundo a súa propiedade (Artigo 7.4.2).. Non está restrinxido só ao uso publico:

- Espazos exteriores públicos serán aqueles que sexan enteiramente de propiedade e dominio publico.
- Espazos exteriores comunitarios serán aqueles que pertenecen a unha comunidade de propietarios en edificios colectivos ou condominios de propiedade, e outros espazos veciñais ou parroquiais que non son nin públicos nin privados.
- Espazos exteriores privados serán aqueles de propiedade unifamiliar externos á vivenda e situados en núcleos ou asentamentos de poboación de calquera caste ou tamaño.

Definidos os tipos de espazos exteriores de calidad, no Artigo 7.4.4 establecense as condicións xerais para acadar un espazo de calidad, mediante o cumprimento dun conxunto de medidas das que destacamos polo seu importante papel como medidas preventivas, potenciadoras e correctoras dos impactos as seguintes:

- Valorar a calidad funcional, formal e estético-simbólica da viabilidade do ámbito unitario.
- Acadar un bo equilibrio entre integración e segregación de tráficos.
- Concibir, ordenar e proxectar os espazos libres como elemento fundamental e estruturador do espazo exterior

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente nos seus territorios, en virtude de la
terminos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e
sesión de data
Caldas de Reis, MARZO, 2016
A Secretaría xeral

PETTRA s.l. de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

209



Axeta de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



209



- A axeitada selección do mobiliario urbano e a organización de usos no espazo .
- Regulación das zonas de aparcadoiro, de carga e descarga e de almacenamento.
- Dispoñer a vexetación como elemento fundamental de proxectación, adaptado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
- Considera-la estrutura vertical do espazo público.
- Considerar o uso da topografía como elemento de proxecto.

de data

22 DEC. 2016



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data
22 DEC. 2016
Área de servizo de Planificación Urbanística III
Lucía Llinares Vázquez

6.5. ECONOMIA

O conxunto de medias preventivas, potenciadoras e correctoras dos impactos previstas en relación coa variable economía son:

- Á previsión de creación de novo solo industrial e a adecuación e, no seu caso, a ampliación do existente.
- Regulación dos solos rústicos (Artigos 11.1.7 e 11.1.8) que permiten, ordenar e potenciar as actividades agrarias propias destes solos.
- As medidas recollidas nos apartados de protección da paisaxe, patrimonio natural e patrimonio cultural en tanto que promoven un desenvolvemento de calidade favorecendo indirectamente o desenvolvemento turístico e xa que logo do sector servizos.

En relación cos solos industriais destacamos as medidas recollidas no Artigo 8.2.2 "Medidas de protección ambiental nos instrumentos de desenvolvemento" que, en tanto, favorecen un desenvolvemento sostenido promoven unha oferta industrial de maior valor engadido.

6.6. MOBILIDADE.

Como medidas relacionadas coa mobilidade destacamos o Capítulo 7.3, que describe as normas básicas de urbanización dás redes de infraestruturas. En concreto a Sección 2ª, que recolle a normativa en relación coa rede viaria destacamos a normativa referida a rúas de tráfico ou circulación compartida e a referida a sendas públicas para viandantes, itinerarios libres de obstáculos onde se recolle a necesidade de evitar obstáculos nas vías que dificulten a mobilidade peonil, ou normas de protección puntual contra a invasión de vehículos DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 2016

En relación coas vías para bicicletas destacamos as seguintes medidas:

- O deseño das vías para bicicletas en calquera das súas clases (carril-bici, carril de bici-bus, pista



bici e beirarrúa bici) atenderá á seguridade de vehículos, ciclistas e viandantes e ás disposicións contidas nas Ordenanzas Municipais que regulen especificamente esta materia.

- Sinalizaranse os itinerarios de vías para ciclistas, ben en carrís en plataforma reservada, ou dentro de beirarrúas e rúas peonís.
- Nas estacións de inmediacións e intercambiadores principais e naquelas zonas de maior concentración de estacionamentos, habilitaranse consignas "ad hoc" para bicicletas, especialmente en zonas escolares e comerciais. Do mesmo xeito habilitaranse estas consignas na execución de todas as dotacións de equipamentos públicos cualificadas de Sistemas Xerais ou ao Servizo do Barrio-Cidade.
- Os Proxectos de Urbanización e de Reurbanización incluirán nas súas determinacións a sinalización de espazos exclusivos para estacionar bicicletas, incluíndo os soportes axeitados, a razón dun mínimo dunha praza por cada dez de aparcadoiros en superficie.

Por último no Artigo 8.2.14 no punto 5 recóllese:

Deberase establecer unha estratexia de mobilidade sostible no ámbito das competencias municipais e do planeamento, iniciando procesos de cambio cara á sustentabilidade, como a redución no consumo de combustibles fósiles non renovables, a redución da contaminación atmosférica e da contribución ao cambio climático, entre as que podemos sinalar algunas actuacións prioritarias ou liñas de acción:

- Análise das posibilidades de implantación de servizos municipais de transporte, aos núcleos rurais aproveitando o transporte escolar ou mediante convenios con empresas do sector, que presten servizos intermunicipais para reducir o uso individual do automóbil.
- Fomento do transporte público mediante campañas de concienciación da poboación e de política de prezos ou mellora de servizos e frecuencias coas compañías de transporte que prestan servizos na zona.
- Fomento do transporte individual non motorizado (peonil, bicicleta) para percorridos curtos e medios intranúcleos ou internúcleos próximos.
- Establecemento de campañas de concienciación para o uso compartido do automóbil para usuarios que comparten destinos e horarios de desprazamentos, de medio e longo percorrido.

- Fomento do uso de biocombustibles, do uso de vehículos con enerxías motrices alternativas, eléctricas ou combinadas, etc.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,
18 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

211





6.7. ENERXÍA, ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO

Agrupamos as variables enerxía e atmosfera e cambio climático xa que na medida que se fomenta o aforro enerxético diminúese a contaminación atmosférica, tamén, no referido aos gases efecto invernadoiro, principais responsables do cambio climático.

Doutra banda, son tamén de importancia, as medidas descritas no apartado de mobilidade xa que na medida que se potencia unha mobilidade alternativa diminúese a emisión de gases efecto invernadoiro provocados polos vehículos a motor.

As medidas relacionadas expresamente coa enerxía atópanse recollidas con carácter particular no Capítulo 6.8 "Condicións dás dotacións de servizos dos edificios," en concreto no Artigo 6.8.17 "Illamento e aforro enerxético". Deste artícuo destacamos o punto 7 que di que: os novos edificios acadarán ou maior grao posible de certificación de eficiencia enerxética posible ao abeiro do Real Decreto 235/2013 de 5 de abril polo que se aproba ou procedemento básico para a certificación dá eficiencia enerxética dous edificios, para minimizar vos custos enerxéticos e as emisións a atmosfera.

Doutra banda con carácter mais xeral establecérese no Artigo 8.2.14 no punto 4 que deberá establecerse unha estratexia de aforro enerxético xeral, non ámbito dás competencias municipais e do planeamento, iniciando procesos de cambio non consumo e na producción enerxética cara á sustentabilidade, e sinalando algunas actuacións prioritarias ou liñas de acción:

- Promover a posta en marcha de Plans de Aforro Enerxético adaptados aos diferentes sectores, tanto a nivel particular como no ámbito empresarial, ou de actividade e da administración pública local e supramunicipal.

- Elaboración dunha auditoría enerxética municipal para a avaliación do consumo nas dependencias, nas dotacións e nos servizos municipais, así como a optimización e redución do consumo, mediante a implantación de medidas de eficiencia e aforro enerxético.

- Promover e favorecer entre a poboación o aforro enerxético doméstico e no traballo, motivando e facilitando os coñecementos e ferramentas necesarias para actuar correctamente neste eido na actividade diaria (entre outras medidas pódense sinalar o uso de lámpadas de baixo consumo, mellorar o illamento das edificacións, controlar o apagado total dos electrodomésticos e da iluminación, cando non se usen, axustar ou reducir a temperatura da calefacción, favorecer a regulación luminosa e térmica natural nos edificios, optimizar e reducir o uso da auga quente, mercar electrodomésticos de clases enerxéticas altamente eficientes, optimizar o uso, a correcta

VALIDACIÓ.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e
sesión de data 16 MAR. 2016

Caldas de Reis, A Secretaría xeral





programación e o enchido dos electrodomésticos, a utilización da tarifa nocturna, etc).

- Realizar campañas divulgativas sobre a producción de enerxías alternativas no eido doméstico e empresarial (biomasa, biocombustibles, coxeración, enerxía minieólica, solar térmica e fotovoltaica, xeotérmica, etc) co fin de promover, tanto o aforro económico en enerxía convencional e xeralmente contaminante, como a xeración e o uso de enerxías limpas e renovables, e de diminuir as emisións globais de CO₂.
- Potenciar novos parques de enerxías renovables (hortas solares, entre outras posibles, como as eólicas e mini eólicas) nas zonas rurais ou forestais non aproveitables e con baixo interese natural e paisaxístico, a inserir no planeamento sobre propostas concretas, e como alternativa laboral ou económica complementaria no medio rural.
- Divulgar e fomentar a construcción bioclimática, que comporta uns espazos más saudables e menos consumidores de enerxía, con aforros económicos de mantemento moi importantes a medio prazo.

Artigo 8.2.14 no seu punto 2 "Condicións de deseño medio ambiental e aforro de recursos" se establece que: con independencia do establecido no CTE, recoméndase que toda edificación de nova planta poida incorporar, no posible, instalacións produtoras doutras fontes de enerxía das denominadas alternativas, con capacidade suficiente ou razoable para as necesidades propias do edificio.

Por último, con referencia a Normativa sobre verteduras gasosas, é de aplicación o art. Artigo 8.2.6 no que se limitan de acordo á normativa vixente as emisións de sustancias gasosas.

6.8. CICLO HÍDRICO

Las medidas preventivas, potenciadoras e correctoras se encuentran recollidas na normativa.

Con relación ás edificacións se encontra no Artigo 6.8.9 "Dotacións de saneamento e pluviais" nas que se determina ou non a necesidade de conectarse ás redes de saneamento dependendo dá preexistencia de devanditas redes. Si son publicas é obrigado a conexión, mentres que no caso das veciñais a conexión é optativa. Por último, caso de non existir redes ou optar por non conectarse á vecinal terá que implementarse un sistema autónomo de depuración ou fosa séptica que cumpla a normativa vixente.

Regúlase o vertido de sustancias corrosivas, tóxicas, nocivas, perigosas, sólidos..... ou outros tipos de sustancias

XUNTA DE GALICIA
de parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
18 MAR 2016

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

213



Laura Latorre Pérez

Áxeca do servizo de Planificación Urbanística III





Obrígase nas novas construcións a establecer unha rede separativa de pluviais e residuais con independencia de que a rede de saneamento sexa ou non separativa.

En relación coas condicións ás que debe axustarse as vertidurias de augas residuais establecense nas normas básicas de urbanización e protección ambiental, no Capítulo 7.3 (Sección 4^a) e Capítulo 8.2. Neste último capítulo recóllese un conxunto de medias en relación con os novos chans de desenvolvemento referidas tanto ao abastecemento como ás augas residuais destacamos:

- Os novos desenvolvimentos terán que xustificar a existencia do recurso coa debida autorización do Organismo de Bacía.
- Demostrar a ausencia de impacto cuantitativo negativo sobre os recursos hídricos da zona.
- Para os novos solos urbanos e urbanizables con uso industrial deberase detallar a natureza das actividades a implantar, así como os indicadores e valores máximos das verteduras, que se deberán determinar en función das características previstas para as instalacións de depuración, e das emisións á atmosfera, consonte ao establecido na Lei 10/2008, de 3 de novembro, de residuos de Galicia e na Lei 8/2002, de protección do ambiente atmosférico de Galicia.
- Fomentarase, mediante a súa inclusión nos proxectos de urbanización, a creación e extensión da rede de auga procedentes de recursos non potables, previa autorización do organismo de cunca, destinada ao rego de zonas verdes, bocas contra incendios ou limpeza pública, independente da rede local de abastecemento/subministración.

No Artigo 8.2.5 determináñanse detalladamente as vertidurias líquidas industriais, obligando a contar cunha depuración especializada e adaptada ao tipo concreto de vertiduria ata acadar vós parámetros admitidos, destacamos o punto 3 onde se recollen medidas concretas para evitar a contaminación dos recursos hídricos na fase de obras.

Por último no Artigo 8.2.9 se recollen medidas para a protección de acuíferos e vías de auga.

6.9. CICLO DE MATERIAIS

As medidas preventivas, potenciadoras e correctoras atopápanse recollidas na normativa.

Sobre a recollida do lixo e instalacións anexas no Artigo 6.8.11 destacamos o punto onde se esixe que as vivendas colectivas situadas en solos urbanos deberán ter un cuarto acondicionado para a colocación ordenada e funcional dos contenedores.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

Caldas de Reis, 16 MAR 2016

A Secretaría xeral

PETTRA s.l. de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

214



Avxeta de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez



.....



Con carácter mais xeral no Capítulo 8.2 "Protección ambiental" e mais en concreto no Artigo 8.2.2 "Medidas de protección ambiental nos instrumentos de desenvolvemento", determináñanse un conxunto de medias que garanten a correcta xestión dos residual solideos urbanos como industriais.

En relación co reciclado recóllese expresamente no mesmo articulo no punto 3 que: os proxectos de urbanización en desenvolvemento dos instrumentos de planeamento contemplados no PXOM deberán, no posible, prever a utilización de materiais de terras e refugallos na execución da rede viaria. A estes efectos, poderase formular en desenvolvemento do PXOM un Plan Especial de Reutilización de Terras e refugallos.

No Artigo 8.2.3 detállanse todas as normas relacionadas coas verteduras sólidas e lixo.

No Artigo 8.2.14 "Condicións de deseño medioambiental e aforro de recursos" se recollen un conxunto de medias que buscan a optimización na utilización dous recursos dispoñibles, mediante a adecuada reutilización, reciclaxe e uso eficiente dous mesmo. Destacamos o punto 6:

Deberase establecer unha estratexia de utilización sostible de materiais, no ámbito das competencias municipais e do planeamento, continuando e intensificando os procesos de cambio, xa iniciados, de cara á sostibilidade, como a redución xeral no consumo de materiais, e sobre todo a reutilización e a reciclaxe de materiais, podendo sinalar algunas actuacións prioritarias ou liñas de acción:

Reducir a xeración de residuos, fomentar a reciclaxe e a reutilización dos residuos urbanos e facilitar a dispoñibilidade e doado acceso, tanto aos colectores de recollida como ás instalacións adecuadas para o seu tratamento e/ou depósito, cumpríndose en todo caso as medidas que a este respecto xa se contemplan na presente normativa, sinalando en concreto as seguintes:

A curto-medio prazo o impacto da recollida de residuos debe minimizarse, e mesmo desaparecer, do espazo público, polo tanto é necesario habilitar na propia edificación (habitación, vivenda e edificio) os espazos e infraestruturas que o fagan posible. Por outra parte, co fin de minimizar o impacto que sobre o espazo público (friccionés no tráfico, intrusión visual dos colectores, etc.) e os cidadáns (ruídos nocturnos, horarios, etc.) ten a recollida, parece razonable tratar de reducir estes impactos no deseño urbanístico.

Mentres tanto, nas novas áreas a urbanizar ou nos procesos de reurbanización e transformación a planificación e o proxecto urbanístico deben prever e incorporar os mecanismos e infraestruturas

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis

16/12/2016

A Secretaría xeral



PETTRA S.I.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

215



Área de Servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Llinares Pérez



necesarias na edificación, no subsolo ou no espazo público que permitan una xestión de residuos baseada nas 3R (reducir, reutilizar e reciclar).

Neses mesmos casos deberanse aplicar con rigorosidade as condicións reguladas principalmente nos Artigos 6.8.11 e 8.2.3 da normativa do PXOM, para acadar en conxunto un importante aforro económico e ambiental, e en condicións atmosféricas saudables:

- Uso racional e sustentable dos materiais (vinculado directamente á súa reutilización despois do reciclado) empregados na urbanización debe estar xa inducido desde a planificación e a proxectación urbanística, condicionando tanto o tipo de materiais a usar, minimizando o seu uso e a súa toxicidade, como a porcentaxe de materiais reciclados e de reutilización (tamén no espazo público en forma de mobiliario) que deberían incluír os novos desenvolvimentos urbanos e as áreas en rehabilitación. Os proxectos de rehabilitación e as áreas de renovación urbana (integrais ou non), deberían demostrar que unha porcentaxe mínima de materiais de demolición son recuperados e reciclados.
- Os materiais empregados na urbanización deberán ser tamén preferentemente de orixe local (sempr que se trate dunha zona produtora ou transformadora de calquera tipo de material que se poida utilizar na construcción e urbanización do espazo e no seu mobiliario), para potenciar a economía e a producción local e para evitar transportes innecesarios e contaminantes.
- Na licenza de primeira ocupación dos edificios comprobarase especialmente que as medidas de aforro de recursos (principalmente enerxéticos, de consumo de auga e de xestión de materiais e residuos) esixidas pola presente normativa e a lexislación aplicable están realmente executadas e son operativas e funcionais.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Alxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Páñoz

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





7. ESTABLECIMENTO DUN PLAN DE SEGUIMENTO

O plan de seguimento ten por obxecto avaliar a sustentabilidade do Plan, permitindo controlar os efectos producidos sobre as variables e o cumprimento dos obxectivos propostos.

O Plan de seguimento baséase nun sistema de indicadores específicos que permiten a devandita avaliación, medindo a evolución das variables ambientais, comparando a realidade antes do Plan coa situación planificada. Establécense, na medida do posible, valores de referencia para os indicadores que permitan determinar a necesidade de aplicar as medidas de seguimento e mecanismos previstos para corrixir os efectos negativos producidos, así como identificar con prontitude outros efectos adversos non previstos, ou ben para reconducir o Plan no caso de que non se estivera a producir unha consecución dos seus obxectivos, podendo levar á súa modificación ou revisión.

O Promotor do PXOM, é o responsable do Plan de Seguimento Ambiental (PSA) e da súa execución. Resultando imprescindible a participación do órgano ambiental para a correcta posta en práctica do PSA. Os informes do PSA terán unha periodicidade cuatrienal.

O informe remitido ao órgano ambiental terá como mínimo o seguinte contido:

Exposición razoada dos diferentes indicadores:

Comparativa dos últimos datos con respecto aos anteriores e xustificación razoada das diferenzas.

Breve resumo da situación urbanística, a data do informe, respecto á programación prevista, unha análise de indicadores que avalie o grao de cumprimento dos obxectivos do plan e valore as medidas propostas e a necesidade doutras novas.

Conclusíons xerais sobre o proceso levado a cabo, as dificultades xurdidas e a sustentabilidade do plan.

O contido deberá presentarse en formato dixital estándar (PDFo similar) así como no referente aos indicadores tamén é un formato estándar de base de datos.

A continuación recóllese, nun cadre resumo, os indicadores obtidos por cálculo directo e como resposta ás diferentes consultas realizadas ás distintas fontes.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión do día
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

217



A Secretaría xeral



7.1. PROPOSTA DE INDICADORES

PAISAXE

Puntos acondicionados para uso e desfrute da paisaxe

3

Descripción	Número de puntos con calidad escénica adecuados para uso público.
Unidade de medida:	Número de puntos acondicionados
Fonte de datos:	Municipal
Método de cálculo:	—
Actualización:	Anual

PATRIMONIO NATURAL

Espazos e áreas protexidas

0

Descripción	Superficie (ha) espazos e áreas recollidos nalgunha das categorías da Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza de Galicia e da Lei 42/2007, do 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade así como os recollidos nos instrumentos de ordenación do territorio con incidencia no planeamento municipal.
Unidade de medida:	%
Fonte de datos:	CMR
Método de cálculo:	—
Actualización:	Anual

Sendas verdes

5.1

Descripción	Acondicionamento de sendeiros para uso público dos espazos naturais.
Unidade de medida:	Km
Fonte de datos:	Municipal
Método de cálculo:	Longitude total de roteiros verdes
Actualización:	Anual

PATRIMONIO CULTURAL

Adecuación para uso público dos bens patrimoniais

Descripción	Existencia de actuacións, instalacións ou infraestruturas para uso público do ben patrimonial. De xeito adicional, instalacións turísticas vinculadas ao ben patrimonial.
Unidade de medida:	Unidades
Fonte de datos:	Catálogo de bens patrimoniais do plan
Método de cálculo:	Número de elementos do patrimonio con funcionalidade recreativa, turística, etc.
Actualización:	Revisión ou vixencia do plan

OCUPACIÓN DO TERRITORIO

Consumo de solo planificado

17,48

Descripción	Indicador do grao de consumo de solo potencial (a teito de planeamento) por urbanización no Concello
Unidade de medida:	%
Fonte de datos:	PXOM
Método de cálculo:	((Superficie (ha) de núcleo rural+urbano consolidado+urbano non consolidado+urbanizable delimitado+urbanizable non delimitado+sistemas xerais)/Superficie (ha) do Concello)*100
Actualización:	Modificacións puntuais ou revisións do PXOM

Consumo de solo executado

13,80

Descripción	Indicador do grado de consumo de solo real (executado) por urbanización no Concello
Unidade de medida:	%
Fonte de datos:	Municipal
Método de cálculo:	((Superficie (ha) de núcleo rural+urbano consolidado+urbano non consolidado+urbanizable delimitado+urbanizable non delimitado+sistemas xerais)/Superficie (ha) do Concello)*100
Actualización:	Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

PETRA s.i.
de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

218



Anexo de servicio de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Varela



Actualización:	Cada vez que se execute un plan de desenvolvemento Nota: considéranse os urbanizables desenvolvidos como urbano a efectos do cálculo áñda que conserven a categoría de urbanizable ata a revisión do PXOM.	
	Grao de ocupación de solo industrial de nova creación	0,0
Descripción	Informa sobre o grao de ocupación do solo urbanizable de uso industrial recollido no PXOM e desenvolvido polo Plan parcial ou Plan de sectorización correspondente.	
Unidade de medida:	%	
Fonte de datos:	Promotor	
Método de cálculo:	(Parcelas ocupadas/Parcelas totais)*100	
Actualización:	Anual Nota: O cálculo faiase para cada un dos sectores de solo de uso industrial	
	Vivendas baleiras	11.02
Descripción	Número de vivendas baleiras no ámbito municipal	
Unidade de medida:	%	
Fonte de datos:	Censo de vivendas. INE	
Método de cálculo:	(Nº vivendas baleiras/Nº total de vivendas)*100	
Actualización:	Cada 10 anos	
	Edificacións rehabilitadas	
Descripción	Mide a importancia da rehabilitación	
Unidade de medida:	Unidades	
Fonte de datos:		
Método de cálculo:	Nº de licenzas para rehabilitación de vivendas – Concello	
Actualización:	Anual	
	Superficie agraria útil (SAU)	628,87
Descripción	Indicador da vocación agrogandeira do Concello en termos de superficie territorial	
Unidade de medida:	ha	
Fonte de datos:	ConSELLERÍA DO MEDIO RURAL	
Método de cálculo:	Sup. (ha) de terras labradas e pasteiros	
Actualización:	Anual	
	Abandono de terras agrarias	SD
Descripción	Indica o grao de abandono de parcelas de SAU. Este indicador está relacionado coa perda de poboación, co incremento de perigo de incendio e coa perda de biodiversidade de especies de flora e fauna vinculadas a hábitats agrarios	
Unidade de medida:	%	
Fonte de datos:	ConSELLERÍA DO MEDIO RURAL	
Método de cálculo:	(SAU (ha) de terreos abandonados/SAU (ha))*100	
Actualización:	Anual	
	Emisións totais ao solo	0
Descripción	Volume de emisións ao solo xerado pola actividade económica desenvolvida no Concello	
Unidade de medida:	t/ano	
Fonte de datos:	REXISTRO ESTATAL DE EMISIÓN E FONTES CONTAMINANTES EPER-PRTR	
Método de cálculo:	Producción total de emisións ao solo	
Actualización:	Anual	
	Superficie queimada en incendios forestais no distrito forestal	369
Descripción	Superficie queimada por incendios forestais	
Unidade de medida:	ha	
Fonte de datos:	ConSELLERÍA DO MEDIO RURAL DATOS DISTRICTOS FORESTALS FERROL SUPERFICIE DE 155.578,29 ha	
Método de cálculo:	0,07 incendios/ha	
	XUNTA DE GALICIA	
	DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en	
	sesión de data	
	Caldas de Reis, 16 MAR. 2016	
	A Secretaría xeral	

PETTRA de data

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

219

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linán Yáñez





Actualización:	Anual	Bens afectados por inundacións	SD
Descripción	Valor económico de bens construídos afectados por inundacións e avenidas torrenciais		
Unidade de medida:	€		
Fonte de datos:	Consorcio de Compensación de Seguros. Axencia Galega de Emerxencias		
Método de cálculo:			
Actualización:	Anual		
SOCIEDADE		Evolución da poboación	10.019
Descripción	Avaliación da dinámica da poboación ao longo do tempo		
Unidade de medida:	Número total de habitantes		
Fonte de datos:	IGE ano 2013		
Método de cálculo:	-		
Actualización:	Anual	Taxa total de emprego	43,53
Descripción	A taxa de emprego defíñese como a proporción de persoas ocupadas dentro do grupo de poboación con idade comprendida entre os 15 e os 64 anos. A súa evolución positiva asóciase con maiores niveis de cohesión social e calidade de vida		
Unidade de medida:	%		
Fonte de datos:	IGE		
Método de cálculo:	(Nº persoas ocupadas / nº persoas en idade activa)*100		
Actualización:	Anual	Crecemento vexetativo	0
Descripción	Permite medir o crecimiento ou a regresión en termos de poboación		
Unidade de medida:	Habitantes		
Fonte de datos:	IGE		
Método de cálculo:	Nacimentos - defuncións		
Actualización:	Anual	Accesibilidade a servizos públicos (abundancia)	
Descripción	Informa sobre o número de dotacións totais (existentes e proxectadas) no planeamento en relación ao número de habitantes		
Unidade de medida:	Número de habitantes por tipo de equipamento		
Fonte de datos:	Equipamentos definidos polo Plan		
Método de cálculo:	Nº de habitantes totais/Nº de instalacións dun determinado tipo de equipamento (sociocultural, sanitario, etc.).		
Actualización:	Revisión ou modificación do PXOM Nota: farase o cálculo para cada un dos tipos de equipamentos		
		Accesibilidade a servizos públicos (distancia)	
Definición:	Informa sobre a distancia de desprazamento para acceder aos equipamentos contemplados no Plan		
Unidade de medida:	M		
Fonte de datos:	Equipamentos definidos polo Plan		
Método de cálculo:	Distancia media entre instalacións dun determinado tipo de equipamento (sociocultural, sanitario, etc.).		
Actualización:	Revisión ou modificación do PXOM Nota: farase o cálculo para cada un dos tipos de equipamentos		
6Actualización:	Anual		
XUNTA DE GALICIA		Presión urbana	149,4
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio		DILIXENCIA.- Aprobado provisoriamente polo Pleno en sesión de data	
de data	22 DEC. 2016		
PETTRA s.l.		INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL	



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Fernández



A Secretaria xeral

Caldas de Reis, 16 DEZ. 2016



Descripción Este indicador relaciona o número total de habitantes coa extensión superficial do Concello. A presión demográfica está relacionada con outros indicadores como o consumo de solo, de auga, de enerxía ou a produción de lixo

Unidade de medida: Habitantes/km²

Fonte de datos: Padrón de habitantes

Método de cálculo: Poboación total do Concello/Superficie total

Actualización: Anual

Superficie de parques públicos e zonas verdes en relación ao número de habitantes**24,84**

Descripción Permite avaliar a dispoñibilidade de espazos de socialización e ocio ao aire libre

Unidade de medida: m²/hab.

Fonte de datos: Municipal

Método de cálculo: m² zonas verdes/nº habitantes censados

Actualización: Revisión do Plan

Vivenda de protección

Descripción Número de vivendas baixo algún réxime de protección

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Municipal. IGVS

Método de cálculo: (Número de vivendas baixo algún réxime de protección/Nº total de vivendas)*100

Actualización: Anual

ECONOMÍA**Déficit público adaptado á administración local****SD**

Descripción Déficit público municipal ocasionado polos gastos correntes derivados do planeamento no tocante ao mantemento de infraestruturas (abastecemento, saneamento, etc.).

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Contabilidade municipal

Método de cálculo: Manual de cálculo do déficit en contabilidade nacional adaptado ás Corporacións Locais

Actualización: Anual

Especialización gandeira**7.871**

Descripción Mide a importancia relativa dos diferentes tipos de cabanas gandeiras

Unidade de medida: Número de cabezas de gando

Fonte de datos: Censo agrario (INE)

Método de cálculo: Número de cabezas de gando para os seguintes tipos de cabanas: vacún de carne, vacún de leite, aves, porcino, equino ovino e caprino

Actualización: Anual

Especialización agrícola**21,04**

Descripción Reparto de superficies dos diferentes tipos de terras agrarias en relación á SAU

Unidade de medida: %

Fonte de datos: Censo agrario (INE)

Método de cálculo: Superficie relativa en relación á SAU dos seguintes tipos de terras agrarias: prados, pradarías, pasteiros, cultivos herbáceos (cereais, forraxeiros, tubérculos, leguminosas, flores e viveiros) e cultivos leñosos (froiteiras, viñedo).

Actualización: Anual

Empresas con sistema de xestión ambiental**SD**

Descripción: Informa da integración da compoñente ambiental nos sistemas de producción existentes. Na actualidade os sistemas más estendidos de xestión ambiental son a norma ISO 14001 e o sistema comunitario de xestión e auditoría ambiental (EMAS),

Unidade de medida: Aprobado parcialmente coas condicións e nos %
medios para Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linárez Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL



A Secretaría xeral

221



Fonte de datos:	Rexistro EMAS: CMATI; ISO 14001: Consellería de Innovación e Industria	
Método de cálculo:	Número de empresas con sistema de xestión ambiental/ Nº total de empresas)100	
Actualización:	Anual	
	Agricultura ecolólica	6,6
Descripción:	Indica o grao de implantación de sistemas de explotación agrícola e gandeira orgánicos	
Unidade de medida:	Ha	
Fonte de datos:	CRAEGA (Consello Regulador de Agricultura Ecolólica de Galicia)	
Método de cálculo:	Sumatorio da superficie agrícola ecolólica	
Actualización:	Anual	
	Empresas con Autorización Ambiental Integrada	2
Descripción:	Número de empresas con Autorización Ambiental Integrada (IPPC).	
Unidade de medida:	Nº empresas	
Fonte de datos:	Rexistro IPPC - CMATI	
Método de cálculo:	–	
Actualización:	Anual	
	Grado de ocupación de solo industrial de nova creación	0
Descripción:	Informa sobre o grao de ocupación do solo urbanizable de uso industrial recollido no PXOM e desenvolvido polo plan parcial ou plan de sectorización correspondente.	
Unidade de medida:	%	
Fonte de datos:	Promotor	
Método de cálculo:	(Parcelas ocupadas / Parcelas totais) x 100	
Actualización:	Nota: O cálculo faiase para cada un dos sectores de solo de uso industrial Anual	
	Intensidade da oferta turística	8,1
Descripción:	Informa sobre a capacidade receptiva do mercado turístico, poñendo en relación o número de prazas existentes nos establecementos turísticos regrados coa superficie municipal.	
Unidade de medida:	Nº de prazas/km2	
Fonte de datos:		
Método de cálculo:	Prazas turísticas totais por concello/ superficie concello km2	
Actualización:	Anual	
MOBILIDADE		
	Cobertura do transporte público en rexións e áreas urbanas	SD
Descripción:	Avalía o acceso ao transporte público da poboación dos Concellos que forman parte das Rexións urbanas e Áreas urbanas identificadas polas Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia. Définese como a porcentaxe de poboación que dispón dunha parada ou estación de transporte público a menos de 300 m	
Unidade de medida:	%	
Fonte de datos:	Base de datos de transporte público da D.X. de Mobilidade (CMATI); sistema de asentamentos poboacionais; Nomenclátor de poboación do INE.	
Método de cálculo:	Análise de áreas de influencia das paradas de transporte público sobre unha malla de referencia no ámbito urbano	
Actualización:	Anual	
Tipos de viario no ámbito urbano		
Descripción:	Avalía a tipoloxía de infraestruturas viarias nos espazos urbanos naqueles Concellos pertencentes ao grupo de Rexións Urbanas, Áreas Urbanas, e o Sistema Urbano Intermedio definido nas Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.	
Unidade de medida:	Defínese como a lonxitude de cada tipo de viario: zonas peonís, uso preferente peonil, carrís bici, carrís de transporte público segregado, zonas 20, 30, 50, etc.	
		DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno sesión de data Caldas de Reis, 16 MAR. 2016 A Secretaría xeral
		de data





Fonte de datos:	Municipal
Método de cálculo:	Cálculo da lonxitude dos distintos tipos de viario
Actualización:	Anual
	Distribución modal de mobilidade obrigada 49%,10%,14%
Descripción:	Emprego dos diferentes modos de transporte nos itinerarios de mobilidade obrigada vehículo privado motorizado 49 % vehículo motorizado público 10 % mobilidade alternativa 14 % outros % non aplicable %
Unidade de medida:	% sobre o total de desprazamentos
Fonte de datos:	Concesionarias de liñas de transporte público; RENFE. Enquisa de mobilidade das persoas residentes en España (Ministerio de Fomento); datos municipais, indicadores DOT
Método de cálculo:	(Ni / Nt)*100
	Ni: Nº de desprazamentos por modo de transporte Nt: Nº total de desprazamentos obligados
Actualización:	Anual Os modos de transporte a considerar son: coche ou moto, autobús urbano, autobús, interurbano, tren, a pé, bicicleta e marítimo.
Relación entre o lugar de residencia e o traballo	SD
Descripción:	Informa do alcance espacial da necesidade de mobilidade obrigada (laboral)
Unidade de medida:	% sobre o total de desprazamentos
Fonte de datos:	Enquisa de mobilidade das persoas residentes en España (Ministerio de Fomento); datos municipais
Método de cálculo:	(Ni / Nt)*100
Actualización:	Anual
	Adaptación do transporte público ás persoas de mobilidade reducida 0%
Descripción:	Indica o grao de accesibilidade dos medios de transporte colectivo a persoas con mobilidade reducida
Unidade de medida:	% da flota adaptada
Fonte de datos:	Municipal
Método de cálculo:	Datos proporcionados pola empresa concesionaria do servizo
Actualización:	Anual
ENERXÍA	Consumo total de enerxía en equipamentos municipais 424 KWh/hab
Descripción:	Consumo anual de enerxía (electricidade, calefacción e auga quente) polos equipamentos municipais por habitante censado no Concello
Unidade de medida:	kWh/ habitante
Fonte de datos:	Facturas de electricidade, calefacción e auga quente; Padrón de habitantes
Método de cálculo:	Consumo total de enerxía/ número de habitantes empadroados
Actualización:	Anual
	Producción autónoma de enerxía en equipamentos municipais 0
Descripción:	Número de edificios ou equipamentos con producción autónoma de electricidade, auga quente ou calefacción, mediante sistemas de paneis solares térmicos eólica, xeotérmica ou caldeiras de biomasa con suministro local
Unidade de medida:	Número de edificios ou equipamentos
Fonte de datos:	Municipal
Método de cálculo:	XUNTA DE GALICIA
Actualización:	Aprobado para cumplir con las condiciones e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

223



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Vázquez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
6 MAR. 2016

A Secretaría xeral



		Venta de combustibles de automoción	SD
Descripción:	Datos da venda de combustibles de automoción por habitante		
Unidade de medida:	Tn		
Fonte de datos:	Asociación Española de Operadores de Produtos Petrolíferos; boletín de hidrocarburos da Corporación de Reservas Estratégicas de Produtos Petrolíferos (Ministerio de Industria, Turismo y Comercio)		
Método de cálculo:	Volume total de combustibles para automoción (descártase o gasóleo agrícola) / Nº habitantes empadroados		
Actualización:	Anual	Sistemas de iluminación de baixo consumo	0
Descripción:	Grao de implantación de sistemas de iluminación de baixo consumo en infraestruturas e equipamentos colectivos existentes ou programados		
Unidade de medida:	Municipal		
Fonte de datos:	Nº sistemas de iluminación de baixo consumo / Nº sistemas de iluminación totais		
Método de cálculo:			
Actualización:	Anual		
ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO		Emisións á atmosfera de orixe industrial	0
Descripción:	Volume de emisións á atmosfera xeradas polas instalacións de producción industrial emprazadas no Concello. Este indicador abrangue as emisións de gases de efecto invernadoiro (GEI): CO2, CH4, N2O, HFC, SF6, PFC		
Unidade de medida:			
Fonte de datos:			
Método de cálculo:	Rexistro estatal de emisións e fontes contaminantes EPER-PRTR		
Actualización:			
Exposición da poboación á contaminación acústica		SD	
Descripción:	Ofrece información sobre a porcentaxe de poboación afectada polo ruído segundo o índice de ruído Lden nos eixos viarios, ferroviarios e aeroportos		
Unidade de medida:	Nº de persoas, vivendas, hospitais e centros educativos		
Fonte de datos:	Mapas estratégicos de ruído estatais (CEDEX), autonómicos (Dirección Xeral de Infraestruturas, CMATI)		
Método de cálculo:	Nº de persoas, vivendas, hospitais e centros educativos por intervalos de valores de Lden de 55, 65, e superiores aos 75 dB(A)		
Actualización:	Cada cinco anos		
Exposición da poboación á contaminación electromagnética		SD	
Descripción:	Poboación dentro do radio de afección de fontes de contaminación electromagnética (instalacións de telecomunicacións, liñas eléctricas, subestacións eléctricas, redes WIMAX) emprazadas en solo urbano, urbanizable ou de núcleo rural para o campo electromagnético de 50 Hz: 5 kV/m para o campo eléctrico e 100 µT para		
Unidade de medida:	Nº habitantes		
Fonte de datos:	Municipal		
Método de cálculo:	Considérase zona de afección a recomendación do Consello da Unión Europea de limitar a densidade de corrente eléctrica inducida a 2 mA/m ² en sitios onde poída		
Actualización:	Revisión do Plan		
CICLO HÍDRICO		Abastecemento de auga municipal	
Descripción:	Avalía o consumo de auga subministrado pola rede de abastecemento municipal, así como as perdas rexistradas na rede de distribución. Considera o consumo total dos sectores doméstico, comercial e industrial, os equipamentos e servizos municipais e,		
	Aprobado para o caso de Concellos rurais, o consumo por explotacións agropecuarias		
	para o caso de Concellos rurais, o consumo por explotacións agropecuarias		
	termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio		
PETTRA s.l.	de data 22 DEC. 2016	INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL	224



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares González



Unidade de medida:	litros/ (persoa equivalente x día)	
Fonte de datos:	Empresa subministro	
Método de cálculo:	Abastecemento diario (consumo doméstico+consumo industrial+consumo comercio+consumo equipamentos e servizos municipais+perdas da rede de distribución+consumo agrogandeiro)/ nº habitantes	
Actualización:	Trimestral	
	Saneamento de augas residuais	
Descripción:	Avalía a porcentaxe de poboación conectada a sistemas de saneamento	
Unidade de medida:	%	
Fonte de datos:	Concello; EIEL	
Método de cálculo:	Poboación conectada á rede de saneamento/ poboación total	
Actualización:	Anual	
	Emisións totais á auga por actividade económica	SD
Descripción:	Informa sobre o volume de emisións á auga xeradas pola actividade económica	
Unidade de medida:	t/ano	
Fonte de datos:	Registro estatal de emisións e fontes contaminantes	
Método de cálculo:	Producción total de emisións	
Actualización:	Anual	
	Número de puntos de vertido	SD
Descripción:	Número de puntos de vertido a ríos	
Unidade de medida:	Unidades	
Fonte de datos:	Inventario de vertidos do Organismo de Cunca	
Método de cálculo:		
Actualización:	Anual	
CICLO MATERIAIS		
	Xeración de residuos urbanos (RU)	1,213
Descripción:	Cantidad de residuos urbanos producidos	
Unidade de medida:	kg/ habitante/día	
Fonte de datos:	Municipal. Empresa concesionaria do servizo	
Método de cálculo:	Total anual RU recollidos/número habitantes	
Actualización:	Anual	
	Xeración de residuos perigosos	SD
Descripción:	Cantidad total de residuos perigosos xerados por instalacións industriais e empresariais emprazadas no Concello	
Unidade de medida:	t de residuos perigosos xerados	
Fonte de datos:	Sistema de Información de Residuos de Galicia – CMATI	
Método de cálculo:		
Actualización:	Anual	
	Recollida selectiva de RSU	9,72
Descripción:	Mide a porcentaxe de recollida selective no concello sobre total producido	
	Papel Cartón: 0,036 kg/hab/día	
	Vidro _0,044 kg/hab/día	
	Materia orgánica 0	
	Envases lixeiros: 0,038 kg/hab/día	
Unidade de medida:	%	
Fonte de datos:	Empresas recollida selectiva	
Método de cálculo:	Residuos selectivos/ residuos xerados	
Actualización:	Anual	
	Rutas de recollida de RU	
	DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data _____ Caldas de Reis, 16 MAR. 2016	
	A Secretaría xeral	
	SD	
		
	XUNTA DE GALICIA	
	Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio	

de data
PETTRA s.i.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

225



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Descripción:	Informa das distancias recorridas polo servizo de recollida de lixo en función do número de habitantes cubertos polo servizo. Da idea do grao de dispersión das entidades de poboación e do consumo enerxético derivado do servizo de recollida de lixo
Unidade de medida:	m/habitante
Fonte de datos:	Empresas recollida selectiva
Método de cálculo:	Lonxitude total das rutas de recollida/ nº total de usuarios cubertos polo servizo
Actualización:	Anual

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 15. MAR. 2016



A Secretaría xeral



8. INFORME SOBRE A VIABILIDADE ECONÓMICA

Neste apartado determináse a viabilidade económica das dúas alternativas principais analizadas e das medidas dirixidas a prever, minimizar ou paliar os efectos negativos (só da alternativa seleccionada) e o establecemento dun sistema de seguimento.

O estudo económico e a orde de prioridades valoran as actuacións necesarias para o desenvolvemento do Plan con previsión de execución nos citados prazos, e ten que demostrar que esas previsións son viables e economicamente possibles para os axentes que interveñen nelas, sobre todo o promotor principal, que é o concello (incluso tendo en conta, no seu caso, os custos de mantemento das dotacións, instalacións e servizos executados que dependan do concello).

A estratexia de actuación (EA) e o estudo económico e financeiro (EEF) do PXOM, céntrase no prazo da estratexia principal do Plan (que é de 12 anos), pero sen esquecer os custos posteriores a ese prazo (8 anos máis, ata o esgotamento do PXOM). Todo elo tendo en conta que os compromisos e orzamentos das administracións non van moito máis alá de un ano.

Axúntanse os estratos desas demostracións (desenvolvidas no Tomo T1.4 EA-EEF do PXOM), que veñen a comprobar a viabilidade do propio PXOM.

8.1. O ESTUDO ECONÓMICO DO PXOM (ALTERNATIVA 1).

A Alternativa 1 é a proposta do **documento presentado para Informe Previo de outubro de 2008** (sobre o que se emitiu Informe Previo en data do 02/11/2009) valorada no momento actual.

8.1.1. VIABILIDADE DE ASIGNACIÓNS ÁS DISTINTAS ADMINISTRACIÓNS.

O INVESTIMENTO TOTAL PREVISTO NO PXOM é de **296.503.823,71 €**, para o horizonte máximo de 20 anos, xa que hai que ter en conta os 8 anos de solapamento comentados anteriormente. Por tanto, para a programación de 12 anos (C1+C2+C3), resulta un total de 287,02 M€, cun investimento esperado de 23,92 M€ ao ano para os 12 anos; e se consideramos a totalidade dos 20 anos, serían 296,50 M€, cun investimento anual de 14,83 M€.

O seguinte cadro resume a totalidade de investimento, o desglose segundo a programación do Plan, así como a asignación do mesmo:

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.



Axela do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Pérez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

227



	CUADRIENIOS					
	C1	C2	C3	FP	TOTAL	% TOTAL
CONCELLO	5.964.609 €	14.695.414 €	12.810.943 €	1.106.478 €	34.577.444 €	11,66%
DEPUTACIÓN	6.047.143 €	14.898.758 €	12.988.211 €	1.121.789 €	35.055.900 €	11,82%
XUNTA DE GALICIA	7.768.175 €	19.138.983 €	16.684.689 €	1.441.053 €	45.032.900 €	15,19%
ESTADO	6.843.524 €	16.860.855 €	14.698.698 €	1.269.523 €	39.672.600 €	13,38%
MERCADO	24.523.459 €	60.420.116 €	52.672.125 €	4.549.279 €	142.164.980 €	47,95%
TOTAL	51.146.910 €	126.014.125 €	109.854.667 €	9.488.122 €	296.503.824 €	100,00%

Cadros Resumo de Investimento do PXOM.

O meirande peso do investimento vai dirixido cara as administracións non municipais con 119,76 millóns € o que supón o 40,39% do total do PXOM, e logo cara ao mercado tendo así unha carga de 142,16 millóns €, o que supón o 47,95% do total do PXOM, e de seguido cara o Concello con 34,56 millóns € e o 11,66 % do total do plan xeral.

As cargas asinadas ao mercado inmobiliario, resultan asumibles i equilibradas, xa que a carga media asignada (sistemas xerais e urbanización local) aos solos de novos desenvolvimentos urbanísticos (solos urbanos non consolidados e solos urbanizables) supón uns 70 € por metro cadrado de teito edificable, o cal ven a supoñer un 42 % do valor de repercusión promedio. Estas cargas permiten que o mercado inmobiliario soporte, con cargo as súas plusvalías xeradas, un 43,27 do total do custe do PXOM.

Na seguinte táboa resúmense as capacidades de investimento das **distintas administracións non municipais** e o seu investimento asignado polo PXOM.

ADMINISTRACIÓN	CAPACIDADE DE INVESTIMENTO €/HABIT./ANO	INVESTIMENTO PXOM			DIFERENZA €/HABIT./ANO	MARXE SOBRANTE
		€	€/HABITANTE	€/HABIT./ANO		
ESTADO	230	119.761.400 €				
XUNTA DE GALICIA	440	40.939.000 €				
DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA	45	31.869.000 €	11.922	596	249	29,45%
FONDOS EUROPEOS	130	31.738.200 €				
TOTAL INVESTIMENTO	845	119.761.400 €	11.922	596	249	29,45%

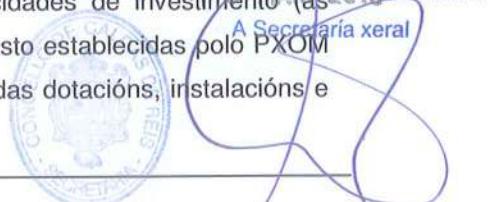
Marxe de investimento das Administracións non municipais.

Como pode observarse, a asignación orzamentaria para o Plan por parte das administracións non municipais é perfectamente asumible, con marxes sobrantes de axuste dun 29,45 %, e tamén razoable tendo en conta as características do Concello e as capacidades investidoras desas administracións.

Na seguinte táboa resúmense por fases ou cuadriennios as capacidades de investimento (as iniciais e as derivadas da execución do plan) e as asignacións de gasto establecidas polo PXOM para o **concello**, así como no seu caso, os custos de mantemento das dotacións, instalacións e servizos executados que dependan do concello; e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MARZO 2016

A Secretaría xeral

Sello da Deputación Provincial de Pontevedra





CUADRIENIO	INVESTIMENTO (€/HABIT./ANO)	INVESTIMENTO PXOM POR CUADRIENIOS E ANOS				TOTAL
		C1	C2	C3	FP	
RECURSOS						
CAPACIDADE INVESTIMENTO PXOM		4.714.989 €	4.906.437 €	5.105.658 €	10.841.664 €	25.568.748 €
RECURS. POR AUMENTO DE POBOACIÓN	275,64	101.700 €	105.370 €	109.173 €	230.306 €	546.549 €
INGRESOS DESENVOLVEMENTO PXOM		49.758.945 €	23.981.263 €	10.632.442 €	7.430.154 €	91.802.803 €
INGRESOS TOTAIS (1)		54.575.634 €	28.993.070 €	15.847.272 €	18.502.123 €	117.918.100 €
GASTOS						
GASTOS ASIGNABLES DO PXOM		5.964.609 €	14.695.414 €	12.810.943 €	1.106.478 €	34.577.444 €
CUSTO MANTEMENTO		6.088.759 €	3.971.847 €	2.770.552 €	6.641.062 €	19.472.220 €
GASTOS TOTAIS (2)		12.053.368 €	18.667.260 €	15.581.495 €	7.747.540 €	54.049.663 €
SALDO (1) - (2)		42.522.266 €	10.325.810 €	265.778 €	10.754.583 €	63.868.437 €
MARXE DE INVESTIMENTO		77,91%	35,61%	1,68%	58,13%	54,16%

Capacidade de investimento municipal por cuadrienios en función dos ingresos e gastos.

Como se pode observar, a asignación orzamentaria para o PXOM á administración municipal é perfectamente asumible e razonable, tendo en conta as características do Concello e a súa capacidade de investimento (os marxes de investimento están entre o 1,68% e o 77,91% nos diferentes cuadrienios).

8.2. O ESTUDO ECONÓMICO DO PXOM (ALTERNATIVA 2).

A Alternativa 2 é a **alternativa que agora se presenta para a súa aprobación provisional**, resultante das modificacións derivadas dos dous Informes Previos emitidos á Alternativa 1 (o Informe Previo do 02/11/2009 e o posterior de 20/02/2012 para a adaptación do PXOM ao novo documento de referencia), e dos Informes sectoriais e alegacións presentadas como consecuencia do sometemento ao período de información pública do documento aprobado inicialmente en data do 25/01/2013.

8.2.1. VIABILIDADE DE ASIGNACIÓNS ÁS DISTINTAS ADMINISTRACIÓNS.

O INVESTIMENTO TOTAL PREVISTO NO PXOM nesta alternativa é de **247.075.000 €**, para o horizonte máximo de 20 anos, xa que hai que ter en conta os 8 anos de solapamento comentados anteriormente. Por tanto, para a programación de 12 anos (C1+C2+C3), resulta un total de 240,82 M€, cun investimento esperado de 20,07 M€ ao ano para os 12 anos; e se consideramos a totalidade dos 20 anos, serían 247,08 M€, cun investimento anual de 12,35 M€.

O seguinte cadro resume a totalidade de investimento, o desglose segundo a programación do Plan, así como a asignación do mesmo:

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
1º MAIO 2016

A Secretaría xeral

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

Área de servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

229





	CUADRIENIOS			FP	TOTAL	% TOTAL
	C1	C2	C3			
CONCELLO	4.589.000 €	16.933.000 €	6.148.000 €	679.000 €	28.350.000 €	11,47%
DEPUTACIÓN	6.473.000 €	13.904.000 €	10.239.000 €	1.253.000 €	31.869.000 €	12,90%
XUNTA DE GALICIA	7.540.000 €	18.981.000 €	13.044.000 €	1.374.000 €	40.939.000 €	16,57%
ESTADO	11.902.000 €	11.902.000 €	12.263.000 €	0 €	36.066.000 €	14,60%
MERCADO	19.984.000 €	60.772.000 €	23.062.587 €	2.955.000 €	106.909.000 €	43,27%
TOTAL	50.964.000 €	124.506.000 €	65.345.000 €	6.261.000 €	247.075.000 €	100,00%

Cadros Resumo de Investimento do PXOM.

Nesta alternativa, o meirande peso do investimento tamén vai dirixido cara as administracións non municipais con 108,87 millóns €, o que supón o 44,07%; e logo cara ao mercado, con 106,91 millóns €, o que supón o 43,27% do total do PXOM, e por último o Concello cun investimento de 28,35 millóns € e o 11,47 % do total do plan xeral.

Mantendo a mesma asignación de cargas urbanísticas ao mercado inmobiliario que na alternativa 1 (70 € por metro cadrado de teito edificable, 42 % do valor de repercusión promedio) esta alternativa permite que o mercado inmobiliario soporte, con cargo as súas plusvalías xeradas, unha maior parte do custe do PXOM, que chega a supoñer un 47,95% do total.

As capacidades de investimento das **distintas administracións non municipais** e o seu investimento asignado polo PXOM nesta segunda alternativa son as seguintes:

ADMINISTRACIÓN	CAPACIDADE DE INVESTIMENTO €/HABIT./ANO	INVESTIMENTO PXOM			DIFERENZA €/HABIT./ANO	MARXE SOBRANTE %
		€	€/HABITANTE	€/HABIT./ANO		
ESTADO	230					
XUNTA DE GALICIA	440	108.874.000 €	10.839	542	303	35,87%
DEPUTACIÓN DE PONT	45					
FONDOS EUROPEOS	130					
TOTAL INVESTIMENTO	845	108.874.000 €	10.839	542	303	35,87%

Marxe de investimento das Administracións non municipais.

Como pode observarse, nesta alternativa a asignación orzamentaria para o Plan por parte das administracións non municipais é tamén perfectamente asumible, con marxes sobrantes de axuste dun 35 %, ainda más elevados que coa alternativa 1, e polo tanto moi razonables tendo en conta as características do Concello e as capacidades investidoras desas administracións.

Na seguinte táboa resúmense por fases ou cuadrienios as capacidades de investimento (as iniciais e as derivadas da execución do plan) e as asignacións de gasto establecidas polo PXOM para o **concello**, así como no seu caso, os custos de mantemento das dotacións, instalacións e servizos executados que dependan do concello.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETRA s.l.

22 DEC. 2016



Axeta de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

230

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral





CUADRIENIO	INVESTIMENTO (€/HABIT./ANO)	INVESTIMENTO PXOM POR CUADRIENIOS E ANOS				TOTAL
		C1	C2	C3	FP	
RECURSOS						
CAPACIDADE INVESTIMENTO PXOM		4.714.989 €	4.906.437 €	5.105.658 €	10.841.664 €	25.568.748 €
RECURS. POR AUMENTO DE POBOACIÓN	275,64	101.700 €	105.370 €	109.173 €	230.306 €	546.549 €
INGRESOS DESENVOLVEMENTO PXOM		34.117.705 €	16.442.986 €	7.290.237 €	5.094.557 €	62.945.486 €
INGRESOS TOTAIS (1)		38.934.395 €	21.454.793 €	12.505.068 €	16.166.527 €	89.060.783 €
GASTOS						
GASTOS ASIGNABLES DO PXOM		4.589.000 €	16.933.000 €	6.148.000 €	679.000 €	28.350.000 €
CUSTO MANTENIMENTO		4.174.817 €	2.723.335 €	1.899.656 €	4.553.509 €	13.351.317 €
GASTOS TOTAIS (2)		8.763.817 €	19.656.335 €	8.047.656 €	5.232.509 €	41.700.317 €
SALDO (1) - (2)		30.170.578 €	1.798.458 €	4.457.412 €	10.934.018 €	47.360.466 €
MARXE DE INVESTIMENTO		77,49%	8,38%	35,64%	67,63%	53,18%

Capacidade de investimento municipal por cuadrienios en función dos ingresos e gastos.

Como se pode observar, a asignación orzamentaria para o PXOM á administración municipal é perfectamente asumible e razonable, tendo en conta as características do Concello e a súa capacidade de investimento (os marxes de investimento están entre o 8,38% e o 77,49% nos diferentes cuadrienios).

8.2.2. VIABILIDADE DE ASIGNACIÓNS DO INVESTIMENTO PRIVADO.

O investimento privado previsto no PXOM de Caldas de Reis vén establecido por diversas actuacións destinadas á xestión e aproveitamento de iniciativa privada por importe de **106,90 M €**. Para o presente EEF non se dispoñen de datos cos que poder facer unha análise dos investimentos de iniciativa privada, feitas no pasado, e así poder establecer criterios valorativos respecto ao asumible ou non asumible deste investimento previsto. Pero, dado que o investimento privado corresponde, na súa práctica totalidade, ao desenvolvemento de ámbitos de planeamento, o que si se pode afirmar é que o Plan, para garantir a viabilidade da súa execución tense asegurado de que as cargas que comporta a transformación do solo en cada área de reparto, segundo as súas determinacións, son asumibles co aproveitamento urbanístico que se lle asigna. É dicir, que lle atribúe a cada solo o aproveitamento necesario para que o valor residual resultante permita que o valor inicial do solo acade un mínimo que resulte socialmente aceptable, facendo posible a súa incorporación ao mercado. Nas operacións de cálculo tívose en conta a necesidade de calcular igualmente os beneficios que lle deben corresponder ao operador (propietario, promotor, etc.) polo traballo de transformación, calculado entre marxes, calculadas segundo a maior ou menor complexidade das operacións e o adiamento previsible das mesmas que, loxicamente, comportan máis custos financeiros, que xuntamente cos de xestión, cífranse tamén en valores normais de mercado.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis

A Secretaría xeral

En resumo, se se ten en conta o equilibrio de cargas e beneficios, así como o necesario beneficio económico de cada actuación, está asegurada a viabilidade dos ámbitos, e por tanto tratarase en

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l.
de Galicia

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL 281





todos os casos de actuacións rendibles, que é a condición básica para acometer o seu desenvolvemento pola iniciativa privada, por tanto no presente caso do investimento privado, viabilidade é sinónimo da sustentabilidade esixida, obxecto principal da xustificación do presente capítulo.

8.3. CONCLUSIÓN SOBRE A SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA DO PXOM.

Estímase que unha vez analizada e xustificada nos anteriores apartados (como resumo do explicitado no EA-EEF) a sustentabilidade ou a viabilidade individualizada destas tres fontes fundamentais de financiamento (o Concello, as administracións ou entidades públicas distintas do municipio e finalmente os promotores privados, que denominamos como "Mercado") que deberán soportar economicamente todos os custos derivados do PXOM, pódese afirmar que **o plan é sustentable economicamente a tódolos efectos**, incluso tendo en conta os custos derivados do mantemento das dotacións, instalacións e servizos executados no seu desenvolvemento e para cada unha das dúas alternativas analizadas, **pero tendo en conta que a alternativa seleccionada (a 2) ten custes globais menores, polo tanto é mais favorable na actual situación económica e conjuntural.**

8.3.1. VALORACIÓN ECONÓMICA DO PLAN DE SEGUIMENTO, AS MEDIDAS CORRECToras E OS PLANS E ESTUDOS COMPLEMENTARIOS.

A partida orzamentaria destinada á aplicación do plan de seguimento pode estimarse a partir das necesidades de persoal para o citado traballo (que podería ser persoal ou funcionarios propios do Concello), que se estima nun titulado superior e un titulado medio durante uns dous meses ó ano, mais o custe dos materiais empregados por este persoal, o que se estima orientativamente nun custe anual duns 25.000 € para o plan de seguimento.

Os custos de mantemento das actuacións municipais están incluídos nas partidas valoradas das actuacións. Os organismos responsables e promotores das actuacións e en última instancia o ente xestor do Plan son os responsables da coordinación do seu desenvolvemento.

No importe das actuacións propostas inclúese xa a valoración dos traballos necesarios para definir e executar as medidas propostas e os plans e estudos complementarios que require cada Plan, Programa ou Actuación contemplada no Plan Xeral, que velarán pola análise e grao de cumprimento dos obxectivos propostos e permitirá aplicar as medidas correctoras que faciliten a consecución dos fins propostos, e a súa viabilidade está garantida coa propia viabilidade do Plan Xeral.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente para posterior aprobación definitiva
A tal efecto se recolle no cadro seguinte a estimación destes custos para cada actuación.
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

de data

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

232





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

MEDIDAS CORRECTORAS

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

MAIO 2014

TOTAL	COSTE MEDIDA CORRECTORA
m ² s	€

1. SISTEMAS XERAIS

1.1. SISTEMA DE COMUNICACIÓN E TRANSPORTE

VIARIO PRINCIPAL

V002	N-550	388.236	722.563
V003	N-640	224.998	305.284
V004	PO-8002	62.506	187.178
V006	PO-220	44.587	180.823
V007	PO-221	25.396	101.219
V008	PO-305	44.205	4.143
V009	PO-8001	62.178	110.765
V010	PO-8003	31.785	113.433
V011	RONDA OESTE	43.378	151.649
V012	RONDA LESTE	17.588	58.122
V013	VG-4.7	834	2.302
TOTAL 1.1.		945.689	1.935.453

1.2. SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS

ABASTECIMENTO. REDE PRIMARIA

AB01_02	DEPÓSITO ETAP	-	1.710
AB01_03	ETAP AMPLIACIÓN	-	7.500
AB01_04	CONDUCCIÓN PRIMARIA DE ABASTECIMENTO	-	2.964
AB01_05	CONDUCCIÓN PRIMARIA DE ABASTECIMENTO	-	2.468
AB01_06	CONDUCCIÓN DE ABASTECIMENTO ZONA SUR	-	1.028
AB01_07	CONDUCCIÓN DE ABASTECIMENTO ZONA SUR	-	1.812
AB01_08	CONDUCCIÓN DE ABASTECIMENTO ZONA NORTE	-	1.922

ABASTECIMENTO. COLECTORES SECUNDARIOS

AB02_05A	CONDUCIÓN ABASTECIMENTO ZONA NORTE	-	77
AB02_05B	CONDUCIÓN ABASTECIMENTO ZONA OESTE	-	4.667
AB02_06A	CONDUCIÓN ABASTECIMENTO ZONA SUR	-	447
AB02_07A	CONDUCIÓN ABASTECIMENTO ZONA SUROESTE	-	53
AB02_07C	CONDUCIÓN ABASTECIMENTO ZONA SUR	-	3.538
AB02_08B	CONDUCIÓN ABASTECIMENTO ZONA NORTE+IMPULSIÓN	-	4.131
AB02_08C	CONDUCIÓN ABASTECIMENTO DÉPÓSITO	-	4.615
AB02_08D	DÉPÓSITO	-	2.678

PLUVIAIS. COLECTORES SECUNDARIOS

PL02_01	COLECTOR DE PLUVIAIS NÚCLEO DE CALDAS	-	6.217
PL02_02	COLECTOR DE PLUVIAIS SANTA MARÍA	-	6.274
PL02_03	COLECTOR DE PLUVIAIS SANTA MARÍA	-	3.677
PL02_05	COLECTOR DE PLUVIAIS NÚCLEO DE CALDAS	-	3.691
PL02_06	COLECTOR DE PLUVIAIS BEMIL	-	4.284
PL02_07	COLECTOR DE PLUVIAIS BEMIL	-	2.225
PL02_08	COLECTOR DE PLUVIAIS NÚCLEO DE CALDAS	-	1.109
PL02_09	COLECTOR DE PLUVIAIS BEMIL	-	2.091
PL02_10	COLECTOR DE PLUVIAIS	-	2.521
PL02_11	COLECTOR DE PLUVIAIS	-	945

RESIDUAIS. REDE PRIMARIA

SN01_02	COLECTOR CALDAS	-	2.378
SN01_03	COLECTOR CALDAS	-	639
SN01_04	COLECTOR SANTA MARÍA	-	2.651
SN01_05	COLECTOR CALDAS	-	4.181
SN01_06	COLECTOR CALDAS	-	1.078

RESIDUAIS. COLECTORES SECUNDARIOS

SN02_02	COLECTOR SANTA MARÍA	-	4.290
SN02_03	COLECTOR CALDAS	-	2.269
SN02_04	COLECTOR SANTA MARÍA	-	1.988
SN02_05	COLECTOR NÚCLEO DE CALDAS	-	4.138
SN02_06A	COLECTOR NÚCLEO DE CALDAS	-	3.108
SN02_06B	COLECTOR	-	18.291
SN02_07	EDAR SOUTELO	-	17.017
SN02_08	COLECTOR	-	6.856
SN02_09	EDAR TIVO	-	7.497
SN02_10	COLECTOR ARCOS DA CONDESA 1	-	5.878
SN02_11	COLECTOR ARCOS DA CONDESA 2	-	3.290
SN02_12	COLECTOR EDAR TIVO	-	659
SN02_13	EDAR	-	21.420
XUNTA DE GALICIA		-	180.467

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do territorio

PETTRA, S.L. APROBACIÓN PROVISIONAL

de data

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

233



Axeta de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Feijoo



CONCELLO DE CALDAS DE REIS
SECRETARÍA
Cádiz, 1 de Marzo de 2016
Aprobación definitiva

DIARIOS DE LA XUNTA DE GALICIA
Sesión de data
Cádiz, 1 de Marzo de 2016
Aprobación definitiva



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

MAIO 2014

TOTAL	COSTE MEDIDA CORRECTORA
m ³ s	€

1.3.SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES

L020	MARXE DO RÍO BERNAÑA	3.248	582
L021	MARXE DO RÍO UMIA	219.488	84.542
L025	CARBALLEIRA CENTENARIA	54.635	19.843
L068	MARXE DO REGO DE FOXACOS	22.072	8.256
L070	PROTECCIÓN AP9	72.433	29.651
L071	PARQUE LINEAL RONDA OESTE	42.616	14.916
L072	MARXE DO RÍO FOLLENTE	31.783	13.589
L073	RÍO BERNAÑA	34.480	14.061
L074	ZONA VERDE NA MARXE DO UMIA	4.568	1.830
L076	PARQUE NO ENTORNO DE STA. MARÍA	4.516	4.062
TOTAL 1.3.		489.840	191.332

1.4.SISTEMA DE EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNNS

E009	DEPENDENCIA DA GARDÍA CIVIL	1	10
E014	CASA DO CONCELLO	1.722	21.731
E038	CENTRO DE SAÚDE	1.781	36.000
E039	SERVIZOS PÚBLICOS	1.347	11.315
E145	ABASTECIMENTO PARA O NÚCLEO URBÁN DE CALDAS	10.980	92.887
E146	E.D.A.R.	4.996	42.563
E147	ESTACIÓN DEPURADORA DO CASCO URBÁN DE CALDAS E DE BEMIL	9.483	80.576
E148	E.T.A.P. + DEPÓSITO	6.007	50.980
E149	E.D.A.R.	4.447	37.889
E151	CENTRO DE DÍA DE CALDAS	1.675	19.680
TOTAL 1.4.		42.408	393.611
TOTAL 1.		1.477.937	2.700.862

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Axeta do servizo de Planificación Urbanística III



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
Páx. 2

16 DE MARZO, 2016

A Secretaría xeral

234

PETTRA, S.L.

APROBACIÓN PROVISIONAL

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

PETTRA s.l.





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

MAIO 2014

TOTAL	COSTE MEDIDA CORRECTORA
m ² s	€

2. SISTEMAS LOCAIS

**2.1. SISTEMA DE COMUNICACIONES E TRANSPORTE
URBANIZACIÓN DOS ÁMBITOS E SECTORES**

AP-11-Th	2.022	7.279
AP-12-R	5.347	19.247
AP-13-R	1.585	5.708
AP-15-R	2.544	9.159
AP-16-R	3.617	13.020
AP-17-R	2.250	8.100
AP-18-R	4.527	16.296
AP-1-R	1.967	7.081
AP-2-R	5.152	18.547
AP-3-R	3.190	11.485
AP-4-R	4.149	14.935
AP-5-	10.468	37.688
T/R/T		
AP-6-R	5.944	21.399
AP-7-R	691	2.487
AP-8-R	930	3.349
AP-9-R	2.178	7.842
SP-10-T	369	1.330
SP-11-R	3.590	12.924
SP-12-R	5.908	21.270
SP-13-I	1.852	6.668
SP-14-I	5.631	20.272
SP-15-I	11.508	41.421
SP-16-I	6.176	22.234
SP-17-I	18.767	67.561
SP-18-I	5.210	18.778
SP-19-I	15.913	57.287
SP-1-I	162.325	548.389
SP-20-I	8.541	30.748
SP-2-I	9.779	35.206
SP-3-I	12.959	46.652
SP-4-I	3.791	13.648
SP-5-I	6.421	23.117
SP-6-R	6.793	24.454
SP-7-I	8.747	31.490
SP-8-R	3.712	13.365
SP-9-	4.158	14.967
R/T/T		
SUND-R/D	30.985	111.473
	379.682	1.360.854
TOTAL 2.1.		



2.3. SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES

L067 CARBALLEIRA	719	539
L077 ZONA VERDE NA MARXE DA BEIRARUA	955	334

URBANIZACIÓN DOS ÁMBITOS E SECTORES

AP-11-Th	1.015	355
AP-12-R	5.586	1.955
AP-13-R	2.735	957
AP-15-R	3.825	1.339
AP-16-R	3.159	1.105
AP-17-R	1.977	692
AP-18-R	5.000	1.750
AP-1-R	1.948	682
AP-2-R	3.626	1.289
AP-3-R	1.064	372
AP-4-R	3.598	1.258
AP-5-	7.723	2.703
T/R/T		
AP-6-R	3.683	1.289
AP-7-R	829	290
AP-8-R	1.353	473
AP-9-R	2.049	717
SP-10-T	1.277	447
SP-11-R	3.278	1.147
SP-12-R	7.006	2.452
SP-13-I	2.168	768
SP-14-I	4.342	1.520

PETTRA, S.L.

APROBACIÓN PROVISIONAL

DIRECCIÓN.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 10/05/2016
Páx. 3
Caldas de Reis,

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

235



A Secretaría xeral
10/05/2016



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

MAIO 2014

SP-15-I
SP-16-I
SP-17-I
SP-18-I
SP-19-I
SP-1-I
SP-20-I
SP-2-I
SP-3-I
SP-4-I
SP-5-I
SP-6-R
SP-7-I
SP-8-R
SP-9-
R/T/T/R
SUND-R/D

	TOTAL	COSTE MEDIDA CORRECTORA
	m ²	€
SP-15-I	10.484	3.869
SP-16-I	5.076	1.776
SP-17-I	11.607	4.062
SP-18-I	3.963	1.387
SP-19-I	13.077	4.577
SP-1-I	88.206	30.172
SP-20-I	9.311	3.269
SP-2-I	4.412	1.544
SP-3-I	5.693	1.957
SP-4-I	4.222	1.478
SP-5-I	7.159	2.508
SP-6-R	3.405	1.192
SP-7-I	6.639	2.324
SP-8-R	4.334	1.517
SP-9- R/T/T/R	6.116	2.141
SUND-R/D	27.720	9.702
TOTAL 2.3.	278.255	97.677

2.4.SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

E002 CEMENTERIO PARROQUIAL
E050 CEMENTERIO PARROQUIAL DE CARRACEDO
E150 CEMENTERIO PARROQUIAL DE SAIAR

URBANIZACIÓN DOS ÁMBITOS E SECTORES

AP-11-Th
AP-12-R
AP-13-R
AP-15-R
AP-16-R
AP-17-R
AP-18-R
AP-1-R
AP-2-R
AP-3-R
AP-4-R
AP-5-T/R/T/R
AP-6-R
AP-7-R
AP-8-R
AP-9-R
SP-10-T
SP-11-R
SP-12-R
SP-13-I
SP-14-I
SP-15-I
SP-16-I
SP-17-I
SP-18-I
SP-19-I
SP-1-I
SP-20-I
SP-2-I
SP-3-I
SP-4-I
SP-5-I
SP-6-R
SP-7-I
SP-8-R
SP-9-
R/T/T/R
SUND-R/D

3.154	6.938
3.808	5.766
11.216	16.725
508	4.974
3.103	30.411
-	2
2.104	20.619
1.579	15.477
-	-
1.600	14.697
1.082	10.603
2.014	19.739
691	5.794
1.435	14.081
1.545	15.137
2.028	19.852
800	7.844
761	7.364
2.627	25.743
255	2.502
1.639	16.064
5.002	49.024
438	4.289
868	8.510
2.097	20.549
1.015	9.948
2.321	22.749
793	7.768
2.615	25.630
17.241	168.963
1.862	18.250
882	8.847
1.119	10.962
844	8.275
1.432	14.032
1.703	16.687
1.328	13.013
1.734	16.990
3.398	33.299
8.316	81.497
96.744	799.411
TOTAL 2.4.	784.680
TOTAL 2.	2.263.941

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Concello da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

PETTRA, S.L.

APROBACIÓN PROVISIONAL

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

236

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión da data
Caldas de Reis, Páx. 4, 16 MAR. 2016



A Secretaría xeral



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

MAIO 2014

TOTAL
m's

COSTE MEDIDA CORRECTORA
€

3.RECUPERACIÓN DO PATRIMONIO**3.1.PLANEAMENTO E REFORMA INTERIOR**

PEP-01 CALDAS DE REIS

TOTAL 3.1.	162.069	304.000
TOTAL 3.	162.069	304.000
TOTAL PXM	2.394.686	5.288.803

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente con condicións e no
termos establecidos polo Orde do Conselleira do
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axefia do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linaza Yáñez

PETTRA, S.L.

APROBACIÓN PROVISIONAL

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAIO 2016
Páx. 5 Caldas de Reis,

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

237





9. ANÁLISE DE COHERENCIA

9.1. ANÁLISE DE COHERENCIA INTERNA

No presente capítulo abordamos a análise de coherencia interna do PXOM. Para iso establecemos dous niveis de análise:

- Análise de coherencia entre os obxectivos e a diagnose de partida.
- Análise de coherencia entre os obxectivos e alternativa seleccionada.

9.1.1. ANÁLISE COHERENCIA ENTRE OBXECTIVOS E DIAGNOSE

No capítulo 2 do presente informe abordase a análise obxectiva do contorna, resultando da análise no apartado 2.9 identifícaronse os elementos estratégicos do territorio, estes elementos representan unha síntese da contorno, polo tanto empregando como entrada na táboa de coherencia entre a diagnose do territorio e os obxectivos de sustentabilidade.

Preséntase unha táboa de dobre entrada onde nas filas sitúanselle os elementos estratégicos e nas columnas os obxectivos.

Froito desta interacción prodúcese dúas posibilidades unha que ambos elementos inter accionan entre si, nese caso, establecese un gradiente de coherencia entres categorías: coherencia alta, media, baixa o que non interaccionan. Na seguinte táboa mostrase a lenda de cores do grao de coherencia:

GRADO DE COHERENCIA	LENDa	SEN INTERACCIÓN	BAIXA	MEDIA	ALTA
			1	2	3

Cómo se pode observar na táboa prodúcese un alto grado de coherencia.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente baixo as condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva



XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente con las condiciones e
termos establecidos por el Consello do Concello de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



TABLA DE COHERENCIA ENTRE OBJETIVOS E DIAGNÓSTICO

		MES	NHO	ENE	ATM	M2B	ECO	SOC	M2D	PAT	PAI	M2D	ECO	SOC	M2B	NHO	ENE	ATM	MES
Continuar a conservación e recuperación de espazos e elementos que favorecen a calidad da biodiversidade.																			
Mantenir a integración das actividades urbanísticas.																			
Continuar a conservación e recuperación de espazos e elementos de interese natural.																			
Omitir a creación de corredores verdes que potencian o biodiversidade mediante a conexión.																			
Favorecer a conservación e recuperación dos espazos urbanos relevantes, dos elementos e tipos arquitectónicos, das formas tradicionais de ocupación do solo e os trazos diferenciais ou distintivos que confirman a identidade local.																			
Programar actuacións de recuperación e puesta en valor dos elementos patrimoniais como elemento fundamental para o desenvolvemento turístico.																			
Establecer criterios para a adecuación das actividades que se localizan no territorio á capacidade de acomodación de cada espazo.																			
Priorizar os desenrolamentos urbanísticos minimizando os custos socioeconómicos e ambientais, procurando unha estratexia de ocupación do solo dinámica, colectiva e conciada.																			
Editor ou reducir os ritmos naturais e tecnolóxicos.																			
Articular unha rede de servizos, dedicados e adaptados ás necesidades de cada efección.																			
Continuar a sensibilización, concienciación e participación da poboación afectada ou interesada durante a elaboración do Plan e na sua posterior implementación.																			
favorecer o desenvolvemento económico contribuíndo a implantación no territorio dun sector industrial e empresarial dinámico potenciando os recursos endógenos e a atracción de novas espazos de actividade cunha óptima integración no territorio.																			
Favorecer unha diversificación económica fomentando a diversidade de cuves competibles no medio rural que incrementa a oferta de turismo e ecoturismo vinculado ás particularidades do terráneo.																			
Optimizar a eficiencia das actividades económicas promovendo prácticas innovadoras e más respetuosas co medio ambiente tanto no sector agrícola como no sector turístico e industrial tenendo en conta os principais destinos.																			
Facilitar unha conectividade e eficiente cara aos principais destinos.																			
Requer as necesidades de mobilidade do público demandante de espazos fomentando a acomodación e promovendo accésos doutras posibilidades a diñitudo ou desprazamento, privilegiando os desprazamentos realizados en vehículo particular para a mobilidade a pie en bicicleta e ou en transporte público.																			
Promover accións para a afluencia e consumo enerxético.																			
ENF. Fomentar o uso de recursos enerxéticos renováveis favorecendo a diversificación das fontes enerxéticas e aumentando o enxergo de enerxías renovables.																			
ATM. Reducir as emisiones contaminantes á atmosfera mediante unha serie de medidas como reducir o emprego de combustíveis fósiles ou novos desenvolvementos, controlando a redución da mobilidade en vehículo a motor ...																			
CMT. Comptuir a reducción dos niveis sonoros.																			
HID. Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento de auga para a procedencia.																			
RES. Añadir unicamente os futuros de material e rendos en función das demandas estimadas.																			

provisoriamente polo Pleno en
6 MAR. 2016
Caldas de Reis,
A Secretaría xeral
PETTRA S.I.
Aprobación parcialmente con las condiciones e termos establecidos por el Consello do Concello de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio



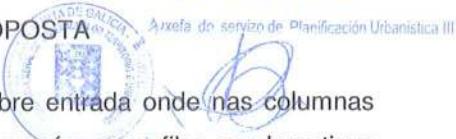
22 DEC. 2016
A Secretaría xeral



de data

22 DEC. 2016

9.1.2. ANÁLISE COHERENCIA ENTRE OBXECTIVOS E A PROPOSTA



Analogamente á análise anterior establecese unha táboa de dobre entrada onde nas columnas está a alternativa seleccionada, representada polas accións que propón e nas filas os obxectivos propostos. Valoramos a coherencia entre ambos establecendo un rango de coherencia en tres niveles: alto, medio e baixo

	TABOA DE COHERENCIA OBXECTIVOS E ALTERNATIVA SELECCIONADA	MEDIDAS DA ALTERNATIVA SELECCIONADA	GRADO
PAISAXE [PAI]			
[PAI 1]	Contribuír á conservación e recuperación de espazos e elementos que favorezan a calidade paisaxística.	Cualifícanse 4 espazos como SRPP Detallase un amplio conxunto de medidas de protección da paisaxe na normativa Os solos rústicos especialmente protexidos permiten manter e ou mellorar a calidade ambiental e fomentar usos e actividades primarias sustentables o que contribuirá a recuperación de elementos ou compoñentes que favorezan a calidade paisaxística.	3
[PAI 2]	Mellorar a integración paisaxística das actividades urbanísticas	Introdúcese a necesidade de realizar un EIP en todos os desenvolvimentos do planeamento	3
PATRIMONIO NATURAL [PNA]			
[PN 1]	Contribuír á conservación e recuperación de espazos e elementos de interese natural.	Os espazos de maior interese delimitánsense como áreas de Solo rústico de especial protección (en diferentes categorías), protexendo as canles fluviais e as súas ribeiras arboradas, as zonas de potencial agropecuario, as zonas de interese xeomorfolóxico, as zonas de alto valor paisaxístico, ou de produtividade forestal. Ademais restrinxense os desenvolvimentos urbanos cara a rede hidrálica para reducir as afeccións por risco de inundación e para evitar a degradación de espazos con valores naturais, ambientais e ecolóxicos, e cando non é posible a rede hidrálica queda integrada como espazo de zona verde da actuación urbanística. As zonas verdes propostas contribuirán positivamente a restauración dos hábitats naturais mediante medidas para as zonas verdes que eviten as especies invasoras e potencien a restauración natural	3
[PN 2]	Fomentar a creación de corredores verdes que potencien a biodiversidade mediante a conexión.	Establecen un sistema de zonas verdes baseados na conectividade Os corredores paisaxísticos son definidos como solo rústico de especial protección de augas	3
PATRIMONIO CULTURAL: [PAT]			
[PAT 1]	Favorecer a conservación e recuperación do patrimonio construído, dos espazos urbanos relevantes, dos elementos e tipos arquitectónicos singulares, das formas tradicionais de ocupación do solo e dos trazos diferenciais ou distintivos que conforman a identidade local.	A protección dos bens culturais realizouse a partir do catálogo do patrimonio cultural Na normativa establecéñase un amplio abanico de medios de protección dos bens culturais	3
[PAT2]	Programar actuacións de recuperación e posta en valor dos elementos patrimoniais como elemento fundamental para o desenvolvimento turístico.	Establecese a necesidade de realizar un plan especial de protección do casco urbano de Caldas de Reis	3
MODELO TERRITORIAL E OCUPACIÓN DO SOLO [MOD]			
[MOD 1]	Establecer criterios para a adecuación das actividades que se localizan no territorio á capacidade de acollida de cada espazo.	Adecuouse os solos rústicos de protección as potencialidades produtivas de cada área así como aos valores existentes no territorio O parque potencial de vivendas está axustado a teito de planeamento a dinámica socioeconómica do Concello.	3
[MOD 2]	Priorizar os desenvolvimentos urbanísticos minimizando os custes socioeconómicos e ambientais, procurando unha estratexia de ocupación do solo densa, compacta e complexa.	A clasificación do solo resulta da estratexia de ocupación do solo densa, compacta e complexa sendo coerente coa realidade territorial favorecendo un crecemento compacto e minimizando os riscos e maximizando a produtividade do territorio	3
[MOD 3]	Evitar ou reducir os riscos naturais e	Minimízanse os crecementos naqueles sectores con riscos naturais	2





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

	tecnolóxicos	significativos, nos que áinda así, están en risco toman medidas para minimizar dito risco	
SOCIEDADE [SOC]			
[SOC 1]	Articular unha rede de servizos, dotacións e equipamentos de calidade e eficaces.	Os equipamentos e zonas verdes diseñanse para melloran a calidade de vida tanto dos medios rurais como urbanas fomentando a cohesión social. A recuperación e rehabilitación dos núcleos tradicionais, acondicionamento e mellora dos espazos públicos e dotacións co fin de mellorar a calidade de vida da poboación e a habitabilidade. No deseño de espazos libres e zonas verdes e equipamentos crearase unha entorna máis saudable e buscase a conexión e a continuidade espacial das zonas verdes para poder crear verdadeiros corredores verdes. Propone un sistema xeral de espazos libres e zonas verdes en rede achegando os elementos estratégicos naturais e a conectibidade ás zonas verdes ao longo das ribeiras do Umia, Bermeña e Foliente fomentando tanto a mobilidade peonil e en bicicleta como potenciando a biodiversidade creando uns espazos verdes apoiados no uso público do patrimonio natural. Se contemplan a integración dunha reserva de solo residencial para a construcción de vivenda protexida	3
[SOC 2]	Favorecer a sensibilización, concienciación e participación da poboación afectada ou interesada durante a elaboración do Plan e na súa posterior implementación.	O planeamento someteuse a un proceso de participación pública que tivo en conta todas as alegacións recibidas.	3
ECONOMIA [ECO]			
[ECO 1]	Favorecer o desenvolvemento económico contribuíndo á implantación no territorio dun tecido industrial e empresarial dinámico potenciando os recursos endóxenos e xerando novos espazos de actividade cunha óptima integración no territorio.	PXOM recolle as necesidades económicas actuais e dan resposta a realidade territorial e establecen medidas para optimizar a eficiencia das actividades económicas. Reforzan a estrutura socioeconómica de Caldas de Reis dentro do seu marco territorial.	3
[ECO 2]	Favorecer unha diversificación económica fomentando a diversidade de usos compatibles no medio rural que incremente a oferta de turismo e ocio vinculado ás potencialidades do termalismo.	O PXOM aposta polo desenvolvemento e diversificación económica do territorio mediante unha efectiva protección dos recursos naturais, fomentando os recursos endóxenos coma o termalismo, o senderismo etc. Aprobado parcialmente coas condicións e no termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio	3
[ECO 3]	Optimizar a eficiencia das actividades económicas promovendo prácticas innovadoras e mais respectuosas co medio ambiente tanto no sector agrario como no sector terciario e industrial xerando espazos atractivos para a inversión e a actividade empresarial.	de data 22 DEC. 2016 A xefá do servizo de Planificación Urbanística III 	3
MOBILIDADE [MOB]			
[MOB 1]	Facilitar unha conectividade eficiente cara aos principais destinos	Se tiveron en conta a complexidade e problemática da mobilidade no ámbito galego contribuíndo dende o plan a mellorar a mobilidade tanto nos desprazamentos das persoas no cotiá como na mobilidade de escala. Artilláronse solucións ou impulsos cara a reducir na medida do posible as necesidades de desprazamentos obrigados, e facilitar a intermodalidade nos medios de transporte, como aproveitar as oportunidades das infraestruturas viarias que atravesan o territorio. Se fixo un artellamento da infraestrutura viaria en base a complexidade dun sistema urbano múltiple apoiado na importancia no eixo atlántico como articulador das comunicacions.	3
[MOB 2]	Reducir as necesidades de mobilidade obrigada ordenando os espazos fomentando a concentración e promovendo accións que posibiliten a diminución dos desprazamentos obligados en vehículo particular pola mobilidade a pe e en bicicleta e ou en	O sistema de espazos libres e zonas verdes está planificado para favorecer a mobilidade peonil e en bicicleta. Crease unha infraestrutura viaria que "peche" os solos urbanos Nos desenvolvimentos propostos establecéntense medidas para reducir os desprazamentos motorizados e incrementar os recorridos peoniles.	2



A Secretaría xeral

PROYECTO APROBADO
SÉRGIO RODRÍGUEZ
Caldas de Reis, 20 de febreiro de 2017
Por acuerdo tomado polo Pleno en
2017



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

	transporte público.		
ENERXÍA [ENE]			
[ENE 1]	Promover accións para o aforro no consumo enerxético	Se propoñen o aforro enerxético mediante a aplicación do CTE e a compactación dos núcleos. Se modera o desenvolvemento urbanístico o produce un menor consumo enerxético.	3
[ENE 2]	Fomentar o uso de recursos enerxéticos renovables favorecendo a diversificación das fontes enerxéticas e aumentando o emprego de enerxías renovables.	O plan prevé na normativa un conxunto de medidas para reducir o consumo.	3
ATMOSFERA [ATM]			
[ATM 1]:	Contribuír á redución das emisións contaminantes á atmosfera mediante unha serie de medidas como reducir o emprego de combustibles fósiles nos novos desenvolvementos, contribuír a redución da mobilidade en vehículo a motor ...	O Plan identifico as principais fontes de contaminación atmosférica que están relacionadas co tráfico rodado e os usos industriais A Normativa sectorial e en especial as medias tomadas na normativa do plan potenciaran o control das emisións reducindo a emisión de contaminantes a atmosfera.	3
[ATM 2]:	Contribuír á redución dos niveis sonoros	Realizouse unha zonificación acústica do concello, como e preceptivo, e na normativa e as fichas de planeamento se impoñen as medias necesarias para reducir o ruido e cumplir os obxectivos de calidade acústico previstos na normativa sectorial de aplicación	3
CICLO HÍDRICO [HÍD]			
[HID 1]	Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en todas as súas fases e procesos .	Se establecen medidas e accións encamiñadas a garantir o funcionamento e a calidade do ciclo hídrico. Se garante a protección das canles atraveso dos solos rústicos de augas.	2
[HID2]:	Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento en función das demandas estimada.	O Plan inclúe un estudio da demanda dos sistemas de abastecemento e se fai unha proposta detalladas das infraestruturas precisas para garantir as necesidades do recurso auga a teito de planeamento	2
RESIDUOS [RES]			
[RES1]:	Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos en coherencia co Plan de Xestión de Residuos , fomentando a reutilización e a reciclaxe.	O Plan estima que a producción de residuos aumentara de acordo aos desenvolvementos urbanísticos previstos. O Plan prevé un conxunto de accións para reducir, reutilizar e reciclar os residuos recollidas expresamente na normativa do mesmo.	2

9.2. COHERENCIA EXTERNA: ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA

Tal e como determinase no art. 10.1.18 das DOT, os instrumentos de planeamento urbanístico incluirán unha análise de compatibilidade estratégica (ACE) nos termos que recolle o informe de sustentabilidade ambiental das DOT, para garantir a coherencia da planificación en cascada e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos que puideran xerar. No apartado 8.2 do ISA das DOT, defíñese o Análise de compatibilidade estratégica (ACE) como unha forma de garantir a coherencia da planificación en fervenza e de evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes coas DOT. Determinábase a realización deste análisis para cada instrumento de planificación, de xeito que permita avaliar o grao de compatibilidade entre estos instrumentos e as aliñacións ou concordancias estratégicas, obxectivos e criterios das DOT.

Esta análise pretende ser unha ferramenta para o control da coherencia da planificación que se desenvolva en Galicia co diagnóstico e os obxectivos das DOT dividida en:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016
A Secretaría xeral

termos establecidos pola Orde de Conselleiro
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

242



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III
Lucía López Vázquez



I Consideración dos aspectos clave para a sustentabilidade, explicando como se consideran os efectos do plan sobre os aspectos clave detectados nas DOT.

II Proceso de decisión, analizando a bondade e calidad do proceso de decisión a través do que se deseña o planeamento.

III Relación cos elementos territoriais estratégicos de Galicia, avaliando a relación dos plans

cos elementos estratégicos identificados na análise obxectiva do contorno realizada nas DOT.
Aprobado provisionalmente polo Plano e no
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Analízase a continuación os diferentes indicadores dos tres aspectos fundamentais que permiten
avaliar o grao de compatibilidade do PXOM coas DOT.

22 DEC. 2016

I. CONSIDERACIÓN DOS ASPECTOS CLAVE PARA A SUSTENTABILIDADE

O PXOM integra os criterios a aplicar sobre as variables establecidas cara a unha planificación sustentable. Neste Informe caracterízanse e avalíanse os efectos ambientais previsibles que pode xerar o desenvolvemento do PXOM sobre os elementos estratégicos; así como as medidas previstas e os criterios incorporados para en último termo incrementar a sostibilidade das propostas e reducir os efectos ambientais negativos e potenciar os positivos.

Por elo neste subapartado do ACE faremos un breve resumo do nivel de adecuación dos efectos ambientais previsibles que poden xerar o desenvolvemento sobre os aspectos clave das Directrices.

Son moitas as determinacións das DOT que presentan relación cos aspectos clave e (maioritariamente positivas pero tamén susceptibles de sufrir efectos negativos ou neutros) e que son de aplicación nun PXOM. Podemos dicir que as propias Directrices supoñen unha importante mellora para o PXOM polo que se refire á diminución de gran parte dos riscos que presenta a ordenación do territorio e ao favorecer o aproveitamento das oportunidades e por tanto dispoñer dunha Directrices e un primeiro gran paso cara un desenvolvemento sustentable.

Calidade do solo:

A clasificación do solo do PXOM protexe e reserva para usos agrarios as zonas de interese produtivo (as áreas produtivas con aproveitamentos intensivos e os solos agrarios a carón dos núcleos rurais), poñendo freo á ocupación das terras de alto valor agrario polo edificación dispersa no territorio.

O PXOM consigue minimizar o consumo de solo e polo tanto unha menor degradación do recurso agrario, mediante os crecementos urbanos compactos de densidades medias, definindo e limitando os bordes dos espazos urbanos, optimizando infraestruturas, servizos, etc.

Aprobado provisionalmente polo Plano e no
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

16 MAR. 2016



Non entanto nos desenvolvimentos urbanísticos e na mellora das infraestruturas, equipamentos e servizos, se consume xustificadamente solo de uso ou potencial agrario, sendo isto un efecto negativo que as veces resulta necesario para o desenvolvimento urbanístico racional.

Vocacionalidade de ámbitos:

O PXOM ten como criterio establecer os distintos usos nas zonas mais vocacionais posibles e de forma coherente coas características do entorno. Por elo os solos con capacidade produtiva e por tanto con valores agronómicos non son utilizados na medida do posible para os desenvolvimentos urbanísticos agás no contorno dos distintos asentamentos existentes que teñen a súa propia vocación e dinámica ou os solos industriais ou nas infraestruturas que se asignan en relación coa respectiva normativa sectorial de referencia, o restos dos ámbitos responden directamente á vocación produtiva ou de protección dos valores que lle son propios. Neste sentido aportase o Aprobado parcialmente polo Plano de Sustentabilidade e no termos da decisión do Consello de Galicia, Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

plano nº I 6 no que se determinan as potencialidades do solo.

de data

22 DEC. 2016

Exposición a riscos

O PXOM ten como criterio xeral evitar o reducir os riscos naturais e antrópicos.



Non apartado 2.2.7 do presente informe trátase en detalle a exposición a riscos naturais e antrópicos como paso previo á elaboración do preceptivo mapas de riscos. Potencialmente detectáronse como riscos naturais: risco de incendio forestal, risco de inundación, risco de desprendemento e como risco antrópico: risco tecnolóxico.

O principal risco natural é o risco de inundación, xa que Caldas de Reis presenta zonas asolagables a carón do río Umia, Bermeña e Chaín que afectan a solos urbanos e tamén a solos urbanizables. Por tanto para o desenvolvimento dos solos afectados por risco de inundación será necesario tomar medidas para evitar as consecuencias para a poboación e os bens derivados da ocupación de solos afectados. Entre estas medidas citamos que o PXOM incorpora ditas previsións tendo en conta o artigo 42 do PHGC, a respecto das zonas de fluxo preferente, pero incorporando tamén en algún caso medidas tendentes a minimizar os efectos das inundacións, segundo se recolle no artigo 40.7, formulando algunha medida de protección estrutural.

En relación ós riscos de incendio forestal considerouse en detalle o PLADIGA 2014 á hora de valorar os riscos e adoptáronse as medias recollidas na Lei de prevención e defensa contra incendios forestais de Galicia (Lei 3/2007, de 9 de Abril).

En relación ós riscos de desprendemento constatouse a carencia de cartografías temáticas a escala suficiente para realizar un mapa de riscos de desprendemento fiable. Como medida preventiva determinouse como riscos altos as zonas con pendente superiores ó 40 %, constatándose que estas zonas non estaban nas proximidades das edificacións.

DILIGENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Plano de Sustentabilidade de Caldas de Reis, 16 MAR. 2016





En referencia ao risco tecnolóxico, búscase reducir o risco sobre a poboación mediante criterios de ordenación nos núcleos de poboación e novos crecementos urbanísticos más próximos.

Integración paisaxística

Coa elaboración do PXOM se pretende lograr un alto nivel de calidad paisaxística. O PXOM realizou un estudio da paisaxe cunha perspectiva global e integral. O PXOM fixa obxectivos de calidad paisaxística e criterios de integración paisaxística co fin de integrar a paisaxe en todos os procesos do planeamento urbanístico baixo unha perspectiva de sustentabilidade.

O PXOM ten como obxectivo mellorar a calidad da paisaxe na totalidade do territorio, xestionar a paisaxe para harmonizar os cambios provocados polos procesos sociais, económicos e ambientais e contribuír á recuperación de compoñentes ou elementos que favorezan a calidad paisaxística.

Por último o PXOM incorpora unha rigorosa normativa que incorpora un artigo específico dedicado á protección da paisaxe e da escena urbana (Capítulo 8.4), nel detállanse un amplo abano de medidas de protección da paisaxe con carácter xeral e particular, afectando ás unidades de paisaxe e contando cun conxunto de medidas e restrición sobre solos de desenvolvemento. Ademais prevé a necesidade de realizar EIP en todos solos de desenvolvemento .

Conservación do patrimonio natural e cultural

Os espazos e elementos susceptibles de ser protexidos pola súa funcionalidade asignalles a correspondente clasificación e ordenase a contorna de xeito compatible coa esta protección. O Planeamento ademais de preservar os valores naturais recupera elementos estructurais importantes para a conectividade como son os cursos fluviais, pezas clave no mantemento da permeabilidade.

Na trama urbana e urbanizada integrase na medida do posible a natureza no espazo urbano.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coa diligencias e r
termos establecidos polo Dgo. do Conselleiro de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Favorecese a repoboación con especies autóctonas, que ademais de fomentar a biodiversidade, fomentan a formación de zonas arboradas máis resistentes aos lumes, así como o manteñemento das riveiras e dos corredores ecológicos.

de data 22 DEZ. 2016

Fragmentación do territorio

O PXOM prevé corredores que reforzan a permeabilidade funcional do territorio ademais de garantir a integridade funcional dos sistemas naturais.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



O PXOM fomenta tanto o turismo termal, urbano e de natureza e descanso como recursos endóxenos así como fomenta e potencia as actividades industriais e que contribúan e fomenten o pecho dos ciclos produtivos e á valorización económica dos recursos endóxenos.

Equilibrio no desenvolvemento económico:

Caldas de Reis presenta un importante potencial económico asociado a funcionalidade territorial e a compatibilidade e diversificación de actividades.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente ouás condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Cohesión social:

de data

22 DEC. 2016

A través do PXOM favorecerase o acceso da poboación á información e ás dotacións e servizos.



Calidade de vida:

A calidade de vida presenta aspectos tales como: emprego, o acceso a espazos libres e servizos públicos, a saúde ambiental, a vivenda ou a mobilidade etc, o plan establece accións para melloran a calidade de vida.

Gobernanza:

O PXOM potencia a gobernanza ao promulgar un modelo territorial racional que favorece a diversificación das actividades económicas en harmonía cos recursos implicando a poboación e aos distintos axentes podendo dicir que a longo prazo mellorará a gobernanza.

Calidade do aire:

O plan adopta medidas para minimizar os contaminantes e para a redución de GEI. O PXOM establece que para a localización das actividades e infraestruturas emisoras de calquera tipo de contaminación atmosférica deberase priorizar a prevención e minimización dos posibles efectos sobre a saúde da poboación e sobre os sistemas naturais.

Así mesmo, inclúese unha serie de criterios que adoptar polo planeamento urbanístico para a consecución dunhas condicións de calidade do ar que permitan un contorno saudable .

Calidade da auga:

O PXOM é acorde coa planificación hidrolólica garantirá o bo estado das augas, o mantemento das canles ecológicas e a calidade dos recursos hídricos, favorecendo a redución do risco de contaminación das augas tanto superficiais como subterráneas. O plan propón accións e medidas para garantir a calidade do recurso.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016
A Secretaría xeral





O planeamento xustifica todas as actuacións que se levan a cabo nas zonas de protección nos cursos fluviais do concello, así garantirá as medidas que determine o organismo de cunca necesarias cando se desenvolven actuacións en zonas con risco de inundación.

Consumo de recursos hídricos:

O PXOM é acorde coa planificación hidrolóxica asegurará a eficacia dos servizos de abastecemento e saneamento e a súa adaptación as demandas futuras da poboación. O incremento de vivendas e os novos usos empresariais terán un efecto negativo polo aumento de consumo de auga, e en consecuencia das necesidades de depuración. Medidas para a redución do consumo de auga.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e no termo de acuerdo do Decreto de Ordenación do Territorio de medio ambiente e Ordenación do Territorio
de data

22 DEC. 2016

Utilización de Técnicas de drenaxe Urbano Sostible en orixe.

Axenda de servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Gómez

Consumo enerxético:

O plan persigue a redución das necesidades enerxéticas mediante a eficiencia enerxética, a utilización de enerxías renovables e por tanto para acadar un grao de autosuficiencia enerxética, adaptar as edificacións e os espazos as condicións bioclimáticas.

Xeración de residuos:

A execución das accións construtivas do plan e o seu funcionamento suporán un aumento no volume de residuos que será necesario xestionar. O plan impulsará os sistemas de recollida selectiva para favorecer a reutilización e reciclaxe dos materiais.

O plan deberá garantir o incremento da capacidade de recollida e tratamento dos residuos e a localización das instalacións de recollida, tratamiento e xestión dos residuos farase atendendo a condicións de accesibilidade e de acordo ao modelo que determine a planificación sectorial en materia de residuos.

Emisión de Gases Efecto Invernadero:

O deseño do planeamento faiase desde a perspectiva da súa contribución a mitigación do cambio climático.

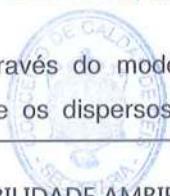
DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en

sesión de data

Caldas de Reis,

16 FEVEREIRO 2016

A Secretaría xeral



Necesidades de mobilidade

O PXOM favorece a redución das necesidades de mobilidade a través do modelo territorial proposto e dos criterios establecidos. Evita os crecementos lineais e os dispersos e opta por



estruturas de asentamento que aumenten a compacidade, diversidade e complexidade de usos. Mellora a accesibilidade a servizos e equipamentos. Inclúe criterios de ordenación e xestión de mobilidade para o novo solo industrial.

Equilibrio no reparto modal:

O plan favorece a boa accesibilidade peonil e en bicicleta para os novos desenvolvimentos urbanos, conecta os espazos urbanos coa natureza e o medio rural a través da rede de espazos libres e zonas verdes e dos corredores dos ríos e regatos. Facilita o acceso as zonas de valor natural, histórico - cultural e patrimonial.

de data

22 DEC. 2016

II. PROCESOS DE DECISIÓN

A) COHERENCIA EN FERVENZA:



O plan é compatible ambientalmente coa planificación xerarquicamente superior nos ámbitos que son coincidentes. Neste sentido, os obxectivos estratégicos do PXOM integraron a normativa de ámbito internacional, nacional, autonómico e local relativa á protección da natureza.

A continuación analízanse os obxectivos das DOT en relación cos que propón o PXOM mediante a comparación dunha serie de temas comúns ás propias Directrices e á Avaliación Ambiental Estratégica do PXOM.

Os valores expresados na táboa son os seguintes:

NON RELACIONADO CO ÁMBITO DO PXOM	NON COMPATIBLE	COMPATIBLE	TOTALMENTE COMPATIBLE
	1	2	3

Obxectivos das DOT.	Obxectivos do PXOM
a) Lograr unha maior integración de Galicia cos ámbitos que lideran o desenvolvemento europeo e aproveitar as oportunidades asociadas a unha localización singular na fachada atlántica europea.	
b) Contribuír á consolidación da Eurorrexión Galicia-Norte de Portugal e da Macrorrexión Galicia-Castela León-Norte de Portugal e afianzar o protagonismo de Galicia na plataforma atlántica para crear un ámbito de centralidade e desenvolvemento no noroeste peninsular.	
c) Establecer os ámbitos supramunicipais de planificación e programación de infraestruturas, equipamentos e servizos para optimizar a súa oferta e racionalizar os procesos de desenvolvemento urbano e económico destes espazos.	
d) Potenciar as principais rexións urbanas e áreas urbanas de Galicia, reforzando os seus diferentes perfís e artellar un sistema policéntrico de cidades coa fortaleza necesaria para liderar os procesos de desenvolvemento e innovación.	DILIXENCIA. - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data 10 MAR. 2016 Caldas de Reis,



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Obxectivos das DOT.	Obxectivos do PXOM
e) Consolidar unha rede de vilas e de pequenas cidades capaces de dotar dunha adecuada base urbana e de servizos o conxunto do territorio.	3
f) Potenciar os núcleos rurais de Galicia como célula básica do sistema de asentamentos e elemento identificativo do modelo de ocupación tradicional do territorio, outorgando prioridade á súa rehabilitación.	3
g) Impulsar procesos socioeconómicos que dinamicen as áreas rurais que máis acusan os efectos da crise demográfica e da despoboación.	2
h) Achegar referencias para o desenvolvemento de infraestruturas e equipamentos con criterios supramunicipais, orientadas a apoiar a configuración do modelo territorial proposto mediante unha rede xerarquizada que vertebre e articule a totalidade do territorio.	2
i) Establecer criterios para a consideración dos condicionantes ambientais, sociais e económicos nas iniciativas urbanísticas e sectoriais.	3
j) Proporcionar criterios territoriais e ambientais para a elaboración de plans e proxectos sectoriais e configurar as características dos plans territoriais integrados.	
k) Consolidar a identidade e a singularidade das cidades e vilas de Galicia, apoiando os seus compoñentes de excelencia e impulsando proxectos que melloren a súa calidade urbana e a súa capacidade competitiva.	
l) Establecer directrices estratégicas para desenvolver os instrumentos de desenvolvimento rural, así como mecanismos de cooperación e colaboración urbano-rural sobre a base dun maior equilibrio entre o desenvolvimento urbano, o desenvolvimento rural e a protección de espazos abertos.	2
m) Aplicar o concepto e metodoloxías de desenvolvimento rural con enfoque territorial nas actuacións que se desenvolvan nos espazos rurais por parte dos distintos axentes sociais e económicos.	2
n) Contribuír a un modelo territorial que considere a vocacionalidade ou potencialidade do territorio na ordenación do medio físico soporte do modelo, analizando a súa capacidade de acollida para os distintos usos.	3
ñ) Configurar un instrumento básico da estratexia para a consecución dun desenvolvemento sustentable e promover a conservación do patrimonio natural, recoñecéndoo como activo para o desenvolvemento de Galicia.	3
o) Valorizar a calidade da paisaxe galega, o patrimonio cultural e o sistema rural como factores de atracción global do territorio e activos básicos da calidade de vida, e do propio potencial de desenvolvemento, especialmente nas áreas de menor dinamismo do país.	3
p) Desenvolver estratexias de xestión creativa das paisaxes culturais galegas como factores de competitividade territorial cunha especial referencia á valorización do patrimonio rural vinculado ao sistema de asentamentos rurais, principalmente no seu inventario, caracterización e valoración e na difusión desta información para a súa consideración por parte dos diferentes axentes económicos e institucións.	2
q) Combater o fenómeno do cambio climático, para o que se propón afondar no coñecemento das súas evidencias en Galicia e actuar decididamente nos principais sectores que contribúen ás emisións de gases de efecto invernadoiro, de acordo cos principios recollidos na estratexia galega fronte ao cambio climático.	2
r) Previr e minimizar os efectos derivados de riscos naturais e tecnolóxicos, incorporando a avaliación e xestión de riscos na formulación dos restantes instrumentos de ordenación do territorio e do urbanismo.	2

PETTRA s.l.



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

249

DILIXENCIA. Aprobado provisoriamente polo Pleno en
sesión do dia
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Obxectivos das DOT.	Obxectivos do PXOM
s) Estruturar o litoral como un ámbito de excelencia territorial, que integre zonas naturais, centros urbanos e núcleos tradicionais, reorientando os procesos de urbanización difusa cara a un sistema más compacto, de maior complexidade (diversidade de usos) e atractivo, caracterizado pola súa calidade e pola diversidade de posibilidades de vida e traballo.	3
t) Crear un potente sistema de infraestruturas de transporte para persoas e mercadorías capaz de conectar eficazmente o espazo rexional co espazo global para aproveitar ao máximo as vantaxes locais de Galicia e aumentando a eficacia das interconexións entre os principais centros urbanos da comunitade para facer valer as oportunidades derivadas do seu policentrismo, reforzando este como unha das potencialidades de futuro.	2
u) Fortalecer os equipamentos e dotáculos dos núcleos estruturantes do sistema rural aumentando a súa variedade e, sobre todo, elevando os niveis de servizo co fin de proporcionar unha oferta de calidade, adecuada ás necesidades da poboación e con capacidade para aumentar o atractivo destes núcleos como centros de residencia e actividade.	2
v) Potenciar infraestruturas de telecomunicación capaces de garantírlles a toda a cidadanía e ás empresas a súa integración nunha sociedade da información e coñecemento, co fin de aumentar a calidade de vida, a competitividade dos sectores produtivos e a eficiencia dos servizos públicos.	2
w) Desenvolver espazos orientados ás actividades de I+D+I como elementos determinantes para asentar o potencial de futuro de Galicia e da súa capacidade para configurar un ámbito de liderado espacial.	2
x) Marcar criterios para a execución de novas fórmulas de goberno territorial, como as agrupacións voluntarias de municipios, que dean resposta aos cambios e dinámicas recentes do modelo territorial e social.	1

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

B) COHERENCIA TRANSVERSAL:

Neste apartado relacionanxe o nivel de compatibilidade dos obxectivos do PXOM con respecto ao planeamento sectorial e en relación os planeamentos dos concellos limítrofes.



Lucía Linarens Vázquez

de data

22 DEZ. 2016

Área do servizo de Planificación Urbanística III

B 1) Planeamento sectorial

A lenda dos valores de compatibilidade para os temas obxecto de comparación son os mesmos que no apartado anterior.

	PAI	PNA	PAT	MOD	SOC ECO	MOB	ENE	ATM	HID	RES
Estratexia Galega da Paisaxe	3	3	3		2		DIXIXO	Aprobado provisionalmente polo Pleno en		
Plan de recuperación da esribenta das canaveiras (Emberiza schoeniclus L. subsp. lusitanica teinbacher) en Galicia.	3	3		2			Caldas de Reis,		18 MAR 2016	A Secretaría xera
Plan Sectorial De Ordenación De Areas Empresariais De Galicia 2014 2024: Proxecto Sectorial Da Ampliación Do Parque Empresarial De O Pousadoiro				3	3			2		
Programa de desenvolvemento rural 2010 2014 e o novo programa 2014 2020.	3	3	3		3					
Plan Director de Mobilidade Alternativa de Galicia	3	3	3			3	3	2		
Plan de Mobilidade e Ordenación Viaria (Plan MOVE) (en execución)					3	3	2	2		
Plan de Seguridade Viaria de Galicia					2	3				
Plan de transporte metropolitano de Galicia						3	3		2	



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

	PAI	PNA	PAT	MOD	SOC ECO	MOB	ENE	ATM	HID	RES
Plan Enerxético Galego 2010_2015							3			
Plan sectorial eólico de Galicia.	2	2			2		3	3		
Plan Galego de Acción contra o Cambio Climático								3		
Programa marco galego contra o cambio climático 2010 2020								3		
Plan hidrológico Galicia - Costa (actualmente en tramitación o novo Plan).		3			3				3	
Avaliación preliminar do risco de inundación (EPRI) e identificación das areas con risco potencial significativo de inundación (ARPSIS) da Demarcación Hidrográfica Galicia - Costa.					3				3	
Plan de saneamento de Galicia 2000-2015.		3			3		2		3	
Plan de abastecemento de Galicia (Plan Auga 2010-2025).					3		2		3	
Plan da Seca	3	3			3				3	
Plan de xestión de residuos urbanos de Galicia 2010-2020 (actualmente en tramitación a súa modificación).	3	3		2	3		2	2	3	3
Programa de prevención de residuos industriais de Galicia 2013-2016.										3
Programa de xestión de residuos da construcción e demolición de Galicia 2013-2016	3	3			2					3
Plan de Xestión dos Residuos Industriais e Solos Contaminados de Galicia	3								3	3

O PXOM polo tanto é compatible coa planeamento sectorial.

B2) Coherencia co planeamento dos concellos limítrofes.

Concello de Valga



Lenda	RPAC-RPP	RPPC-RPA
NREX	RPF	RPPC-RP
NRTR	RPI	RPPC-RPP
RPA	RPI-RPPC	SUCO
RPA-RPPC	RPN	SUDL
RPAC	RPO	SUNC
RPAC-RPN	RPP	SUND
	RPPC	

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e ~~negociación de data~~
establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
Caldas de Reis,

16 MAR. 2016
A Secretaría xeral

22 DEC. 2016

Axeta de servizo de Planificación Urbanística III





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

CLASIFICACIÓN DO SÓLO					
SU	SÓLO URBANO	SEN.D.	SÓLO URBANIZABLE NON URBANIZADO	SRPF	SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS
USU	SÓLO URBANO-NON CONCELEIRO	SRPD	SÓLO RÚSTICO EN PROTECCIÓN FORESTAL	SRPF	SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
NR	SÓLO DE NÚCLEO RURAL	SRPA	SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HABITACIONAL	SRPN	SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZOS NATURAIS
INR	SÓLO DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO RURAL	SRPZ	SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL	SRPI	SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
SRP	SÓLO URBANIZABLE INHABITADO	SRPAG	SÓLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE AGUAS	SRPAC	SÓLO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO EN ÁREA DE PARQUE NATURAL, AREA DE INTERES CULTURAL

Ambos planeamentos son coherentes entre si.

Existe coincidencia na valoración dos espazos limítrofes, en tanto que, a maior superficie atópase recollida como Solo Rústico de Protección Forestal (SRPF) e Agrario (SRPA) en ambos planeamientos. Tamén coinciden na cualificación de Solo Rústico de Protección de Augas e Canles (SRPAC), cando o río descorre por ambos concellos, sen embargo, no extremo leste existe un SRPAC no PXOM de Valga pero o río non descorre por Caldas polo que non mantén a mesma cualificación. Polo demais, existe unha coincidencia na clasificación do solo de núcleo rural na zona de As Ribocias, e de Solo Rústico de Protección de Infraestruturas (SRPI).

Por último, en relación coa protección do patrimonio existen dúas zonas protexidas en Valga que non presentan continuidade en Caldas.

Concello de Cuntis

Prodúcese unha alta coherencia entre ámbos Concellos xa que parte das lindes coinciden cunha superficie forestal, clasificada en NSP de Cuntis como solo non urbanizable de Protección Forestal (SNUPAF) e no PXOM con SRPF. Sen embargo, existe unha discrepancia na zona sur cun solo con dobre cualificación no PXOM como RPAC e SRPN ó coincidir esta zona co encoro. Esta discrepancia é lóxica posto que a construcción do encoro é posterior ás NSP de Cuntis.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Axeta de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno (sesión de data)

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

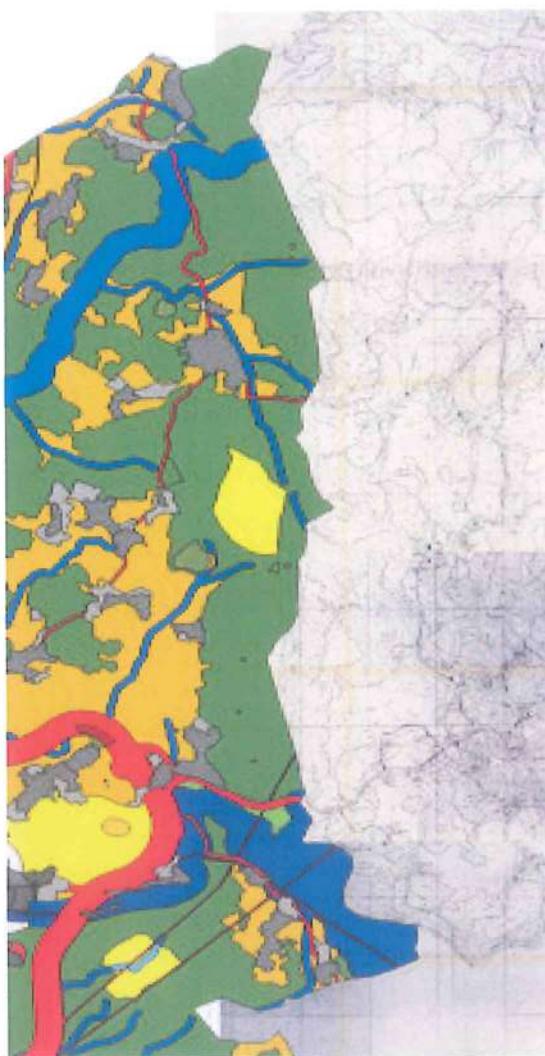
A Secretaría xeral





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva



Concello de Moraña

Presenta unha boa coherencia. En xeral o límite có concello de Moraña coincide cunha superficie forestal e en menor medida agraria e así está recoñecida en ambos concellos sendo cualificada no caso de Moraña como "Solo Agrícola Forestal (ordenanza 8)" e como "SRPF" non PXOM de Caldas. Tamén existe unha zona de "Solo Rústico Apto (ordenanza 7)", no PXOM de Moraña, que segundo as ordenanzas poden incorporarse ó proceso de desenvolvemento urbanístico isto non se corresponde co solo rústico forestal de Caldas.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e na
terminación establecidas polo Orde da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucia Linxeiro Vázquez

Lenda	RPAC-RPPC	RPPC-RPAC
NREX	RPF	RPPC-RPI
NRTR	RPI	RPPC-RPP
RPA	RPI-RPPC	SUCO
RPA-RPPC	RPN	SUDL
RPAC	RPO	SUNC
RPAC-RPN	RPP	SUND
	RPPC	

SUELO NO URBANIZABLE

SNUPA de protección agrícola

SNUPE de protección especial

SNUPF de protección forestal Ma

SNUPN de protección normal Mb

SUELO APTO PARA URBANIZAR
- Solo Forestal - Solo Agrícola - Solo Rústico
- Solo Forestal - Solo Agrícola - Solo Rústico
- Solo Forestal - Solo Agrícola - Solo Rústico
- Solo Forestal - Solo Agrícola - Solo Rústico

DIXIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión da data 16-XII-2016
Caldas de Reis,

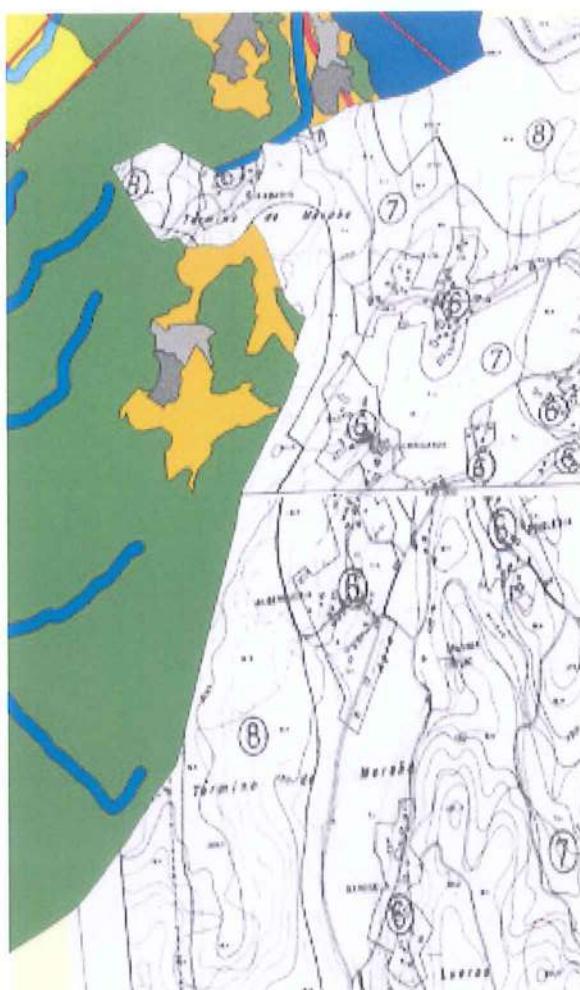
A Secretaría xeral





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva



XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente nas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Atxeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linaria Yáñez

NREX	RPA-RPPC	RPA-RPP	RPPC-RPAC
NRTR	RPA	RPI	RPPC-RPI
RPA	RPA-RPPC	RPI-RPPC	SUCO
RPA-RPPC	RPA-C	RPN	SUDL
RPA-C	RPA-RPN	RPO	SUNC
RPA-RPN	RPP	RPPC	SUND

	SUELDO URBANO DE SANTA LUCÍA DE MORAÑA
	SUELDO URBANIZABLE INDUSTRIAL
	SUELDO DE NÚCLEOS RURALES (ORDENANZA 6)
	SUELDO RÚSTICO APTO. (ORDENANZA 7)
	SUELDO RÚSTICO PROTEGIDO AGRÍCOLA Y FORESTAL (ORDENANZA 8)
	SUELDO RÚSTICO PROTEGIDO GALCERAS Y RIBERAS (ORDENANZA 9)
	SUELDO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPACIOS NATURALES (ORDENANZA 10)
	LIMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

Concello Portas:

O servidor de datos de planeamiento de la Xunta de Galicia carece de datos de urbanismo do Concello de Portas. Actualmente Portas está en fase de elaboración do PXOM indo a aprobación inicial no 2013, según anuncio publicado no DOG nº 198 de mércores, 16 de outubro de 2013.

Concello de Vilanova de Arousa:

En xeral ambos planeamentos presentan unha boa coherencia entre si.

Na maioría da superficie de contacto entre ambos municipios coinciden os solos clasificados como SNUPF e SNUC nas NSP e no PXOM con solo SRPF e SRPA.

Coincide tamén os rústicos de protección de augas, se ben, no caso do Umia non existe un claro solapamento probablemente polo uso de diferentes cartografías.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

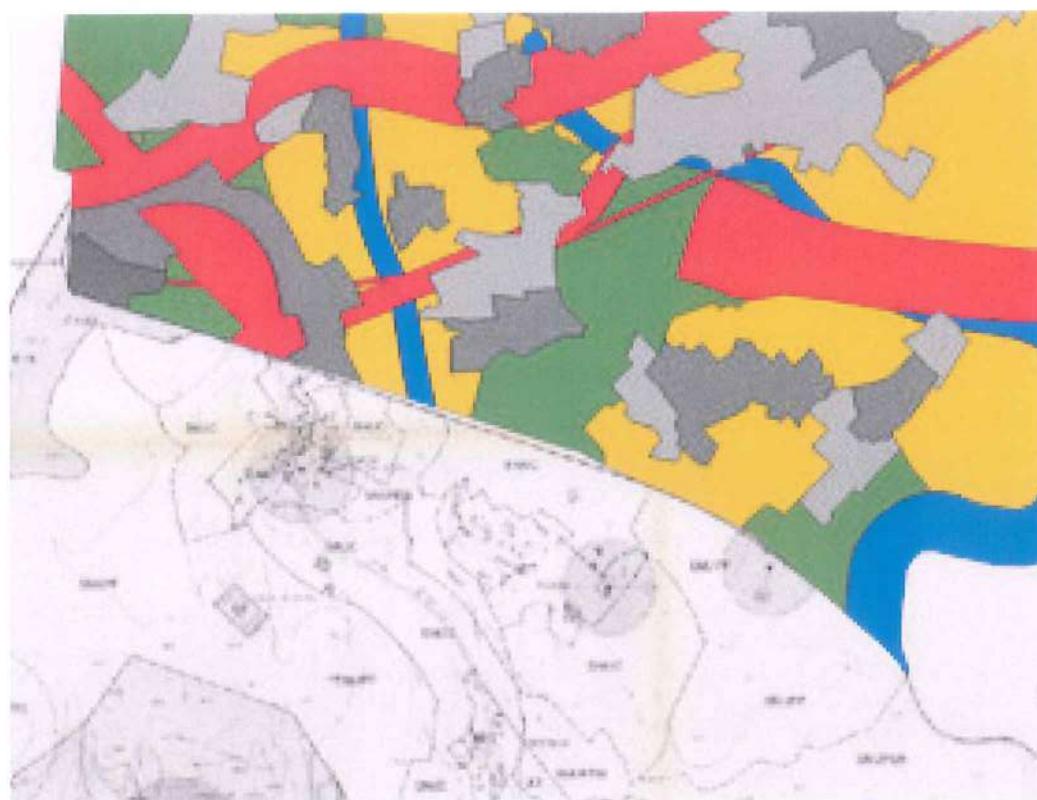




PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Por último, as proteccións do patrimonio histórico de Vilanova non presentan continuidade no concello de Caldas.



Lenda

NREX	RPAC-RPP	RPPC-RPAC
NRTR	RPF	RPPC-RPI
RPA	RPI	RPPC-RPP
RPA-RPPC	RPI-RPPC	SUCO
RPAC	RPN	SUDL
RPAC-RPN	RPO	SUNC
	RPP	SUND
	RPPC	

SUELDO NO URBANIZABLE

SOLO	NO URBANIZABLE, COPRI
SOLO	PROTECCIÓN MONTECEROS
SOLO	PROTECCIÓN FORESTAL
SOLO	PROTECCIÓN PESQUERAS Y DE ESPAZOS MARINOS
SOLO	PROTECCIÓN PESQUERAS Y DE ESPAZOS MARINOS
SOLO	PROTECCIÓN DE CONTRIBU

SOLO	MUYO RURAL, TRADICIONAL
SOLO	MUYO RURAL, DE RECIENTE FORMACIÓN
SOLO	ÁREA DE TOLERANCIA
SOLO	TIERRA SEMIAR
SOLO	INTERZONAS

XUNTA DE GALICIA

Aprobado provisionalmente polo Pleno en
termos establecidos polo Decreto da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Leticia Pérez
DILIXENCIA. Aprobado provisionalmente polo Pleno en
Rústico de Protección de Monte Alto (NUPM) e o de Caldas como SRPF
de data
Caldas de Reis,
16 MAR 2016

Concello de Vilagarcía de Arousa:

Comparten unha ampla llinde polo Oeste do Concello de Caldas de Reis.

Existe unha alta coherencia entre ambos planeamentos. A maior parte da superficie adxacente ós limites municipais coinciden cunha superficie forestal que o PXOM de Vilagarcía cualifica como Rústico de Protección de Monte Alto (NUPM) e o de Caldas como SRPF

Existe no caso de Vilagarcía un ámbito clasificado como solo Urbanizable (UP) que no caso de Vilagarcía de Arousa clasifícase como solo urbanizable delimitado e non delimitado, estes solos



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

correspóndense co Plan Sectorial do Parque Empresarial de Pousadouro e xa que logo, como tal plan sectorial, ten que ter esa clasificación.

Por último, no extremo sur da linde municipal, clasificanse coincidentemente os solos urbanos.



XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente baixo as condicións e nos termos establecidos polo Concello da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Lenda	RPAC-RPP	RPPC-RPAC
NREX	RPF	RPPC-RPI
NRTR	RPI	RPPC-RPP
RPA	RPI-RPPC	SUCO
RPA-RPPC	RPN	SUDL
RPAC	RPO	SUNC
RPAC-RPN	RPP	SUND
	RPPC	RPPC

CLASIFICACIÓN DO SOLO		PROTECCIÓN AMBIENTAL	
1. Solo urbano	2. Solo de Montes Altos	3. Solo de Montes Baxos	4. Solo de Montes Baxos Altos
5. Solo de Montes Baxos Altos	6. Solo de Montes Baxos Baxos	7. Solo de Montes Baxos Baxos Altos	8. Solo de Montes Baxos Baxos Baxos
9. Solo Buetos Corosos	10. Áreas de Protección de Ríos	11. Áreas de Protección de Ríos	12. Áreas de Protección de Ríos

Concello de Catoira:

Ambos concellos presentan unha ampla coherencia xa que limitan con superficies forestais e tanto nas NSP de Catoira como no PXOM de Caldas reconécense esta situación cualificando estes espazos como Solo non urbano de protección de monte alto (NUM) no caso de Catoira e SRPF en Caldas de Reis.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

A maiores e atendendo a que é un lugar de vistas panorámicas o cumio do monte Xiabre cualifícase como SRPP no PXOM de Caldas de Reis.



XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

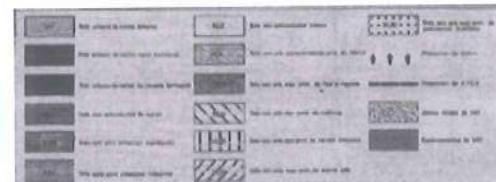
22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linaria Yáñez

NREX	RPAC-RPP	RPPC-RPAC
NRTR	RPF	RPPC-RPI
RPA	RPI	RPPC-RPP
RPA-RPPC	RPI-RPPC	SUCO
RPAC	RPN	SUDL
RPAC-RPN	RPO	SUNC
	RPP	SUND
	RPPC	



C) DEMANDA SOCIAL :

Varios son os aspectos que os cidadáns do concello poden demandar para satisfacer as súas necesidades entre eles os más importantes son o emprego, o acceso a unha vivenda digna, ben de nova construcción ou rehabilitando as existentes, uns servizos públicos de calidade, un medio ambiente e patrimonio cultural coidado e unhas dotacións o más accesibles e variadas, entre outras. Con estas premisas traballan os técnicos do equipo redactor xunto coa administración municipal para conformar as propostas do PXOM, que poden ser adaptadas e modificadas pola participación cidadá, e o control sectorial das administración que teñen competencia para elo, ao longo de todo o proceso de redacción.

Así pois no que se refire á necesidade de emprego apóstase por mellorar e diversificar as oportunidades existentes en diversos sectores a través de medidas como a potenciación da actividade turística, a recuperación do patrimonio e os núcleo rurais, a reserva de solos para actividades produtivas, etc.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Plano en
sesión de data
Caldas de Reis,
A Secretaría xeral

16 MAR 2016





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

En canto á vivenda mantense unha oferta para vivenda de nova construcción cun gran porcentaxe de vivenda protexida, sen descoidar a aposte pola rehabilitación do patrimonio existente tanto a nivel dos núcleos rurais como daqueles de carácter urbano.

No que atinxe aos servizos o camiño proposto é a mellora e acaído mantemento das instalacións.

En canto ás dotacións séguese a completar e diversificar a oferta facendo todas elas accesibles e achegando ao cidadáns as que non precisan unha gran masa crítica para o seu funcionamento como as zonas verdes ou os equipamentos socioculturais, en tanto os que precisan dun maior nivel de usuarios se localizan na capital municipal.

En canto ao medio ambiente, ao patrimonio e a paisaxe, protéxense os ámbitos con valores significativos ou singulares para preservar este legado herdado, intentando que podan ser elementos activos no desenvolvemento municipal sen por en risco os valores cos que contan.

D) CONSIDERACIÓN DE ALTERNATIVAS. XUSTIFICACIÓN DA ELECCIÓN DE GALICIA

No ISA defínense as alternativas viables e son valoradas en base a **integración dos obxectivos de sustentabilidade**. Expícase razoada e detalladamente a elección da alternativa seleccionada como proposta do PXOM.

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

E) CONSULTAS E COORDINACIÓN

O planeamento urbanístico está suxeito a unha tramitación administrativa reglada con fases de consulta a diversas administracións implicadas, a organizacións sociais e a ciudadans a través de diversas fases de consulta e alegacións e por último require a aprobación por parte das administracións como do goberno local. Todo elo implica unha alta coordinación coas administracións e diversos períodos de consulta á poboación e aos axentes sociais.

III. RELACIÓN COS ELEMENTOS TERRITORIAIS ESTRATÉXICOS DE GALICIA

Nesta área trátase de avaliar a relación do planeamento cos elementos territoriais estratégicos identificados na análise obxectiva do contorno das directrices. Estes son:

Paisaxe, patrimonio natural e cultural. O patrimonio natural e cultural ten unha gran responsabilidade na configuración da paisaxe constituíndo dous dos principais activos para o desenvolvemento futuro de Galicia. Existen paisaxes naturais de enorme atractivo, pero tamén se atopan paisaxes urbanas, núcleos rurais e paisaxes ligadas a actividades agrarias de enorme valor.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Producción de alimentos. A producción de alimentos de calidade é un dos principais activos da economía galega. Para aproveitalos é preciso favorecer os procesos de transformación e de

Caldas de Reis, 16 MAR. 2016
Secretaría xeral



comercialización de produtos do agro e do mar e, en particular, aqueles que garanten un beneficio directo aos produtores de base galega.

Solo empresarial. É preciso conxugar eficacia e eficiencia na procura da maior rendibilidade dos investimentos en parques empresariais que favorezan a súa función vertebradora da política territorial, ao seren deseñados en relación coas súas características funcionais e de localización.

Turismo. É preciso delimitar a especialidade e a eficiencia na creación de ofertas nos destinos turísticos e que xeren combinación de produtos axeitados para cada espazo, singularidades locais, actitudes da poboación, e que ao mesmo tempo, permitan unha certa flexibilidade na ordenación en función dos movementos e motivacións da demanda.

Equipamentos e servizos básicos. Os equipamentos e servizos básicos determinan, en gran medida o benestar e a cohesión social. A accesibilidade da cidadanía a eles supón un factor de competitividade territorial que os converte en elementos de dinamización da actividade socioeconómica.

Elementos territoriais estratégicos	Medidas do PXOM
1. Paisaxe patrimonio natural e cultural.	<p>No que respecta a estas cuestións, o PXOM ten estudiado os aspectos da estrutura, fraxilidade e calidad da paisaxe, protexendo os elementos paisaxísticos más importantes do territorio. As DOT, no que se refire á paisaxe, ademais da valoración da fraxilidade da mesma, incide en que é preciso ter en conta de cara ás actuacións que se van a levar a cabo, factores como a estrutura da paisaxe, composición das distintas escenas e dinámica das paisaxes existentes. No que se refire á composición e dinámicas de espazos construídos, búscase mellorar, na medida do posible, tanto a interrelación entre o espazo antropizado e o natural circundante, tanto mediante propostas de rehabilitación nos distintos núcleos, como coa creación de novas zonas verdes e o control das tipoloxías edificatorias e os materiais de construcción empregados, entre outras medidas, para tratar de acadar escenas atractivas que incidan positivamente no fomento da actividade económica, nomeadamente no turismo. Estas medidas atópanse recollidas na Normativa Urbanística que dedica o seu TÍTULO VIII integralmente á protección do medio ambiente, a paisaxe e o patrimonio, con disposicións na liña do sinalado nas DOT, en temas como mantenemento e potenciación do arborado tradicional, propondo extremar a adecuación ao parcelario, evitando grandes movementos de terra que modifiquen a pendente natural do terreo en exceso, limitando a construcción de elementos que obstruculen a contemplación dos fitos paisaxísticos, preservación dos puntos de observación privilexiados do territorio, evitando localizar sobre eles calquera tipo de construcción, e en definitiva coidando de ocultar os elementos que restan calidad visual (por exemplo apantallando vexetalmente as actividades industriais) e realzar as vistas e elementos más atractivos.</p> <p>No que se refire ás paisaxes rurais, dado que moita superficie do termo municipal sigue en producción, as medidas más importantes céñtranse en evitar a incompatibilidade de usos e en mellorar a imaxe dos asentamentos a través da regulación das condición tipolóxicas e construtivas así como nas características urbanísticas, de dotacións e servizos. En canto á paisaxe urbana no caso de Caldas de Reis, búscase corrixir o impacto que poidan ter as tipoloxías edificatorias intensivas na paisaxe, establecendo medidas de graduación da densidade da edificación e especialmente apostase por a recuperación do casco histórico a través de un plan especial, sen descuidar o necesario dialogo co río Umia buscando a calda integración deste elemento coa malla urbana. No caso do solo empresarial - industrial proposto as medidas deberán ter unha compoñente moi importante na preservación da paisaxe existente de xeito que as actuacións provoquen o menor impacto posible, procurando o apantallamento das actividades e o espónxamanto do tecido, mediante as correspondentes zonas verdes ou a</p> <p>Aprobado por la Plataforma de Planificación Urbanística polo Pleno en termos da Ordenación do Territorio e Medio Ambiente e Ordenación do Territorio</p> <p>2016</p> <p>A Secretaría xeral</p>

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL 259



Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Elementos territoriais estratégicos	Medidas do PXOM
	<p>liberación dos espazos conformadores dos corredores ecológicos que define o POL.</p> <p>- En canto ao patrimonio natural: as DOT propoñen, a partires dos diferentes espazos naturais de singular valor, distribuídos ao longo do país, xa estean recoñecidos por figuras nacionais ou internacionais, ou que o propio planeamento poida recoñecer e delimitar, na súa escala de actuación, a integración de distintos obxectivos como o da educación ambiental, o incremento de actividades turísticas e de ocio relacionadas co medio ambiente, adaptadas á fraxilidade de cada ámbito a través dunha acaída planificación, etc., todo iso sen perder de vista o obxectivo central que é a posta en valor e, nalgúns casos a recuperación de ámbitos de especial valor anteriormente dedicados a usos produtivos ou que se atopaban degradados pola acción humana. Neste sentido o PXOM actúa na liña de establecer sobre os epaios de interese natural existentes no concello unha protección acaída aos seus valores ambientais presentes, interconectando estos ámbitos mediante corredores ecológicos ao longo dos principais ríos e regatos</p> <p>- No que se refire ao patrimonio cultural: o presente documento de PXOM amplía notablemente o documento do catálogo, incluíndo elementos culturais, etnográficos e arqueolóxicos, anteriormente non considerados, o que implica que o grao de coñecemento e protección do patrimonio existente é moito maior.</p> <p>Así pois, no que se refire ao dispuesto nas DOT, en referencia ao planeamento municipal que se está a tramitar, as medidas propostas son coincidentes nos seguintes obxectivos:</p> <p>I. As intervencións propostas van encamiñadas á mellora do patrimonio, tal e como se acaba de sinalar.</p> <p>II. O PXOM incorpora medidas de control tipolóxico e construtivo sobre os distintos asentamentos rurais.</p> <p>III. Promóvense as zonas con valor histórico ou cultural, como o casco antigo de Caldas de Reis.</p> <p>IV. Promóvese a rehabilitación das paisaxes e das construcións rurais.</p> <p>V. A administración municipal, a través do PXOM e outras actuacións, apostará claramente pola rehabilitación, fronte ás zonas de nova ocupación, que se reducen con respecto ao planeamento en vigor.</p> <p>VI. Foméntase a rehabilitación de edificacións do patrimonio cultural, dando preferencia a aqueles usos más compatibles cos orixinais da edificación, como é o caso do uso sociocultural para edificacións singulares e o de vivenda, nas rehabilitacións de construcións que xa o foran no pasado.</p> <p>VII. A administración municipal incorpora, a través do PXOM e doutras actuacións na estratexia de mellora da oferta turística, en especial al turismo termal de gran tradición e importancia en Caldas, elementos que conforman o patrimonio cultural, as rutas de sendeirismo e de bicicleta asociadas tanto o camiño de Santiago como as rotas da auga</p> <p>VIII. O PXOM establece aquellas zonas, no solo rústico, onde considera que é preciso asignar a categoría de solo rústico de especial protección do patrimonio cultural, etnográfico.</p>
2. Producción de alimento	<p>Dentro das propostas das DOT recóllese que as administracións públicas deberán procurar un desenvolvemento tendente ao aumento da renda agraria que non comporte un gran impacto sobre o medio e que estea en liña coa PAC, atendendo, ao mesmo tempo, ás especificidades e necesidades de cada ámbito, outorgándosele ao planeamento urbanístico o labor de categorización dos distintos solos rústicos.</p> <p>En Caldas o sector agrario ten relevancia polo seu potencial produtivo agrario tanto nas pequenas explotacións cunha ampla variedade de produtos, para o consumo familiar e ou os mercados locais e de proximidade (Caldas de Reis, Vilagarcía, Pontevedra, Santiago, ...), como nas explotacións mais grandes para un mercado máis global tanto de viñedos relacionados coa denominación de orixe Rías Baixas como de productos hortícolas o millo gran. A producción de alimentos tanto para os mercados de proximidade como para o mercado global é unha potencialidade importante no territorio de Caldas de Reis tanto en relación ao val do Salnés como ao ámbito do desenvolvemento rural do Ulla Umia e Lerez.</p> <p>Tamen é importante a potencialidade forestal Caldas de Reis si ben deberá en potenciar a dimensións natural, paisaxística e protectora do monte, promovendo a dimensión social e recreativa para minimizar o risco de incendios forestais e mellorar o patrimonio natural e paisaxístico do territorio, así como potenciar os aproveitamentos madereiros para a produción de taboleiros e aglomerados, ou outros aproveitamentos complementarios.</p> <p>O PXOM intervén potenciado estes sectores mediante a normativa, da potenciación e</p>

Aprobado parcialmente coas condicións anexas
termos de los expedidos con fundo de la Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.

Axeta do servizo de Planificación Urbana

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

260



Lucía Linaza Yáñez



A Secretaría xeral

2016



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Elementos territoriais estratégicos	Medidas do PXOM
	recuperación dos núcleos rurais e reservando os terreos más acaídos para usos agrícolas e forestais.
3. Solo empresarial.	Dende o modelo proposto polas DOT enténdese que son, por esta orde, as Áreas e Rexións Urbanas, O Sistema Urbano Intermedio e por último, os Nodos para o Equilibrio do Territorio os ámbitos onde vai ser prioritario o desenvolvemento de solos empresariais, cando menos aqueles de iniciativa pública. A vila de Caldas de Reis é un núcleo con influencia comarcal que actúa como centro de prestación de servizos e de dinamización dos espazos rurais. Sen embargo dende o PXOM enténdese que Caldas presenta unha situación estratégica en dou corredores principais no eixe norte-sur (AP 9, N 550) e no eixo este oeste con unha importante conexión co porto de Vilagarcía de Arousa. Polo que en canto ao solo empresarial proxectado no PXOM faise unha importante reserva en base a esta situación estratégica e a demanda de solo empresarial formulada aos principais empresarios do concello. A xustificación do emprazamento obedece a varios factores de localización sendo un dos más destacables para este tipo de implantacións as condicións de acceso as principais vías de comunicación. Non obstante as condicións topográficas do concello non ofrecen moitas posibilidades .
4. Turismo.	As DOT sinalan ao turismo dentro dos seus elementos estratégicos, sobre os que teñen moita influencia nas medidas que se acometan en diversos ámbitos de decisión e actuación, por exemplo no patrimonio natural e cultural e o medio ambiente, así pois, dentro das medidas propostas coas que o PXOM está en consonancia, atópanse a valorización dos recursos naturais e patrimoniais como elementos fundamentais do desenvolvemento do turismo sustentable. O turismo no concello de Caldas de Reis ten que ser potenciada e mellorada pois é un xeito máis de crecemento económico que se ten que aproveitar cara a creación de servizos turísticos vinculados ó termalismo así como turismo verde e de calidade. Sen embargo, tamén o turismo cultural debe presentar un peso mais relevante A pega é que este adoita ser un tipo de turismo de menor duración, e con menor rendibilidade económica para o concello. Dentro deste turismo cultural deberíase invocar tamén o casco antigo do núcleo urbano de Caldas así como o camiño de Santiago Outros elementos de calidade turística no concello son, a modo de exemplo, a cume do monte Xiabre (dende o que se pode observar toda a ría Vilagarcía de Arousa), os espazos de interese natural e paisaxístico como as Fervenza de Segade, o Xardín e Carballera de Caldas e os espazos ribeira, as ponte medieval, etc Nesta liña atópase a consideración como solo rústico de protección de espazos naturais de diversas zonas, con especiais valores naturais e paisaxísticos a recuperación do patrimonio dos distintos asentamentos rurais e o fomento na rehabilitación de edificacións, entre outras medidas. Outra das propostas sería o impulso á diversificación de actividades no rural a través do aproveitamento do potencial do turismo ecolóxico. Aposta pola implantación de itinerarios peónis ou en bicicleta como xa existen na actualidade no concello e sobre o citado Camiño de Santiago, apoioando a interconexión dos distintos asentamentos e rutas de sendeirismo fluvial existentes permitindo, ao tempo de dotar dunha importante mobilidade alternativa aos vehículos a motor en distancias curtas, dar a coñecer os distintos núcleos, onde, logo de levarse a cabo os labores de mellora e rehabilitación do espazo público e as edificacións, pode permitir que xurdan iniciativas no ámbito turístico ou outros sectores de actividade ligados a el.
5. Equipamentos e servicios básicos.	A situación do concello Caldas de Reis en canto a rede de equipamentos e servizos básicos xira entorno a definición das DOT dos Nodos para o equilibrio do territorio nos que se indica que debe orientarse os seguintes obxectivos: b. Mellora dos equipamentos e dotacións, aumentando a súa variedade e, sobre todo, elevando os niveis de servizo co fin de proporcionar unha oferta de calidade, adecuada ás necesidades da poboación e con capacidade para aumentar o atractivo destes núcleos como centros de residencia e actividade. c. Potenciación das súas infraestruturas de telecomunicación como factor esencial para a xeración de novas actividades e de redución das desvantaxes derivadas dunha posición relativamente afastada dos principais centros urbanos. Cabe dicir como conclusión ao respecto do Sistema Xeral de Equipamentos que, ámás que no

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
terminos establecidos polo Orde da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016
Anexo do servizo de Planificación Urbana III



DILIGENCIA. Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 de febreiro de 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Elementos territoriais estratégicos	Medidas do PXOM
	<p>global hai bos estándares equipamentais, compre levar a cabo unha programación do mantemento necesario para que a poboación poida fazer uso dos mesmos, á vez que se debe por en marcha a rehabilitación e acondicionamento dos equipamentos existentes que o necesiten. Todo esto sen esquecer estudar unha futura implantación de novos, diversificados e necesarios equipamentos cara a ofrecer un municipio atractivo de vivir e gozar, tanto para maiores como para os más mozos.</p> <p>No que respecta a outros servizos básicos como os urbanísticos, estes son de competencia xeralmente municipal, agás o abastecemento que só o é en parte, e é nalgúns deles como o propio abastecemento ou no saneamento, onde se concentran moitas das propostas que formula o presente PXOM para mellorar a calidade de vida e cohesión social.</p> <p>Sen embargo, no caso do abastecemento áñda que o PXOM aborda solucións de base territorial no concello a través dos desenvolvimentos urbanísticos</p> <p>Así pois, ademais da extensión da cobertura da rede actual, que é pequena no saneamento, proponse a construcción de redes separativas, e a recuperación das augas pluviais para certos usos distintos do consumo humano como é a limpeza urbana ou a rega. Tamén se propón a mellora da cobertura dos servizos avanzados de telecomunicacións.</p>

Por último, en relación coa coherencia do PXOM coas determinacións das DOT, na memoria xustificativa faise unha completa análise no apartado 5.1.2. **VALORACIÓN DA CORRESPONDENCIA DOS CONTIDOS DO PXOM CON RESPECTO AO DISPOSTO NAS DOT**, resolvendo que se cumplen ditas determinacións.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linaria Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

A Secretaría xeral





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

10. RESUMO NON TÉCNICO

10.1. INTRODUCCIÓN

O presente informe é unha revisión e actualización do ISA que responde aos requisitos da Secretaria Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental en informe emitido o 16 de abril de 2013.

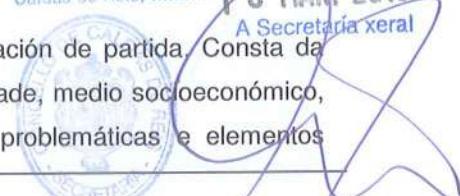
O Informe de Sustentabilidade Ambiental é un dos documentos correspondentes ao proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica ao que é sometido o PXOM. A devandita avaliación persegue o obxectivo de acadar un elevado nivel de protección medioambiental, contribuíndo á integración dos aspectos ambientais e de sustentabilidade no futuro Plan Xeral de Ordenación Municipal de Caldas de Reis.

A estrutura do ISA responde ás características definidas no Documento de Referencia (en adiante DR), agrupando as variables de sustentabilidade para unha maior compresión do informe e coherencia nas análises feitas. As 15 variables a analizar de acordo ao DR foron reorganizadas e agrupadas en 11 variables. Na seguinte táboa móstrase a relación da agrupación das variables de sustentabilidade.

COD	VARIABLES AGRUPADAS	VARIABLES DR					
PAI	PAISAXE	PAISAXE					
PNA	PATRIMONIO NATURAL	NATUREZA					
PCU	PATRIMONIO CULTURAL	PATRIMONIO					
OCU	Ocupación do territorio	SOLO	RISCOS NATURAIS E TECNOLÓXICOS	MEDIO URBANO	MEDIO RURAL	EDIFICA CIÓNS	
SOC	SOCIEDADE	SOCIEDADE	MEDIO URBANO	MEDIO RURAL	EDIFICA CIÓNS		
ECO	ECONOMÍA	ECONOMIA	MEDIO INDUSTRIAL				
MOB	MOBILIDADE	MOBILIDADE					
ENE	ENERXÍA	ENERXÍA					
ATM	ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	ATMOSFERA					
CHI	CICLO HÍDRICO	CICLO HÍDRICO					
CMA	CICLO DE MATERIAIS	CICLO MATERIAIS					

10.2. ANÁLISE OBXECTIVA DA CONTORNA

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016



A análise obxectiva do entorno é un resumo actualizado da información de partida. Consta da análise obxectiva da situación actual do medio físico natural, mobilidade, medio socioeconómico, metabolismo, patrimonio cultural e paisaxe, unidades ambientais, problemáticas e elementos



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

estratégicos e diagnose, xunto ao marco normativo e a relación dos plans e programas en interacción do plan. A análise de toda esta información serve para o deseño da proposta de actuación e para a definición dos obxectivos de sustentabilidade do PXOM e da integración dos obxectivos e criterios do DR na proposta de ordenación.

O ámbito de influencia do PXOM de Caldas de Reis é principalmente o ámbito comarcal (Comarca de Caldas) como así o recolle as directrices de ordenación do territorio de Galicia (DOT), instrumento director para os plans urbanísticos en Galicia, mentres para o resto das variables de sustentabilidade o ámbito de estudio é variable.

O Concello de Caldas de Reis localízase ao norte da provincia de Pontevedra e limita cos municipios de Valga e Catoira polo norte; Portas polo sur; Moraña e Cuntis polo leste e Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa polo oeste. Caldas de Reis é cabeceira da comarca de Caldas.

A extensión do termo municipal de Caldas de Reis é de 68,16 quilómetros cadrados, distribuídos en nove parroquias: Caldas de Reis, Santa María, Arcos da Condesa, San Andrés de Cesar, San Clemente, Carracedo, Bemil, Saiar e Godos cunha poboación repartida de forma desigual polo territorio. A poboación a data de xaneiro de 2013 é de 10.019 habitantes (Fonte INE Padrón municipal de habitantes).

O Concello de Caldas presenta un relevo condicionado a grandes rasgos pola depresión meridiana, polo val do Umia e polo monte Xiabre- mole granítica de amplas vistas panorámicas. Presentando un desnivel dende os menos dos 25 metros no río Umia ata os 646 m nos cumios do monte Xiabre. As pendentes deste territorio son chans na chaira fluvial e nas chairas de cumios sobre todo no leste do concello e variadas no resto do territorio polo movido do relevo. Para o Plan nos interesa destacar as pendentes maiores do 15% por ser estas as que xeneran problemas asociados nos solos de desenvolvemento urbanístico para usos residencial colectivo e industrial ou terciario. A litoloxía característica do territorio son por unha banda granitos de dúas micas que ocupan case a metade norte do municipio e granodioritas do Plutón Granítico de Caldas de Reis (PGCR), que poden xerar as típicas paisaxes graníticas de bolos e por outra, os materiais cuaternarios en toda a chairas fluviais e fondos de bagoadas formadas po arxillas limos e cantos que afloran en potentes solos aluviais.

Caldas de Reis sitúase na bacía hidrográfica do río Umia no seu tramo medio cara o final agás unha zona do norte do concello que fai divisoria de augas e pertence a bacía do río Ulla. Todos os cursos fluviais pertencen a cunca do Umia (253), agás o río Louro e o rego Cortinas que pertencen a cunca do Ulla (244) no extremo superior do concello. No territorio municipal participa de 5 subcuncas do Umia e 2 subcuncas do Ulla de acordo ao mapa de cuncas de AG.

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.



Luzia Linares Vázquez

Assista do servizo de Planificación Urbanística

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL 264

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016
A Secretaría xeral





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Os principais ríos son: o Umia e os seus afluentes Bermaña, Follente pola esquerda e Chaín pola dereita. A rede hídrica é o elemento estruturante da matriz biofísica do territorio, ademais podemos dicir que a auga é unha das sinais de identidade do territorio de Caldas, tanto pola súa ampla rede hídrica como pola súa riqueza de augas termais. O aproveitamento hidrotermal actual e potencial fai de Caldas de Reis unha importante vila termal, sendo as augas termais un elemento estratégico do territorio. Por último destacar que a rede hídrica é un elemento estratégico para a biodiversidade do territorio, tanto de flora como de fauna acuática como invertebrados e paxaros, para a paisaxe agraria, para os núcleos rurais e para a paisaxe fluvial da vila de Caldas de Reis e para o patrimonio cultural e as actividades de recreo e lecer na natureza.

A vexetación natural no ámbito municipal o mesmo que na comarca e en todo o litoral galego, está intensamente intervida pola acción humana. No territorio, os cultivos forestais de piñeiros e eucaliptos altéranse con terreos desarborados ocupados por matos e matos con rochas, con terreos de mosaico de cultivos agrarios e solos artificializados por solos urbanos, infraestruturas, industrias e canteiras. As masas arboradas de bosquetes de carballeiras e/ou os **ameneiraos riparios**, deberán ser protexidas por constituir **as formacións vexetais arboradas de maior interese** xunto as carballeiras do territorio tanto natural como paisaxístico e cultural.

A crecente artificialización derivada da construcción espallada polo territorio e da implantación de novas infraestruturas, supón unha ameaza para a conservación dos hábitats e especies de interese para a conservación. A maior fragmentación dos hábitats naturais e seminaturais levase a cabo no contorno periurbano.

A pesar dos desfavorables procesos o territorio de Caldas de Reis conserva un rico e extenso patrimonio natural de interese para a súa conservación. Así o concello acolle ecosistemas e especies de flora e fauna incluídas nas categorías de protección e ameaza establecidas pola lexislación.

En canto aos hábitats de interese comunitario é preciso significar a presenza no territorio do hábitat de interese comunitario prioritario 91E0 de bosques aluviais de *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior*, hábitats de especial interese comunitario que no noso territorio está en maior o menor medida presente en todos os ríos e regatos do municipio, agás cando discorre polas zonas urbanas. Destacan as ribeiras arboradas do Umia, Bermaña, Follente e Chaín.

De acordo a Zonificación do Catálogo Galego de Especies Ameazadas, Caldas de Reis atópase dentro da área de distribución potencial da ave "Escribenta das canaveiras" (*Emberiza schoeniclus subsp. lusitanica*), clasificada como "**en perigo de extinción**". No censo nacional de Escribenta das canaveiras (2005) o hábitat más próximo ao ámbito municipal con presenza da especie son os **carrizais do río Ulla** na parroquia de Arousa. Dentro do ámbito municipal non temos específicamente Aprobado parcialmente coas condicións e nos hábitats con carrizais, que é o principal hábitat vinculado á presenza de dita ave.

DI FERIA: Aprobado parcialmente polo Pleno en sesión de data ...
Caldas de Reis, ...
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data
PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL 265



Áxefe do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez



16 MAR 2016
A Secretaría xeral



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Aprobación Definitiva

de data

22 DEC. 2016

Áreas de interese ambiental:

- Área da Fervenza de Segade e encoro de Baxe.
- **Corredores ecolóxicos do Umia, do Bermana, do Follente e de Chaín** son os 4 principais corredores ecolóxicos que tomando como base territorial os cursos de auga garanten, non só a conectividade biolóxica, senón os fluxos de auga, materiais e enerxía, colaborando a evitar a fragmentación da paisaxe.
- Pequenas carballeiras a carón dos núcleos.



Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

No apartado do medio socioeconómico, os datos e tendencias poboacionais e económicas destacan os máis de 10.000 habitantes de Caldas de Reis (10.019 habitantes dato do IGE no **Padrón municipal de habitantes 2013**), o que representa o 29% da Comarca e o 1% da provincia. As taxas de crecemento poboacional en Caldas de Reis desde o ano 1981 son positivas ata o ano 2012, onde o crecemento acadou cero mentres a comarca presentou unha taxa lixeiramente negativa. En canto a economía a vila concentra os servizos administrativos e equipamentos educativos e sanitarios básicos, cunha actividade comercial e de hostalería relacionada ó funcionamento dos balnearios. O tecido empresarial está integrado pola industria alimentaria, derivados de construcción, madeireira e de transformación metálica e a industria química.

Caldas de Reis está atravesado polos principais eixes de comunicación da Galicia atlántica: a Autoestrada do Atlántico AP-9, a estrada nacional N-550, que constitúe o enlace entre cidades de Santiago de Compostela (a 36km) e Pontevedra (a 19km); e transversalmente pola estrada nacional N-640 que conecta Caldas coa comarca do Salnés. Na actualidade a mobilidade alternativa redúcese ao Camiño de Santiago e unha rota polas marxes do Umia ata a Fervenza de Segade (*Camiño da Auga*).

En canto a información dos fluxos de materias, recursos e residuos tratase a información no apartado do metabolismo: ciclo hídrico, atmosfera e cambio climático, enerxía e residuos analizase sucintamente para conseguir ter unha diagnose.

O patrimonio cultural queda identificado e preservado en distintos graos no catálogo do PXOM e na normas xerais de protección do patrimonio cultural establecidas na Normativa. En Caldas de Reis hai 3 BIC (declarados ou incoados): o gravado rupestre Outeiro da Xesta, o Conxunto Parque-xardín e carballeira de Caldas de Reis e a Igrexa de Santa María. Os ámbitos de interese do Patrimonio cultural de acordo as DOT son: **Conxunto do parque - xardín e carballeira de Caldas (Paraxe pintoresca)**.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,
A Secretaría xeral

A continuación no informe describese a paisaxe mediante un estudo da calidade e fraxilidade visual do territorio.





O resultado é a identificación final dos elementos e procesos estratégicos do concello dende a sustentabilidade o que permitirá a súa protección e o seu racional aproveitamento. Neste sentido destacan sobre todo a **riqueza e diversidade paisaxística** do territorio de Caldas de Reis e en especial os **elementos e espazos identificados con calidade paisaxística** (as zonas de cumes con vistas panorámicas, a paisaxe agraria a carón dos núcleos rurais tradicionais, a paisaxe singular do encoro e da fervenza de Segade e do río Umia, os ríos); **os elementos e espazos de valor ecolóxico-natural (espazos de interese natural, vexetación de interese natural, hábitats de interese)**; a conectividade entre **elementos de valor ecolóxicos e posibilidade de uso público**; **os corredores ecolóxicos**; **os bens patrimoniais tanto de elementos singulares como de conjuntos** (barrio histórico de Caldas, balnearios, fontes termais, igrexas, rectorais, cruceiros, pontes, fontes, lavadoiros, muíños, fabricas da luz, xardíns, restos arqueolóxicos, castros, hórreos, etc...) que se protexen e se poñen en valor (destacando os BICs e o Camiño de Santiago). **Os espazos agrarios** constitúen un elemento estratégico posibilitando o desenvolvemento dunha actividade rural estratégica: a agricultura que cando menos é complementaria das rendas e mantedora dunha paisaxe rural produtiva o mesmo que o **espazo forestal** como un elemento estratégico tanto para uso da madeira como actividade económica como para uso recreativo, protector ou paisaxístico ecolóxico.

Dende o punto de vista socioeconómico destaca **o turismo** (particularmente o **termalismo** como turismo diferenciado, xerador de pulo económico e diferenciado territorial) a vivenda, os sectores produtivos industriais, terciarios e comerciais de Caldas e o seu potencial, e o acceso aos **equipamentos e servizos públicos e sistema de espazos libres e zonas verdes de calidade** constitúen un dos garantes da mellora da calidade de vida dos cidadáns e para a cohesión social e promoción da igualdade de oportunidades.

O **camiño de Santiago** como dobre función: **turística** e de utilización para a mobilidade sostible da poboación de Caldas de Reis.

En relación a mobilidade, o gran número de **infraestruturas viarias** no territorio (mobilidade de escala) de grande importancia para a conexión eficiente cos principais destinos. Principais destinos no eixo atlántico (Santiago, Vilagarcía de Arousa, Vigo) e na relación coa comarca.

Necesidade de potenciar a mobilidade sostible para reducir a dependencia do uso intensivo dos vehículos a motor que se produce en toda Galicia pola dispersión poboacional polo que será necesario ter unha relación dos esforzos feitos cara a potenciación da mesma.

EXCEPCIONAL.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis,

18 MAR 2016
A Secretaría xeral

En canto ao metabolismo, tanto a enerxía como a calidade do aire, a auga e os residuos son elementos estratégicos: O consumo enerxético é un elemento estratégico a ter en conta a forma en que se atende as **necesidades enerxéticas**, pola necesidade global de reducir as necesidades enerxéticas e a potenciación da utilización das energías renovables. A calidade do aire para unha

de data

PETTRA s.l.

22 DEC. 2016

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

267

Axeta de servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linares Fajón



contorna de calidade e para contribuír a minorar o Cambio Climático e outro elemento estratéxico. A auga como elemento estratéxico tanto na calidade do recurso, no mantemento e recuperación dos sistemas fluviais como no polo polo consumo responsable da auga e a xeración de residuos sólidos e xestión polo aumento da producción co aumento da poboación e o crecemento previsto aumentará a producción de residuos.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

10.3. OBXECTIVOS

de data

22 DEC. 2016

Os obxectivos de sustentabilidade do PXOM son os seguintes:



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

[PAI 1] Contribuír á protección, conservación e recuperación de espazos e elementos que favorezan a calidade paisaxística.

[PAI 2] Mellorar a integración paisaxística das determinacións que ten regulación no plan.

[PN 1] Contribuír á protección, conservación e recuperación de espazos e elementos de interese natural e fomentar o seu uso público.

[PN 2] Fomentar a creación de corredores verdes.

[PAT 1] Favorecer a conservación e recuperación do patrimonio construído, dos espazos urbanos relevantes, dos elementos e tipos arquitectónicos singulares, das formas tradicionais de ocupación do solo e dos trazos diferenciais ou distintivos que conforman a identidade local.

[MTE 1] Minimizar o consumo de solo e racionalizar o seu uso.

[MTE2] Promover unha clasificación do solo en función da súa propia capacidade produtiva e potencialidade.

[MTE 3] Evitar ou reducir os riscos naturais e tecnolóxicos.

[SOC 1] Articular unha rede de servizos, dotacións e equipamentos de calidade e eficaz, que mellore a calidade de vida e a habitabilidade e favoreza a cohesión social.

[SOC 2] Favorecer a sensibilización, concienciación e participación da poboación afectada ou interesada durante a elaboración do Plan.

[ECO 1] Favorecer o desenvolvemento económico contribuíndo á implantación no territorio dun tecido industrial e empresarial dinámico potenciando os recursos endóxenos e xerando novos espazos de actividade.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016
A Secretaría xeral





[ECO 2] Favorecer a diversificación económica fomentando a diversidade de usos compatibles no medio urbano e rural que incremente a oferta de turismo e ocio vinculado ás potencialidades do termalismo.

[ECO 3] Optimizar a eficiencia das actividades económicas promovendo prácticas innovadoras e mais respectuosas co medio ambiente tanto no sector agrario como no sector terciario e industrial xerando espazos atractivos para a inversión e a actividade empresarial.

[MOB 1] Facilitar unha conectividade eficiente cara aos principais destinos

[MOB 2] Reducir as necesidades de mobilidade obrigada ordenando os espazos fomentando a concentración e promovendo accións que posibiliten a diminución dos desprazamentos obligados en vehículo particular pola mobilidade a pe, en bicicleta ou en transporte público.

[ENE1] Promover accións para o aforro no consumo enerxético.

[ENE2] Fomentar o uso de recursos enerxéticos renovables favorecendo a diversificación das fontes enerxéticas e aumentando o emprego de enerxías renovables.

[ATM 1] Contribuír á redución das emisións contaminantes á atmosfera e a loitar contra o cambio climático.

[ATM 2] Contribuír a unha mellor calidade acústica do territorio.

[HID 1] Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en todas as súas fases e procesos, mantendo os obxectivos de calidade da auga.

[HID 2] Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento en función das demandas estimada.

[RES 1]: Fomentar a planificación e xestión eficaz dos fluxos de materiais e residuos en coherencia co Plan de Xestión de Residuos , fomentando a reutilización e a reciclaxe.

10.4. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Análise de alternativas e xustificación da alternativa seleccionada. Escóllese a alternativa de planeamento que mellor se adapte aos obxectivos do plan, á vez que se respecten os condicionantes do entorno. Para a análise e xustificación da elección da proposta, valóranse cada un dos obxectivos sobre 3 alternativas:

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na normativa de la Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

- Alternativa 0. Non realización o PXOM: de data

22 DEC. 2016

DILIXENCIA.- Aprobado provisoriamente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.



Avalea de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

269





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

- Alternativa 1: Documento presentado para o primeiro Informe previo á Aprobación Inicial (02/11/2009)
- Alternativa 2: Documento proposto para aprobación definitiva.adaptado aos informes sectoriais e alegacións.

A alternativa cero, descartouse porque en primeiro lugar, suporía o prolongamento dunha situación caduca, non legal e cun modelo territorial que non se sostén. A alternativa 2 é a proposta de plan último que contribúe mellor aos criterios e obxectivos de sustentabilidade e ten menos efectos negativos ten. Mentres, a alternativa 1 é máis expansiva é menos valorada principalmente polo maior consumo de solo para urbanizar cos conseguintes consumos de recursos non renovables, auga e solo, mais necesidades enerxéticas, mais xeración de residuos, etc.,

A alternativa 2 presenta una mellor integración dos obxectivos propostos para acadar o planeamento segundo os criterios des sustentabilidade Todo elo influíra no incremento da calidade de vida e benestar da poboación de Caldas de Reis.

A alternativa seleccionada ten 138,07 Ha de solo urbano o que, en conxunto, representa o **2,03%** do Concello.

O PXOM ten unha proposta de delimitación dun **Plan Especial de Protección do casco antigo e histórico de Caldas (PEP)** coa finalidade de conservación e protección do entorno edificado e do patrimonio cultural. Neste PE está incluído **o arborado singular catalogado e a carballeira de Caldas de Reis**. Na seguinte imaxe observase a delimitación do PEP.

Os solos urbanos non consolidados son 16 dos cales un solo é de uso terciario hoteleiro (AP11 Th), un é terciario (AP 10 T), un é de uso residencial, terciario e hoteleiro (AP 5 T/R/Th) e os trece solos urbanos non consolidados restantes son de uso residencial. O número de vivendas proxectadas a teito de planeamento ascende as **933 vivendas**.

Os solos delimitados de núcleo rural ascenden a 71 núcleos, dos cales 53 deles pertencen ao tipo de núcleo rural complexo (75% do total); 13 delimitánse como históricos tradicionais (o 18%), e tan só 5 deles delimitánse como común (o 7%). A superficie delimitada dos solos rústicos acada as **595,96 Ha** o que significa o **8,77%** do territorio. Esta superficie sufriu reaxustes dende a alternativa 1 ata a proposta definitiva

Respecto do solo urbanizable, O plan proxecta catro sectores de **solo urbanizable delimitado** de usos residenciais e terciarios, hoteleiro e un solo urbanizable non delimitado residencial e dotacional.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos polo Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.



Áxeca do servizo de Planificación Urbanística

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL 270

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral





Os urbanizables residenciais, a teito de plan, poden xerar **345 vivendas** nos solos urbanizables delimitados (**SP 11 R, SP 12 R, SP 6 R, SP 8 R**) e **357 vivendas** no único solo urbanizable non delimitado (**SUND-R/D**), o que daría a teito de planeamento **702 vivendas no total dos solos urbanizables**

En canto a solos urbanizables industriais o plan proxecta 14 solos urbanizables delimitados industriais e 1 solo urbanizable non delimitado industrial. Son todos eles solos de grande importancia estratégica e económica e estes solos poden producir **efectos negativos significativos** para a sustentabilidade do Plan, principalmente polo consumo de solo pero tamén pola posible perda de calidade da paisaxe, da perda de biodiversidade, a necesidade de unha transición harmónica cos núcleos rurais veciños, etc. O Plan establece 14 solos urbanizables delimitados e un solo urbanizable non delimitado. Ademais de integrar un proxecto sectorial de carácter supramunicipal: *Proxecto Sectorial da ampliación do parque empresarial de O Pousadoiro.*

O réxime urbanístico do solo rústico, configúrase vinculado a propiciar un uso racional dos recursos naturais e unha especial protección do medio rural. O plan clasifica como solos rústicos **5.825,87 ha** o que representa o **85,70%** do territorio municipal.

O plan deseña un sistema xeral de zonas verdes de **132.083 m²** localízanse amplos sistemas xerais no entorno dos **ríos Umia, Follente e Bermeña e rego de Foxacos** con dobre obxectivo de garantir o funcionamento ecolóxico e achegar espazos verdes á cidadanía accesibles e dotados de calidade ambiental. Tamén se crean espazos libres e zonas verdes a carón de arborado de interese e pequenas carballeiras nalgúns núcleos rurais como por exemplo a protección de espazos naturais con a ampliación da carballeira de Carracedo (L0404) de aproximadamente 4,3 ha. A superficie do sistema xeral de equipamentos acada as **134.934 m²**. A accesibilidade da poboación as diferentes dotacións é tida en conta e os equipamentos repártense por todas as parroquias.

10.5. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO

Neste apartado identifícanse e caracterízanse os posibles efectos tanto positivos como negativos das principais actuacións do PXOM sobre as variables de sustentabilidade (patrimonio natural, patrimonio cultural, paisaxe, territorio e ocupación do solo, sociedade, economía, mobilidade, atmosfera e cambio climático, enerxía, ciclo hídrico e residuos).

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,
A Secretaría xeral

A análise consiste unha valoración global de cada un dos efectos, caracterizados de acordo ao tipo de efecto que poden xerar. Estes efectos deben comprender os efectos secundarios, acumulativos, sinerxicos, a corto, medio e longo prazo, permanentes e temporais. A interpretación do efecto realizase a partir dos resultados obtidos da valoración global de cada impacto nos



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

XUN Aprobación Definitiva

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

termos de impacto positivo ou si o impacto é negativo interpretáse como desprezable, compatible, moderado, severo ou crítico.

22 DEC. 2016

A metodoloxía empregada presenta dous etapas



Axeta do servizo de Planificación Urbanística III

Primeiro identifícanse os efectos da evolución previsible do medio coa proposta de planeamento en relación a situación actual. Unha vez identificados os efectos procedese a facer unha valoración cualitativa das interaccións más relevantes que se producen do cruzamento "acción - efecto". Esta valoración realizaase mediante unha matriz de dobre entrada na que se confrontan as accións do plan e os factores ambientais susceptibles de sufrir impactos. Unha primeira matriz identifica os efectos e unha vez identificados caracterízanse de acordo ao tipo de efecto que poden xerar.

Segundo identifícanse e caracterízanse os efectos de cada un dos solos de desenvolvemento urbanístico (solos urbanos non consolidados e urbanizables), por ser estes os solos de maiores afeccións territoriais e podan ter necesidade de medidas particulares. Para cada un dos solos urbanos non consolidado e urbanizables analízanse con maior precisión a magnitude dos posibles efectos valorándose as posibles afeccións en base a unha serie de parámetros utilizando a metodoloxía de superposición de capas temáticas e seleccións por localización mediante análise espacial nun six para despois valorizar as afeccións de acordo a metodoloxía de AIA.

Na seguintes táboas caracterízanse os efectos do plan sobre o territorio.

	EFEKTOS	PROB	PERS	PERIO	REVER	SAÚDE	ACV	ACUM	INM	SIN	NAT
PAISAXE	ALTERACIÓN DA CALIDADE VISUAL	MP	TEMP	IRREG	REVER	NON	I	SIMPLE	D	S	N
	MELLORA DA CALIDADE PAISAXÍSTICA EN GLOBAL	MP	PERM	PERIOD	IRREV	NON	I	SIMPLE	D	S	P
PATRIMONIO NATURAL	AUMENTO DA BIODIVERSIDADE GLOBAL	MP	PERM	PERIOD	IRREV	NON	I	SIMPLE	D	S	P
	MELLORA DA CONECTIBILIDADE. GLOBAL	MP	PERM	PERIOD	IRREV	NON	I	SIMPLE	D	S	P
	AFECCIÓN SOBRE OS ESPAZOS NATURAIS (DIRECTAS OU INDIRECTAS) E OU SOBRE PERDA DE VEXETACIÓN, HÁBITATS DE ESPECIAL INTERESE, OU ALTERACIÓN OU DIMINUCIÓN DE SUPERFICIES DOS HÁBITATS FAUNÍSTICOS E A SÚA MOBILIDADE	PP	PERM	IRREG	IRREV	SI	I	SIMPLE	D	S	N
PATRIMONIO CULTURAL	MINIMIZACIÓN RISCO AFECCIÓN	MP	PERM	IRREG	IRREV	NON	I	SIMPLE	D		P
	POSIBLES AFECCIÓNES AO PATRIMONIO CULTURAL NOS SOLOS DE DESENVOLVEMENTO	PP	PERM	IRREG	REVER	NON	I	SIMPLE	S	S	N
OCUPACIÓN DO TERRITORIO	INCREMENTO DO CONSUMO DE SOLO NATURAL	MP	PERM	PERIOD	IRREV	NON	D	SIMPLE	D	S	N
	POTENCIACIÓN DAS VOCACIONES DO TERRITORIO	MP	PERM	PERIOD	REV	S	Caldas I	De Río SIMPLE	D	S	P



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

	RISCOS NATURAIS OU TECNOLÓXICOS	PP	TEMP	PERIOD	REV	SI	I	SIMPLE	D	S	N
SOCIEDADE ECONOMÍA	POTENCIACIÓN DOS SECTORES PRODUTIVOS PRIMARIOS	MP	PERM	PERIOD	IRR	NON	PP	SIMPLE	D	S	P
	OPORTUNIDADE DE FORTALECER AS ÁREAS EMPRESARIAIS DE ACTIVIDADE ECONÓMICA	MP	PERM	PERIOD	IRR	NON	PP	SIMPLE	D	S	P
	AUMENTO DO TURISMO E MELLORA DA SÚA FUNCIONALIDADE	MP	PERM	PERIOD	IRR	NON	PP	SIMPLE	D	S	P
	MELLORA DA ACCESIBILIDADE DE DOTACIÓNS E SERVIZOS	MP	PERM	PERIO	IRR	NON	PP	SIMPLE	D	S	P
	AUMENTO DAS VIVENDAS DE PROTECCIÓN	P	TEMP	PERIOD	IRR	NON	P	SIMPLE	D	S	P
	POTENCIACIÓN DO SECTOR SERVIZOS	P	TEMP	PERIOD	IRR	NON	P	SIMPLE	D	S	P
MOBILIDADE	MELLORA DAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS	P	PERM	IRREG	IRR	NON	PP	SIMPLE	S	S	P
	MELLORA DA MOBILIDADE ALTERNATIVA	P	PERM	IRREG	IRR	NON	PP	SIMPLE	S	S	P
ENERXÍA	AUMENTO CONSUMO ENERXÉTICO	MP	PERM	PERIOD	REV	NON	P	SIMPLE	D	S	N
ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	AUMENTO DAS EMISIÓNS DE GEI	MP	TEMP	PERIO	REV	SI	P	SIMPLE	S	S	N
	PERDA DE CALIDADE ACÚSTICA	PP	TEMP	PERIO	REV	SI	PP	SIMPLE	S	S	N
	CONTAMINACIÓN LUMINICA	P	TEMP	PERIO	REV	SI	PP	ACUM	D	S	
CICLO HÍDRICO	AUMENTO DO CONSUMO DO RECURSO AUGA	MP	PERM	PERIO	REV	NON	PP	ACUM	S	S	N
	ALTERACIÓN DA DRENAXE NATURAL	P	PERM	IRREG	IRR	NON	P	SIMPLE	D	S	N
	RISCO ALTERACIÓN CALIDADE AUGAS E FLORA E FAUNA DO RÍO E DAS BEIRAS	PP	TEMP	IRREG	REV	EXISTE	PP	SIMPLE	D	S	N
	AUMENTO DOS ESPAZOS NATURAIS	MP	PERM	CONT	REV	NON	P	ACUM	D	S	P
CICLO DE MATERIAIS	AUMENTO XENERACIÓN DE RESIDUOS	MP	PERM	PERIO	REV	EXISTE	I	ACUM	S	S	N

ATRIBUTO	CÓDIGO	VALOR INFERIOR	VALOR MEDIO	VALOR SUPERIOR
PROBABILIDADE	PRO	POUCO PROBABLE	PROBABLE	MOI PROBABLE
PERSISTENCIA	PERSI	TEMPORAL		PERMANENTE
PERIODICIDADE	PERIO	IRREGULAR	PERIÓDICA	CONTINUA
REVERSIBILIDADE	REV	REVERSIBLE		IRREVERSIBLE
SAÚDE	SAÚDE	NON PROBABLE RISCO		PROBABLE RISCO
AFECCIÓN CONCELLOSA LIMÍTROFES	NTA ACV	IMPROBABLE	POUCO PROBABLE	PROBABLE - Aprobado provisionalmente polo Pleno en 6 MARZO 2016
ACUMULACIÓN	ACU	SIMPLE		POSIBLES EFECTOS ACUMULATIVOS

de data

22 DEC. 2016

PETRA s.i.

Área de servizo de Planificación Urbanística III



Lucía Linde Yáñez

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

273



A Secretaría xeral



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

INMEDIATEZ	INM	DIRECTO		POSIBLES EFECTOS SECUNDARIOS
SINÉRXICO	SIN	NON		POSIBLES EFECTOS SINÉRXICOS
NATUREZA	NAT	POSITIVA		NEGATIVA

Na seguinte matriz foron valoradas as accións do PXOM sobre as variables de sustentabilidade:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Alxeta de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linaza Yáñez

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	PAISAXE	PATRIMONIO NATURAL	PATRIMONIO CULTURAL	OCCUPACIÓN DO TERRITORIO	SOCIEDADE	ECONOMÍA	MOBILIDADE	ENERXÍA	ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO	CICLO HídRICO	CICLO DE MATERIAIS
DELIMITACIÓN DE SOLO URBANO	N	N	N	N	P	P	P	N	N	N	N
DELIMITACIÓN E IDENTIFICACIÓN DOS NÚCLEO RURAIS	N	N	N	N	P	P	P	N	N	N	N
CREACIÓN DE NOVOS SOLOS URBANIZABLES	N	N	N	N	P	P	P	N	N	N	N
SOLO RÚSTICO PROTEXIDO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
S.X ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES	P	P	P		P	P	P	P		N	
S.X. EQUIPAMENTOS					P	P	P			N	
S.X. E LOCAL DE COMUNICACIÓNES E SERVIZOS	N	N	N	N	P	P	P	N		P	

Por último o ISA valora polo miúdo os efectos dos diferentes solos de desenvolvemento sobre a sustentabilidade.

Os maiores efectos son na paisaxe, no patrimonio natural, na ocupación do solo, e no consumo de recursos e para reducir establécense medidas que permitan un desenvolvemento urbanístico con menos efectos negativos e más potenciación dos efectos positivos.

10.6. DESEÑO DE MEDIDAS

DIXIDENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

Unha vez identificados e caracterizados os efectos e valorados, descríbense as medidas dirixidas a previr, reducir e corrixir os impactos negativos ou a potenciar cando estes son positivos.



Como estratexia para facer mais doado e eficaz a aplicación das presentes medidas, optase por introducillas na Normativa de Planeamento. Deste xeito, tamén evítase a percepción de que as medidas aquí expostas sexan máis un desiderátum que unha realidade.

As medidas agrupáronse en sete apartados, a continuación se indican os apartados e destacamos algunas das mais relevantes de cada apartado.

Medidas paisaxe, patrimonio natural e patrimonio cultural

Redáctase un Plan Especial de Protección (PEP) do casco antigo, mentres tanto, restrinxense un conxunto de actividade e accións cuxo obxecto global é a conservación e potenciación dos valores existentes.

Procúranse manter unhas tipoloxías harmónicas coa contorna (edificado ou natural).

Prohibese actuacións como demolición de edificios tradicionais, regúlanse as obras de conservación, restauración, rehabilitación...etc das edificacións tradicionais, ou de especial valor arquitectónico.

Establece un conxunto de medidas encamiñadas a manter os valores patrimoniais asociados ao camiño así como buscar unha imaxe unitaria do núcleo en relación co camiño.

Mentres non se redacten os Plans Especiais de Protección, nas áreas incluídas coma espazo natural, ficará prohibida a apertura de novas vías e as existentes recentemente abertas deberán acondicionarase para minguar os impactos producidos por un uso abusivo das máquinas nas aperturas das caixas e tratamento dos cómaros. Igualmente, ficarán prohibidas todas as actividades que comporten extracción de áridos.

Co fin de garantir a mobilidade das especies faunísticas, os peches de predios seguirán a maneira tradicional de postes de madeira ou pedra e aramados que non impidan a permeabilidade da fauna salvaxe.

Ocupación do territorio

Nas áreas con Risco Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) polo que na normativa recóllese expresamente un conxunto e medidas encamiñadas a facer un desenvolvemento adecuado, ás limitacións necesarias para minimizar os efectos negativos das inundacións

Nos ámbitos e sectores de desenvolvemento afectados por estas zonas recóllese expresamente nas súas de planeamento a necesidade de realizar un estudo hidrolóxico que delimite as lamas asociadas aos distintos períodos de retorno e zonas de fluxo preferente co fin de limitar os usos en devanditos ámbitos.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos términos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

DILIXENCIA - Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

Sociedade de data

22 DEC. 2016

PETTRA s.l.



Área de servizo de Planificación Urbanística III

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL 275

Lucía Linares Pérez



A Secretaría Xeral



Defíñese o concepto de espazo exterior de calidade regulándose os seguintes aspectos.

Valorar a calidade funcional, formal e estético - simbólica da viabilidade do ámbito unitario.

Acadar un bo equilibrio entre integración e segregación de tráficos.

Concibir, ordenar e proxectar os espazos libres como elemento fundamental e estruturador do espazo exterior.

Concibir unha rede de espazos estanciais de proximidade de pequena dimensión.

Regulación das zonas de aparcadoiro, de carga e descarga e de almacenamento.

Dispoñer a vexetación como elemento fundamental.

Considerar a estrutura vertical do espazo público.

Considerar o uso da topografía como elemento de proxecto.

Economía

Á previsión de creación de novo solo industrial e a adecuación e, no seu caso, a ampliación dos existentes.

Regulación dos solos rústicos que permiten, ordenar e potenciar as actividades agrarias propias destes solos.

Promoven un desenvolvemento de calidade favorecendo indirectamente o desenvolvemento turístico e xa que logo do sector servizos.

Mobilidade.

Crear unha normativa referida a rúas de tráfico ou circulación compartida e a referida a sendas públicas para viandantes, itinerarios libres de obstáculos onde se recolle a necesidade de evitar obstáculos nas vías que dificulten a mobilidade peonil, ou normas de protección puntual contra a invasión de vehículos.

O deseño das vías para bicicletas en calquera das súas clases (carril-bici, carril de bici-bus, pista bici e beirarrúa bici) atenderá á seguridade de vehículos, ciclistas e viandantes e ás disposicións contidas nas Ordenanzas Municipais que regulen específicamente esta materia.

Sinalizaranse os itinerarios de vías para ciclistas

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis,
16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Nas estacións de inmediacións e intercambiadores principais e naquelas zonas de maior concentración de estacionamentos, habilitaranse consignas "ad hoc" para bicicletas, especialmente en zonas escolares e comerciais.

Habilitaranse estas consignas na execución de todas as dotacións de equipamentos públicos cualificadas de Sistemas Xerais ou ao Servizo do Barrio-Cidade.

Os Proxectos de Urbanización e de Reurbanización incluirán nas súas determinacións a sinalización de espazos exclusivos para estacionar bicicletas, incluíndo os soportes axeitados, a razón dun mínimo dunha praza por cada dez de aparcadoiros en superficie.

Deberase establecer unha estratexia de mobilidade sostible no ámbito das competencias municipais e do planeamento

Enerxía, atmosfera e cambio climático

Os novos edificios acadarán ou maior grao posible de certificación de eficiencia enerxética posible ao abeiro do Real Decreto 235/2013 de 5 de abril polo que se aproba ou procedemento básico para a certificación dá eficiencia enerxética dous edificios

Deberá establecerse unha estratexia de aforro enerxético xeral, non ámbito dás competencias municipais e do planeamento que conteña as seguintes determinacións:

- Elaboración dunha auditoría enerxética municipal para a avaliación do consumo nas dependencias, nas dotacións e nos servizos municipais, así como a optimización e redución do consumo, mediante a implantación de medidas de eficiencia e aforro enerxético
- Promover e favorecer entre a poboación o aforro enerxético doméstico e no traballo, motivando e facilitando os coñecementos e ferramentas necesarias para actuar correctamente neste eido na actividade diaria
- Potenciar novos parques de enerxías renovables (hortas solares, entre outras posibles, como as eólicas e mini eólicas)
- Divulgar e fomentar a construcción bioclimática, que comporta uns espazos más saudables e menos consumidores de enerxía, con aforros económicos de mantemento moi importantes a medio prazo.

Ciclo hídrico

XUNTA DE GALICIA

Regúlase o Vértido de sustancias corrosivas, tóxicas, nocivas, perigosas, sólidos..... ou outros tipos de sustancias! e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis,

18 MAR. 2016

A Secretaría xeral

PETTRA s.l.



Lucía Linares Yáñez

Áxela do servizo de Planificación Urbanística III

INFORME DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL 277





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

Obrígase nas novas construcións a establecer unha rede separativa de pluviais e residuais con independencia de que a rede de saneamento sexa ou non separativa.

Os novos desenvolvimentos terán que xustificar a existencia do recurso coa debida autorización do Organismo de Bacía.

- Demostrar a ausencia de impacto cuantitativo negativo sobre os recursos hídricos da zona.

Ciclo de materiais

Se esixe que as vivendas colectivas situadas en solos urbanos deberán ter un cuarto acondicionado para a colocación ordenada e funcional dos contenedores.

Os proxectos de urbanización en desenvolvemento dos instrumentos de planeamento contemplados no PXOM deberán, no posible, prever a utilización de materiais de terras e refugallos na execución da rede viaria.

Reducir a xeración de residuos, fomentar a reciclaxe e a reutilización dos residuos urbanos e facilitar a disponibilidade e doado acceso, tanto aos colectores de recollida como ás instalacións adecuadas para o seu tratamento e/ou depósito.

PLAN DE SEGUIMENTO

O plan de seguimento ten por obxecto avaliar a sustentabilidade do Plan, permitindo controlar os efectos producidos sobre as variables e o cumprimento dos obxectivos propostos.

O Plan de seguimento baséase nun sistema de indicadores específicos que permiten a devandita avaliación, medindo a evolución das variables ambientais, comparando a realidade antes do Plan coa situación planificada.

O Promotor do PXOM, é o responsable do Plan de Seguimento Ambiental (PSA) e da súa execución. Resultando imprescindible a participación do órgano ambiental para a correcta posta en práctica do PSA. Os informes do PSA terán unha periodicidade cuatrienal e un contido específico determinado polo ISA.

Por último o ISA recolle, nun cadre, os indicadores obtidos por cálculo directo e como resposta ás diferentes consultas realizadas ás distintas fontes.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Área do servizo de Planificación Urbanística III

PETTRA s.l.



Lucía Linares Fáñez

DILIXENCIA. Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016



A Secretaría xeral

INFORME DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

278



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CALDAS DE REIS

Aprobación Definitiva

10.7. ANÁLISE DE COHERENCIA

Neste apartado distínguese entre a coherencia externa na que se aplica a ACE definida nas DOT e a coherencia interna onde se relacionan a variable considerada, os criterios e variables de sustentabilidade, así como as actuacóns e efectos e as medidas de control.



DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,

Secretaría xeral

